



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/247 Nr. i faq./Br.str./No.pg 69

Data/Datum/Date 23/08/2024

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8 stav 1 tačka 1.2 i člana 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo“ br. 10/2019), člana 5, stav 1, tačka 1.3, člana 6 i člana 13 Uredbe (VRK) Ne. 09/2020 za određivanje postupka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40. član 57. i člana 94. Statuta opštine Orahovac, br. 1005, od 29.3.2017.godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 23.08.2024.godine donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na dugoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine br. 02/4595/24 od 13.08.2024.godine i donosi se prethodna odluka o davanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne aukcije na dugoročno korišćenje do 20 (dvadeset)) godine.
2. Nepokretna imovina na korišćenje iz tačke 1. ovog rešenja nalazi se u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Gradiš, kulture pašnjak 5. klase, evidentirano prema vlasničkom listu **P-71510033-00772 - 10**, na površini od 2350 m² (dve hiljade trista pedeset kvadratnih metara), koja se oduzima od ukupne površine od 20000 m² (dvadeset hiljada kvadratnih metara), evidentirane prema vlasničkom listu u posed opštine Orahovac .
3. Cilj obezbeđivanja nepokretnosti opštine iz tač. 1. i 2. ove odluke je namena solventne proizvodnje – kulturno-zabavne i rekreativne usluge.
4. Rok za davanje nepokretnosti opštine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je dugoročan u periodu od 20 (dvadeset) godina.
5. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog poresko opterećenje ili bilo koji drugi namet na ovu imovinu.
6. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određiva komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine prema st. vrednost određenim Uredbom 01 br. 80/20, od 29.6.2020, za opštinske takse u opštini Orahovac.
7. Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Uprava za geodeziju, katastar i imovinu i odeljenje za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda, za davanje

nepokretnosti Opštine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, razviti procedure javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za puštanje u rad i razmenu nepokretne imovine opštine i Uredba (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka stavljanja u upotrebu i zamene opštinske nepokretnosti.

8. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne aukcije od strane Komisije za izradu postupka za davanje na korišćenje kratkoročnih i dugoročnih opštinskih nepokretnosti, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti. Opštine i korisnika imovine stavljene na korišćenje.
9. Postupak davanja nepokretnosti u svojini opštine na dugoročno korišćenje sprovodi se putem javnog nadmetanja.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj službi*
- *Odeljenju za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-br.241/24
Dana: 23.08.2024

