



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrotjtje të Mjedisit

Uprava za Urbanizam, Planiranje i Zastitu Okoline

Department for Urbanism, Planning and Environmental Protection

RAPORTI VJETOR I PUNËS 2025

 REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbr. i Mjedisit
Odeljenje za Urbanizam, Planiranje i Zašt. Sredine
-XII- Nr. i prot. 01 M8
Br. 03.01.2025
RAHOVEC - ORAHOVAC

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Janar, 2025

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ushtron përgjegjësitë që i ka Komuna sipas dispozitave duke u bazuar në obligimet që dalin nga Ligji Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligji Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr.06/L-024 për trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe Statuti të Komunës Nr. 1005 i datës 29.03.2017. Raport në bazë të punëve të cilat janë realizuar gjatë vitit 2022 nga Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Në kuadër të Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit funksionojnë dy sektorë,

- Sektori i Urbanizmit dhe Planifikimit,
- Sektori i Mbrojtjes së Mjedisit

SEKTORI I URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT

Në vitin 2022 zyrtarët e Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit nga sektori për Urbanizëm dhe Planifikim janë angazhuar në lehtësimin e procedurave për aplikimin e lejeve të ndërtimit, kërkesave të qytetarëve, investitorëve. Në aspektin e planifikimit hapësinor dhe urban brenda afatit ligjor janë trajtuar kërkesat, janë dhënë kushtet e ndërtimit dhe lejet e ndërtimit për objektet të cilat janë në harmoni me planet urbanistike që janë të miratuara në Kuvendin e Komunës, sipas Plani Zhvillimor Komunal në fuqi. Për marrjen e kushteve ndërtimore dhe lejes së ndërtimit janë dorëzuar së bashku me dokumentacionet e nevojshme edhe projektet ideore dhe projektet zbatuese të cilat janë pranuar nga zyrtarët përgjegjës, me ç' rast është bërë kontrollimi i tyre. Po ashtu janë dhënë edhe pëlqime. Me vendim të kryetarit të datës 15.09.2022 janë emëruar dy zyrtar përgjegjës për mbikëqyrjen e kërkesave për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe kushtet e ndërtimit.

Në sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit janë shqyrtuar:

Janar-Dhjetor - 2024					
Kërkesat	Nr.total	Aprovuar	Refuzuar	Në shqyrtim	Hudhet
Leje ndërtimi	65	61	0	1	3
Leje përdorimi	2	2	0	0	0
Leje rrënimi	9	6	0	2	1
Kushte ndërtimore	85	57	13	12	3
Shkresë	91	85	0	4	2
Pelqim	65	57	3	5	0
Legalizim i objekteve	20	15	0	5	0
Gjithësej	337	283	16	29	9

Të hyrat e përgjithëshme Janar- Dhjetor –2024

Parallogaria	47279,84€
Legalizim	5296,69€
Vertetim –Pelqim	4160,00€
Leje Mjedisore	2842.54
Totali i të hyrave	59,579.07 €

SEKTORI I MJEDISIT

Në baze te Sektorit të mjedisit leshojm Leje mjedisore Komunale dhe Leje Ujore Komunale.

Janar -Dhjetor 2024					
	Nr.total	Aprovuar	Refuzuar	Në shqyrtim	Hudhet
Leje mjedisore	28	25	3	0	0
Gjithësej	28	25	3	0	0
Totali i të hyrave				2842.54 euro	

Plani Zhvillimor Komunal 2023-2031

Plani Zhvillimor Komunal 2023-2031, është një dokument multisektorial i cili përcakton kahet e zhvillimit të komunës për 8 vitet e ardhshme. Planit Zhvillimor Komunal 2023-2031, është miratuar në muajin janarë.

Ky plan e mblonë tër teritorin e Komunës së Rahovecit.

Vlersimi Strategjik Mjedisor VSM për Hartën Zonale Komunale të Rahovecit 2024-2032

Në tetor është marë pëlqimi për Vlersimi Strategjik Mjedisor VSM për Hartën Zonale Komunale të Rahovecit 2024-2032, nga MMPHI.

Hartën Zonale Komunale 2024-2032

Draft dokumenti i Hartën Zonale Komunale 2024-2032, është dorëzohet në Ministrin e Mjedisit, Planifikimit Hapsinor dhe Infrastrukturës për marjen e pëlqimit për shqyrtim publik.

Ndërtimi i Sheshit Qëndror në Qytet

Sheshi Qëndror është projekti më i madh që është realizuar ndonjëherë në Komunën e Rahovecit. Punimet në Sheshin Qendror gjatë vitit 2024 kanë vazhduar me dinamikë sipas planit të menaxhimit. Gjatë kësaj periudhe, ka përfunduar edhe pjesa e dytë e parkingut nëntokësor, ndërkohë që është përfunduar edhe ndërtimi i pjesës së brendshme të objektit brenda sheshit. Po ashtu, janë filluar punimet për ndërtimin e unazës brenda sheshit, që do të lidhë të gjitha pjesët e sheshit në një infrastrukturë moderne dhe funksionale. Gjatë kësaj periudhe janë realizuar edhe procedurat e shpronësimit të pronave nga Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), të cilat ishin të nevojshme për realizimin e projektit. Ky projekt i rëndësishëm pritet të kontribuojë në zhvillimin e infrastrukturës dhe në përmirësimin e kushteve të jetesës për qytetarët e Rahovecit, duke ofruar një hapësirë moderne dhe funksionale për aktivitete shoqërore dhe kulturore.

Projektet e përfunduar gjatë vitit 2024

- Ndërtimi i Parqeve në Komunën e Rahovecit (Kramovik, Guri i Kuq, Çifllak , Brestoc, Drenoc, Xërxë, Pataqan i Epërm, Krushë e Madhe, Oplotush -muret dekorative, Ratkoc, Fortes.
- Ndërtimi i shtratit të përroit në Polluzhë
- Ndërtimi i parqeve në Oplotush, Retijë e Poshtme dhe kolektori për ujrat e zeza në Ratkoc dhe Rahovec
- Ndërtimi i ndërtesës së perbashkët për banim të familjeve me nevojë-Faza përfundimtare
- Bustet e Dëshmorve (Gëzim Hamza-Piktori, Sadedin Hajda dhe Mizahir Isma)
- Hartimi i Vlersimit Strategjik Mjedisor për HZK
- Hartimi i Planit të Vlersimit Mjedisor

Projektet në fazën e realizimit

- Ndërtim i Sheshit Qendror të Qytetit
- Ndërtimi i Ballkonit Panoramik, mbi qytetin e Rahovecit
- Ndërtimi i rrugës në qytet . Ibrahim Rugova, Rr. Xhelal hajda, Rr. Muharem Dina
- Ndërtimi i kolektorit dhe shtratit të lumit në Hoçë të Madhe, Brestoc, Hoçë e Vogël, Nagac dhe Krushë e Madhe.
- Trajtimi i shtretërve të përrenjeve në Komunën e Rahovecit- Faza e Parë
- Rregullimi i shtratit të lumit Rimnik - Fortesë
- Rregullimi i shtratit të lumit në Krushë të Madhe
- Hartimi i Hartës Zonale të Komunës së Rahovecit
- Ruajtja dhe trajtimi i vlerave të trashëgimisë kulturore dhe krijimi i sigurisë së lëvizjes në qytetin e Rahovecit

Realizimi i planit të veprimit për efikasitet të energjisë

Objektet që kanë përfituar nga fondi për efikasitet të energjisë në Komunën e Rahovecit janë:

- SHFMU " Hamez Thaqi " Xerxe - Eshte e kontraktuar por ende nuk kane fillu..
- SHFMU "Isa Boletini" Rahovec – Punimet jan duke u implemetuar mbi 70 % jan kry punimet.
- SHML "12 Maj" Ratkoc – Punimet jane duke u ekzektu mbi 30% jane kry punimet.
- SHFMU "Bekim Sylka" Rahovec – Punimet jane duke u ekzektu mbi 80% jan kry punimet.
- SHFMU"Skender Kastrati Gexhe – Punimet kane fillu te kulmi.
- SHFMU "Gezim Hamza" Rahovec
- SHFMU "Rilindja" Qifllak
- SHFMU "Faik Konica" Celine
- SHFMU "Deshmoret e Zatriqit" Zatriq
- SHFMU "Milaim Krasniqi" Pastasel – Eshte anuluar nga ana jone se ka mu maru shkolle e re.

Drejtori:

Albnor Mullabazi

