



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec



Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec
REPUBLIKA E KOSOVES/ REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENIDI I KOMUNES/SKUPSTINA OPSTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY

RAHOVEC /ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/271 Nr. i faq./Br.str./No.pg 72

Data/Datum/Date 22.11.2024

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanje postupaka za izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.3.2017, Skupština opštine Orahovac, na održanoj sednici 22.11.2024, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine br. 02/4914/24, od 05.11.2024.godine, i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izrada postupaka javne licitacije na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Velika Hoča, na mestu zvanom krlinski dubovi, sa kulture planina pete klase, evidentirana prema vlasničkom listu P-71510008 -00268. -1, na površini od 4000m² (četiri hiljade kvadratnih metara), koja je odvojena od opšte površine od 31677m² (trideset hiljadu šest stotina sedamdeset sedam kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i razvijanje poslovne delatnosti i pružanje mogućnosti građanima da se samo zapošljavaju. , gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcela iz tačke 1. ovog predloga, prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 2023-2031, sa br. Prot. 01, br. 182/24, od 30.1.2024. godine, namenjeno je za proizvodnju rastvarača, komercijalne usluge, smeštaj i ishranu.
5. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.
6. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog poresko opterećenje ili bilo koji drugi namet na ovu imovinu.

7. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine, prema na vrednost utvrđenu Uredbom 01 br. 80/20, od 29.6.2020, za opštinske takse u opštini Orahovac.
8. Odeljenje za ekonomiju, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročne i dugoročne korišćenje, da se odviju javni postupak aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092, za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredba (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka izdavanja na korišćenje i zamene opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupaka za davanje opštinske nepokretnosti na kratkoročno korišćenje, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze opštine i dobitnika imovine koja je data na korišćenje.
10. Postupak izdavanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javnog nadmetanja.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj službi,*
- *Odeljenje za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS; i*
- *Arhivu.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.271/24
Dana: 22.11.2024

Arber Zenuni
Predsedavajući Skupštine

