



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



**Kuvendi i Komunës Orahovac**  
Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly of Orahovac

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 1/281 Nr. i faq/Br.str/No.pg 73

Data/Datum/Date 26.12.2024

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5, član 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanje postupaka za stavljanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 26.12.2024.godine, donosi:

### ODLUKU

#### Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine br. 02/5080/24 od 06.12.2024. godine i donosi se prethodna odluka o izdavanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1. ) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina na korišćenje, pomenuta u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Velika Hoča, na mestu zvanom seoska suma-seoska, sa kulturom pašnjaka 6 klase, koja je evidentirana prema listu o vlasništvu P- 71510008-00325-0, na ukupnoj površini od 12837m<sup>2</sup> (dvanaest hiljada osamsto trideset sedam kvadratnih metara), evidentirano prema listu o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i razvijanje poslovne delatnosti i pružanje mogućnosti građanima da budu samo zapošljeni, gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcele navedene u tački 1. ovog predloga prema Planu razvoja opštine (OOP) 2023 - 2031. godine br. Prot. 01 br. 182/24 od 30.01.2024. ima odredište: Trgovac - 3. Proizvodnja rastvarača / 3.1. Komercijalne usluge / 3.11. Usluge trgovine na veliko i malo.
5. Rok za izdavanje nepokretnosti opštine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.

6. Predmetna nepokretna imovina ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećoj strani na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.

7. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine prema vrednosti određene u Pravilniku 01 br. 80/20 od 29.06.2020 za opštinske takse u opštini Orahovac, izmenjen i dopunjen Pravilnikom br. Prot. 01 br. 169/21 od 26.02.2021.godine i Uredbe br. Prot. 01 br. 22/23 od 28.02.2023.

8. Odeljenje za ekonomiju, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda, za davanje nepokretnosti Opštine na kratkoročne i dugoročne rok upotrebe, da sprovede postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izadavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredba (KRK) br. 09/2020 za određivanje postupka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.

9. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupka davanja opštinske nepokretnosti na kratkoročno korišćenje, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opština i dobitnika izdate imovine na korišćenje.

10. Postupak davanja nepokretnosti u svojini opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne licitacije.

11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i člana 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili internet stranici opštine.

**Odluku dostaviti:**

- *Skupštinskoj službi,*
- *Odeljenju za ekonomiju, razvoj i turizam,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

**SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC**

**01-Br.281/24**  
**Dana: 26.12.2024**

  
**Arber Zenuni**  
**Predsedavajući Skupštine**