



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Orahovac
Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly of Orahovac

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/2024 Nr. i faq/Br.str/No.pg 70

Data/Datum/Date 24.09 / 2024

Na osnovu člana 12, stav 2, slovo d), člana 17, slovo a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, člana 5, stav 1, tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za stavljanje u upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine i člana 10, stav 1 i 2, tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac, br. 1005, od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 24.09.2024, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se Odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine - poslovnog prostora u Autobuskoj stanici u Orahovcu, koji su izgrađeni na parceli br.- 71510057-01789-2, u mestu Ispod Sela u vlasništvu opštine Orahovac, sa pravom korišćenja na neodređeno vreme od strane lokalnog javnog preduzeća Autobuska stanica Orahovac A.D., i poslovni prostor se daje u zakup fizičkim i pravnim licima kroz izradu postupka javne licitacije za kratkoročni izdavanje na korišćenje do 10 (deset) godina.
2. Nepokretnost za izdavanje - Poslovni prostor koji se daje u zakup iz tačke 1. ovog predloga je:
 - 2.1. Poslovni prostor po vlasničkom listu broj 0-71510057-180-4-1-0 u, ukupne površine 45,85m2 (četrdeset pet tačaka osamdeset pet kvadrata), evidentiran prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
 - 2.2. Poslovni prostor po vlasničkom listu broj 0-71510057-180-3-1-0 u, ukupne površine 45,39m2 (četrdeset pet tačaka trideset devet kvadratnih metara), evidentiran prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
 - 2.3. Poslovni prostor po vlasničkom listu broj 0-71510057-180-2-1-0 u, ukupne površine 43,40m2 (četrdeset tri tačke četrdeset kvadrata), evidentiran prema vlasničkom listu u posed opštine Orahovac .
 - 2.4. Poslovni prostor po vlasničkom listu broj 0-71510057-180-1-1-0 u, ukupne površine 45,73m2 (četrdeset pet tačaka sedamdeset tri kvadratna metra), evidentiran prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.

2.5. Poslovni prostor po vlasničkom listu broj 0-71510057-180-5-1-0 u, ukupne površine 37,79 m² (trideset sedam tačaka sedamdeset devet kvadratnih metara), evidentiran prema vlasničkom listu u posjedu. opštine Orahovac.

2.6. Poslovni prostor po vlasničkom listu broj 0-71510057-180-5-2-0 u, ukupne površine 37,17m² (trideset sedam tačaka sedamnaest kvadrata), upisan prema vlasničkom listu u posed opštine Orahovac

2.7. Poslovni prostor po vlasničkom listu broj 0-71510057-180-5-3-0 u, ukupne površine 35,87m² (trideset pet tačaka osamdeset sedam metara kvadratnih), evidentiran prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.

2.8. Poslovni prostor po vlasničkom listu broj 0-71510057-180-5-4-0 u, ukupne površine 50,26m² (pedeset tačaka dvadeset i šest kvadratnih metara), upisan prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.

3. Svrha davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine.

4. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 10 (deset) godina.

5. Realizacija plaćanja zakupnine počinje 3 meseca od potpisivanja ugovora.

6. Opština Orahovac zadržava pravo, kad god je potrebno, za ostvarivanje javnog interesa opštine, da promeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje.

7. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.

8. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine prema na vrednost određene Uredbom 01 br. 80/20, od 29.6.2020. za opštinske takse u opštini Orahovac.

9. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, Direkcija za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročne i dugoročne vremensko korišćenje, sprovodi postupak aukcije javno u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za puštanje u rad i razmenu nepokretne imovine opštine i Uredba (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka stavljanja u upotrebu i zamene nepokretnosti opštine.

10. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupaka za ustupanje kratkoročnih i dugoročnih opštinskih nepokretnosti, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine date na korišćenje.

11. Postupak davanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne licitacije.

12. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon slanja nadzornom organu MALS-a i 7 dana nakon javnog objavljivanja na sajtu opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- Skupštinskoj službi,
- Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,
- Odeljenju za privredu, razvoj i turizam,
- MALS, i
- Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

**01-Br.253/24
Dana:24.09.2024**



Arber Zenuni

Predsedavajući Skupštine