Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Nr. 01-060/01-0003185/24
Data 15.01.2024

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

Në bazë të nenit 52, par.1 dhe 2, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 46 i Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, si dhe nenit 12, par.1,2,3,4 të Udhëzimit Administrativ Nr. 05/2020 për procedurën e themelimit, përbërjen dhe kompetencat e komiteteve te përhershme në Komunë, Kryesuesja e Kuvendit:

T H Ë R R E T

Mbledhjen e Komitetit për Politikë e Financa, e cila mbahet me datën **23.01.2024** (ditë e marte) me fillim në orën **11:00**, në Sallën e Bordit të Drejtorëve

Mbledhja do të ketë këtë:
REND DITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluara;
4. Propozim-vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, me Nr.02-463/04-003326/24, e datës 16.01.2024 (Raporton Drejtoresha e DGJKP-së, **znj. Blerta Dobra-Geci)**;
5. Të ndryshme.

KRYESUESI E KUVENDIT
znj. Adelina Spahiu

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Nr. 01-060/01-0003185/24
Data 15.01.2024

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 37 paragrafi 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385 të dt.03.12.2008, Rregulloren e punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Ekstrat nga procesverbali i mbledhjes së KOMITETI PËR POLITIK E FINANCAT, i mbajtur me datë **21.12.2023**, në ora **11:00**, në sallën e bordit të drejtoreve.

Në këtë mbledhje janë diskutuar këto pika:

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluara;
4. Draft-Plani i Punës së Kuvendit të Komunës së Skenderajt, për vitin 2024, (Raporton Kryesuesja e Kuvendit **znj. Adelina Spahiu);**
5. Propozim-vendim për Nismën e Kryetarit të Komunës së Skenderajt për të hyrë në bashkëpunim komunal ndërkombëtar (binjakëzimit), me Komunën e Tuzit të Malit të Zi, me Nr.02-053/07-0061502/23, të datës 07.12.2023, (Raporton Kryetari i Komunës **z. Fadil Nura**);
6. Propozim-vendim për miratimin e vendimit për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2024, me Nr.01-463/01-0062208/23, të datës 13.12.2023, (Raporton Drejtoresha e DGJKP-së, **znj. Blerta Dobra-Geci)**;
7. Propozim-vendim për miratimin e vendimit paraprak të vendimit për ndryshimin e kufirit të Zonës Kadastralë Llaushë-Skenderaj, duke bërë bashkimin e ngastrave nga ZK-Llaushë, në ZK-Skenderaj, me Nr.02-350/04-0062272/23, të datës 13.12.2023, (Raporton Drejtoresha e DGJKP-së, **znj. Blerta Dobra-Geci)**;
8. Propozim-vendim për miratimin e Planit Operativ Emergjent Lokal (POEL), për Komunën e Skenderajt, Nr.09-112/01-0061916/23, të datës 11.12.2023, (Raporton Drejtori për DSHP-së, **z. Alban Shala**);
9. Të ndryshme.

Kryesuesja: Të nderuar anëtar KPF-së, Drejtor të Drejtorive, në ketë mbledhje i kemi 5 anëtarë të KPF-së, mungon pa arsye Fatbardha Haliti-Mustafa dhe Floriana Halili,
-Vazhdojmë me miratimin e rendit të ditës, e hapë debatin, nëse nuk ka, konstatojmë me (5) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, miratohet Rendi i ditës.
-Vazhdojmë me miratimin e procesverbalit nga mbledhja e kaluar, e hap debatin, nëse nuk ka konstatojmë me (5) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, miratohet Procesverbalit nga mbledhja e kaluar:
Vazhdojmë me piken 4 të rendit ditës:
-Draft-Plani i Punës së Kuvendit të Komunës së Skenderajt, për vitin 2024, (Raporton)
Kryesuesja: Draft-Plani i Punës së Kuvendit të Komunës së Skenderajt, për vitin 2024, Plani i Punës së Kuvendit të Komunës së Skenderajt është dokument i mbështetur në Ligjin për vetëqeverisje lokale, Statutin e Komunës, Rregulloren e Punës së Kuvendit dhe aktet tjera nënligjore. Plani është i hartuar në bazë të një kornize logjike i cili planifikon etapat e realizimit të punëve dhe detyrave të Kuvendit të bazuara në detyrat dhe përgjegjësitë që dalin nga Ligji për

Vetëqeverisje Lokale, Statuti dhe aktet tjera nënligjore. Këtë plan e kam hartua me bashkëpunim me sekretarin e kuvendit, janë paraparë 11 seanca të rregullta, por sipas nevojës mund të mbahen edhe seanca tjera përfshirë edhe seanca të jashtëzakonshme, solemne dhe urgjente sipas nevojës, siç parashihet me LVL dhe Statutin e Komunës, e hap debatin nëse nuk ka, shkojmë në votim për rekomandim për asamble :
Konstatojmë me (5) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim rekomandohet për kuvend për miratim Draft-Plani i Punës së Kuvendit të Komunës së Skenderajt, për vitin 2024.
Vazhdojmë me piken 5 të rendit ditës:
-Propozim-vendim për Nismën e Kryetarit të Komunës së Skenderajt për të hyrë në bashkëpunim komunal ndërkombëtar (binjakëzimit), me Komunën e Tuzit të Malit të Zi, me Nr.02-053/07-0061502/23, të datës 07.12.2023, (Raporton);
Kryetari i Komunës z. Fadil Nura; Fjala përshëndetëse, para vetes e keni një Propozim-vendim për Nismën e Kryetarit të Komunës së Skenderajt për të hyrë në bashkëpunim komunal ndërkombëtar (binjakëzimit), me Komunën e Tuzit të Malit të Zi, që ka rrjedh nga kërkesa e komunës e Tuzit që na ka drejtua përmes kanaleve zyrtare ambasadës së republikës së Kosovës në male të zi e në të njëjtën kohe kemi kontaktuar me kryetarin e komunë së Tuzit, e tash është zv. Kryeminister i Malit të Zi, që kemi të përbashkët si komuna, si histori si vlera kulturore, turizëm.
Kryesuesja: Faleminderit, e hap debatin, fjalën ja kaloj:
Ilir Ejupi-IDEAL: Fjala përshëndetëse, Kryetar në kërkesën e kryetarit të Tuzit, a i kanë cek pikat apo fushat te cilat e ka qëllimi për me bashkëpunua me komunën e Skenderajt.
Kryetari i Komunës z. Fadil Nura; Realisht ne e kemi bë një Draft-Marrëveshje, ja kemi përcjell draftin, e kemi shti disa pjesë qe e kanë vlerësua, dhe kryesisht është bashkëpunimi në kulturën historike, turizmit, arsim dhe në zhvillimin ekonomik eventual që mundem me pas.
Kryesuesja: Faleminderit, dikush tjetër, nëse nuk ka, konstatojmë me (4) vota për, (0) kundër dhe (1) abstenim rekomandohet për kuvend për miratim Propozim-vendim për Nismën e Kryetarit të Komunës së Skenderajt për të hyrë në bashkëpunim komunal ndërkombëtar (binjakëzimit), me Komunën e Tuzit të Malit të Zi, me Nr.02-053/07-0061502/23, të datës 07.12.2023.
Vazhdojmë me piken 6 të rendit ditës:
-Propozim-vendim për miratimin e vendimit për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2024, me Nr.01-463/01-0062208/23, të datës 13.12.2023, (Raporton);
Drejtoresha e DGJKP-së, Blerta Dobra-Geci; Fjala përshëndetëse, para vetes e keni Propozim-vendim për miratimin e vendimit për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2024, nëse keni ndonjë pyetje jam këtu për përgjigje.
Kryesuesja: Faleminderit, dikush tjetër, nëse nuk ka, konstatojmë me (4) vota për, (1) kundër dhe (0) abstenim rekomandohet për kuvend për miratim Propozim-vendim për miratimin e vendimit për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2024.
Vazhdojmë me piken 7 të rendit ditës;
-Propozim-vendim për miratimin e vendimit paraprak të vendimit për ndryshimin e kufirit të Zonës Kadastralë Llaushë-Skenderaj, duke bërë bashkimin e ngastrave nga ZK-Llaushë, në ZK-Skenderaj, me Nr.02-350/04-0062272/23, të datës 13.12.2023, (Raporton);
Drejtoresha e DGJKP-së, Blerta Dobra-Geci; Para jush është Propozim-vendim për miratimin e vendimit paraprak të vendimit për ndryshimin e kufirit të Zonës Kadastralë Llaushë-Skenderaj, duke bërë bashkimin e ngastrave nga ZK-Llaushë, në ZK-Skenderaj, për ngastrat në ZK- Llaushë

në ZK-Skenderaj, si me poshtë: Parcelat kadastrale me numër **1368-5** më sipërfaqe prej 200 m2, dhe parcela numër **682-8** më sipërfaqe prej 439 m2, ZK-Skenderaj, në pronësi të Isuf (Behram) Gashi. -Parcelat katastrale me numër **1366-1** më sipërfaqe prej 608 m2, dhe parcela numër **1367-1** më sipërfaqe prej 2065 m2, ZK-Llaushë, dhe parcela numër **682-9,** dhe **930-0** ZK-Skenderaj në pronësi të Ibush (Behram) Kabashi. -Parcela kadastrale me numër **1368-1** më sipërfaqe prej 656 m2, ZK-Llaushë, në pronësi të Sanie Hyseni, -Parcela kadastrale me numër **1368-3** më sipërfaqe prej 650 m2, ZK-Llaushë, në pronësi të Shaip Thaqi, ky bashkim bëhet sipas kërkesë së banorëve dhe në përputhje me Udhëzimin Administrativ (MMPH) Nr.09/2019. Me miratimin e këtij vendimi dhe kalimit të afatit të shqyrtimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, vendimi bashkë me kërkesën e banorëve do të dërgohet ne Agjencionin Kadastral të Kosovës për miratim përfundimtar.
Kryesuesja: Faleminderit, e hap debatin, nëse nuk ka, konstatojmë me (4) vota për, (0) kundër dhe (1) abstenim rekomandohet për kuvend për miratim Propozim-vendim për miratimin e vendimit paraprak të vendimit për ndryshimin e kufirit të Zonës Kadastralë Llaushë-Skenderaj, duke bërë bashkimin e ngastrave nga ZK-Llaushë, në ZK-Skenderaj.
Vazhdojmë me piken 8 të rendit ditës;
-Propozim-vendim për miratimin e Planit Operativ Emergjent Lokal (POEL), për Komunën e Skenderajt, Nr.09-112/01-0061916/23, të datës 11.12.2023, (Raporton)
Drejtori për DSHP-së, Alban Shala; Fjala përshëndetëse, para jush është Propozim-vendim për miratimin e Planit Operativ Emergjent Lokal (POEL), për Komunën e Skenderajt, Qëllimi i Planit Operativ Emergjent Lokal, është që të përshkruaj ato aktivitete që do të ndërmerren nga ana e qeverisjes komunale dhe zyrtaret të tjerë të komunitetit për të mbrojtur jetën dhe pronën e qytetareve në raste të një fatkeqësie natyrore ose të shkaktuar nga faktori njeri, duke përfshirë terrorizmin, emergjencat ose fatkeqësitë si dhe nevojat e menaxhimit emergjent.
Kryesuesja: Faleminderit, e hap debatin, fjalën ja kaloj:
Mentor Mehmeti-PDK: Fjala përshëndetëse, kur e kam lexuar materialin, me ka interesua, përbërja e popullatës ne përqindje, shënon personat me nevoja të veçanta 1.4%, jo me potencua janë njerëz me nevoja specifike, nëse është marrë me personat me aftësi të kufizuar prapë së prapë është një përqindje shume e vogël. Njerëzit me nevoja të veçanta janë pëlqet e sëmur kronik, gratë lehona, gratë që janë me barrë edhe është numër i vogël në përqindje. personat me aftësi të kufizuar në një komunitet merret numri prej 5 deri 10% janë persona më aftësi të kufizuar, dhe personat me nevoja të veçanta janë shume me shume, tash kush e ka bë këtë përqindje nuk e di, po mua si përqindje mu ka dok shume e vogël, a banë me ma shpjegua në bazë të çfarë statistike është marr ky numër?
Drejtori për DSHP-së, Alban Shala; Mentor, ketë numër e kemi marr prej agjencisë të statistikave që është bë regjistrimi i fundit i popullsisë që është bë para 10 viteve?
Kryesuesja: Faleminderit, dikush tjetër, nëse nuk ka, konstatojmë me (5) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim rekomandohet për kuvend për miratim Propozim-vendim për miratimin e Planit Operativ Emergjent Lokal (POEL), për Komunën e Skenderajt,
Vazhdojmë me piken 9 të rendit ditës; Të ndryshëm, a ka dikush me shtua diçka, nëse nuk ka, me kaq e mbyllim këtë mbledhje shihmi në seancë e kuvendit, me datë 28.12.2023, ora 10:00, gjitha të mirat.

Procesmbajtësi | Kryesuesja e Kuvendit

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E SKENDERAJT
KUVENDI I KOMUNËS
REPUBLIKA KOSOVA
OPŠTINA SKENDERAJ
SKUPŠTINA OPŠTINE
REPUBLIC OF KOSOVO
MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO KUVENDI KOMUNAL SKUPŠTINA OPŠTINE SKENDERAJ

Nr. No. 02-463/01-0003326/24
Data: 16.01.2024

Republika e Kosovës
Republic Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1 paragrafi 3 paragrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 nën h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, në bazë të Planit Zhvillimor të Komunës së Skenderajt 2017-2025, Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028 sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 dhe kërkesës paraprake nr.05-464/01-0046920/22 e dt.15.09.2022, përkitazi me inicimin e procedurës së këmbimit, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _______2024, Kryetari i Komunës i :

PROPOZON

I. Miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme të personit fizik.

II. Sipas pikës I të këtij propozimi këmbimi i pronës propozohet do të bëhet si me poshtë:

- **Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës**, ngastrat nr.**595-0** me sipërfaqe prej **1109m²** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **23503m²** dhe ngastra **600-0** me sipërfaqe prej **767m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **7596m²** në total për këmbim **1876m²** Zona kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, e evidentuar me certifikaten e pronësisë,
  të këmbehet me:

- **pronën e paluajtshme të Mujë Hoti,** ngastra nr.**208-0** me sipërfaqe prej **1876m²** (nga sipërfaqja e tërësishme **8055m²** e evidentuar me certifikaten e pronësisë , zona Kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

III. Propozimi për inicimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik të lartcekur sipas kërkesës të së njëjtës bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në pikën II për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës "Marinë-Rezallë" në Komunën e Skenderajt.

IV. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, kopja e planit, kërkesa e personit fizik, konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

I dërgohet:
- Arkivit
- Kuvendit

Kryetari i Komunës:
z. Fadil Nura

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • KRYETARI I KOMUNËS • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ • PRESEDNIK OPŠTINE

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015047-00600-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / **Case Referent Number:**	3313/24
Data dhe koha e lëshimit / **Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:**	16.01.2024 - 13:20
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Marinë / Marina / Marinë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / **Municipal Cadastral Office:**	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015047-00600-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		7596			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PAJRAI-FSHAT SELA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		7596

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH -RRUGËT	KCID2001071	KOPILIQ I EPËRM / KOPILIQ I EPËRM / KOPILIQ I EPËRM /			1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Hoti Mujë

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3313/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.01.2024 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Hoti	Mujë	Hazir	Mashkull / Musko / Male	1030983943	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	22.06.1978	15.11.2019	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
		Marinë	Marinë	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	**Komuna / Opština / Municipality**	**Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone**	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	**Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind**	**Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number**	**Vendi i quajtur Zvano mesto Place name**	**Sipërfaqja Površina Area**	**Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class**	**Pjesa e pronës Deo imovine Share quota**	**Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right**	**Azhuruar Ažurirano Updated**
P-72015047-00017-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL	**2954**	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 2 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 2 Klase / / Forestry - Forest - 2nd Class Forest / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00018-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL	**252**	Infrastruktura - Rrugë E Pakategor - / / Infrastruktura - Nekategorisani Put - / / Infrastructure - UncategorizedRoad - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00019-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL	**8852**	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 2 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 2 Klase / / Forestry - Forest - 2nd Class Forest / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019

P-72015047-00202-1	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		FSHAT-OBORR / FSHAT-OBORR / FSHAT-OBORR	**867**	Tokë Ndërtimore - Oborr - / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / / Construction land - BackYard - / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / Construction land - House-Building - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00203-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		FSHAT-TE SHTEPIJA / FSHAT-TE SHTEPIJA / FSHAT-TE SHTEPIJA	**21498**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00204-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		FSHAT-TE SHTEPIJA / FSHAT-TE SHTEPIJA / FSHAT-TE SHTEPIJA	**1060**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00205-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		FSHAT-BASHQJA / FSHAT-BASHQJA / FSHAT-BASHQJA	**389**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019

P-72015047-00208-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		FSHAT-ARA ODES / FSHAT-ARA ODES / FSHAT-ARA ODES	**8055**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00317-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		ROVINE-PAJRAI / ROVINE-PAJRAI / ROVINE-PAJRAI	**9504**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00459-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL	**8211**	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 3 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 3 Klase / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00460-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL / ZABELI-LIVADHI VOGËL	**4995**	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 3 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 3 Klase / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00489-0	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		MALISHTE-LUGU JAZBIN / MALISHTE-LUGU JAZBIN / MALISHTE-LUGU JAZBIN	**8371**	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 2 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 2 Klase / / Forestry - Forest - 2nd Class Forest / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015047-00490-1	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Marinë / Marina / Marinë	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		MALISHTE-MALISHTA / MALISHTE-MALISHTA / MALISHTE-MALISHTA	**1264**	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 2 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 2 Klase / / Forestry - Forest - 2nd Class Forest / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019

P-72015050-00460-1	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Polac I Ri / Polac I Ri / Polac I Ri	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		POLUZHA-PAJRAN / POLUZHA-PAJRAN / POLUZHA-PAJRAN	**2653**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019
P-72015050-00460-2	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ	Polac I Ri / Polac I Ri / Polac I Ri	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		POLUZHA-PAJRAN / POLUZHA-PAJRAN / POLUZHA-PAJRAN	**466**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	15.11.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SKENDERAJT • OPŠTINA SKENDERAJ • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ
DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONËSI

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015047-00595-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	3313/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.01.2024 - 13:24
Komuna / Opština / Municipality:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Marinë / Marina / Marinë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015047-00595-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		23503			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-PAJRAJ PAJRAJ				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		23503

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH -RRUGËT	KCID2001071	KOPILIQ I EPËRM / KOPILIQ I EPËRM / KOPILIQ I EPËRM /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO • KOMUNA E SKENDERAJT • OPSTINA SKENDERAJ • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ • DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONËSI

Datum / Datum	03.01.2024		
Njës.org / Org. jed.	Numri / Broj	Shtojca / Prilog	Vlera / Vrednost
05-463/01-0000067/24			

KOMUNËS SË SKENDERAJT - ZYRES SE KRYETARIT

Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë

Lënda: Kërkesë Për Ndërrimin e Parcelave.

Unë Mujë (Hazir)Hoti me adresë të vendbanimit ne fsh.Marinë komuna e Skenderaj qe posedoje kete numer personal te leternjoftimit:1030983943 jamë pronar-posedues nga 1/1 i regjistres kadastrale me numer :**P-72015047-00208-0** parcelë prone private me sipërfaqe prej:8055 m^2 ,zona kadastrale Marinë-Skenderaj,shfrytëzimi aktual arë bujqësore e cila tashme një pjese e konsiderueshme e sipërfaqes është marrë dhe është duke u shfytëzuar per infrastrukturë (rrugë) publike dhe se per te njejten ngaster me këtë sipërfaqe kërkoj qe të me ndërrohet dhe te me ipet siperfaqja e njëjtë sipas asja qe do te konstatohet ne baze te eksperteve gjeodetë.

Ndërsa me pronësi Publike pronë e komunës ne Skenderaj janë ngastrat kadastrale me numer :**00595-0** dhe ngastra **00600-0** ,në zona kadastrale në fshatinë Marinë komuna e Skenderajit.

Andaj sipas këtyre të dhënave pasi qe jamë pronar i vetme i ngastrë kadastrale te lertecekur kërkoj nga komuna e Skenderajit përkatesisht nga zyra e kryetarit dhe drejtoria e Gjeodezisë qe brenda mundësive te tyre ligjore te bëjë ndërrimin e ngastrave kadastrale dhe se nga ndërrimi i ngastrave mua te me ipet pjese e siperfaqes së njëjtë nga ngastra te cilën unë e kposedoj në pronësi time dhe e cila më është marrë ne shfrytezim nga komuna e Skenderajit.

Besoj dhe mbetem me shpresë që e njejta kërkesë e imja të merret në konsideratë dhe yë me mundesohet ndërrimi i ngastrave ku pjesë nga ngastra kadastrale me numër:**00208-0** me sipërfaqe sa më është marrur nga komuna te kalojë në pronësi të komunës ,ndërsa pjesa e ngastres kadastrale me numer:00595-0 dhe 00600-0 të kalojë në pronësi time per siperfaqen e njëjtë sa ajo qe kalonë ne pronësi të komunës dhe kjo te behete me vlersimit-konstatimit te gjendjes faktike në teren sipas eksperteve gjeodet.

Bashkangjitur:Çertefikatat e Pronsive :

Numerei kontaktues:044/214-161

044/633-179

Me respekt: Skenderaj: 03/01/2024

Parashtruesi i kërkesës:

Mujë HOTI

KOMUNËS SË SKENDERAJT - ZYRES SE KRYETARIT
Drejtorisë Për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë

Lënda: Kërkesë Për Ndërrimin e Parcelave

Unë Mujë (Hazir) Hoti me adresë vendbanim ne Marinë komuna Skenderaj qe posedon letërnjoftimin me numer personal 1030983943 pronar posedues nga 1/1 i ngastrës kadastrale me numer P-72015047-00208-0 parcelë prone private me sipërfaqe prej:8055 m^2 zona kadastrale Marinë Skenderaj, shfrytëzimi aktual arë bujqësore e cila tashme pjesë e konsiderueshme e sipërfaqës është marrë dhe është duke u shfrytëzuar për infrastrukturë rrugë publike dhe se për të njëjten ngastër me këtë sipërfaqe kërkoj qe të me ndërrohet dhe të me jepet sipërfaqe e njëjtë, sipas asaj qe do te konstatohet ne bazë të eksperteve gjeodetë.

Ndërsa ne pronësi Publik pronë e komunës ne Skenderaj janë ngastrat kadastrale me numër 00595-0 dhe ngastra 00600-0. në zona kadastrale Marinë komuna Skenderaj

Andaj sipas këtyre të dhënave pasi qe jam pronar i ngastrës kadastrale te lartcekur kërkoj nga komuna Skenderaj përkatësisht zyra e kryetarit dhe drejtoria Gjeodezisë qe brenda mundësive të tyre ligjore te bëjmë ndërrimin e ngastrave kadastrale dhe se nga ndërrimi i ngastrave mua te me jepet pjesë e sipërfaqes se njëjtë nga ngastra te cilën unë e posedoj ne pronësi time dhe e cila më është marrë në shfrytëzim nga komuna Skenderaj.

Besoj dhe mbetem me shpresë qe e njëjta kërkesë e imja të merret në konsideratë dhe të me mundësohet ndërrimi i ngastrave ku pjesë nga ngastra kadastrale numer 00208-0 me sipërfaqe sa me është marrë nga komuna të kaloj në pronësi të komunës, ndërsa pjesë nga ngastrat kadastrale me numer 00595-0 , 00600-0 të kaloj në pronësinë time me sipërfaqe të njëjtë sa ajo e cila i kalon në pronësi komunës sipas konstatimit të gjendjes faktike në teren sipas eksperteve Gjeodet.

Bashkangjitur: Certifikata e Pronësisë

Numri Kontaktues 044 633-179

Me Respekt! Skenderaj, 15.09.2022

Ushtruesi i kërkesës:
Mujë Hoti

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj

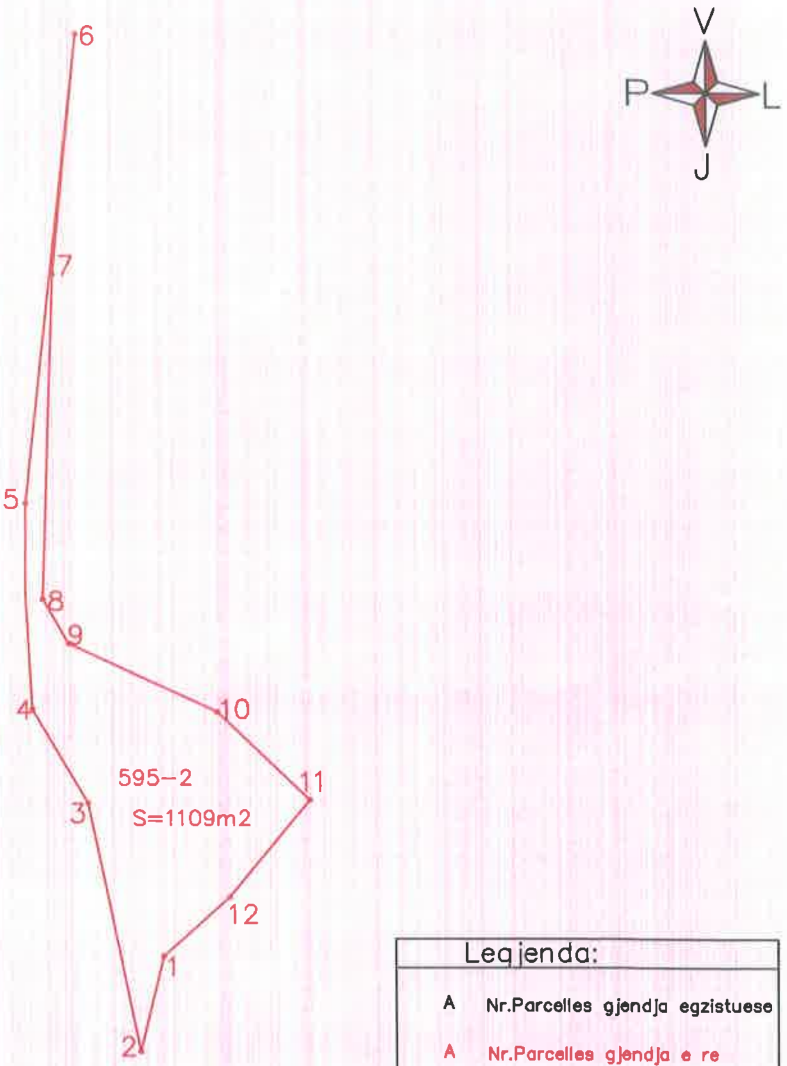
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 595-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Marinë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 46920/2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000



Lista e kordinatave

Nr.pikes	y	x	h
1	7483870.561	4729320.203	0
2	7483867.441	4729307.412	0
3	7483857.604	4729339.975	0
4	7483853.003	4729353.678	0
5	7483850.598	4729372.662	0
6	7483859.205	4729445.28	0
7	7483855.964	4729412.661	0
8	7483854.463	4729368.592	0
9	7483857.922	4729362.592	0
10	7483877.892	4729353.352	0
11	7483890.341	4729341.382	0
12	7483879.48	4729328.231	0

Legjenda:

- A Nr.Parcelles gjendja egzistuese
- A Nr.Parcelles gjendja e re
- • Pika e reja te kufirit
- — Gjendja sipas Planit Katastral
- — Kufiri i ri kadastral

Rilevoi / Snimio: Gani Halilaj
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: %

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 5.07.2023

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj

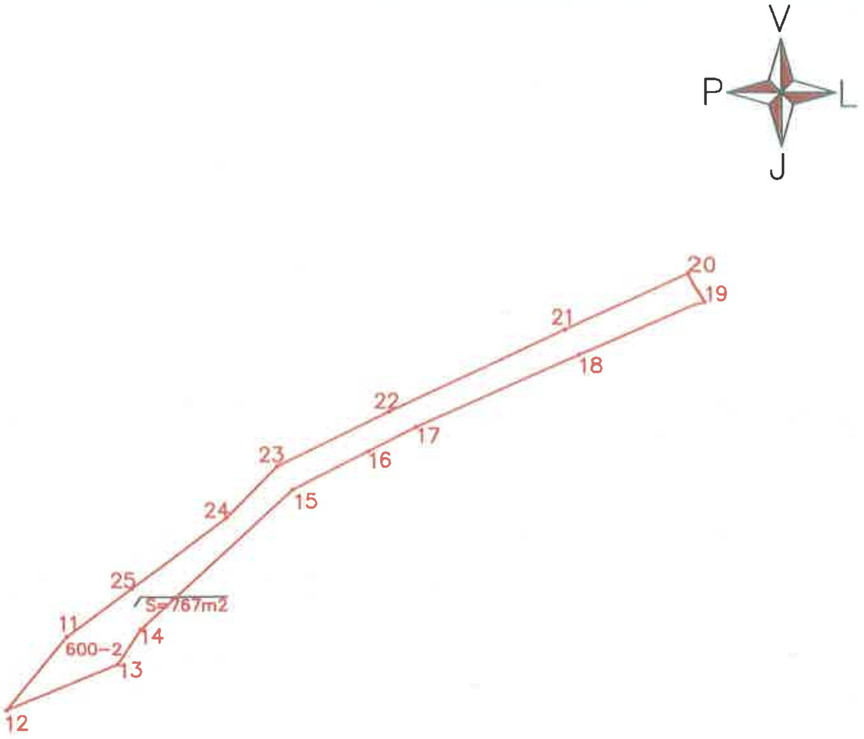
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 600-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Marinë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 46920/2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500



Lista e kordinatave

Nr.pikes	y	x	h
11	7483890.341	4729341.382	0
12	7483879.48	4729328.231	0
13	7483899.451	4729336.431	0
14	7483903.591	4729342.751	0
15	7483931.172	4729367.899	0
16	7483944.739	4729374.749	0
17	7483953.312	4729379.078	0
18	7483982.679	4729391.948	0
19	7484004.672	4729401.586	0
20	7484002.252	4729406.656	0
21	7483980.19	4729396.49	0
22	7483948.502	4729381.888	0
23	7483928.422	4729372.089	0
24	7483919.072	4729362.74	0
25	7483902.04	4729350.078	0

Legjenda:

- A — Nr.Parcelles gjendja egzistuese
- A — Nr.Parcelles gjendja e re
- • — Pika e reja te kufirit
- — Gjendja sipas Planit Katastral
- — Kufiri i ri kadastral

Rilevoi / Snimio: Gani Halilaj
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: %

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.08.2023

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

[Stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E SKENDERAJT – REPUBLIKA KOSOVA – OPŠTINA SKENDERAJ – REPUBLIC OF KOSOVO – MUNICIPALITY OF SKENDERAJ – V.V.]

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 208-0

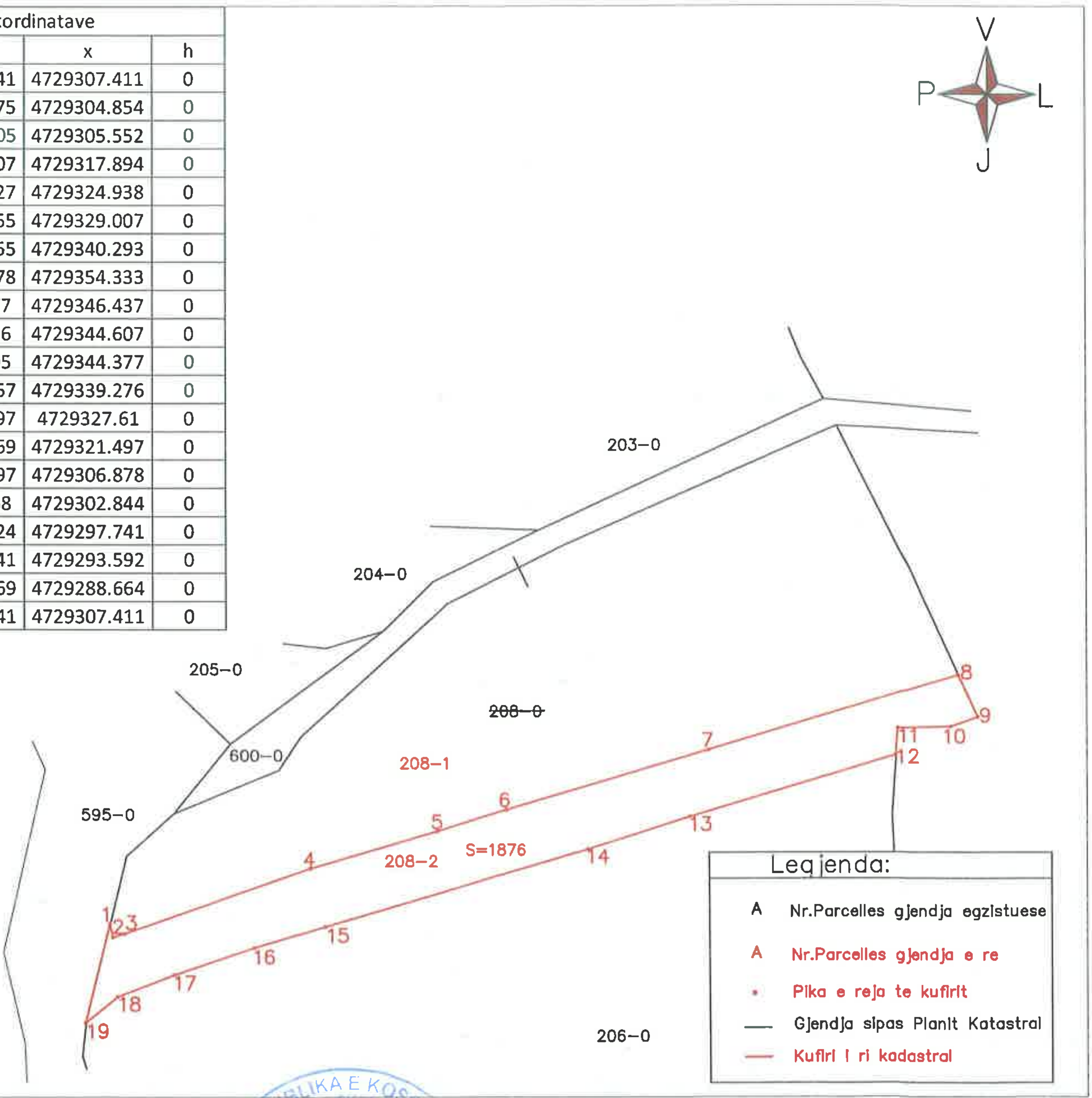
Zona kadastrale / Katastarska zona: Marinë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 46920/2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e kordinatave			
Nr.pikë	y	x	h
1	7483867.441	4729307.411	0
2	7483867.975	4729304.854	0
3	7483870.205	4729305.552	0
4	7483905.307	4729317.894	0
5	7483929.127	4729324.938	0
6	7483942.255	4729329.007	0
7	7483980.255	4729340.293	0
8	7484027.178	4729354.333	0
9	7484030.77	4729346.437	0
10	7484025.76	4729344.607	0
11	7484015.95	4729344.377	0
12	7484015.557	4729339.276	0
13	7483976.697	4729327.61	0
14	7483957.469	4729321.497	0
15	7483908.097	4729306.878	0
16	7483894.68	4729302.844	0
17	7483879.524	4729297.741	0
18	7483868.841	4729293.592	0
19	7483862.869	4729288.664	0
20	7483867.441	4729307.411	0



Rilevoi / Snimio: Gani Halilaj

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: %

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.08.2023

Aprovoi / Usvojio:

(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E SKENDERAJT – DREJTORIA PËR KADASTËR DHE PRONËSI – REPUBLIC OF KOSOVO – MUNICIPALITY OF SKENDERAJ – REPUBLIKA KOSOVA – OPŠTINA SKENDERAJ

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Skenderaj

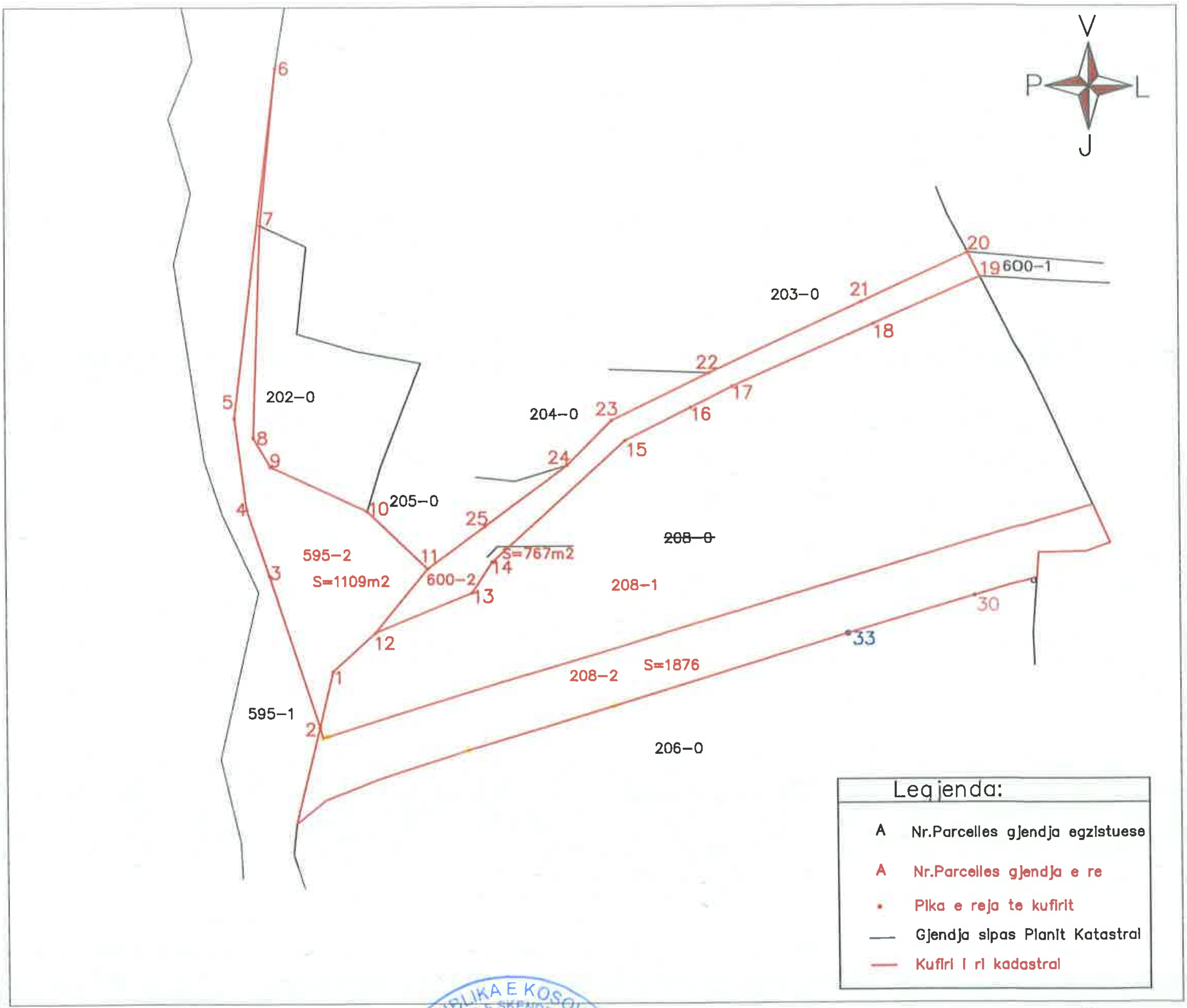
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 208-0,595-0,600-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Marinë

Numri i lëndës / Broj predmeta: 46920/2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Situacioni

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000



Legjenda:

A Nr.Parcelles gjendja egzistuese
A Nr.Parcelles gjendja e re
Pika e reja te kufirit
Gjendja sipas Planit Katastral
Kufiri i ri kadastral

Rilevoi / Snimio: Gani Halilaj
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: %

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.08.2023

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 58 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24, pika 6 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, në cilësi të Kryetarit të Komunës përmes Drejtorisë së DGJKP-së së Skenderajt, me 16.01.2024,

KONFIRMOJ

Se prona (në zonën kadastrale Skenderaj, njësitë kadastrale nr. 595-0 me sipërfaqe prej 1109m^2 dhe 600-0 me sipërfaqe prej 767m2 në pronësi të Komunës), të caktuara për këmbim si procedurë e inicuar me kërkesë të personit fizik Mujë Hoti nga fshati Marinë Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 nuk janë në ndonjë kontest të mundshëm gjyqësor dhe nuk janë nën hipotekë, janë në kufi Kadastral me pronën e personit fizik dhe si të tilla i plotësojnë të gjitha kushtet të jepen për këmbim.

Ky konfirmim lëshohet si provë, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, sipas kërkesës të së njëjtit për inicimin e këmbimit të pronës së paluajtshme si kompensim i pronës së marrur me rastin e realizimit të interesit Publik ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës "Marinë Rezallë",në Komunën e Skenderajt, projekt i realizuar në vite me parë.

Për Drejtorinë e Kadastrit
Konfirmoj:

Kryetari i Komunës
Fadil Nura

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 62 ndërlidhur me nenin 58 nën h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24, pika 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 29 pika 4 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, pas verifikimit të gjendjes në operatin kadastral të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, në cilësi të Drejtorit të DGJKP-së, me 16.01.2024:

K O N S T A T O J

Se prona (në zonën kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, sipërfaqja e prekur prej 1876m^2 njësia kadastrale Nr.208-0, në pronësi të Mujë Hoti), është bërë pas të gjitha përpjekjeve dhe Komuna me patjetër nuk ka arritur t'i shmanget projektit dhe të kalojë në ndonjë parcelë tjetër për realizimin e interesit publik ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës "Marinë Rezallë" , projekt i realizuar në vite më parë, andaj me kërkesë të palës nga parcela me sipërfaqe të tërësishme prej 8055m2 prona e marrur me sipërfaqe prej 1876m^2 do të kompensohet me procedurë të këmbimit me pronë Komunale me sipërfaqe të njëjtë në kufi Kadastral me pronën në fjalë.

Ky konstatim lëshohet si provë, e verifikuar nga DGJKP dhe e vërtetuar nga Kryetari i Komunës, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik , sipas kërkesës të së njëjtit Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 për inicimin e këmbimit të pronës së paluajtshme, ~~dhe~~ për qëllime të tjera nuk mund të përdoret.

Konstatoj:
Për Drejtorinë e Kadastrit
Drejtoresha Blerta Dobra-Geci

Vërtetojë:
Kryetari i Komunës
Fadil Nura