



Na onsovu člana 12, stav 2, slovo (d), člana 17, slovo a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28 /2008"), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, člana 5, stav 1, tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka za stavljanje u korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine i člana 10, stav 1 i 2, tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac , br. 1005, od 29.3.2017, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 23.08.2024, donosi:

ODLUKU **Za izdavanje na kratkoročno korišćenje**

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine br. 02/4541/24 od 31.08.2024.godine i donosi se prethodna odluka o izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne aukcije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretnost na korišćenje iz tačke 1. ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Orahovca, na mestu zvanom Krajište, evidentirana prema vlasničkom listu **P-71510057-05058-0**, površine od 1276m² (hiljadu dvesta sedamdeset i šest kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede, kao i davanje mogućnost građanima da se samozaposle, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za davanje nepokretnosti opštine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.
5. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog poreskog zaloga ili bilo koje druge naknade na ovoj imovini.
6. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje **komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine** prema st. vrednost utvrđenu Uredbom 01 br. 80/20, od 29.6.2020, za opštinske takse u opštini Orahovac.

7. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti opštine na kratkoročne i dugoročne rok upotrebe, da se razviju javni postupci aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za puštanje u rad i razmenu nepokretne imovine opštine i Uredba (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka stavljanja u upotrebu i zamene nepokretnosti opštine.
8. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupaka za ustupanje kratkoročnih i dugoročnih opštinskih nepokretnosti, posebnim ugovorom definiše prava i odgovornosti. Opštine i korisnika imovine date na korišćenje.
9. Postupak davanja nepokretnosti u svojini opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Ktastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTIN OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.239/24
Dana: 23.08.2024



Arber Zenuni
[Signature]
Predsedavajući Skupštine