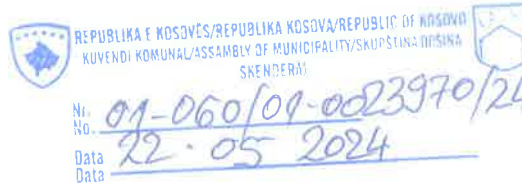




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

Në bazë të nenit 43, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, nenin 3 paragrafi 1 pika 1.2 dhe neni 5 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.02/2015 për mbajtjen e mbledhjeve të Kuvendit të Komunës, nenit 37 pika 1,3 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, si dhe neni 5 Rregullores së Punë se Kuvendit, si dhe ne pajtim me rregullat e procedurës për mbajtjen e mbledhjeve, Kryesuesja e Kuvendit, znj. Adelina Spahiu:

THE RRET

Mbledhjen e Rregullt të Kuvendit Komunal të Skenderaj, e cila do të mbahet me datë 30.05.2024, (ditë e enjte), me fillim prej orën 10:00, në Sallën e Kuvendit

Mbledhja do të ketë këtë:

REND DITE

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluara;
4. Propozim-vendim për rishqyrtimin e vendimit Nr.01-020/01-0016897/24, i datës 03.04.2024, për themelimin e komisionit të kuvendit komunal për zgjedhjen e këshillave lokale, me Nr.02-020/01-0023062/24, të datës 15.05.2024, (Raporton Kryetari i Komunës **z. Fadil Nura**);
5. Propozim-vendim për shfuqizimin në tersi të vendimi Nr.01-020/01-0016899/24, të datës 03.04.2024, për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për familjet (të ngushta) të Dëshmorëve të UÇK-së, me Nr.02-020/01-0023060/24, të datës, (Raporton Kryetari i Komunës **z. Fadil Nura**);
6. Propozim-vendim për shfuqizimin në tersi të vendimi Nr.01-020/01-0016898/24, i datës 03.04.2024, për themelimin e komisionit të kuvendit komunal për shqyrtimin e ankesave përkitazi për ndarjen e banesave për familjet e Dëshmorëve të UÇK-së, me Nr.02-020/01-0023061/24, të datës 15.05.2024, (Raporton Kryetari i Komunës **z. Fadil Nura**);
7. Propozim-vendim për miratimin paraprak të vendimit për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej 1 (një), deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite pronën e paluajtshme të komunës objektin banesor që gjendet në parcelën P-72015063-00671-0, me Nr.02-463/01-0023751/24, të datës 21.05.2024, (Raporton Kryetari i Komunës **z. Fadil Nura**);
8. Propozim-vendim për miratimin e vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite pronën e paluajtshme të komunës objektin banesor qe gjendet në parcelën P-72015063-00671-0, me Nr.02-020/01-0023754/24, të datës 21.05.2024, (Raporton Kryetari i Komunës **z. Fadil Nura**);
9. Propozim-vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, me Nr.02-463/01-0023907/24, të datës 22.05.2024, (Raporton drejtoresha e DGJKP-së, **znj.Blerta Dobra-Geci**);

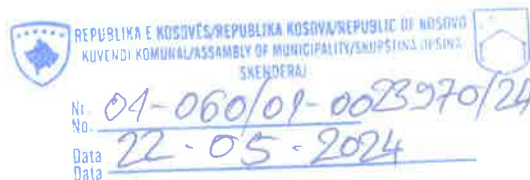
10. Propozim-vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik juridik Ismet I. Mustafa B.I., me Nr. 02-463/01-0023908/24, të datës 22.05.2024, (Raporton drejtoresha e DGJKP-së, **znj. Blerta Dobra-Geci**);
11. Propozim-vendim për rishqyrtimin dhe miratimin e dokumentit Strategjia për Zhvillim Ekonomik Lokal 2024-2028 për Komunën e Skenderajt, të harmonizuar sipas kërkesës së MAPL-së, me Nr.12-313/01-0023818/24, të datës 21.05.2024, (Raporton Drejtoresha e DZHENIT-së, **znj. Besarta Meha-Ademi**);
12. Propozim-vendim për miratimin e Programit komunal trevjeçar për banim 2024-2026, në Komunën e Skenderajt, me Nr.08-060/01-0023492/24, të datës 20.05.2024, (Raporton drejtoresha e DSHMS-së, **znj. Rrezarta Hasani-Ibrahimi**);
13. Pyetjet e këshilltarëve nën pikat të ndryshme.

KRYESUESJA E KUVENDIT
znj. Adelina Spahiu





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipality of Assembly

Në bazë të nenit 49, të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr. 03/L-040, të Republikës së Kosovës, si dhe nenit 43 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, të datës 03.12.2008, si dhe Rregulloren e Punës së Kuvendit nenit 27, e në pajtim me rregullat e procedurës.

Ekstrakt nga procesverbalit i MBLEDHJES SË KUVENDIT KOMUNAL SKENDERAJ,
i datës 30.04.2024, ora 13:00.

Në këtë mbledhje janë diskutuar këto pika:

1. Fjala hyrëse;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluara;
4. Shqyrtimi i Raportit financiar tremujore, Janar-Mars 2024, me Nr. 02-052/01-0018545/24, të datës 15.04.2024, (Raporton drejtori i DBF-së, **z. Ismet Aliu**);
5. Informatë lidhur me bursat për studentë, për vitin shkollor 2023/2024, nga Drejtoria e Arsimit, me Nr.07-670/01-0018899/24, të datës 16.04.2024, (Raporton drejtori DKA-së, **z. Kastriot Duraku**);
6. Informatë mbi gjendjen e banimit social në komunën e Skenderajt në periudhën Janar-2023, Mars-2024, me Nr.08-360/01-0019827/24, të datës 22.04.2024, (Raporton drejtoresha e DShMS-së, **znj. Rrezarta Hasani-Ibrahimi**);
7. Pyetjet e këshilltarëve nën pikat të ndryshme.

Kryesuesja e Kuvendit, znj. Adelina Spahiu: I nderuar kryetar i komunës z. Fadil Nura, të nderuar anëtar të kuvendit, drejtor të drejtorive, shoqëri civile dhe gjithë ju të pranishëm, Kjo seancë është thirrur në ora 10:00, po është shtyre për ora 13:00, për arsye të përvjetorit të Ilaz Kodrës. Shkojmë në konstatime të kuorimit në sallë janë 28 anëtar, mungon me arsye Nexhat Ahmeti dhe Osman Smajli, ndërsa mungon pa arsye Arjeta Rama.

Para se të fillojmë me punimet e kësaj seance, kërkoj ta nderoj me një (1) minutë heshtje shënimit të 25 vjetorit të sakrificës të heroit Ilaz Kodres, dhe 315 dëshmorëve dhe martirëve tjerë të renë me 30 prill 1999, ...LAVDI...

Shkojmë me miratimin e rendit të ditës, e hap debatin, fjalën ja kaloj:

Hysni Mehani-VV: Fjala përshëndetëse, nuk po e shoh drejtorin e bujqësisë Behxhet Maliqi, nuk e di a është këtu, po ajo që është e nevojshme prej ti është me pas një raportim për drejtorin e bujqësisë, nëse sot nuk mundet me na sjell një raport, në seancën e kaluar me na sjellë, së unë po provoj me hulumtua një situatë që ka të bëjë me grandet me subvencionet në bujqësi dhe kërkesa për qasje në dokumente zyrtare po me mënjanohet vazhdimisht po shkon deri në ditën e fundit, pra letë vjen këtu drejtori e të debatojmë për shkeljet që është tu i bë?. Tjetra 30 prilli së cili prej neve e kemi përjetua, edhe ish kanë dashur për shkak të rrethanave mos me u thirr kjo seancë, po me qenë së është thirr po vazhdojmë, po ti keni parasysh këto data, së për besë nuk mundet me qenë të zakonshme.

Kryesuesja: Fjalën ja kaloj:

Kryetari të Komunës, Fadil Nura: Fjala përshëndetëse, sa i përket kërkesës, për sjelljen e raportit të drejtorit të bujqësisë, unë e di që e keni një plan punës të kuvendit, që është i miratuare

në këtë kuvend, ku parashihen raportet, informatat e çdo drejtorie, po si do që të jetë raportin e drejtorit të bujqësisë në seancën e ardhshme mundeni me pas në seancë me i diskutua çështjet që ju i vlerësoni të nevojshme, drejtori i bujqësisë sot nuk ka ardhur në seancë me leje për arsye të angazhimeve.

Kryesuesja; Dikush tjetër nëse nuk ka, konstatojmë me (18) vota për, (0) kundër dhe (7) abstenim, Miratohet Rendi i Ditës.

Vazhdojmë me piken 3 të rendit të ditës,

Shqyrtimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluara, e hapë debatin, nëse nuk ka konstatoj me (28) vota për, (0) kundër dhe (0) abstenim, miratohet procesverbali nga mbledhja e kaluar.

Vazhdojmë me piken 4 të rendit të ditës,

Shqyrtimi i raportit financiar tremujore, Janar-Mars 2024, me Nr. 02-052/01-0018545/24, të datës 15.04.2024, (Raporton);

Drejtori i DBF-së Ismet Aliu; Fjala përshëndetëse, para vetes e keni Raportit financiar tremujore, Janar-Mars 2024, ky është raporti i parë i rregullt për këtë vite sipas legjislacionit në fuqi, që paraqet të gjitha të hyrat dhe shpenzimet për këtë tre mujorë. Buxheti fillestarë është 18,582,310.00€, ky buxhete për momentin nuk ka pësuar ndryshime. Buxheti është shpenzuar për këtë tre muaj me 26.52%, në Paga shtesë 24.90%, Mallra dhe shërbime 29.05%, Shërbemë Komunale 28.12%, Subvencione 24.20%, dhe Investime Kapitale 29.48%. Të hyrat vetanake kanë arritur në shumë 305,958.37€, me 23.55%, nga të gjitha burimet, kemi rënje të hyrave në krahasim me vitin e kaluar për këtë periudhë diku 45.06% që ka ndikuar në faljen e tatimit në pronë. Projektet kapitale të planifikuara janë 4,374,710.00€, të shpenzuara janë 1,289,736.24€, ne përqindje 29.48%, dhe në fund e keni shpenzimin e buxhetit neper drejtori dhe zyra, në detaje sipas nen kodeve ekonomike.

Kryesuesja; E hap debatin, fjalën ja kaloj:

Hysni Mehani-LVV: Drejtor në këtë raporte tre mujor sa po shoh janë tërhiqe shpenzimet e drekave zyrtare nga raportimi, cila është arsyeja, së besoj kjo është çështje e rëndësishme, vitin e kaluar zyra e kryetarit për Dreka zyrtare i ka pas afër 11 mijë euro, Derivate për automjete i ka pas 11 mijë euro, Shërbime tjera 12 mijë euro, drejtor pse është e rëndësishme me i mëshëf këto të dhëna, së kjo çdo herë është raportua prej së jam unë këshilltarë komunal, shohë së ka rritje të shpenzimeve tjera, si të Drutë dhe prodhimet e drurit për ngrohje, me krahasim me vitin e kaluar, a është borxh paraprak apo çfarë. Po me shume po me intereson pse drejtor po i meshefni raportimet, po ndërroni po ri-emëroni kode buxhetore sa me krijua një farë paqartësie?

Illir Ejupi-IDEAL: Fjala përshëndetëse, Drejtor të shpenzimet për akomodim-udhëtime jashtë vendi, për cilat udhëtime behet fjalë?

Sala Jashari-E PAVARUR: Fjala përshëndetëse, të Shpenzimi i provojës së punës ku janë 124,838.46€, a mundesh me na dhënë detaje për këtë shpenzim drejtor?

Afrim Kabashi-NSD: Fjala përshëndetëse, pasi që shumica e kolegëve veç i than, drejtor për vitin 2022 në të dhënat që na ke publikuar në raportin e auditimit raporti financiar ka dalë mirë, për vitin 2023 me sa e di kemi pas auditimë, a janë audituar pasqyrat financiare dhe a e keni pranuar draft-raportin që e keni pas mbi pasqyrat financiare për vitin 2023 nëse po cilat janë rezultatet e auditimit?

Kryesuesja; Fjalën ja kaloj

Drejtori i DBF-së Ismet Aliu; Sa i përket shpenzimeve për dreka zyrtare, ka ndryshua kodi buxhetor, tani e tutje nuk quhen me shpenzime për dreka zyrtar, e tash është kodi 14310 Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit, dhe ky kodë është krijuar nga Ministria e financave, departamenti i thesarit, dhe këto kode nuk i emërtojmë ne, dhe nuk janë rritë nëse i shikojmë me

vitet paraprake të kësaj periudhe, dhe as një shifër as një detaj nuk është mësues të gjitha janë të shpalosura në këtë raport. Shpenzimet për akomodim-udhëtime jashtë vendi, janë shpenzime që kanë qenë zyrtaret jashtë vendi, mundën me qenë obligime edhe nga vitet paraprake po ky raport i pasqyron të gjitha shpenzimet që kanë ndodhur në këtë vite, dhe sigurisht ka obligime edhe nga vitet paraprake. Të kategoria e Përvoja e punës, ne për herë të parë e kemi specifikuar në raport, është përvoja e punës të zyrtarëve të shërbyesve civilë, dhe provoja e punës paguhet dhe e kemi nda si kod të veçantë nëse e analizojmë ajo shume hynë në pagesë bruto, janë tatimet, trusti. Raporti i auditimit për vitin 2023 është në proces ende nuk e kemi pranuar si draft, deri në javën paraprake kanë qenë në auditim zyra kombëtare e auditorit, presim shpejt te kemi draftin dhe pastaj raportin final.

Kryesuesja; Fjalën ja kaloj;

Drejtorit DKA-së, Kastriot Duraku: Fjala përshëndetëse, desha të ndërlidhem të shpenzimi për dru, realisht kjo kontratë për dru është kontratë e vitit të kaluar, si në komunat tjera edhe në komunën ton çmimi i druve ka pas dyfishim të ngritjes së çmimit, është borxh i vitit të kaluar që është bart këtë vite.

Kryesuesja; Dikush tjetër, nëse nuk ka, konstatojmë me (16) vota për, (8) kundër dhe (2) abstenim përkrah Shqyrtimi i raportit financiar tremujore, Janar-Mars 2024, me Nr. 02-052/01-0018545/24, të datës 15.04.2024.

Vazhdojmë me piken 5 të rendit të ditës:

-Informatë lidhur me bursat për studentë, për vitin shkollor 2023/2024, nga Drejtoria e Arsimit, me Nr.07-670/01-0018899/24, të datës 16.04.2024, (Raporton);

Drejtori DKA-së, Kastriot Duraku; Para jush e keni, Informatë lidhur me bursat për studentë, për vitin shkollor 2023/2024, nga Drejtoria e Arsimit, Komuna e Skenderajt me datën 13.12.2023 ka shpallur konkurse për ndarjen e bursave për këtë konkurse janë pranuar 402 aplikacione, që është i bashkangjitur konkursi bashkë me listën e përfituesve. Komisioni pas rezultatit, ka pranuar mbi 50 ankesa, shumica e ankesave kanë qenë të përfituesve të emrave të dyfishtë, pasi që kriter ka qenë, që përfituesit të mos jenë përfitues të bursave në nivel qendrorë të MASHIT, UP, apo të ndonjë institucioni relevant të cilët shpërndajnë bursa, komisioni ka analizuar, dhe 15 student përfitues kanë qenë në listën e MASH-it, dhe me vendim janë larguar dhe përfitues përfundimtar janë 116 student të drejtimeve të ndryshme.

Kryesuesja: E hap debatin, fjalën ja kaloj;

Abdulla Gashi-IDEAL: Fjala përshëndetëse, Pyetje për drejtorin e DKA-se Kastriot Duraku: Drejtor, a ke mundësi me na sqarua çështjen e dhënies se bursave për studentet, A i keni bere vlerësimet e drejta te përfitueseve te bursave? Drejtor, me çfarë vlerësimi iu keni dhëne bursa studenteve te disa familjeve te cilat janë ne gjendje te japin vet bursa e jo te jene përfitues te tyre. Siç e dimë ne, e dini edhe ju se iu keni dhënë bursa edhe dy studenteve te se njejtës familje, ajo familje është përfituese nga komuna e ju i keni shpërblye edhe me bursa. Fale ankesave te mëdha qe janë bere nga studentet, jeni mundu me reflektua dhe keni bere disa ndryshime te vogla. Sa i përket transparencës, keni 0 transparence. Merrni mësim nga komunat tjera e te jeni me transparentë! Çka është kjo liste emri, mbiemri drejtimi dhe numri total i pikëve. Shiko si duhet te jete transparenca: emri, emri i prindit, mbiemri, fakulteti, drejtimi, nota mesatare, vërtetim dhe dokumente përcjellëse, niveli i studentit, piket ne baze te kriterëve dhe numri total i pikëve. Ju lutem reflektoni! Drejtor, si ka mundësi me hy drejtoresha ne ore te mësimit me ia rrahe tavolinën mësimdhënësit para nxënësve, kjo është e turpshme? A keni ndërmarre ndonjë veprim për këtë skandal qe ka ndodhur muaj me pare ne gjimnazin "Hamez Jashari". A ka pasur ankesë nga ana e mësimdhënësit dhe nëse ka pasur a e keni shqyrtuar këtë ankesë.

Liridona Koci-PDK: Fjala përshëndetëse, e kam përcjell çështjen e bursave për student, me vjen mirë që i keni evidentuar gabimet së gjithkujt mundet me i ndodh, po mua me intereson çështja e studenteve të ankesave që u përmenden që 15 student janë larguar nga lista çka është bërë me studentet e ankesave a janë zëvendësuar dhe a mundeni ti bëni publik emrat e tyre?

Hysni Mehani-LVV: Drejtor do situata nuk mundem me i tejkalua përveç asaj çka tha Abdullahi së është veç emri dhe mbiemri, nëse po donë transparencë duhet emrin, mbiemrin, fshatin, po kjo është një mundësi me na m' shef, po ajo çka është në letra tregon së çka është punua, ty me një kriter ti ka qitë jashtë 15 studentë, po me pas fillua me hetua edhe sipas kriterëve tjera çka kish ndodh, në anën tjetër ky nuk është lëshim teknik, ky është shkelje procedurale, mos respektim i detyrës, lëshim teknik është me qitë një pik, një presje, diçka që ndodh nga pakujdesia po ky ka qenë kriter, është papërgjegjësi e për këtë dikush është dashur me shkua në përgjegjësi e së pari është kanë dashur me shkua ti.

Naser Bajraktari-IDEAL: Fjala përshëndetëse, drejtor pse nuk i keni publikua emrat e atyre studenteve që nuk janë përfitues të bursave, dhe me cek që për këtë arsye nuk i ka plotësua kriteret?

Kryesuesja: Fjalën ja kaloj;

Drejtori DKA-së, Kastriot Duraku; Realisht zëvendësimin e 15 studenteve nuk e kemi bërë, pasi që kanë qenë 100 bursa të shpallura në konkurse, po për shkak të numrit të barabarta të pikëve ne i kemi shpërndarë 116 bursa, shumica kanë qenë drejtime të fakultetit të mjekësisë, mirëpo janë larguar 15 janë mbetur 101 student. Sa i përket të dhënave shpesh për student, se di a e keni pa listën e komunave tjera apo të MASH-it, as emri nuk i figuron veç numri i kërkesës pikët dhe fakulteti, ju nëse doni mundeni me ardhur në zyre e me i pa për së cilin student lenden, dhe listën, vitin tjetër nëse done mundesh ma ardhur ne komision Abdulla, e me shikua qysh po ec procesi i bursave.

Kryesuesja: dikush tjetër, nëse nuk ka, konstatojmë me (17) vota për, (7) kundër dhe (1) abstenim përkratet Informatë lidhur me bursat për studentë, për vitin shkollor 2023/2024, nga Drejtorja e Arsimit, me Nr.07-670/01-0018899/24, të datës 16.04.2024.

Vazhdojmë me piken 6 të rendit të ditës:

-Informatë mbi gjendjen e banimit social në komunën e Skenderajt në periudhën Janar-2023, Mars-2024, me Nr.08-360/01-0019827/24, të datës 22.04.2024, (Raporton);

Drejtoresha e DShMS-së, Rrezarta Hasani-Ibrahimi; Fjala përshëndetëse, para jush është Informata mbi gjendjen e banimit social në komunën e Skenderajt në periudhën Janar-2023, Mars-2024, Komuna e Skenderajt kërkesave të qytetarëve rreth çështjeve së strehimit ju del në ndihmë në disa forma si; Banesa sociale, ndërtim të shtëpive, renovim të shtëpive dhe pagës të qeras. Komuna ka në pronësi tri objekte të banimit social me gjithsej 100 njësi të banimi. Objekti nr.1 janë të strehuar 26 familje, objekti nr.2 janë strehuar 25 familje dhe objekti nr.3 janë të strehuar 49 familje. Gjatë kësaj periudhë i kemi këto kërkesa në Banesa sociale 28 kërkesa të reja, 10 prej tyre janë vendosur në banesa pas lirimit nga shfrytëzuesi e mëparshëm. Ndërtim të shtëpive i kemi 18 kërkesa, prej tyre 2 janë përfunduar me bashkëpunim me shoqatën humanitare Bereqeti dhe Islamik Reliefi Kosova. Renovim të shtëpive i kemi 35 kërkesa, prej tyre 16 prej tyre janë ndihmuar nga subvencionet e drejtorisë. Dhe pagesa me qeras kemi 15 kërkesa nga këto 7 prej tyre janë ndihmuar, si dhe 3 familje që kanë qenë raste të dhunës së familjes janë ndihmuar. Nga janari i vitit 2024 rastet me asistencë sociale kanë rënë në 692 raste. Vlen të ceket së komuna e Skenderajt është përfituese e grantit nga fondi i Kosovës për eficiencë dhe energji për renovimin e tri objekteve të banimit social vlera e përgjithshme është 700 mijë €, dhe pritet shume shpejtë të filloj.

Kryesuesja: Fjalën ja kaloj;

Ali Lutfiu-PDK: Fjala përshëndetëse, po e shohë një ndryshim të rënjes të familjeve me asistencë sociale, desha të lidhem një praktik me të lehtë të rregullimit të dokumentacioneve për asistencë

sociale, që është praktik që përmes mjekut rregullojnë dokumentet, që mjeki me përcaktua gjendjen ekonomike të familjes që janë me asistencë sociale, që për mendimin tim është një gabim, ndoshta kjo është e rregulluar me ligj po desha një sqarim, a ka mundësi që përmes një komisioni me përcaktua gjendjen ekonomike të familjes që marrin asistencë sociale, ku dihet që mjeki e përcakton gjendjen fizike të pensionit invalidor e jo kush me marr asistencë sociale.

Afrim Kabashi-NSD: Drejtoresh a ka banorë në banesa sociale që e kanë të rregulluar çështjen e banimit, nëse e dimë që ka dhe ende banojnë në banesa sociale, a keni ndërmarr masa ndaj atyre banorëve?

Hysni Mehani-LVV: Drejtoresh a keni aplikua si komunë për banim të përballueshëm, ju e dini së z.Nura nuk dojke me aplikua për thirrje që e ka pas ministria e infrastrukturës po sot i ka nënshkruar afër 500 mijë €, si mbështetje nga ministria e infrastrukturës, pra ju a keni aplikua për banim të përballueshëm si komunë së besoj që është në kuadër të drejtorisë të juaj që e udhëheqë, edhe kjo çka po thotë z.Aliu 120 familje me pak me asistencë sociale a ka ndonjë analizë pse është kjo renje, a është përmisua gjendja ekonomike apo janë kriteret ma strikte, çka ka ndryshua?

Abdulla Gashi-IDEAL: Drejtoresh, sa i përket banesave sociale a i ke shikuar a i ke evidentuar, së ka disa familje aty e kanë të rregulluar çështjen e banimit, kanë edhe paga të majme dhe banojnë në banesa sociale, a keni ndërmarr diçka në këtë aspekt?

Kryesuesja: Fjalën ja kaloj:

Drejtoresha e DShMS-së, Rrezarta Hasani-Ibrahimi; Forma e kërkesës për asistencë sociale është përpiluar nga ministria nuk mundem me ndryshua, i kemi 9 familje të vendosura pa kontratë ju kemi dërgua vërejtje jemi munduar në mënyra të ndryshme me i largua po nuk kanë pranuar të largohen, tash në shtator skadon kontrata, dhe së cila familje ka kontratë dy vjeçare, prapë kemi me ju dërgua vërejtje, ka disa familje që e kanë liruuar. Nuk kemi aplikuar së aty ka qenë kriter me ndërtua një objekt të ri të banimit social dhe nëse nuk e kemi në planë një herë me ndërtua. Arsyeja e zbritjes të numrit të familjeve me asistencë sociale është për shkak të largimit nga vendi së kurrë ma keq nuk ka qenë gjendja ekonomike.

Kryesuesja: Replikë 1 min.

Hysni Mehani-LVV: Po thua së aty ka pas me ndërtua një banesë sociale, kush ka pas me ndërtua, dhe a po kupton për çka po të pyesë, për banim të përballueshëm kush ka pas me ndërtua atë?

Kryesuesja: Fjalën ja kaloj:

Kryetari i Komunës, Fadil Nura: Sot e kemi nënshkruar një marrëveshje me ministrin e infrastrukturës, jo me thirrje, po me kërkesë, thirrjet që i bënë ministria nuk mundem me kanë për bashkëpunim, e sot nënshkruam marrëveshje për ndërtimin e urave dhe një projekti të rrugëve me kërkesë.

Kryesuesja: Dikush tjetër, nëse nuk ka, Konstatojmë me (17) vota për, (9) kundër dhe (0) abstenim përkrah të Informatë mbi gjendjen e banimit social në komunën e Skenderajt në periudhën Janar-2023, Mars-2024, me Nr.08-360/01-0019827/24, të datës 22.04.2024.

Vazhdojmë me piken 7 të rendit të ditës:

-Pyetjet e këshilltarëve nën piken të ndryshme, fjalën ja kaloj:

Abdulla Gashi-IDEAL: Për pyetjen e parë kam marr përgjigje, 2.Pyetje për drejtoreshën e shëndetësisë znj. Rrezarta Ibrahimi: Drejtoreshë, a ka mundësi me u përgjigje rreth konkursit për 10 pozita infermiere në QKMF, çka ka ndodhe, pse nuk e vazhduat deri në fund procesin e konkursit, pse e keni anuluar konkursin?

Kryesuesja: Fjalën ja kaloj:

Drejtoresha e DShMS-së, Rrezarta Hasani-Ibrahimi; Konkursi që është shpallur është anuluar për arsye së kryetari i komisionit ka pas probleme shëndetësore dhe ka kërkuar pushim mjekësor dhe kanë ecur afatet, dhe shume shpejtë do te ri-shpallëm konkursi për infermierë.

Kryesuesja, Fjalën ja kaloj:

Besiana Thaçi-PDK: Fjala përshëndetëse, Kryetar, ujësjellësi në fshatin Burojë cili është plani për këtë vite kur pritet me përfundua ky projekte pasi që është edhe kërkesë e banorëve të fshatit Burojë që me përfundua sa ma shpejtë?

Kryesuesja, Fjalën ja kaloj:

Kryetari i Komunës, Fadil Nura: Është një prej projekteve që e kemi me më prioritet jemi në kontakt me kompaninë e ujësjellësit që për 90 shtëpi me ja vendos orët dhe pastaj vazhdojmë me pjesët tjera dhe besoj gjatë verës fshati Burojë ka me qenë i furnizuar me ujë.

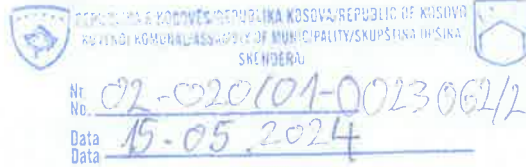
Kryesuesja; Faleminderit, dikush tjetër, nëse nuk ka, me kaq mbyllet ky takimi, shihemi në mbledhjen tjetër.

Procesmbajtësi





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Precednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 50 shkronja h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, sipas nenit 50 të Ligjit nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dhe kërkesës së MAPL-së Nr.020-254/9 të datës 13.05.2024, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës, në mbledhjen e mbajtur me datë _____ 2024, Kryetari i Komunës i:

PROPOZON

- Rishqyrtimin e Vendimit Nr.01-020/01-0016897/24 të datës 03.04.2024 për themelimin e komisionit të Kuvendit të Komunës për zgjedhjen e Këshillave Lokale, të harmonizuar konform nenit 5 paragrafi 2 të Udhëzimit Administrativ Nr.02-2019, lidhur me përbërjen e komisionit tek anëtarët e Kuvendit të Komunës të cilët duhet të jenë nga subjektet të ndryshme politike, që nënkupton anëtarë nga secili subjekt politik të përfaqësuar në Kuvendin e Komunës së Skenderajt.**
- Sipas pikës 1 të këtij propozimi komisioni do të këtë përbërjen si vijon: 4 (katër) anëtar nga kuvendi i komunës nga subjektet të ndryshme politike, (që nënkupton anëtarë nga secili subjekt politik), 1 (një) anëtar nga ekzekutivi, 1 (një) anëtar nga Shoqëria civile dhe 1 (një) përfaqësues nga fshati, vendbanimi apo lagja urbane nga lokaliteti ku bëhet zgjedhja e këshillit lokal.
- Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës.

ARSYETIM

Kryetari i Komunës së Skenderajt me datën 13.03.2024 ka dërguar propozimin vendimin nr.02-020/01-0013528/24 për miratim në Kuvendin e Komunës lidhur me themelimin e komisionit për zgjedhjen e këshillave lokale, konform nenit 5 paragrafi 2 të UA nr.02-2019, ndërsa me datën 28.03.2024 Kuvendi i Komunës e ka miratuar propozim-vendimin për themelimin e komisionit për zgjedhjen e këshillave lokale duke i'u dhënë mundësin secilit subjekt politik të bëhen anëtarë në këtë komision, mirëpo të njëjtit nuk kanë shpreh interesimin për të hyrë në këtë komision, andaj komisioni u themelua në përbërje vetëm nga dy subjekte politike, e që pas vlerësimit të Ligjshmërisë nga MAPL-ja, me datë 04.04.2024, e njëjta ka sugjeruar së sipas nenit 5 paragrafi 2 të UA nr.02-2019, komisioni duhet të këtë përbërje nga secili subjekt politik, ashtuqë konform kërkesës së MAPL-së dhe legjislacionit në fuqi, kryetari i komunës edhe njëherë i propozon kuvendit të komunës miratimin e Vendimit për themelimin e komisionit për zgjedhjen e këshillave lokale të harmonizuar me legjislacionin në fuqi, i cili do të këtë përbërjen 4 (katër) anëtar nga kuvendi i komunës nga subjektet të ndryshme politike, (që nënkupton anëtarë nga secili subjekt politik), 1 (një) anëtar nga ekzekutivi, 1 (një) anëtar nga Shoqëria civile dhe 1 (një) përfaqësues nga fshati, vendbanimi apo lagja urbane nga lokaliteti ku bëhet zgjedhja e këshillit lokal.

Bashkëngjitur: Kërkesa e Ministrisë Nr.020-254/9 të datës 13.05.2024 dhe Vendimi Nr.02-020/01-0013

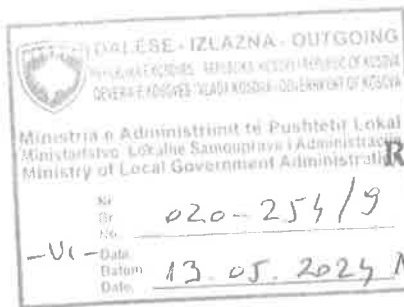
Propozimi i'u dërgohet:

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së



Kryetari i Komunës

Fadil Nura



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U.D. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Date: 18/04 /2024
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	Nr. 020-254
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-020/01-0016897/24 për themelimin e komisionit për zgjedhjen e këshillave lokale
I miratuar në komunë me datë : 28.03.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.04.2024

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e mbajtur me datën 28.03.2024 ka miratuar Vendim nr. 01-020/01-0016897/24 për themelimin e komisionit për zgjedhjen e këshillave lokale.

MAPL konstaton, se nxjerrja e Vendimit 01-020/01-0016897/24 neni dy (2) që përcakton "Përbërjen e komisionit" nuk e përmbushë kriterin bazë të përcaktuar në nenin 5 paragrafit 2 të Udhëzimit Administrativ nr. 02-2019 për Organizimin, Funkcionimin dhe Bashkëpunimin e Komunës me Fshatra, Lagjet dhe Vendbanimet Urbane.

Udhëzimit Administrativ nr. 02-2019 në nenin 5 paragrafit 2 ka përcaktuar se "Komisioni duhet të ketë shtatë (7) anëtarë. Përbërja duhet të jetë katër (4) anëtarë nga kuvendi i komunës nga subjekte të ndryshme politike, një (1) anëtar nga ekzekutivi, një (1) nga shoqëria civile dhe një (1) përfaqësues nga fshati, vendbanimi apo lagja urbane nga lokaliteti ku bëhet zgjedhja e këshillit lokal" që në rastin konkret anëtarët nga kuvendi i komunës së Skenderajt nuk janë të përfaqësuar nga subjekte të ndryshme politike ashtu si janë të përfaqësuar në kuvend.

Në Kuvendin e Komunës së Skenderajt janë të përfaqësuar pesë (5) etnitete politike ndërsa në Vendim nr. 01-020/01-0016897/24 janë të përfshirë vetëm dy etnitete politike dhe kjo ka pamundësuar përfaqësimin e duhur në komisionin për koordinimin e zgjedhjeve të këshillave lokale.

Bazuar në të lartcekurat Kuvendi i Komunës së Kamenicës duhet të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor të rishqyrtoj aktin dhe të harmonizoj më legjislacionin në fuqi.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



03.04.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, nenin 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), dhe neni 40 par. 1 dhe 2 shkronja e) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, neni 5 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.02/2019 për Organizimin, Funkcionimin dhe bashkëpunimin e Komunave me Fshatra, Vëndbanime dhe Lagjet Urbane, dhe Rregullorja Nr.01-110/01-0047005/20 për Organizimin, Funkcionimin dhe bashkëpunimin e Komunave me Fshatra, Vëndbanime dhe Lagjet Urbane të Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 28.03.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për themelimin e komisionit të Kuvendit të Komunës për zgjedhjen e Këshillave Lokale)

Neni 1

Miratohet propozimi-vendim më Nr.02-020/01-0013528/24, i datës 13.03.2024, Për themelimin e komisionit të Kuvendit të Komunës për zgjedhjen e Këshillave Lokale.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi komisionit ka këtë përbërje si në vijim:

1. Ilmi Kabashi - anëtarë nga ekzekutivi, PDK
2. Liridona Koci - anëtare nga legjislativi, PDK
3. Fikret Rexhepi - anëtar nga legjislativi, PDK
4. Besiana Thaqi - anëtare nga legjislativi, PDK
5. Abdulla Gashi - anëtar nga legjislativi, LISTA E RAVALOR
6. Milazim Mustafa - anëtar nga shoqëria civile,
7. _____ anëtar nga lokaliteti (fshatë, vëndbanim apo lagje).

HYRËSE - HAZINA - HOCUMING		
Shkurtorja e Administratës të Preshevit Lokal		
Shkurtojshka - Local Government Administration		
Date: 04.04.2024		
Gjatë:		
Numri i dokumentit	Nr. i vendit	Gjatë
41	010-234	

Neni 3

Detyrat e komisionit është që të bëjë koordinimin e procesit të zgjedhjes së Këshillave Lokale dhe për punën e tij i raporton Kuvendit Komunal.

Neni 4

Mandati i komisionit është i lidhur me mandatin e kuvendit të komunës.

Neni 5

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë: Anëtarët e Komisionit, nën mbikëqyrjen e Kryetarit të Komunës.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb - faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit .
- 1x1 Anëtarëve të komisionit,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr.
No. 09-020/01-0016897/24
Data
Date 03-04-2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, nenin 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), dhe neni 40 par. 1 dhe 2 shkronja e) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, neni 5 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.02/2019 për Organizimin, Funksonimin dhe bashkëpunimin e Komunave me Fshatra, Vendbanime dhe Lagjet Urbane, dhe Rregullorja Nr.01-110/01-0047005/20 për Organizimin, Funksonimin dhe bashkëpunimin e Komunave me Fshatra, Vendbanime dhe Lagjet Urbane të Komunës së Skenderajt, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 28.03.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për themelimin e komisionit të Kuvendit të Komunës për zgjedhjen e Këshillave Lokale)

Neni 1

Miratohet propozimi-vendim më Nr.02-020/01-0013528/24, i datës 13.03.2024, Për themelimin e komisionit të Kuvendit të Komunës për zgjedhjen e Këshillave Lokale.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi komisionit ka këtë përbërje si në vijim:

1. **Ilmi Kabashi** - anëtarë nga ekzekutivi,
2. **Liridona Koci** - anëtare nga legjislativi,
3. **Fikret Rexhepi** - anëtar nga legjislativi,
4. **Besiana Thaqi** - anëtare nga legjislativi,
5. **Abdulla Gashi** - anëtar nga legjislativi,
6. **Milazim Mustafa** - anëtar nga shoqëria civile,
7. _____ anëtar nga lokaliteti (fshatë, vendbanim apo lagje).

Neni 3

Detyrat e komisionit është që të bëjë koordinimin e procesit të zgjedhjes së Këshillave Lokale dhe për punën e tij i raporton Kuvendit Komunal.

Neni 4

Mandati i komisionit është i lidhur me mandatin e kuvendit të komunës.

Neni 5

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë: Anëtarët e Komisionit, nën mbikëqyrjen e Kryetarit të Komunës.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb - faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit .
- 1x1 Anëtarëve të komisionit,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr.
No. 02-020/01-0023066/24
Data
Date 15-05-2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Kryetari i Komunës së Skenderajt në bazë të dispozitave ligjore, nenit 58, shkronja h) nderlidhur me nenin 12 paragrafi 12.1 dhe 12.2 shkronja d), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 53, nenit 57 parag.1 dhe nenit 58 parag.2 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 50 parag. 50.1 shkronja h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 të datës 03.12.2008, dhe pas shqyrtimit të kërkesës Nr.2371-2/24 të datës 30.04.2024 të MMPHI-së, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me _____ 2024 i:

PROPOZON

- I. Të Shfuqizohet në tërësi Vendimi Nr.01-020/01-0016899/24 të datës 03.04.2024, me të cilin është formuar komisioni për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të UÇK-së, i miratuar në Kuvendin e Komunës së Skenderajt me datën 28.03.2024.
- II. Vendimi i lartcekur propozohet të shfuqizohet me arsyetimin së pas vlerësimit të ligjshmërisë nga MMPHI-ja, e cila me kërkesën nr.2371-2/24 të datës 30.04.2024 ka kërkuar që vendimi Nr.01-020/01-0016899/24 i Komunës të harmonizohet me Ligjin Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe Udhëzimeve Administrative që derivojnë nga ky Ligj, gjë që kjo çështje nuk ndërlidhet me këtë ligj përkitazi me vendimin për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushta) të Dëshmorëve të UÇK-së, andaj duke u bazuar në legjislacionin në fuqi, Komuna e Skenderajt lidhur me këtë çështje do të zhvilloj procedura tjera sipas legjislacionit në fuqi.
- III. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës.

Bashkangjitur: Kërkesa nr. 2371-2/24 të datës 30.04.2024 dhe Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.01-020/01-0016899/24 të datës 03.04.2024.

Propozimi i dërgohet:

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së



Kryetari i Komunës

Fadil Nura



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLICA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTRIE E MËDITIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Në cilin org. Org. Jeshtra Org. Urit	06
Nr. i Fajdes Pr. Struktura Na. Pajon	-02-
Nr. i Posa. Brid. Posa. Fytr. Posa.	2371-2/24
Data Dhimitri Data	30.03.24
PRISHTINË / A	
No. 1	

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Për:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderaj Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderaj
Kopje:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL Jeton Qela, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL
Përmes:	Liburn Aliu, Ministër i MMPHI Izedin Bytyqi, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI
Nga:	Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor
Zyrtarët përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit komunal
Lloji i aktit:	Vendimi Nr. 01-020/01-0016899/24 për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të Uçk-së, datë 28.03.2024

Nr. VL 87/24
Date: 22.04.2024

I nderuar kryetar Nura,
E nderuar kryesuese Spahiu

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave ka pranuar nga MAPL Vendimin Nr. 01-020/01-0016899/24 për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të Uçk-së, miratuar nga Kuvendi Komunal i Skenderajt, datë 28.03.2024.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave kërkon nga Kuvendi Komunal i Skenderajt:

RISHQYRTIMIN E LIGJSHMËRISË SË AKTIT

Vendimin Nr. 01-020/01-0016899/24 për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të Uçk-së, miratuar nga Kuvendi Komunal i Skenderajt, datë 28.03.2024.

ARSYETIMI

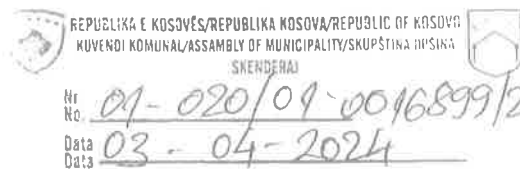
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, pas shqyrtimit të vendimit të sipërsënuar konstatoi se:

Vendimin Nr. 01-020/01-0016899/24 për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të Uçk-së duhet të harmonizohet me Ligjin Nr. 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe Udhëzimet Administrative që derivojnë nga ky Ligj.

Të vepohet sipas vlerësimit të ligjshmërisë së aktit komunal nga MMPHI, të merr vendim të drejtë dhe të ligjshëm në pajtim me dispozitat ligjore në fuqi, jo më vonë se afati i paraparë në dispozitat e nenit 9 të Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave i ndryshuar dhe i plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr.
No. 01-020/01-0016899/24
Data
Date 03-04-2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupština Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, nenin 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), dhe neni 40 par. 1 dhe 2 shkronja e) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, , dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 28.03.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushta) e Dëshmorëve të UÇK-së)

Neni 1

Miratohet propozimi-vendim më Nr.02-020/01-0013489/24, i datës 12.03.2024, Për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushta) e Dëshmorëve të UÇK-së.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi komisionit ka këtë përbërje si në vijim:

1. **Albinot Mehmeti** - anëtar nga ekzekutivi (DSHMS),
2. **Miradije Buliqi** - anëtare nga legjislativi,
3. **Besiana Thaçi** - anëtare nga legjislativi,
4. **Musa Fazliu** - anëtar nga legjislativi,
5. **Brahim Misimi** - anëtar nga shoqëria civile (ShFD e UÇK-së).

Neni 3

Detyrat e komisionit është që të bëjë shpalljen e thirrjes publike, shqyrtimin e aplikacioneve, përzgjedhjen e përfutuesve sipas kritereve të përcaktuara në thirrje, si dhe propozimin e për miratim në Kuvendin Komunal.

Neni 4

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë: Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, dhe Anëtarët e Komisionit, nën mbikëqyrjen e Kryetarit të Komunës.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DSHMS-së,
- 1x1 Anëtarëve të komisionit,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E SKENDERAJ
SHKENDRAJ

Nr.
No. 2020/01-00 23061/24
Data,
Data 25.05.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Kryetari i Komunës së Skenderajt në bazë të dispozitave ligjore, nenit 58, shkronja h) nderlidhur me nenin 12 paragrafi 12.1 dhe 12.2 shkronja d), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 53, nenit 57 parag.1 dhe nenit 58 parag.2 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 50 parag. 50.1 shkronja h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 të datës 03.12.2008, dhe pas shqyrtimit të kërkesës Nr.2370-2/24 të datës 30.04.2024 të MMPHI-së, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur me _____ 2024 i:

PROPOZON

- I. Të Shfuqizohet në tërësi Vendimi Nr.01-020/01-0016898/24 të datës 03.04.2024, me të cilin është themeluar komisioni për shqyrtimin e ankesave përkitazi me ndarjen e banesave për Familjet e Dëshmorëve të UÇK-së, i miratuar në Kuvendin e Komunës së Skenderajt me datën 28.03.2024.
- II. Vendimi i lartcekur propozohet të shfuqizohet me arsyetimin së pas vlerësimit të ligjshmërisë nga MMPHI-ja, e cila me kërkesën nr.2370-2/24 të datës 30.04.2024 ka kërkuar që vendimi Nr.01-020/01-0016898/24 i Komunës të harmonizohet me Ligjin Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe Udhëzimeve Administrative që derivojnë nga ky Ligj, gjë që kjo çështje nuk ndërlihet me këtë ligj përkitazi me vendimin për themelimin e komisionit për shqyrtimin e ankesave përkitazi me ndarjen e banesave për Familjet të Dëshmorëve të UÇK-së, andaj duke u bazuar në legjislacionin në fuqi, Komuna e Skenderajt lidhur me këtë çështje do të zhvilloj procedura tjera sipas legjislacionit në fuqi.
- III. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës.

Bashkangjitur: Kërkesa nr. 2370-2/24 të datës 30.04.2024 dhe Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.01-020/01-0016898/24 të datës 03.04.2024.

Propozimi i dërgohet:

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së



Kryetari i Komunës

Fadil Nura



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTRARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Njësia nr./ Org./Instit. Org./Unit	Ac
Nr./Tëpër. Bil. Shprehje No/Expr.	-02-
Nr. Llogar. Urdh. Posa. Doc. No.	2370-2/26
Titulli Datimi Date	30.03.24
PRISHTINË / A	
No. 1	

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Për:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderaj Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderaj
Kopje:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL Jeton Qela, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL
Përmes:	Liburn Aliu, Ministër i MMPHI Izedin Bytyqi, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI
Nga:	Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor Nr. VL-86/24
Zyrtarët përgjegjës:	Datë: 22.04.2024
1. Zyrtari i konfirmues i vlerësimit ligjor	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit komunal
Lloji i aktit:	Vendimi Nr. 01-020/01-0016898/24 për themelimin e komisionit të kuvendit të komunës për shqyrtimin e ankesave përkitazi me ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të Uçk-së, miratuar nga Kuvendi Komunal i Skenderajt, datë 28.03.2024

I nderuar kryetar Nura,
E nderuar kryesuese Spahiu

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave ka pranuar nga MAPL Vendimin Nr. 01-020/01-0016898/24 për themelimin e komisionit të kuvendit të komunës për shqyrtimin e ankesave përkitazi me ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të Uçk-së, miratuar nga Kuvendi Komunal i Skenderajt, datë 28.03.2024.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave kërkon nga Kuvendi Komunal i Skenderajt:

RISHQYRTIMIN E LIGJSHMËRISË SË AKTIT

Vendimin Nr. 01-020/01-0016898/24 për themelimin e komisionit të kuvendit të komunës për shqyrtimin e ankesave përkitazi me ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të UÇK-së, miratuar nga Kuvendi Komunal i Skenderajt, datë 28.03.2024.

ARSYETIMI

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, pas shqyrtimit të vendimit të sipërshënuar konstatoi se:

Vendimi Nr. 01-020/01-0016899/24 për formimin e komisionit për ndarjen e banesave për Familjet (të ngushtë) të Dëshmorëve të UÇK-së duhet të harmonizohet me Ligjin Nr. 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe Udhëzimet Administrative që derivojnë nga ky Ligj.

Të veprohet sipas vlerësimit të ligjshmërisë së aktit komunal nga MMPHI, të merr vendim të drejtë dhe të ligjshëm në pajtim me dispozitat ligjore në fuqi, jo më vonë se afati i paraparë në dispozitat e nenit 9tw Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave i ndryshuar dhe i plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPSTINE
SKENDERAJ

Nr
No 01-020/01-0016898/24
Data
Date 03-04-2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, nenin 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), dhe neni 40 par. 1 dhe 2 shkronja e) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, , dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 28.03.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për themelimin e komisionit të kuvendit të komunës për shqyrtimin e ankesave përkitazi me ndarjen e banesave për Familjet e Dëshmorëve të UÇK-ës)

Neni 1

Miratohet propozimi-vendim më Nr.02-020/01-0013678/24, i datës 13.03.2024, Për themelimin e komisionit të kuvendit të komunës për shqyrtimin e ankesave përkitazi me ndarjen e banesave për Familjet e Dëshmorëve të UÇK-ës.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi komisionit ka këtë përbërje si në vijim:

1. **Besart Rrecaj** - anëtar nga legjislativi,
2. **Ferdane Beqiri-Emini** - anëtare nga legjislativi,
3. **Osman Smajli** - anëtar nga legjislativi,
4. **Selim Tahiri** - anëtar nga legjislativi,
5. **Hysni Mehani** - anëtar nga legjislativi.

Neni 3

Detyrat e komisionit është që të bëjë shqyrtimin e të gjitha ankesave dhe brenda afatit prej 15 ditësh nga data e parashtrimit të ankesës, t'u kthej përgjigje me shkrim parashtruesve të ankesave, si dhe për punën e tij t'i raportoj Kuvendit të Komunës.

Neni 4

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë: Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale dhe Anëtarët e Komisionit, nën mbikëqyrjen e Kryetarit të Komunës.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DSHMS-së,
- 1x1 Anëtarëve të komisionit,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLICA E KOSOVES REPUBLIKA E KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL ASSEMBLY OF MUNICIPALITY SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr.
No. 02-463/01-0023751/24
Data.
Data: 21.05.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Precednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 pika h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 6, paragr. 1, nënparagr. 1.2, lidhur me nenin 14, paragr.1 dhe 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, e konform nenit 5 paragr. 1, nënparagr. 1.3, lidhur me nenin 6 paragr. 3, dhe nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 50 pika h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385 të dt.03.12.2008, Kuvendit të Komunës së Skenderajt në mbledhjen e datës ____ 2024, Kryetari i Komunës i:

PROPOZON

1. Miratimin e vendimit paraprak për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej 1 (një) deri 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite pronën e paluajtshme të Komunës objektin banesor si me poshtë:
 - 1.1 Objekti banesor i cili gjendet në parcelën nr.P-72015063-00671-0, sipas çertifikatës Nr.23551/24 të datës 20.05.2024, dhe kopjes së planit të datës 20.05.2024, në rrugën "18 Qershori" Zona Kadastrale Skenderaj, vendi i quajtur "Glavica" e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Komunës së Skenderajt, për banim.
2. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë, dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit që në bashkëpunim me Komisionin për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të objektit banesor pronë e paluajtshme e Komunës, që t'i zhvillojnë procedurat e konkurrimit të hapur konform dispozitave të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
3. Ky propozim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Bashkëngjitur: Certifikata nr.23551/24 të datës 20.05.2024, dhe kopja e planit e datës 20.05.2024.

Propozimi i dërgohet:

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së

Kryetari i Komunës
Fadil Nura



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00671-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 23551/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 20.05.2024 - 13:24

Komuna / Opština / Municipality: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00671-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Druштvena Imovina / Socially owned Land		186320	55-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GLAVICA-GLAVICA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishet/Vocnjaci/orchard	Pemishitë E Klasës 3/Vocnjak 3 Klase/3rd Class Orchard	186320

B. PRONARI/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Skenderajit	600251160	/ / /		18 QERSHORI	1/1	55-2004	





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

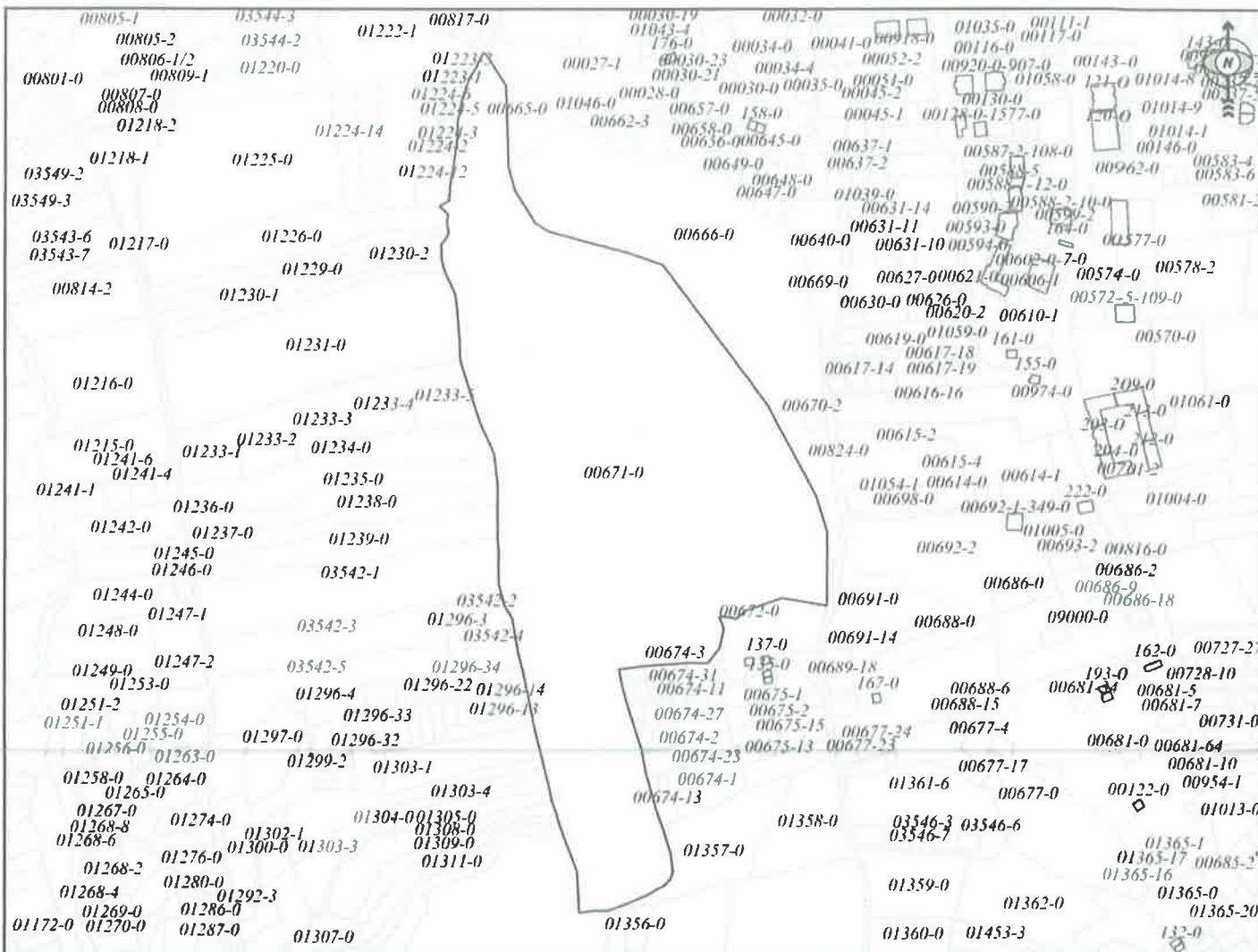
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00671-0	Parcelë / Parcela / Parcel	186320



Shkalla/Razmera/Scale: 1:7571

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: 954/23552/2024-Zyrtarisht



Data/ Data/Date: 20.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 01:21:02



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL ASSEMBLY OF MUNICIPALITY SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr.
No. 02-020/01-0023754/24
Data.
Data, 21.05.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2, të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, konform nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2, të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe sipas nenit 50 shkronja h) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385 të dt.03.12.2008, Kuvendit të Komunës së Skenderajt në mbledhjen e datës ___ 2024, Kryetari I Komunës i:

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë 99 vite, pronën e paluajtshme të Komunës: Objektin banesor i cili gjendet në parcelën P-72015063-00671-0, sipas certifikatës nr.23551/24 të datës 20.05.2024 dhe kopjes së planit të datës 20.05.2024.
- II. Formimi i komisionit propozohet të këtë përbërje prej 5, (pesë) anëtarëve si në vijim: **Kryetari i Komunës** i propozon dy (2) anëtar nga ekzekutivi i komunës, **Kuvendi i Komunës** propozon dy (2) anëtar nga kuvendi i komunës nga radhët e subjekteve të ndryshme politike, dhe **sektori joqeveritar lokal** propozon një (1) anëtar.
- III. Detyrat dhe përgjegjësit e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të objektit banesor pronë e paluajtshme e Komunës, janë të përcaktuara me dispozita ligjore të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- IV. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë objektin banesor, t'i zhvillojn procedurat e konkurrimit të hapur, përmes shprehjes së interesit dhe të bëjnë vlerësimin e ofertave konform legjislacionit përkatës në fuqi.
- V. Ky propozim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Propozimi i dërgohet:

- Arkivit
- Kryesueses së KK-së

Kryetari i Komunës

Fadil Nura





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL ASSEMBLY OF MUNICIPALITY SKENDERAJ
Nr. _____
No. 02-463/01-0003907/24
Data. _____
Data. 22.05.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit / Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1 paragrafi 3 paragrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 nën h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, në bazë të Planit Zhvillimor të Komunës së Skenderajt 2017-2025, Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028, shkresës së MAPL-së nr. 020-07/1 të dt. 13.02.2024 për rishqyrtimin e vendimit nr.01-463/01-0007009/24 i dt. 31.01.2024, sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 dhe kërkesës paraprake nr.05-464/01-0046920/22 e dt.15.09.2022, përkritazi me iniciimin e procedurës së këmbimit, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _____ 2024, Kryetari i Komunës i :

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme të personit fizik.
- II. Sipas pikës I të këtij propozimi këmbimi i pronës propozohet do të bëhet si me poshtë:
 - **Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës**, ngastrat nr.595-0 me sipërfaqe prej **1109m²** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **23503m²** dhe ngastra **600-0** me sipërfaqe prej **767m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **7596m²** në total për këmbim **1876m²** Zona kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, e evidentuar me certifikaten e pronësisë, **të këmbehet me:**
 - **pronën e paluajtshme të Mujë Hoti**, ngastra nr.208-0 me sipërfaqe prej **1876m²** (nga sipërfaqja e tërësishme **8055m²** e evidentuar me certifikaten e pronësisë, zona Kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).
- III. Propozimi për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik të lartcekur sipas kërkesës të së njëjtës bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në pikën II për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës “Marinë-Rezallë” në Komunën e Skenderajt.
- IV. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, kopja e planit, kërkesa e personit fizik, vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

I dërgohet:

- Arkivit
- Kuvendit

Kryetari i Komunës:
z. Fadil Nura



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Në bazë të dispozitave të nenit 62 ndërlidhur me nenin 58 nën h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24, pika 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 29 pika 4 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, pas verifikimit të gjendjes në operatin kadastral të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastrë dhe Pronë, në cilësi të Drejtorit të DGJKP-së, me 18.05.2024:

K O N S T A T O J

Se prona (në zonën kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, sipërfaqja e prekur prej 1876m² njësia kadastrale Nr.208-0, në pronësi të Mujë Hoti), është bërë pas të gjitha përpjekjeve dhe Komuna me patjetër nuk ka arritur t'i shmanget projektit dhe të kalojë në ndonjë parcelë tjetër për realizimin e interesit publik ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës "Marinë Rezallë", projekt i realizuar në vite më parë, andaj me kërkesë të palës nga parcela me sipërfaqe të tërësishme prej 8055m² prona e marrur me sipërfaqe prej 1876m² do të kompensohet me procedurë të këmbimit me pronë Komunale me sipërfaqe të njëjtë në kufi Kadastral me pronën në fjalë.

Ky konstatim lëshohet si provë, e verifikuar nga DGJKP dhe e vërtetuar nga Kryetari i Komunës, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik , sipas kërkesës të së njëjtit Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme, dhe për qëllime të tjera nuk mund të përdoret.

Konstatoj:
Për Drejtorinë e Kadastrit
Drejtoresha Blerita Dobra-Geci





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 58 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24, pika 6 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, në cilësi të Kryetarit të Komunës përmes Drejtorisë së DGJKP-së së Skenderajt, me 22.05.2024:

KONFIRMOJ

Se prona (në zonën kadastrale Marinë, njësitë kadastrale nr. 595-0 me sipërfaqe prej 1109m² dhe 600-0 me sipërfaqe prej 767m² në pronësi të Komunës), të caktuara për këmbim si procedurë e inicuar me kërkesë të personit fizik Mujë Hoti nga fshati Marinë Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 nuk janë në ndonjë kontest të mundshëm gjyqësor dhe nuk janë nën hipotekë, gjithashtu nuk kanë barrë tatimore, janë në kufi Kadastral me pronën e personit fizik dhe si të tilla i plotësojnë të gjitha kushtet të jepen për këmbim.

Ky konfirmim lëshohet si provë, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, sipas kërkesës të së njëjtit për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme si kompensim i pronës së marrur me rastin e realizimit të interesit Publik ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës "Marinë Rezallë", në Komunën e Skenderajt, projekt i realizuar në vite me parë.

Për Drejtorinë e Kadastrit

Konfirmoj:



Kryetari i Komunës

Fadil Nura



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansija
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

Nr. Prot. Br. Prot. Prot. No.: 80-1/2024
Njësia Org. Org. Jedin. Org. Unit: 021/403
Nr. i faqeve No. pages: 97
Data Datum Date: 10.05.2024
Dafësa PRISHTINE/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATË/A:	8.5.2024
REFERENC-Ë:	80/2024
PËR/ZA/TO:	Fadil NURA, Kryetari i Komunës-Skenderaj Blerta DOBRA, Drejtoresh e Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë- Komuna Skenderaj
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër-Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Enis SPAHIU, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, U.D. Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzimi i Raportit të Vlerësimit sipas kërkesës referencë nr. 02-463/01-0012568/24-Komuna Skenderaj

Të nderuar/a,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Skenderajit, me subjekt: Kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas kërkesës referencë nr. 02-463/01-0012568/24 datë 05.03.2024 (Pranuar në MFPT 80/2024 prot. Datë 13.03.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, gjithashtu Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së

Paluajtshme ë Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme, stafi i DVPPSHK-së, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronave, të cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- ✓ Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205;
- ✓ Udhëzimi Administrativ Mf- Nr. 02/2015 Për Miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësim;
- ✓ Ligjin Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës;
- ✓ Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

- a). Të dhënat e pronave dhe pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), në formë tabelare në dy kopje fizike.
- b). Vlerën e Përgjithshme të pronës e cila është objekt vlerësimi së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës duke përfshirë përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit. (Raporti i Vlerësimit në dy kopje fizike).

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme -

Odelenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Marinë

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK		
Nr.	Pronar?Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parcelës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Gmimi (€ /m ²)	Totali (€)
1	P.SH.Rrugët	595-0	Rrugë e Pa kategorizuar	23503	1109	12.00	13,308.00
2	P.SH.Rrugët	600-0	Rrugë e Pa kategorizuar	7596	767	12.00	9,204.00



Approva

08/05/2024



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme -

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Marinë

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parcelës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi (€/m ²)	Totali (€)
1	Mujë Hazir Hoti	208-0	Arë e Klasës 4	8055	1876	12.00	22,512.00



✓ Provi

08/05/2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

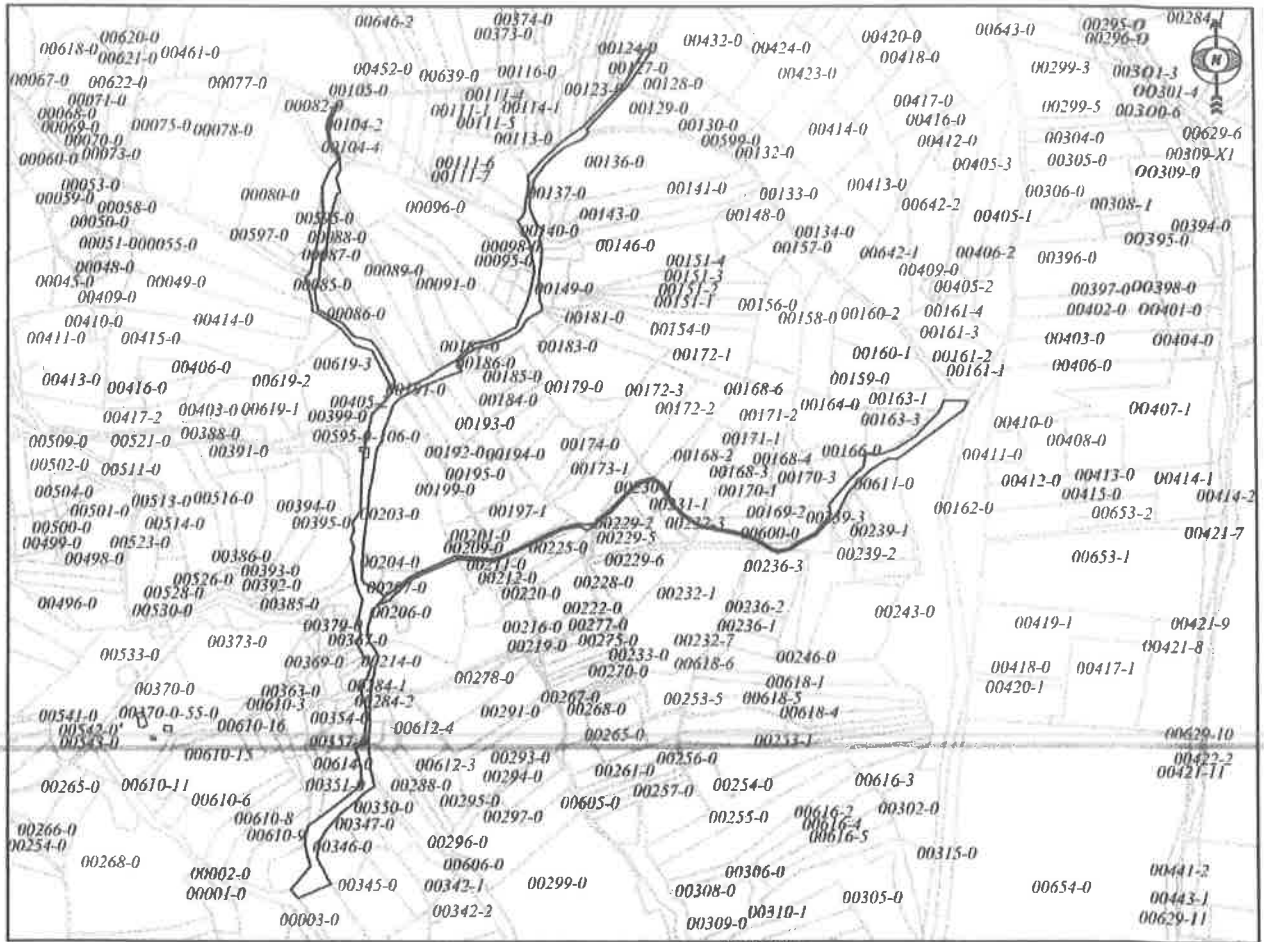
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Marinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015047-00595-0	Parcelë / Parcela / Parcel	23503
P-72015047-00600-0	Parcelë / Parcela / Parcel	7596



Shkalla/Razmera/Scale: 1:40000

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 954/23888/2024

Data/ Data/Date: 22.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:09:52





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Marinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015047-00208-0	Parcelë / Parcela / Parcel	8055



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1318

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 954/23888/2024



Data/ Data/Date: 22.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:12:36



Republika e Kosovës

Republica Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015047-00595-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

23882/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

22.05.2024 - 10:06

Komuna / Opština / Municipality:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Marinë / Marina / Marinë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015047-00595-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		23503			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-PAJRAI PAJRAI				

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Paktategorizuar/Nekategorisani Putr/Uncategorized Road		23503

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostavna adresa Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	P.SH -RRUGËT	KCID2001071	KOPIUQ I EPËRM / KOPILIQ I EPËRM / KOPILIQ I EPËRM /			1/1		



Zyrtari përgjegjës / Odgovorná ličnost / Official person



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastruktуре

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015047-00600-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

23882/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

22.05.2024 - 10:07

Komuna / Opština / Municipality:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Marinë / Marina / Marinë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015047-00600-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		7596			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PAJRAL-FSHAT BELA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

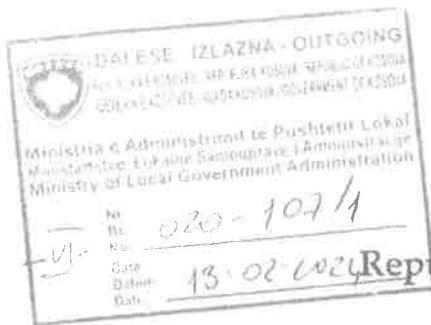
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Poverëshma Area (m ²) (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë B Kategorizim/Nekategorizim Putr/Uncategorized/Road		7596

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lloji broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësi të e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Deo Inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurano Updated
Posedim individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	P.SH -RRUGËT	KCID2001071	KOPILIQ I EPËRM / KOPILIQ I EPËRM / KOPILIQ I EPËRM /			1/1		



[Handwritten signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U. d Sekretar i Përgjithshëm në MAPL
Nga:	Besim Myrtezani, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL Datë: 09.02.2024 VL-020-107
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të aktit
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Skenderajt

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-463/01-0007009/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti

I miratuar më datë: 31.01.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.02.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

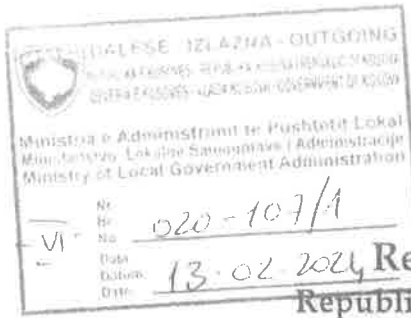
Kuvendi i Komunës së Skenderajt në mbledhjen e mbajtur me datë 31.01.2024, ka miratuar Vendimin Nr. 01-463/01-0007009/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti.

Vendimi Nr. 01-463/01-0007009/24 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, është në kundërshtim me paragrafin 5 të nenit 25 të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe përkatësisht me paragrafin 1.5 të nenit 31 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Kërkesa për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës mund të iniciohet nga kryetari i komunës dhe i adresohet kuvendit të komunës apo institucionit qendror më dokumentet përkatës, paragrafi 1.5 i nenit 31 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përcakton: "*Vlerësimin financiar të pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i këmbimit*".

Bazuar në të lartcekurat Kuvendi i Komunës së Skenderajt duhet të ndërmer veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Fadil Nura, gradonačelnik opštine Srbica Adelina Spahiu, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a.
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju akta
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Srbica

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 01-463/01-0007009/24 o razmeni nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Muje Hoti

Usvojena dana, 31.01.2024.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 01.02.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da akt *nije u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.*

Obrazloženje

Skupština opštine Srbica, na sednici održanoj dana, 31.01.2024. godine, usvojila Odluku br. 01-463/01-0007009/24 o razmeni nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Muje Hoti

Odluka br. 01-463/01-0007009/24 o razmeni nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Muje Hoti, u suprotnosti je sa stavom 5 člana 25. Zakona 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno sa stavom 1.5 člana 31. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretnosti opštine.

Zahtev za razmenu nepokretne imovine opštine može pokrenuti gradonačelnik opštine i uputiti ga Skupštini opštine ili centralnoj instituciji sa relevantnim dokumentima, prilažući dokumentaciju u skladu sa članom 31. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, uključujući i stav 1.5, kojim se takođe utvrđuje: „*Finansijska procena nepokretnih imovina koje su predmet razmene*“.

Na osnovu gore navdenih, Skupština opštine Srbica treba da preduzme mere unutar zakonskog roka od 30 dana da revidira i usklađuje akt sa zakonodavstvom na snazi.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 par. 1, 3 dhe 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj 2020-2028, nenin 14 paragrafin 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, dhe sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti, me Nr.05-463/01-0000067/24, të datës 03.01.2024, dhe kërkesës paraprakë Nr.05-463/01-0046920/22, të datës 15.09.2022, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 31.01.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.02-463/01-0003326/24, të datës 16.01.2024, Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti.

Neni 2

Sipas këtij vendimi, Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, ngastra Nr.595-0, me sipërfaqe prej 1109m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 23503m², dhe ngastra Nr.600-0, me sipërfaqe prej 767m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7596m², në total për këmbim 1876m², Zona Kadastrale Marinë, Komuna e Skenderaj, e evidentuar me certifikatën e pronësisë;

KËMBEHET me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, me ngastrën Nr.208-0, me sipërfaqe prej 1876m², nga sipërfaqja e tërësishme 8055m², e evidentuar me certifikatën e pronësisë, Zona Kadastrale Marinë, Komuna e Skenderaj, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).

Neni 3

Ky këmbim i pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt, me pronën e paluajtshme të personit fizik Mujë Hoti, bëhet sipas kërkesës të së njëjtit bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në nenin 2 për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës "Marinë-Rezallë), në Komunën e Skenderajt.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari të Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 15-dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Këtij vendimi i bashkëngjiten:

- Certifikatat e pronësisë,
- Kopja e planit,
- Kërkesa e personit fizik,
- Konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

Vendimi i Dërgohet:

- 1x1 Arkivit,
- 1x1 Zyrës së Kryetarit,
- 1x1 DGJKP-së,
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 MAPL-së,
- 1x1-Dosjes.

KRYESUESJA E KUVENDIT
z.nj Adeline Spahiu





Republika e Kosovës
Republice Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit / Kabineti Pradcedniku / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1 paragrafi 3 paragrafi 4 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 nën h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, në bazë të Planit Zhvillimor të Komunës së Skenderajt 2017-2025, Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028 sipas kërkesës së personit fizik Mujë Hoti Nr.05-463/01-0000067/24 të datës 03.01.2024 dhe kërkesës paraprake nr.05-464/01-0046920/22 e dt.15.09.2022, përkitazi me iniciimin e procedurës së këmbimit, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _____ 2024, Kryetari i Komunës i:

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme të personit fizik.
- II. Sipas pikës I të këtij propozimi këmbimi i pronës propozohet do të bëhet si me poshtë:
 - Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës, ngastrat nr.595-0 me sipërfaqe prej 1109m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 23503m² dhe ngastra 600-0 me sipërfaqe prej 767m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7596m² në total për këmbim 1876m² Zona kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, e evidentuar me certifikaten e pronësisë, të këmbëhet me:
 - pronën e paluajtshme të Mujë Hoti, ngastra nr.208-0 me sipërfaqe prej 1876m² (nga sipërfaqja e tërësishme 8055m² e evidentuar me certifikaten e pronësisë, zona Kadastrale Marinë, Komuna Skenderaj, (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).
- III. Propozimi për inoimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik të lartcekur sipas kërkesës të së njëjtës bëhet pas marrjes së pronës private të personit fizik të cekur në pikën II për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit dhe zgjerimit të rrugës "Marinë-Rezallë" në Komunën e Skenderajt.
- IV. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, kopja e planit, kërkesa e personit fizik, konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

I dërgohet:

- Arkivit
- Kuvendit



105-48

KOMUNËS SË SKENDERAJT - ZYRES SË KRYETARIT

Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Lënda: Kërkesë Për Ndërrimin e Parcelave.

Unë Mujë (Hazir)Hoti me adresë të vendbanimit ne fsh.Marinë komuna e Skenderaj qe posedoje kete numer personal te leternjoftimit: 1030983943 jamë pronar-posedues nga 1/1 i regjistres kadastrale me numer :P-72015047-00208-0 parcelë prone private me sipërfaqe prej:8055 m²,zona kadastrale Marinë-Skenderaj,shfrytëzimi aktual arë bujqësore e cila tash me një pjese e konsiderueshme e sipërfaqes është marrë dhe është duke u shfrytëzuar per infrastrukturë (rrugë) publike dhe se per te njejten ngaster me këtë sipërfaqe kërkoj qe të më ndërrohet dhe te me ipet siperfaqja e njëjtë sipas asja qe do te konstatohet ne baze te ekspertëve gjeodetë.

Ndërsa me pronësi Publike pronë e komunës ne Skenderaj janë ngastrat kadastrale me numer :00595-0 dhe ngastra 00600-0 ,në zona kadastrale në fshatinë Marinë komuna e Skenderajit .

Andaj sipas këtyre të dhënave pasi qe jamë pronar i vetme i ngastrë kadastrale te lertecekur kërkoj nga komuna e Skenderajit përkatesisht nga zyra e kryetarit dhe drejtoria e Gjeodezisë qe brenda mundësive te tyre ligjore te bëjë ndërrimin e ngastrave kadastrale dhe se nga ndërrimi i ngastrave mua te me ipet pjese e siperfaqes së njëjtë nga ngastra te cilën unë e kposedoj në pronësi time dhe e cila më është marrë ne shfrytezim nga komuna e Skenderajit.

Besoj dhe mbetem me shpresë që e njejta kërkesë e imja të merret në konsideratë dhe yë me mundesohet ndërrimi i ngastrave ku pjesë nga ngastra kadastrale me numër:00208-0 me sipërfaqe sa më është marrur nga komuna te kalojë në pronësi të komunës ,ndërsa pjesa e ngastres kadastrale me numer:00595-0 dhe 00600-0 të kalojë në pronësi time per siperfaqen e njëjtë sa ajo qe kalonë ne pronësi të komunës dhe kjo te behete me vlersimit-konstatimit te gjendjes faktike në teren sipas ekspertëve gjeodet.

Bashkangjitur:Çertifikatat e Pronive :

Numerei kontaktues:044/214-161

044/633-179

Me respekt: Skenderaj: 03/01/2024

Parashtruesi i kërkesës:

Mujë HOTI



KOMUNËS SË SKENDERAJIT - ZYRËS SE KRYETARIT
Drejtorisë Për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë

Lënda: Kërkesë Për Ndërrimin e Parcelave

Unë Mujë (Hazir) Hoti me adresë vendbanim ne Marinë komuna Skenderaj qe posedon letërnjoftimin me numer personal 1030983943 pronar posedues nga 1/1 i ngastrës kadastrale me numer P-72015047-00208-0 parcelë prone private me sipërfaqe prej:8055 m² zona kadastrale Marinë Skenderaj, shfrytëzimi aktual arë bujqësore e cila tashme pjesë e konsiderueshme e sipërfaqës është marrë dhe është duke u shfrytëzuar për infrastrukturë rrugë publike dhe se për të njëjten ngastër me këtë sipërfaqe kërkoj qe të me ndërrohet dhe të me jepet sipërfaqe e njëjtë, sipas asaj qe do te konstatohet ne bazë të eksperteve gjeodetë.

Ndërsa ne pronësi Publik pronë e komunës ne Skenderaj janë ngastrat kadastrale me numër 00595-0 dhe ngastra 00600-0. në zona kadastrale Marinë komuna Skenderaj

Andaj sipas këtyre të dhënave pasi qe jam pronar i ngastrës kadastrale te lartcekur kërkoj nga komuna Skenderaj përkatësisht zyra e kryetarit dhe drejtoria Gjeodezisë qe brenda mundësive të tyre ligjore te bëjmë ndërrimin e ngastrave kadastrale dhe se nga ndërrimi i ngastrave mua te me jepet pjesë e sipërfaqes se njëjtë nga ngastra te cilën unë e posedoj ne pronësi time dhe e cila më është marrë në shfrytëzim nga komuna Skenderaj.

Besoj dhe mbetem me shpresë qe e njëjta kërkesë e imja të merret në konsideratë dhe të me mundësohet ndërrimi i ngastrave ku pjesë nga ngastra kadastrale numer 00208-0 me sipërfaqe sa me është marrë nga komuna të kaloj në pronësi të komunës, ndërsa pjesë nga ngastrat kadastrale me numer 00595-0 , 00600-0 të kaloj në pronësinë time me sipërfaqe të njëjtë sa ajo e cila i kalon në pronësi komunës sipas konstatimit të gjendjes faktike në teren sipas eksperteve Gjeodet.

Bashkangjitur: Certifikata e Pronësisë

Numri Kontaktues 044 633-179

Me Respekt! Skenderaj, 15.09.2022

Ushtruesi i kërkesës:
Mujë Hoti





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA HUSINA
SKENDERAJ



Nr. 02-46.3/04-0023908/24
Data 22.05.2024

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të nenit 58 shkronja h) e Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1 paragrafi 2, paragrafi 5 i Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 paragrafi 1, paragrafi 2, par. 4 dhe 5, nenit 31 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 50 nën h), të Statutit të Komunës së Skenderajt 01Nr.110-385 të dt.03.12.2008, sipas Planit Zhvillimor të Komunës së Skenderajt 2017-2025, Hartës Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullt të datës _____ 2024, Kryetari i Komunës i:

PROPOZON

- I. Miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme të personit juridik.
- II. Sipas pikës I të këtij propozimi këmbimi i pronës propozohet do të bëhet si me poshtë:
 - **Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës**, njësia kadastrale nr. **570-0** me sipërfaqe prej **808m²** nga sipërfaqja totale prej **5150m²**, Zona Kadastrale Skenderaj, e evidentuar me certifikaten e pronësisë, **të këmbehet me:**
 - **pronën e paluajtshme të Ismet I. Mustafa B.I.**, nga ngastra nr.1042-2 sipërfaqja prej **526m²**, sipërfaqja **118m²** nga ngastra nr. **687-12**, sipërfaqja prej **63m²** nga ngastra nr. **1042-3** si dhe sipërfaqja prej **101m²** nga ngastra **1042-1**, Zona kadastrale Skenderaj dhe Klinë (sipërfaqet janë vërtetuar sipas verifikimeve nga gjeodetët profesional të ZKK-së).
- III. Propozimi për iniciimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme të personit juridik të lartcekur me iniciativë të Komunës bëhet pas marrjes së pronës private të personit juridik në bazë të dokumenteve të planifikimit hapësinor për arritjen e qëllimit të interesit publik, me rastin e realizimit të projektit të ndërtimit të rrugës “17 Shkurti” faza I dhe II në Komunën e Skenderajt.
- IV. Ky propozim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Bashkangjitur: Certifikatat e pronësisë, kopja e planit, vlerësimi i pronave për këmbim nga ZVPP, konstatimi dhe konfirmimi nga Kryetari i Komunës dhe DGJKP.

I dërgohet:

- Arkivit
- Kuvendit





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Në bazë të dispozitave të nenit 62 ndërlidhur me nenin 58 nën h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, të dispozitave të nenit 24 dhe 25 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 31 të Rregullores Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, pas verifikimit të gjendjes në operatin kadastral të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, në cilësi të Drejtorit të DGJKP-së, me 20.05.2024:

K O N S T A T O J

Se pronat në emër të personit juridik Ismet Mustafa B.I. (ngastra nr.1042-2 sipërfaqja prej **526m²** , sipërfaqja **118m²** nga ngastra nr. **687-12**, sipërfaqja prej **63m²** nga ngastra nr. **1042-3** si dhe sipërfaqja prej **101m²** nga ngastra **1042-1** Zona kadastrale Skenderaj dhe Klinë e poshtme), është bërë pas të gjitha përpjekjeve dhe Komuna me patjetër nuk ka arritur t'i shmanget projektit dhe të kalojë në ndonjë parcelë tjetër për realizimin e interesit publik ndërtimin e rrugës 17 Shkurti faza I dhe II, andaj me kërkesë të komunës nga parcela me sipërfaqe të tërësishme prej 808m² do të kompensohet me procedurë të këmbimit me pronë Komunale me sipërfaqe të njëjtë.

Ky konstatim lëshohet si provë, e verifikuar nga DGJKP dhe e vërtetuar nga Kryetari i Komunës, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit Komunal për këmbim, dhe për qëllime të tjera nuk mund të përdoret.

Konstatim
Për Drejtorinë e Kadastrit
Drejtoresha Blerta Dobra Geci





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Në bazë të dispozitave të nenit 58 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 31 paragrafi 1 nenparagrafi 1.7, 1.8, 1.9 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të nenit 50 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385 i dt.03.12.2008, në cilësi të Kryetarit të Komunës përmes Drejtorisë së DGJKP-së së Skenderajt, me 20.05.2024,

K O N F I R M O J

Se prona (njësia kadastrale nr. **570-0** me sipërfaqe prej **808m²** nga sipërfaqja totale prej **5150m²** në pronësi të Komunës, zona kadastrale Skenderaj), e ofruar për këmbim si kompensim i pronës së marrur për realizim të interesit publik ndërtimi i rrugës 17 Shkurti faza I dhe II, nuk është në ndonjë kontest të mundshëm gjyqësor dhe nuk është nën hipotekë, nuk është e ngarkuar me barrë tatimore dhe si e tillë i plotësonë të gjitha kushtet të jepet për këmbim.

Ky konfirmim lëshohet si provë, i cili do t'i bashkëngjitet dokumentacionit të paraqitur Kuvendit Komunal për këmbim prone, me qëllimin e realizimit të interesit Publik të lartë cekur dhe për ndonjë qëllim tjetër nuk mund të përdoret.

Për Drejtorinë e Kadastrit
Konfirmoj:



Kryetari i Komunës
Fadil Nura





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-01042-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

23882/24
22.05.2024 - 10:28
SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Skënderaj / Skenderaj / Skenderaj
SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-01042-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	1744	1207-23 Ndaje ne bez të regj. lëjmimit nr 30/23 si dhe regj. ndrimeve nr 41/4/23	12.09.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice: Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORAOE-GALIK			12.09.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Artë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	1744

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postaral Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkruimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posezim individual / Individualna Drrzavina / Single possessor	Ismet I. Mustafa B.L.	810614538	///			1/1	Regji i ndr.-95/2023 Lenda 344/2023 Kontrat per investim te perbashket LRP.NR-048/2023 REF.NR-048/2023 DT-06/04/2023	15.09.2023





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOŠOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-01042-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

23882/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission:

22.05.2024 - 10:27

Komuna / Opština / Municipality:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

SKËNDERAJ / Skënderaj / Skënderaj

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72015063-01042-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	526	1207-23 Ndarje ne baz je regl. lëjmimit nr.30/23 si dhe regl. ndrtmeve nr.414/23	12.09.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ORAQE-GALIK			12.09.2023	

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojopjirivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva I Klasse/1st Class Arable Land	526

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Ismet I. Mustafa B.I.	810614538	///			1/1	Regj i ndr-95/2023 Lenda 344/2023 Kontrat per investim te perbashket LRP NR-048/2023 REF.NR-048/2023 DT-06/04/2023	15.09.2023





Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-01042-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

23882/24
22.05.2024 - 10:28
SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ
Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj
SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-01042-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	63	1207-23 Ndaje ne bazë të regjistrimit nr.30/23 si dhe regj. ndrimeve nr.414/23	12.09.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORAOË-GALIK			12.09.2023	

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojiprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Artë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	63

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posezim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Ismet I. Mustafa B.I.	810614538	/// /			1/1	Regj i ndr-95/2023 Lenda 344/2023 Kontrat per investim te perbashket LRP-NR-048/2023 REF-NR-048/2023 DT-06/04/2023	15.09.2023





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015025-00687-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

23882/24

Data dhe koha e leshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

22.05.2024 - 10:32

Komuna / Opština / Municipality:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Klinë E Posthme / Donja Klinë / Klinë E Posthme

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Peshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015025-00687-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	118	1227-23 Ndajje ne baz te regjistrit te hartimit nr. 10/23 manualit gjeodozik si dhe regjistrit te fletperqijevce si dhe regjistrit nr.66/23	04.10.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

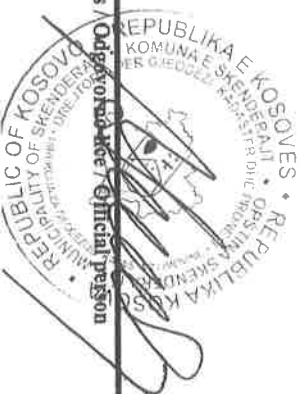
Vendi i qajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOLLIG-GOLLIG	41000		04.10.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Bujësi/Poljopivredno/Agriculture	Arat/Nive/Arable	A të E Klasës I/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	118

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Ismet I. Mustafa B.I.	810614538	/ / /			1/1	1053-23 Kontrate mbi Shibleje n nr.179/23 te dates 17.08.2023 si dhe te gj ndr.nr.49/23	12.10.2023





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

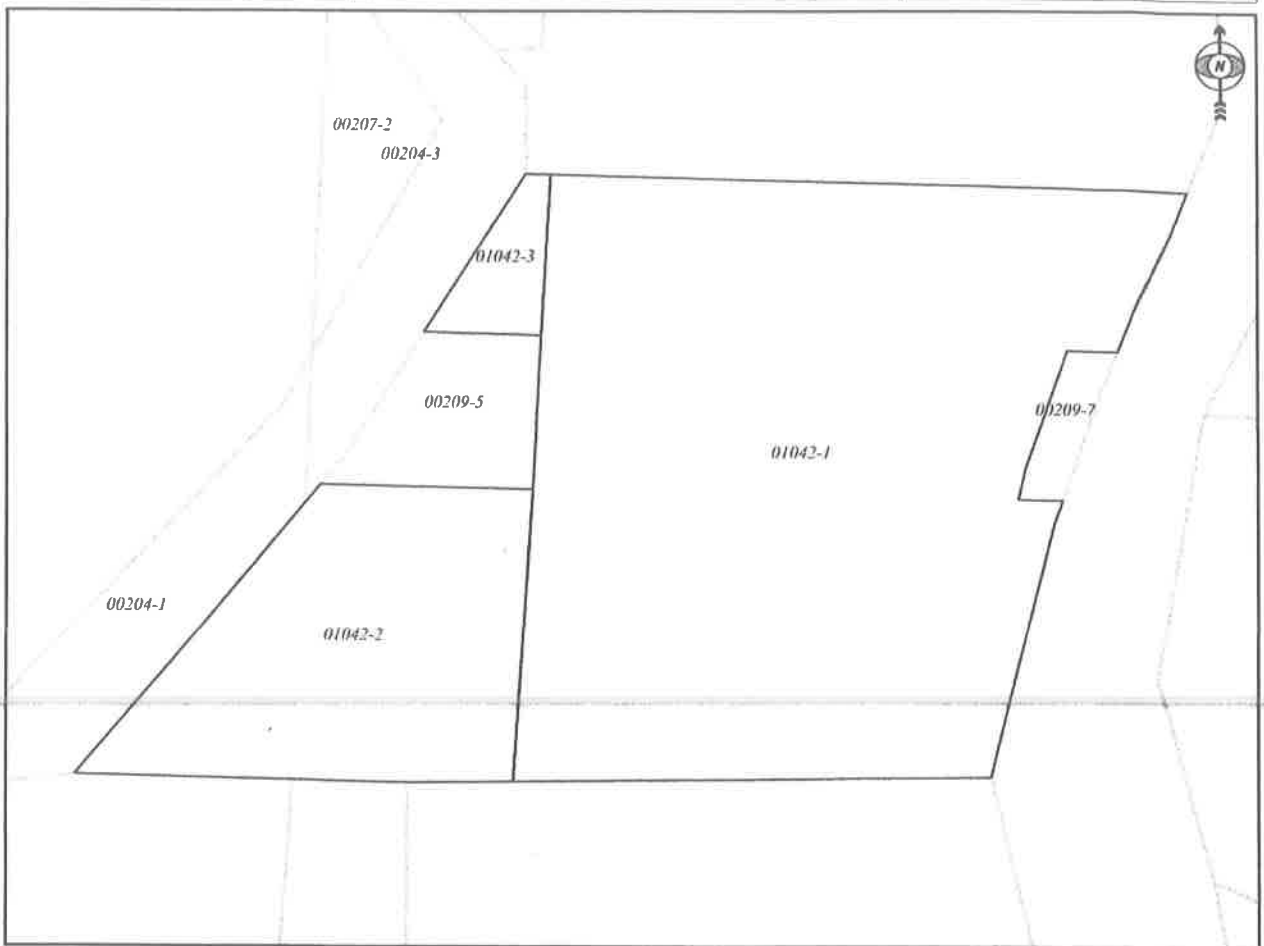
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-01042-2	Parcelë / Parcela / Parcel	526
P-72015063-01042-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1744
P-72015063-01042-3	Parcelë / Parcela / Parcel	63



Shkalla/Razmera/Scale: 1:498

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 954/23887/2024



Data/ Data/Date: 22.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:20:07



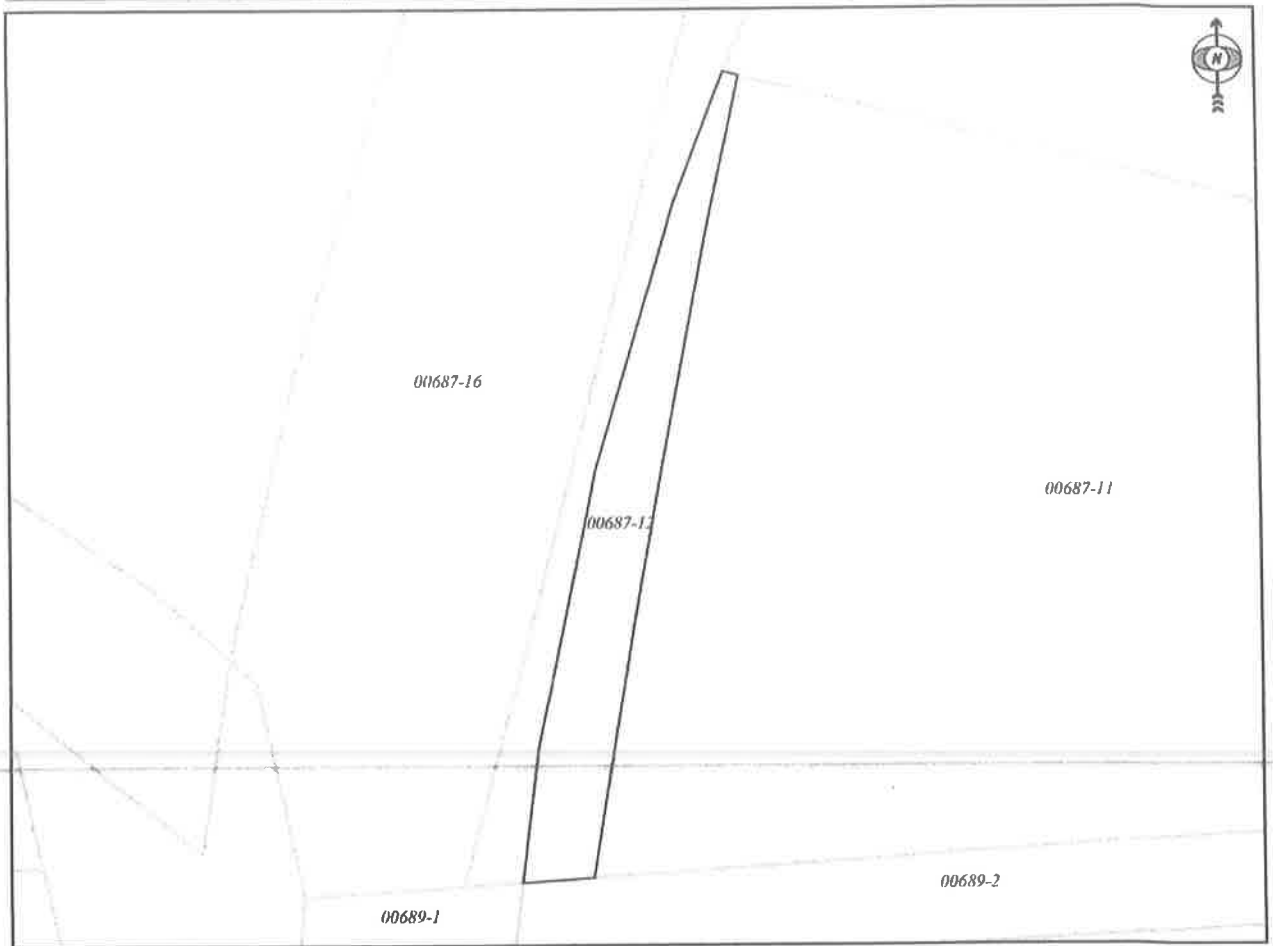
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Klinë E Poshtme

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015025-00687-12	Parcelë / Parcela / Parcel	118



Shkalla/Razmera/Scale: 1:338

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note: 954/23889/2024



Data/ Data/Date: 22.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:22:51



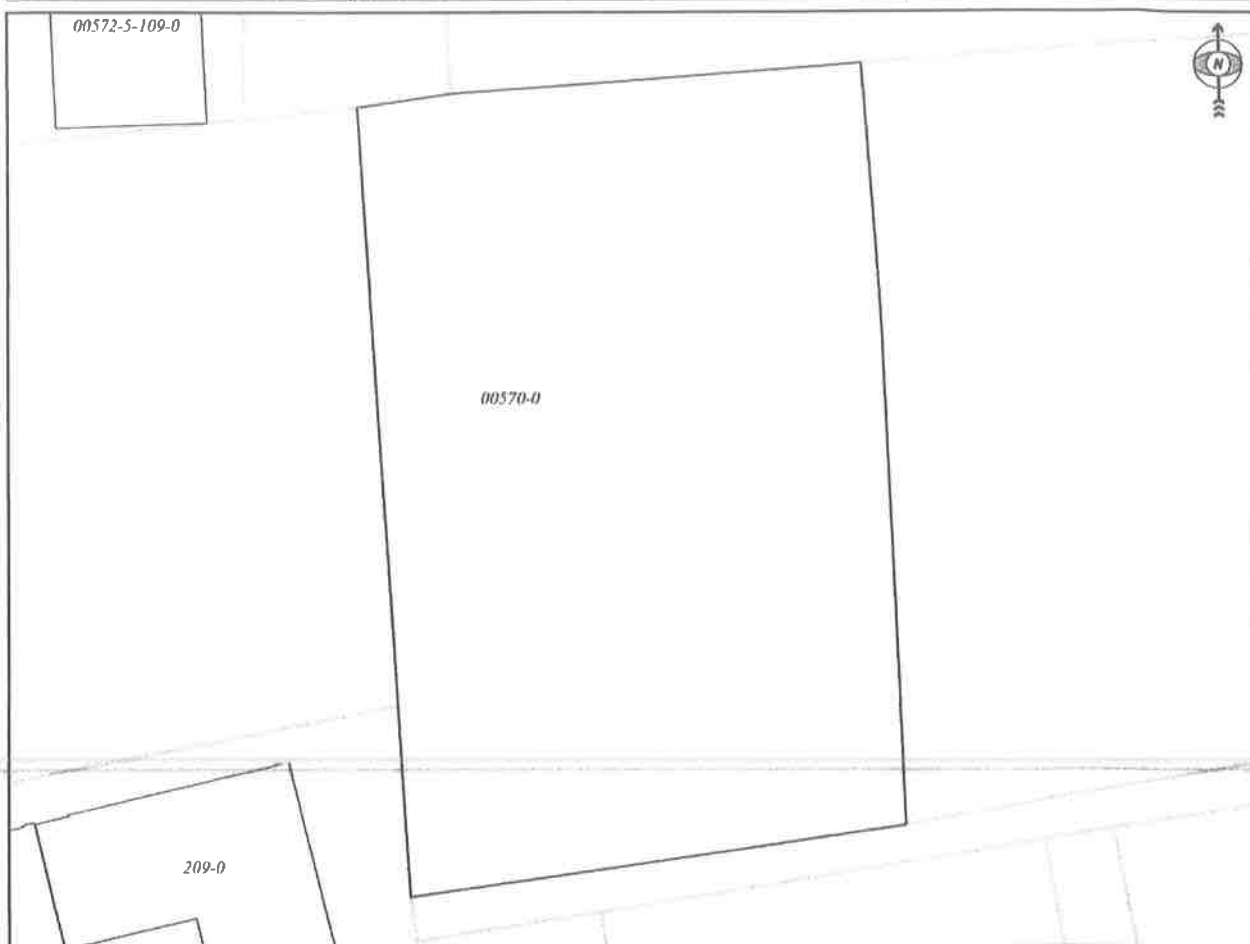
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72015063-00570-0	Parcelë / Parcela / Parcel	5150



Shkalla/Razmera/Scale: 1:766

Punoi/Obradio/Created: Ramiz Shala

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: 954/23887/2024



Data/ Data/Date: 22.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:16:36



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00570-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

23882/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

22.05.2024 - 10:03

Komuna / Opština / Municipality:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Skënderaj / Skënderaj / Skënderaj

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SKËNDERAJ / SRBICA / SKËNDERAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00570-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		5150	55-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT-FSHAT				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnijaq/orchard	Pemishtet B Klases 2/Vocnijaq 2 Klase/2nd Class Orchard	5150

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Skenderajit	600251160	///		18 QERSHORI	1/1	55-2004	



REPUBLICA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

Hija Org. 02/463 Nr. Prot. 100-1/2024
Org. Jedin. Prot. No:
Nr. i faqeve Data 16/05/2024
Braj sironika Datum
No. pages: Date:
Dallëse PRISHTINË/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department

DATË/A:	16.5.2024
REFERENC-Ë:	100/2024
PËR/ZA/TO:	Fadil NURA, Kryetari i Komunës-Skenderaj Blerta DOBRA-GEÇI, Drejtoresh e Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë - Komuna Skenderaj
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër-Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Enis SPAHIU, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, U.D. Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Floriqe ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzim i Raportit të vlerësimit sipas kërkesë referencë 02-463/01-0014991/24-Komuna Skenderaj

Të nderuar /a,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Skenderaj, me subjekt: Kërkesë për vlerësim të pronave të paluajtshme sipas kërkesës referencë. 02-463/01-0014991/24 (Pranuar në MFPT nr.100/2024 prot. Datë 24.03.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

,Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procesin e vlerësimit të pronave sipas kërkesës tuaj :

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme objekt të kërkesës suaj , stafi i DVPPSHK-së kanë filluar punën për inspektimin e pronave , përcaktimin e vendndodhjes , grumbullimit të informacioneve për të dhëna të tregut në zonën përreth pronave të cilat vlerësohen me qëllim të këmbimit.

Raportet e vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- ✓ Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205
- ✓ Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".
- ✓ Ligjin Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës
- ✓ Rregulloren (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

Bashkangjitur kësaj shkrese po ju përcjellim:

- a) Te dhënat e pronave dhe pronareve (sipërfaqet totale, sipërfaqet që vlerësohen dhe shumën e kompensimit)
- b) Raportin e vlerësimit për secilën pronë duke përfshirë në të vlerën e pronës së bashku me në përshkrim të komponentëve përbërëse të saj duke përfshirë metodologjinë e përdorur për vlerësimin e pronës. (Raportet e vlerësimit në dy kopje)

Me respekt



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Skenderaj

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parcelës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi € /m ²	Totali (€)
1	Ismet I. Mustafa B.I	1042-2	Arë e Klasës 1	526	526	140.00	73,640.00
2	Ismet I. Mustafa B.I	1042-3	Arë e Klasës 1	63	63	120.00	7,560.00
3	Ismet I. Mustafa B.I	1042-1	Arë e Klasës 1	1744	101	140.00	14,140.00



05/10/24
Ismet I. Mustafa B.I



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Skenderaj

Të dhënat sipas Elabroratit/Certifikatës së Pronës				Vlerësimi DVPPSHK			
Nr.	Pronar/Posedues	Numuri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parcelës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi € /m ²	Totali (€)
1	Komuna e Skenderajt	570-0	Pemishite e klasës 2	5150	808	220.00	177,760.00

provai date
5/2024





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odelenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

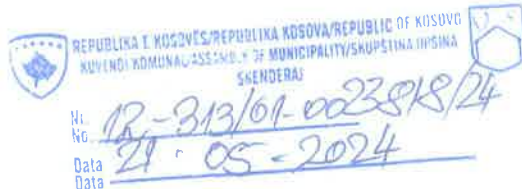
Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Klinë e Poshtme

Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parcelës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi € /m ²	Totali (€)
1	Ismet I. Mustafa B. I	687-12	Arë e Klasës 1	118	118	120.00	14,160.00

Pranoi date: 05/2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Zhvillim Ekonomik Ndërmarrësi Inovacion dhe Turizëm
Direkcija za Ekonomski Razvoj Preduzetništvo Inovacije i Turizam
Directorate for Economic Development Entrepreneurship Innovation and Tourism

DATË/A:	21.05.2024
REFERENC-Ë:	///
PËR/ZA/TO:	Kryesuesen e Kuvendit të Komunës znj. Adelina Spahiu
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës së Kryetarit të Komunës së Skenderajt, z. Fadil Nura
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Zhvillim Ekonomik Ndërmarrësi Inovacion dhe Turizëm
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Rishqyrtimi i dokumentit "Strategjia për Zhvillim Ekonomik Lokal 2024-2028" për Komunën e Skenderajt.

Drejtoria për Zhvillim Ekonomik Ndërmarrësi Inovacion dhe Turizëm, duke u bazuar në kërkesën e MAPL-së Nr.020-254/10 të datës 13.05.2024, Kuvendit të Komunës në mbledhjen e datës _____ 2024 i:

PROPOZON

Rishqyrtimin dhe miratimin e dokumentit "Strategjia për Zhvillim Ekonomik Lokal 2024-2028" për Komunën e Skenderajt, të harmonizuar konform kërkesës së MAPL-së nr.020-254/10 të datës 13.05.2024.

Arsyetim

Propozimi për rishqyrtim dhe miratim të dokumentit "Strategjia për Zhvillim Ekonomik Lokal 2024-2028" për Komunën e Skenderajt, vije me arsyetimin së:

Pas shqyrtimit të përmbajtjes së strategjisë së lartcekur, nga Departamenti për Zhvillim Ekonomik Lokal të Komunave në kuadër të MAPL-së e njëjta ka vërejtur së në dokumentin e lartcekur nuk janë të paraqitura ose të ndara Objektivat Strategjike, ku secili objektivi strategjik duhet t'i ketë së paku dy objektiva specifike dhe secili objektivi specifik duhet t'i ketë së paku dy aktivitete. Gjithashtu nuk është identifikuar se ka plan të veprimit ku si rrjedhojë duhet të paraqiten Objektivat Strategjike, Objektivat Specifike dhe aktivitetet e tyre, dhe gjithashtu tek plani i veprimit duhet të paraqiten aktivitetet, Kostoja e tyre dhe Burimi i Financimit.

Andaj nga të lartcekurat dhe në bazë të kërkesës së MAPL-së, DZHENIT në bashkëpunim me kompaninë konsulente "Nexia KS" Sh.P.K Prishtinë, kanë korrigjuar/harmonizuar këtë dokument, sipas kërkesës së MAPL-së, andaj Kuvendit të Komunës i propozohet të rishqyrtoj dhe miratoj Strategjinë për Zhvillim Ekonomik Lokal 2024-2028" për Komunën e Skenderajt.



KOMUNA E SKËNDERAJT

Strategjia e Zhvillimit Ekonomik 2024 - 2028



Përgatitja e këtij dokumenti është bërë nga Nexia KS në partneritet dhe financuar nga Komuna e Skenderajt

Autoriteti Kontraktues: Komuna e Skenderajt

Hartoi: Nexia KS

Kontribuesit:

Fadil Nura	Kryetar i Komunës së Skenderajt
Besarta Meha	Drejtorja për Zhvillim Ekonomik Ndërmarrësi Inovacion dhe Turizëm
Ismet Aliu	Drejtorja për Buxhet dhe Financa
Rrezarta Hasani Ibrahim	Drejtorja për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale
Alban Berisha	Drejtorja për Kulturë Rini dhe Sport
Hamit Geci	Drejtorja për Administratë
Kastriot Duraku	Drejtorja për Arsim
Driton Mulaj	Drejtorja për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit
Bexhet Maliqi	Drejtorja për Bujqësi Pylltari dhe Zhvillim Rural
Alban Shala	Drejtorja për Shërbime Publike
Valon Haliti	Drejtorja e Inspektoratit Komunal
Blerita Dobra Geci	Drejtorja për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë
Haxhi Bejta	Drejtorja e Prokurimit Publik



Përmbajtja

Përmbledhje Ekzekutive.....	4
Fjala e Kryetarit	8
Hyrje	10
Qëllimi i Strategjisë Zhvillimore.....	15
Përfshirja dhe Konsultimi me Palët e Interesit.....	17
Fokusi i Strategjisë Zhvillimore 2024-2028.....	18
Strategjia e Zhvillimit Ekonomik.....	19
Strategjia e Zhvillimit të Edukimit dhe Aftësive.....	23
Strategjia e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale.....	28
Strategjia e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	31
Strategjia e Zhvillimit të Kulturës, Rinise dhe Sportit	34
Strategjia e Avancimit të Shërbimeve Elektronike në Administratën Publike	36
Strategjia e Avancimit të Shërbimeve Publike	37
Strategjia e Zhvillimit Urbanistik	38
Strategjia e Dixhitalizimit të Kadastrit.....	40
Objektivat Strategjik.....	42
Udhërrëfyesi për Zbatimin e Strategjisë.....	48
Plani i Veprimt – Projektet e Zhvillimit Ekonomik Lokal të Komunës së Skënderajt 2024-2028	49



Përmbledhje Ekzekutive

Strategjia e Zhvillimit Ekonomik për Komunën e Skenderajt është një plan ambicioz dhe i shumëanshëm që synon stimulimin e rritjes së qëndrueshme ekonomike, nxitjen e inovacionit dhe sipërmarrjes, rritjen e mirëqenies së përgjithshme të qytetarëve dhe ruajtjen e trashëgimisë së pasur kulturore të rajonit. E zhvilluar përmes një qasjeje bashkëpunuese që përfshinë departamente të ndryshme komunale, për mirëqenien e gjithë qytetarëve të Skenderajt.

I. Diversifikimi i Zhvillimit Ekonomik

Komuna e Skenderajt është e percaktuar që perveq granteve qeveritare, të hulumtoi për mundësi të reja të financimit, përmes krijimit të kushteve për investitor të mundshëm dhe perkrahje të vazhdueshme të bizneseve lokale. Prandaj, strategjia fokusohet në disa aspekte kryesore:

Rritja e shërbimeve komunale: Zgjerimi i shërbimeve komunale, menaxhimi i mbeturinave dhe parkingjeve komunale, ofron një mundësi për të gjeneruar të ardhura shtesë duke përmirësuar njëkohësisht cilësinë e jetës për banorët.

Zhvillimi i Biznesit Lokal: Strategjia mbështet bizneset lokale duke ofruar mundësi dhe udhëzime për rritje, duke i ndihmuar ata të bëhen shtytës të zhvillimit ekonomik.

II. Zhvillimi i Turizmit

Komuna e Skenderajt krenohet me një trashëgimi të pasur kulturore dhe bukuri natyrore, duke e bërë atë një destinacion tërheqës për turistët. Megjithatë, për të përfituar plotësisht nga ky potencial, janë përshkruar iniciativat strategjike të mëposhtme:

Zhvillimi i Strategjisë së Turizmit: Do të zhvillohet një strategji e përshtatur e turizmit, duke u fokusuar në menaxhimin dhe promovimin e destinacionit. Grupet e interesit nga sektori publik dhe privat do të angazhohen për të siguruar suksesin e kësaj strategjie.

Promovimi i Vendeve Historike: Historia e pasur kulturore e Skenderajt, duke përfshirë Kompleksin Memorial "Adem Jashari", do të promovohet në mënyrë aktive. Kjo do të përfshijë rritjen e sinjalistikës, publikimin e guidave turistike dhe krijimin e paketave turistike të trashëgimisë.

Turizmi malor: Terreni malor i Komunës ofron potencial të madh për aventurë dhe eko-turizëm. Një sërë investimesh, duke përfshirë shtigje ecjeje, akomodime dhe aktivitete rekreative, janë planifikuar për të shfrytëzuar këtë potencial.

III. Angazhimi i të rinjve dhe sipërmarrja

Një sfidë kryesore me të cilën përballlet Komuna është migrimi i të rinjve të saj drejt qyteteve më të mëdha. Kjo strategji synon të luftojë këtë prirje duke u fokusuar në angazhimin dhe sipërmarrjen e të rinjve:

Këshillimi/Orientimi në karrierë: Komuna do të investojë në shërbimet e këshillimit për karrierë në bashkëpunim me donatorë ndërkombëtarë për të ndihmuar qytetarët e rinj të Skenderajt të marrin vendime të informuara për të ardhmen e tyre.

Profilet profesionale: Për të rritur mundësitë e vetëpunësimit dhe aftësitë praktike, strategjia rekomandon futjen e profileve të reja profesionale në sistemin arsimor bazuar në kërkesën e tregut.



Zhvillimi i Bizneseve: Do të përkrahet zhvillimi i më tejshëm i zonës industriale për të mbështetur ndërmarrësit vendas dhe për të ofruar një mjedis të favorshëm për rritjen e tyre. Kjo strategji përmes iniciativave të ngjashme synon të orientojë sektorin privat në përgjithësi për veprimtaritë afatgjatë dhe të qëndrueshme si bartës i zhvillimit, bazuar në nevojat e qytetarëve.

IV. Bujqësia dhe Zhvillimi Rural

Tërheqja e investimeve është thelbësore për rritjen ekonomike. Komuna planifikon të ofrojë kushte tërheqëse për investitorët dhe të fokusohet në iniciativat e mëposhtme:

Mundësit/Mbështetja e investitorëve: Komuna do të ofrojë mundësi dhe mbështesë investitorët potencial, duke përfshirë përdorimin e objekteve institucionale si qendra përpunimi dhe krijimin e kapaciteteve përpunuese dhe prodhuese për fermerët vendas.

Mjetet e punës dhe qasja në burime ujore: Pajisja e fermerëve me mjetet dhe burimet e nevojshme ujore për të përmirësuar produktivitetin bujqësor është një aktivitet strategjik për të rritur prodhimin dhe kultivimin e tyre.

V. Shëndeti dhe Mirëqenia Sociale

Komuna synon të rrisë shërbimet e kujdesit shëndetësor dhe mirëqenien sociale:

Zhvillimi i fuqisë punëtore mjekësore: Adresimi i mungesës së mjekëve, veçanërisht mjekëve të familjes dhe gjinekologëve, do të jetë prioritet. Studentët e mjekësisë do t'u ofrohen bursa dhe mundësi punësimi.

Barna dhe teknologjia thelbësore: Investimet në Barna thelbësore dhe teknologjinë mjekësore kritike, si skanerët CT, janë thelbësore.

Dixhitalizimi i infrastrukturës: Dixhitalizimi i infrastrukturës së kujdesit shëndetësor do të përmirësojë komunikimin dhe efikasitetin në të gjithë sistemin, duke përfituar si ofruesit e kujdesit shëndetësor ashtu edhe pacientët.

QKMF e Re e Qytetit: Krijimi i një qendre të kujdesit të qytetit do të përmirësojë efikasitetin e kujdesit shëndetësorë në Komunën e Skenderajt.

Shërbimet e Kujdesit Rural: Zgjerimi i partneritetit me ofruesit e jashtëm për shërbimet e kujdesit në shtëpi në zonat rurale, veçanërisht për gratë shtatzëna dhe të moshuarit, është një prioritet.

Infrastruktura dhe Strehimi Social: Komuna planifikon të rinovojë institucionet shëndetësore, duke rinovuar dhe përmirësuar kështu cilësinë e tyre.

VI. Zhvillimi i Kulturës, Rinisë dhe Sporteve

Pasurimi kulturor, angazhimi i të rinjve dhe zhvillimi i sportit janë aspekte kryesore të strategjisë:

Zhvillimi kulturor: Komuna do të investojë në qendrat kulturore rurale, do të promovojë vendet e trashëgimisë kulturore dhe ngjarjet dhe festivalet e mëtejshme kulturore.

Tërheqja e të rinjve: Për të tërhequr dhe angazhuar të rinjtë, strategjia rekomandon investimin në një muze dhe kinema të qytetit, rritjen e aktiviteteve kulturore dhe sportive dhe përmirësimin e infrastrukturës sportive, duke përfshirë ndërtimin e një stadiumi të ri futbollit të qytetit.

VII. Administrata



Efikasiteti, transparenca dhe shërbimet publike cilësore janë në thelb të kësaj strategjie:

Efikasiteti Administrativ dhe Transparenca: Komuna do të fokusohet në dixhitalizim, gjegjësisht një sistem të pajisjeve elektronike informuese për të përmirësuar transparencën.

Iniciativat për përmirësimin e shërbimit: Për t'i shërbyer komunitetit në mënyrë më efektive, strategjia sugjeron zgjerimin e orarit të punës gjatë sezoneve me kërkesa të larta për shërbime.

VIII. Shërbimet Publike

Zgjerimi i Shërbimeve të NP Ekonatyrës: Kjo ndërmarrje publike lokale në pronësi të komunës, përgjegjëse për mirëmbajtjen e hapësirave të objekteve komunale si dhe disa shërbime tjera publike. Ekonatyrës, do të vazhdoi me zgjerim të shërbimeve për të përfshirë menaxhimin e mbeturinave dhe shërbime tjera të ngjashme me interes për qytetarin.

Mirëmbajtja e infrastrukturës: Komuna është e përkushtuar në mirëmbajtjen e hapësirave publike dhe asetëve komunale. Përmirësimet dhe rinovimet e rregullta të infrastrukturës dhe objekteve do të sigurojnë ambiente me cilësi të lartë.

Ndriçimi publik: Zgjerimi i mbulueshmërisë së ndriçimit publik do të përmirësojë sigurinë dhe aksesin në të gjithë komunën.

IX. Planifikimi Urban dhe Mbrojtja e Mjedisit

Planifikimi urban, zhvillimi i infrastrukturës dhe mbrojtja e mjedisit luajnë një rol vendimtar në zhvillimin e përgjithshëm të Komunës së Skenderajt:

Zhvillimi i Infrastrukturës Publike: Investimet kapitale në infrastrukturën publike, duke përfshirë ujë, infrastrukturën rrugore dhe sistemet e kanalizimeve, do të shtrihen në fshatra për të përmirësuar cilësinë e përgjithshme të jetës dhe për të nxitur zhvillimin rural.

Qasja në ujë: Komuna do të ketë prioritet zbatimin e projektit të Rezervoarit të Ri të Brusit për të siguruar furnizim të qëndrueshëm dhe adekuat me ujë për banorët.

Zhvillimi i Planit të Zonimit: Do të bëhet rishikimi i hartës zonale në përputhje me dispozitat ligjore dhe procedurat e përcaktuara me qëllim të inkurajimit të zhvillimit ekonomik dhe për të nxitur zhvillimin e infrastrukturës publike.

X. Gjeodezia dhe Dixhitalizimi i Kadastrës

Dixhitalizimi i parcelave të tokës nga sistemi tekstual në sistemin e ri grafik është fokusi i vetëm i Drejtorisë së Gjeodezisë dhe Kadastrës. Kjo nismë do të bëhet në koordinim të plotë me nivelin qendror përkatësisht agjencionin si dhe do të kërkojë investime të konsiderueshme dhe mbështetje nga donatorët. Zbatimi i suksesshëm i saj do të rrisë ndjeshëm efikasitetin në shërbimet përkatëse.

XI. Implementimi i Strategjisë

Si përfundim, Strategjia e Zhvillimit Ekonomik të Komunës së Skenderajt është një qasje e gjithanshme dhe largpamëse për të adresuar sfidat dhe mundësitë unike me të cilat ballafaqohet komuna. Duke diversifikuar bazën ekonomike, duke promovuar turizmin, duke angazhuar rininë, duke përmirësuar administratën dhe shërbimet publike dhe avancimin në zhvillimin kulturor dhe



sportiv, Komuna e Skenderajt është e perkushtuar në përmeirësim të vazhdueshëm.

Udhërrëfyeni për Zbatimin e Strategjisë: Strategjia do të zbatohet përmes një sërë projektesh, nismash dhe partneriteteve. Një udhërrëfyeni i detajuar do të prezantohet orarin dhe pikat kryesore, duke mundësuar një qasje të strukturuar ndaj ekzekutimit të strategjisë.

Rolet dhe përgjegjësitë: Rolet dhe përgjegjësitë e përcaktuara qartë do t'u ndahen departamenteve dhe palëve të ndryshme komunale për të siguruar zbatim efikas.

Korniza e Monitorimit dhe Vlerësimit: Suksesi i strategjisë do të monitorohet dhe vlerësohet vazhdimisht përmes treguesve kyç të performancës dhe mekanizmave të reagimit. Kjo siguron që mund të bëhen rregullime sipas nevojës për të arritur objektivat e përcaktuara.

Komuna e Skenderajt është e perkushtuar për mirëqenien e qytetarëve të saj dhe rritjen e komunitetit. Strategjia e Zhvillimit Ekonomik përfaqëson vizionin dhe perkushtimin kolektiv të komunës për të arritur një mjedis të përshtatshëm për të gjithë banorët e saj. Nëpërmjet zbatimit me zell të kësaj strategjie, Komuna e Skenderajt synon të nxisë një mjedis ku lulëzojnë mundësitë ekonomike, trashëgimia kulturore dhe mirëqenia sociale. Me një theks të veçantë në transparencën, bashkëpunimin dhe inovacionin, Komuna e Skenderajt është e vendosur të shfrytëzojë potencialin e saj të plotë dhe të ofrojë një cilësi më të mirë të jetës për të gjithë qytetarët e saj.



Fjala e Kryetarit



Strategjia e Zhvillimit Ekonomik për periudhën 2024-2028 në komunën e Skenderajt është një nga dokumentet më të rëndësishme lokale dhe është hap i rëndësishëm për të ardhmen tonë ekonomike dhe zhvillimore, përmes së cilës synojmë të orientohemi drejt një periudhe të re të prosperitetit dhe zhvillimit të qëndrueshëm, me fokus në zhvillimin ekonomik lokal, arsim, shëndetësi, administratë, kulturë, rini dhe sport.

Në këto kohë kur sfidat janë të shumta, jemi të vendosur të punojmë më përkushtim rreth vizionit tonë për zhvillimin e Skenderajt.

Kjo strategji e zhvillimit ekonomik lokal ka si synim përmirësimin e kushteve ekonomike në komunitetin tonë, rritjen e numrit të vendeve të punës, rritjen e cilësisë së përgjithshme të arsimit, ofrimin e shërbimeve shëndetësore moderne, avancimin e sektorëve kyç të zhvillimit ekonomik lokal dhe fokusin për krijimin e një administrate publike moderne dhe efikase.

Në këtë rrugëtim, kemi përqendruar vëmendjen në disa dimensione thelbësore siç janë, investimet në infrastrukturë dhe teknologji për të siguruar një mjedis të përshtatshëm për zhvillimin e bizneseve dhe nxitjen e inovacionit por dhe përmirësimin e arsimit dhe trajnimit profesional për të garantuar një fuqi punëtore të kualifikuar dhe konkurruese në tregun e punës.

Strategjia jonë përfshinë një orientim të qartë për trajtimin e sfidave sociale dhe mjedisore, duke pasur parasysh të drejtat dhe nevojat e të gjithë qytetarëve tanë. Përmes kësaj strategjie synojmë të krijojmë një klimë të përshtatshme për investime dhe inovacion, duke inkurajuar një zhvillim të qëndrueshëm dhe të përbalueshëm me nevojat e brendshme dhe të jashtme.

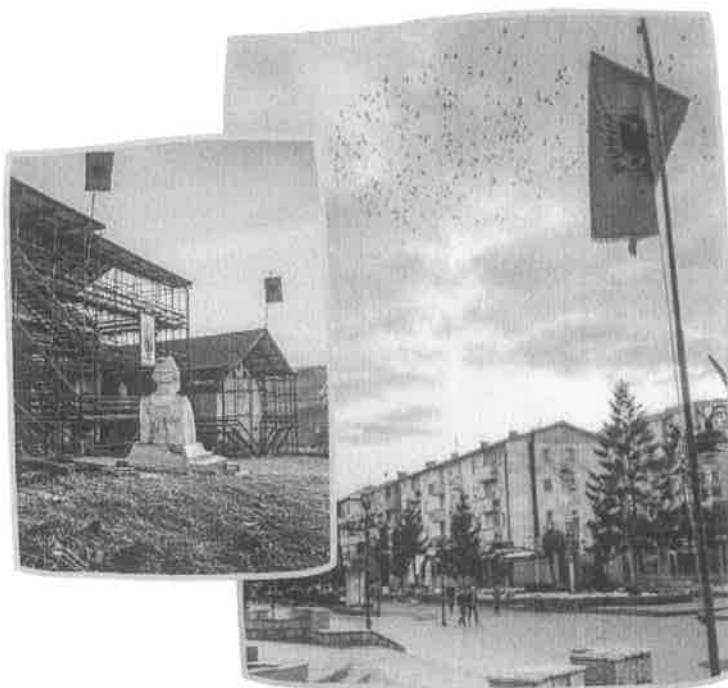
Strategjia për zhvillim ekonomik lokal ka në fokus gjithashtu edhe përmirësimin e infrastrukturës, krijimin e mundësive për trajnim dhe aftësim të fuqisë punëtore, si dhe mbështetjen e bizneseve dhe investimeve të brendshme dhe atyre të huaja.

Përmes saj, krijohet një hapësirë edhe më e madhe për bizneset dhe rrjedhimisht rritjen e mirëqenies së përgjithshme.

Kjo strategji zhvillimore pa dilemë do të kontribuojë në rritjen ekonomike të qëndrueshme, duke krijuar një mjedis të përshtatshëm për bizneset duke garantuar një stabilitet por dhe zhvillim të përgjithshëm në komunën e Skenderajt.

Vizioni dhe Misioni

Misioni ynë është që përmes shërbimeve sa më kualitative maksimalisht dhe në mënyrë sa më efektive t'i plotësojmë nevojat që presin qytetarët e Skenderajt dhe të gjithë atyre të cilët janë drejtuar komunës së Skenderajt, para se gjithash t'i plotësojmë të gjitha kërkesat ligjore dhe të tjera të gjitha palëve të interesuara.



Vizioni ynë është që të jemi komuna e cila punon në pikëpamje kualitative të jetës së qytetarëve tonë, zhvillimin e ekonomisë dhe punësimin, sigurinë e qytetarëve, sigurimi i infrastrukturës.

Hyrje

Komuna e Skenderajt zë vend qendror në regjionin e Drenicës, shtrihet në një sipërfaqe prej 378 km². Në veri kufizohet me Komunën e Mitrovicës dhe Zubin Potokun, në lindje me Vushtrrinë, në jugperëndim me Drenasin (Glllogocin) dhe Klinën, ndërsa në perëndim me Burimin (Istogun).

Komuna e Skenderajt si pozicion gjeografik gjendet në qendër të Kosovës, 50 km në veriperëndim të kryeqytetit të Kosovës Prishtinës. Skenderaj si komunë është i përshirë në regjionin e Mitrovicës dhe është 20 km në juglindje të këtij qyteti.

Kjo komunë është e njohur që në antikitet. Runiku, lokalitet ky i neolitit të hershëm dhe të ri, kalaja antike mesjetare e Syriganës dhe fortifikata 'Qyteti i madh' në Tushillë, lokaliteti "varreza e vjetër" në Açarevë etj, dëshmojnë për civilizimin e hershëm të kësaj zone të shtrirë në qendër të Drenicës.

Ndërsa një sërë gjurmësh të kishave, ndër to edhe të asaj paleokristiane në Izbicë, apo atyre të tjerave në Runik, Leçinë, Rezallë etj., së bashku me monumente të tjera të shumëta arkeologjike flasin për kontinuitetin iliroarbëror dhe vazhdimin e mbetjes së kësaj zone si pikë e banueshme me histori, kulturë e traditë edhe përgjatë shekujve në vazhdim.

Territori i Komunës së Skenderajt ka konfiguracion kodrinoro-malorë me lartësi mbidetare mesatare prej 500-700m, kurse pikën më të lartë e paraqet maja e Qyqavicës me lartësi 1,117 m; Ka relief të butë, përshkohet me lugina lumenjsh të vegjël, kryesisht dominon klimë e mesme kontinentale.

Regjistrimi i vitit 2011¹ tregoi se komuna e Skenderajt kishte një popullsi prej **50,858 banorëve** prej të cilëve 50.685 (99.66%) u deklaruan shqiptarë, 50 si serbë, 42 si boshnjakë, dhjetë si Ashkali dhe shtatë si pjesëtarë të kombësive të tjera.

Në strukturën e popullsisë kryesisht dominon mosha e re me një përbërje: 47 % deri në moshën 20 vjeçare, 48 % nga 20-60 vjeçe, ndërsa vetëm 5 % të moshuar mbi 60 vjeçe. Shtimi natyrorë ka një shkallë të lartë, mbi 28 promila me një shkallë të ulët të vdekshmërisë rreth 5 promila².

Dendësia e popullsisë në zonën urbane është të 1421.9 banorë për km², ndërsa në zonat rurale është 119.66 banorë km² për pothuaj se e njëjtë me nivelin e Kosovës - 177.4 banorë për km². Për më tepër, sipas regjistrimit të fundit të popullsisë komuna e Skënderajit ka 7.731 ekonomi familjare, ka 10620 njësi banesore, me madhësinë mesatare të familjes prej 4.8 persona.

Komuna e Skenderajt, përkundër luftës dhe faktorëve të tjerë socio-ekonomik që përcaktojnë lëvizjet e popullsisë ka mbetur pothuajse me numër të njëjtë të banorëve rezidentë.

¹ Agjencia e Statistikave të Kosovës – Regjistrimi i Popullësisë 2011 - <https://ask.rks-gov.net/>

² Komuna e Skenderajt - <https://kk.rks-gov.net/skenderaj/qyteti/pozita-gjeografike/>



Karakteristikat gjeologjike

Sipas shënimeve të mëhershme që janë shfrytëzuar për plane Urbanistike dhe të shënimeve tjera hulumtuese, toka e Komunës nga aspekti gjeologjik është e ndryshueshme ku mbizotërojnë argjilat laporike me thëngjill, me rërë dhe zhavorr-pont, dhe në disa vendbanime toka është gëlqerore dhe humusore.

Karakteristikat Morfologjike

Komuna e Skenderajt gjendet në zonën ku lartësia mbidetare sillet prej 500 dhe 700 m. Me këtë lartësi ajo gjerësisht është e hapur nga jugu në drejtim të Drenasit dhe Fushës së Drenicës, me një hyrje në verilindje kah Mitrovica dhe në jugperëndim kah Klina, nga Rrafshi i Dukagjinit. Në lindje të Skenderajt, ngritët terreni nga malet e Qyqavicës në një lartësi prej 1.091 m, ndërsa në veriperëndim me 1.117 m lartësi dhe me male të thata 1.750 m lartësi. Në përgjithësi nga aspekti gjeomorfologjik mund të cekim se terreni i Komunës me vendbanime është i përshtatshëm dhe nuk paraqet ndonjë faktor kufizues që do të pengonte shtrirjen e mëtejshme topografike.

Karakteristikat klimatike

Në komunën e Skenderajt si makroklimë mbizotëron klima kontinentale me verëra të nxehta dhe me dimëra shumë të ashpër dhe të ftohët. Meqenëse komuna ka një terren kodrinor – malor rrjedhimisht ka edhe mikroklima të caktuara në pjesë të caktuara të territorit të saj, por në mungesë të një stacioni meteorologjik nuk ka të dhëna të sakta. Erërat dominante në Skenderaj kane drejtimin e veriperëndimit. Erërat verore dhe pranverore fryjën nga jugu. Në komunë gjatë vitit të reshurat mesatare janë 604,8 mm. Lagështia relative mesatare vjetore e ajrit është 71.4%.

Karakteristikat hidrografike

Terreni në të cilin është komuna e Skenderajt i takojnë slivit të Detit Adriatik. Në lindje të komunës rrjedh lumi Klina, rrjedha e majtë e Drinit të Bardhë. Në lindje dhe juglindje rrjedhin lumenjtë Sitnica dhe Drenica. Lumi "Klina" buron në fshatin Kuqicë dhe përshkon territorin në aksin veri jug dhe kalon nëpër tërë territorin e Komunës si dhe në qendrën e qytetit të Skenderajt me një rrjedhë të ngadalshme, me një thellësi mesatare dhe një gjatësi prej 40 km. Gjithashtu nëpër territorin e komunës ka edhe një numër të madh përroskash të cilat në tërësi derdhen në lumin "Klina". Rrjedha e këtij lumi kohë pas kohe del nga shtrati dhe shkakton edhe dëme në ekonomitë familjare dhe bizneset. Në territorin e Komunës së Skenderajt nuk ekziston asnjë liqen, as natyrorë por as edhe artificial përpos disa rezervateve të ujit të cilët edhe ata janë në numër të vogël.

Karakteristikat pedologjike

Komuna e Skenderajt shtrihet në terrenin me përbërje të llojllojshme pedologjike. Në bazë të shënimeve nga Plani Urbanistik i vitit 1974 shihet se territori i ngushtë i qendrës së qytetit ka një përbërje ranore, me prezencën e karbonateve, Aluvininë, ndërsa në pjesët tjera të terrenit të komunës përbërja e tokës është humusore dhe smonicë. Kualiteti i tokës varion nga toka e klasit të parë deri te toka e klasit të VI-shtë.

Kategoritë e tokës

Sipas shënimeve katastrale dhe studimeve të mëhershme toka e komunës përfshihet në kategoritë I deri në VI si dhe tokën e pa kategorizuar jopjellore (tokë shterpë) Një pjesë shumë e vogël me afro 10 % të sipërfaqes së gjithmbarshme bënë pjesë në kategorinë e II-të dhe të I-rë, ndërsa pjesa dërmuese bënë pjesë në kategorinë e V dhe të VI.



Gjendja Socio-Ekonomike dhe Bujqësore

Para luftes së fundit dhe vitet e para pas sajë, kjo komunë ishte nder komunitat me të pa zhvilluara në vend, por tash është një realitet ndryshe, Komuna e Skenderajt qendron krahas disa qendrave tjera komunale me zhvillim ekonomik në ngritje e sipër.

Por, një shifër tjetër flet për krejt diçka tjetër. Në zyrën për punësim janë regjistruar 20,000 punëkërkuar, që d.m.th. ekziston vullneti i këtyre të rinjve që të punojnë e zhvillojnë aktivitetin e tyre në vendlindjen e tyre. Prej kësaj shifre, mbi 65% janë femra, gjë që po ashtu flet për një emancipim shoqëror që thyen klishe të paragykimet dominuese për këtë territor. Por, po ashtu rreth 150 familje jetojnë në varfëri ekstreme, ndërsa asistencë sociale marrin gjithsej 991 familje me 4,857 anëtarë². Si vend i cili nuk ka pasur fatin që të absorbojë investime që do të hapnin vende të reja pune dhe do të zgjeronin gamën e sektorëve zhvillimor, duhet theksuar se bujqësia mbetet themeli i ekonomisë në këtë komunë. Kështu, ekonomia lokale bazohet në bujqësinë familjare, ndërsa sektori privat bazohet kryesisht në bizneset e vogla ku ai i shërbimeve është përcaktues. Edhe tri fabrikat lokale, qumështorja Drena, fabrika e tullave dhe mulliri, janë pjesë e këtij realiteti ekonomik.

Pra, për momentin, pavarësisht remitencave, të cilat realisht nuk mund të cilësohen si të ardhura stabile dhe të përhershme, burim kryesor i të hyrave familjare janë ato që vijnë nga ndërmarrjet e vogla si dyqanet familjare dhe restaurantet. Bujqësia është një nga aktivitetet më të rëndësishme të Skenderajt pasi konsiderohen të jenë rreth 21,149 ha tokë apo 57% e sipërfaqes së territorit të komunës së Skenderajt. Shumica është tokë e punueshme me një pjesë të vogël e destinuar për kullosa. Ndërsa sipërfaqe pyjore janë rreth 14,685 ha apo 39 % përderisa rreth 1,606 ha e tokës është djerrinë.³

Lumi Klina, për shkak të zhvillimeve në kohët e fundit përgjatë tij, që vit pas viti po e zvogëlojnë këtë sipërfaqe duke shtuar nevojën e masave të rrepta mbrojtëse për ruajtje dhe rivitalizim të këtij sektori, kohë pas kohe mund të jetë kërcënues i tokave bujqësore duke i vërshuar ato. Vlen të theksohet se prodhimi bujqësor mbetet tradicional duke u bazuar në drithëra me rreth 78% të zonës së kultivuar pasuar nga kultura e bimëve foragjere me rreth 18% të zonës së kultivuar. Kjo tregon për mungesë të ujitjes dhe për cilësinë e tokës. Në Komunën e Skenderajt kryesisht kultivohen drithërat si: gruri, tërshëra, elbi, misri, thekra, etj., dhe perimet siç janë: patatja, domatja, specat, trangujt, shalqiri, bizelja, qepa hudhra etj. Sa i përket blegtorisë, madhësitë e fermës janë relativisht të vogla me 2.3 ha/fermë mesatarisht, bagëtitë kryesisht rriten për majmëri dhe për prodhimin e produkteve të ndryshme blegtorale ndërsa në këtë komunë ekzistojnë 6 qendra grumbulluese të qumështit, tek të cilat mblidhen mesatarisht 10,000 litra/ditë. Për ndryshim prej pjesëve të tjera të Kosovës, ky territor nuk shquhet për pasuri të vlefshme natyrore minerale. Hulumtimet e kohëpaskohshme gjeologjike flasin për argjilë të kualitetit të lartë që gjendet në fshatrat Kotorr, Runik dhe Polac, për gurin gëlqeror i cili ka filluar të shfrytëzohet aktualisht në fshatin Dashevc, Polluzhë dhe Radishevë, për mermerin që gjendet në pjesën veriperëndimorë të Skenderajt, si dhe për rreth 7.000.000 tonë rezerva të thëngjillit që dominon fshatrat Polac dhe Prekaz. Fshatrat Qirez, Baks dhe Prellovc janë të pasura me xehe të nikelit, ndërsa xehet e plumbit dhe ato të zinkut janë identifikuar në rajonin që lidhë Skenderajin me Komunën e Zubin Potokut.

³ Komuna e Skënderajt, Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural



Krahas investimeve kapitale, aktualisht bartës kryesor të zhvillimit ekonomik të qytetit të Skenderajt konsiderohen të jenë: ndërmarrjet e vogla dhe të mesme, industria e materialit ndërtimor, bujqësia dhe agro-biznesi, por industria dhe ndërmarrjet nuk janë të përqendruara në një zonë gjë që paraqet vështirësi për qasjen në to. Bizneset kryesisht janë ndërmarrje bujqësore, prodhuese, ndërtimore, hoteliere, transportuese, tregtare dhe shërbyese. Tregtia është një nën sektor tjetër ekonomik që ka pasur një zhvillim të hovshëm gjatë një kohe shumë të shkurtër. Sipas të dhënave të fundit në ARBK, nga viti 2000 deri me tani, në Komunën e Skenderajt janë regjistruar mbi 3700 biznese, prej të cilave 1422 janë aktive, 834 janë shuar, kurse të tjerat janë pasive. Aktualisht në territorin e Komunës së Skenderajt, veprojnë rreth 600 biznese (sipas verifikimit në terren). Një analizë e aktiviteteve të tyre biznesore si veprimtari, rreth 42 % janë tregti, rreth 10 % hotelieri e gastronomi, afër 9 % autoservice, me nga 5 % janë nga sektorët sallone ondullimi, prodhimtari, mjekësi e veterinë dhe ndërtimtari, e tjerat aktivitete janë shumë të vogla si përqindje (1-3 %)⁴.

Komuna e Skenderajt në anën tjetër njihet me vlera të turizmit historik dhe kulturor. Kompleksi i Jasharëve në Prekaz është potenciali kryesor i turizmit historik dhe vlerave të veçanta historike, duke u vizituar jo vetëm gjatë festave kombëtare por përgjatë gjithë vitit nga vizitorë që vijnë nga të gjitha trojet shqiptare, por edhe nga vizitorë të huaj. Pas këtij potenciali unik turistik, bazuar në natyrën dhe terrenin që ka kjo komunë krahas vizitave në kompleks do të mund të zhvilloheshin edhe një sërë aktivistesh tjera turistike, ku mund të përmenden: turizmi shëndetësor, turizmi malor – ecja dhe shëtitja, kamping, kalërimi si dhe turizmi fshatar- duke ofruar qëndrim jo vetëm ditë në kulla, oda, bujtina, mullinjë me ujë, ferma etj.. Për të krijuar kushte elementare natyrisht se rol të rëndësishëm në zhvillim pa dyshim luan energjia elektrike, burime potenciale të së cilës në këtë komunë janë identifikuar të jenë biomasa, energjia diellore, uji dhe erëra, por që ende kërkojnë studime të mëtutjeshme e më të hollësishme të fizibilitetit.

Arsimi dhe Shëndetësia

Sikurse në gjithë Kosovën, sistemi arsimor është shtrirë në gjithë territorin e kësaj komune. Sistemi i arsimit realizohet për katër nivelet shkollore sipas SNKA-së (ISCED), dhe atë si vijon:

- SNKA 3 - Arsimi i Mesëm i Lartë (Klasët X-XII),
- SNKA 2 - Arsimi i Mesëm i Ulët (Klasët VI-IX),
- SNKA 1 - Arsimi Fillor (Klasët I – V)
- SNKA 0 - Klasët Parafilllore/Përgatitore (5-6 vjeç) dhe Arsimi Parashkollor (lindje-5 vjeç).
 - Çerdhja (për moshën 1 – 2 vjeçare)
 - Kopshti (për moshën 3 – 4 vjeçare)
 - Klasa parafilllore (për moshën 5 vjeçare)

Në shkollat e komunës së Skenderajt e vijnë mësimin rreth 8031 nxënës, të grupuar në 477 paralele. Këta nxënës i vijnë mësimet në institucionet arsimore të mëposhtme:

⁴ Komuna e Skënderajit, Drejtoria për Zhvillim Ekonomik



- 1 Institucion Parashkollor;
- 23 Shkolla Filllore të Mesme të Ulëta;
- 10 Paralele të ndara të Shkollave Filllore;
- 3 Shkolla të Mesme të Larta;
- 2 Klasë të bashkangjitura për fëmijë me nevoja të veçanta;

Shërbimet mjekësore po ashtu janë të shtrira në tërë territorin e komunës duke ofruar kujdes parësor shëndetësor, në instucionet si: Qendra Kryesore e Mjekësisë Familjare në komunën e Skenderajt si dhe 5 Qendrave të Mjekësisë Familjare në lokalitetet më të mëdha. Në kuadër të KDSH (Kujdesi Dytësor Shëndetësor) është i organizuar edhe Shërbimi Profesional i Shëndetit Mendor ne Bashkësi (QShMB) te organizuara ne Qendrat me te mëdha te Kosovës. Ne komunën e Skenderajt ne kuadër te këtij shërbimi funksionon Shtëpia për Integrim, qe ofron shërbime te shëndetit mendor.

Kultura dhe Sporti

Në anën tjetër përkundër sfidave të vazhdueshme për veprimtari kulturore megjithatë ne Skenderaj ekzistojnë një sere institucionesh kulturore si dhe organizohen e mbahen veprimtari te ndryshme te kësaj natyre.

Vlen të përmenden se në kuadër të Komunës së Skenderajt janë Biblioteka komunale dhe bibliotekat e lokaliteteve fshatare, ndërsa funksionojnë edhe Ansambli i Qytetit i Këngëve dhe Valleve si dhe Qendra Rinore Publike Skenderaj.

Në anën tjetër Komuna e Skenderaj gjithashtu gëzon një aktivitet të konsiderueshëm sportiv që përfaqësohet nga klube të ndryshme të futbollit, volejbollit basketbollit, si dhe ping pong-ut.

Komunën e Skenderajt e karakterizon edhe trashëgimia kulturore ku ekzistojnë dy vendbanime të lashta: në Tushillë është "Gjyteti" apo arkeologjia e një kalaje e cila sipas hulumtimeve të kryera vlerësohet të jetë më e vjetër se 3,000 vjet para Erës Sonë.

Gjithashtu, vendbanim i lashtë konsiderohet edhe regjioni i Runikut duke përfshirë fshatrat Bajë dhe Syriganë. Njëherë në vit organizohet manifestimi i vetëm Muaji i Rinisë me aktivitete të ndryshme kulturore i cili zgjatë një muaj dhe pjesa tjetër e vitit, për të rinjtë e Skenderajt është e përcjellur me aktivitete më të pakta. Për më tepër, Komuna e Skenderaj organizon çdo vjet edhe festivalin folklorik gjithëkombëtarë Rapsodia Shqiptare.



Qëllimi i Strategjisë Zhvillimore

Qëllimi i Strategjisë Zhvillimore për Komunën e Skenderajt është të ofrojë një udhërrëfyes të qartë dhe gjithëpërfshirës për zhvillimin e qëndrueshëm të komunës. Kjo strategji lind nga një angazhim kolektiv për të përmirësuar cilësinë e përgjithshme të jetës për banorët e saj, për të nxitur rritjen ekonomike dhe për të siguruar administrimin e përgjegjshëm të burimeve dhe mjedisit. Strategjia shërben si një dokument udhëzues, duke përshkruar vizionin afatgjatë të Komunës dhe hapat praktikë të nevojshëm për ta arritur atë.

1. **Zhvillimi Ekonomik:** Një nga objektivat parësore të kësaj strategjie është nxitja e zhvillimit ekonomik nga i cili përfitojnë të gjitha segmentet e komunitetit. Me identifikimin dhe prioritizimin e mundësive për investime, mbështetjen e bizneseve lokale dhe krijimin e një mjedisi të favorshëm për ndërmarrësi, Komuna e Skenderajt synon të reduktojë pabarazitë ekonomike dhe të përmirësojë standardin e jetesës për të gjithë banorët e saj.
2. **Pasurimi kulturor dhe zhvillimi i të rinjve:** Strategjia njeh rëndësinë e zhvillimit kulturor dhe rinor në ndërtimin e një komuniteti të gjallë dhe harmonik. Promovon ruajtjen dhe promovimin e trashëgimisë kulturore, mbështet nismat artistike dhe kulturore dhe investon në programe që fuqizojnë të rinjtë. Duke vepruar kështu, Komuna kërkon të krijojë një mjedis ku festohet dhe ushqehet diversiteti kulturor dhe aspiratat e brezit të ri.
3. **Administrata Publike Efiçente:** Një komponent kritik i kësaj strategjie është përmirësimi i administratës publike dhe shërbimeve. Qëllimi është që proceset administrative të bëhen më transparente, efikase dhe më miqësore ndaj qytetarëve. Përmes përdorimit të teknologjisë dhe trajnimit të zgjeruar të nëpunësve publikë, Komuna e Skenderajt synon t'u sigurojë banorëve të saj qasje më të mirë në shërbimet publike dhe të sigurojë që nevojat dhe shqetësimet e tyre të adresohen në mënyrë efektive.
4. **Edukimi dhe zhvillimi i aftësive:** Arsimi është një gur themeli i zhvillimit. Strategjia përshkruan planet për të përmirësuar infrastrukturën arsimore, për të përmirësuar cilësinë e mësimdhënies dhe për të ofruar mundësi për të mësuar gjatë gjithë jetës. Duke investuar në arsimin dhe zhvillimin e aftësive, Komuna synon t'i pajisë banorët e saj me njohuritë dhe aftësitë e nevojshme për të konkurruar në një treg pune me zhvillim të shpejtë.
5. **Planifikimi Urban dhe Qëndrueshmëria Mjedisore:** Komuna e Skenderajt njeh rëndësinë e zhvillimit të balancuar urban dhe mbrojtjes së mjedisit. Strategjia inkurajon planifikimin e qëndrueshëm urban, zhvillimin e hapësirave të gjelbra dhe mbrojtjen e mjedisit natyror. Duke vepruar kështu, Komuna kërkon të krijojë një mjedis urban më të shëndetshëm, më të qëndrueshëm dhe të jetueshëm.
6. **Bujqësia dhe Zhvillimi Rural:** Strategjia mbështet rritjen dhe modernizimin e sektorit të bujqësisë dhe komuniteteve rurale. Strategjia synon të rrisë produktivitetin bujqësor, të promovojë praktikën e qëndrueshme bujqësore dhe të përmirësojë kushtet e përgjithshme



të jetesës në zonat rurale, duke siguruar që ato të integrohen në vizionin më të gjerë të zhvillimit.

7. **Transparenca e Shtuar dhe Shërbimet Publike të Përmirësuara:** Strategjia është e përkushtuar për të ofruar shërbime publike më të mira për banorët. Strategjia fokusohet në përmirësimin e cilësisë dhe efikasitetit të shërbimeve, duke i bërë ato më të qasëshme, transparente dhe më të përgjegjshme ndaj nevojave të komunitetit.

Në thelbin e saj, kjo strategji synon të transformojë Komunën e Skenderajt në një komunitet të avancuar dhe të qëndrueshëm ku banorët gëzojnë një cilësi të përmirësuar të jetës, qasje në shërbimet thelbësore dhe mundësi për rritje personale dhe ekonomike. Si e tillë strategjia shërben si një udhëzues për marrjen e vendimeve të informuara, shpërndarjen e burimeve dhe matjen e progresit drejt një të ardhmeje më të ndritshme.

Me objektiva të qarta, plane veprimi dhe mekanizma monitorues, kjo Strategji Zhvillimore aspiron të krijojë një Komunë të Skenderajt që karakterizohet me rritje të ekuilibruar, qytetarë të fuqizuar dhe përkushtim ndaj qëndrueshmërisë mjedisore. Përfundimisht kjo strategji përfaqëson vizionin kolektiv të udhëheqjes së Komunës, banorëve dhe palëve të interesuara të cilët janë të përkushtuar për të ndërtuar një të ardhme më të mirë për të gjithë.



Përfshirja dhe Konsultimi me Palët e Interesit

Zhvillimi i suksesshëm i një strategjie gjithëpërfshirëse për Komunën e Skenderajt mbështetet në pjesëmarrjen aktive të një game të ndryshme të palëve të interesuara. Skenderaj njih vlerën e angazhimit të tyre, duke përfshirë banorët, bizneset, organizatat e komunitetit, organet qeveritare dhe subjektet e tjera, në procesin e planifikimit strategjik. Ky kapitull i strategjisë përshkruan rëndësinë e përfshirjes dhe konsultimit të këtyre palëve në formësimin e strategjisë zhvillimore të komunës.

FOKUSI KRYESOR

- Gjithë përfshirja
- Perspektiva Lokale
- Rritja e Transparencës
- Përfshirja e Komunitetit
- Përditësim i Vazhdueshëm

Ekspertiza dhe Përvoja Vendore

Palët e interesuara sjellin me vete një pasuri të ekspertizës dhe përvojës lokale që është e paçmueshme në hartimin e zgjidhjeve efektive dhe specifike për kontekstin. Banorët, për shembull, posedojnë njohuri të lagjeve të tyre, të cilat mund të informojnë për planifikimin urban dhe nismat mjedisore. Bizneset lokale e kuptojnë nivelin ekonomik dhe mund të ofrojnë njohuri për krijimin e vendeve të punës dhe mundësitë e sipërmarrjes. Konsultimi dhe bashkëpunimi me këto palë të interesuara vendore krijon mundësi, në drejtim të një strategjie më të suksesshme dhe të qëndrueshme.

Rritja e transparencës

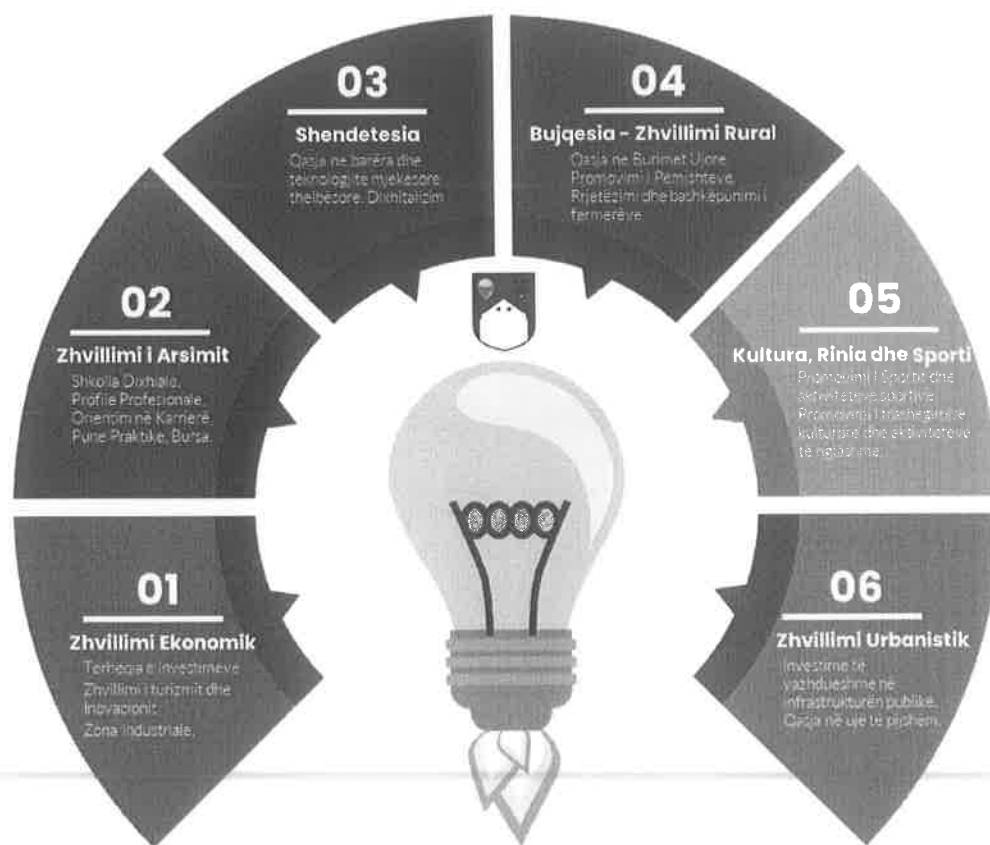
Transparenca është një bazë e qeverisjes së përgjegjshme dhe ajo arrihet përmes përfshirjes aktive të palëve të interesuara. Komuna është e përkushtuar të mbajë komunikim të hapur me banorët e saj dhe palët e tjera të interesuara, duke siguruar që procesi i vendimmarrjes të jetë transparent dhe i qasëshëm. Duke i mbajtur të informuar të interesuarit, për progresin e përgjithshëm të Komunës së Skenderajt dhe duke ftuar komentet dhe sugjerimet e tyre, Skenderaj përpiqet të krijojë besueshmëri.

Mekanizmat e konsultimit dhe reagimit

Për të lehtësuar përfshirjen kuptimplotë të palëve të interesuara, Komuna e Skenderajt përdor mekanizma të ndryshëm konsultimi dhe reagimi. Këto mund të përfshijnë takime të Komunës, sondazhe publike, diskutime në grupe të fokusuara dhe platforma online për ndarjen e ideve dhe shqetësimeve. Këta mekanizma u mundësojnë palëve të interesuara të shprehin pikëpamjet e tyre, të kontribuojnë me ekspertizën e tyre dhe të qëndrojnë të informuar për progresin e strategjisë së zhvillimit. Në përgjithësi, përfshirja dhe konsultimi i palëve të interesuara janë pjesë përbërëse e strategjisë zhvillimore të Komunës së Skenderajt. Duke angazhuar një gamë të gjerë palësh të interesuara, Komuna po ndërmerr hapa të rëndësishëm drejt krijimit të një strategjie që është vërtet përfaqësuese e komunitetit të saj, në përputhje me nevojat e saj unike dhe e karakterizuar nga transparenca dhe pronësia e komunitetit. Kjo qasje përforcon angazhimin e Komunës për një të ardhme të qëndrueshme, gjithëpërfshirëse dhe të begatë nga e cila përfitojnë të gjithë banorët. Komuna e Skenderajt e ka të qartë se suksesi i strategjisë së saj zhvillimore mbështetet në pjesëmarrjen aktive të njerëzve të saj dhe mbetet e përkushtuar për të siguruar që zërat e tyre të dëgjohen dhe vlerësohen gjatë procesit të planifikimit dhe zbatimit.



Fokusi i Strategjisë Zhvillimore 2024-2028





Strategjia e Zhvillimit Ekonomik

Komuna e Skenderajt e ka njohur nevojën për të diversifikuar dhe rritur rrjedhat e saj të të ardhurave për të reduktuar varësinë e saj nga grantet qeveritare. Një qasje gjithëpërfshirëse për rritjen e të hyrave komunale është thelbësore për të përmbushur nevojat buxhetore për operacionet e komunës dhe projektet zhvillimore. Për të adresuar këtë sfidë mund të eksplorohej disa qasje me risi, për gjenerimin e të ardhurave.

FOKUSI KRYESOR

- Rritja e Shërbimeve Komunale
- Zhvillimi i Turizmit
- Përkrahja e Ndërmarrësisë, Inovacionit dhe StartUp
- Tërheqja e Investimeve dhe Zona Industriale
- Kapitalizmi i Aseteve Komunale
- Partneritetet Publiko-Private (PPP)

Rritja e shërbimeve komunale

Zgjerimi i fushës dhe cilësisë së shërbimeve komunale mund të jetë një nxitës i rëndësishëm i të ardhurave. Skenderaj mund të konsiderojë futjen e shërbimeve të reja ose përmirësimin e atyre ekzistuese, si menaxhimi i mbeturinave, parkingjet komunale, apo tarifat e licencimit. Duke ofruar shërbime gjithëpërfshirëse dhe duke siguruar efikasitetin e tyre, komuna mund të mbledhë të ardhura shtesë duke përmirësuar njëkohësisht cilësinë e jetës për banorët e saj.

Kapitalizimi i asetëve

Teprica e zhvillimit dhe rritjes së infrastrukturës paraqet një mundësi për të kapitalizuar asetet komunale. Komuna mund të marrë në konsideratë dhënie me qira ose ne shfrytëzim të pronave të papërdorura ose të pashfrytëzuara, të tilla si toka ose ndërtesa, për zhvillim komercial ose rezidencial. Duke bashkëpunuar me organizata ose investitorë privatë, Skenderaj mund të zhblokojë potencialin latent të këtyre asetëve, duke gjeneruar të ardhura të konsiderueshme. Kjo qasje jo vetëm që sjell fonde shtesë, por gjithashtu stimulon aktivitetin ekonomik, duke krijuar vende pune dhe duke përmirësuar peizazhin urban.

Partneritetet Publiko-Privat (PPP)

Partneritetet Publiko-Private (PPP) mund të jenë një mënyrë strategjike për të nxitur ekspertizën dhe investimet e sektorit privat për të përmirësuar shërbimet publike duke gjeneruar të ardhura për Komunën e Skenderajt. Partneritetet mund të përfshijnë një gamë të gjerë projektesh, nga zhvillimi i infrastrukturës deri te ofrimi i shërbimeve.

Duke bashkëpunuar me kompani private, Komuna në këtë fushë, arrin ta kursejë paratë publike dhe të mos e shpenzojë me investime në infrastrukturë dhe shërbime por këto para të investojë në zhvillimin më të drejtpërdrejt të vendit gjegjësisht në ngritjen e standardit jetësor të qytetarëve të tij.

Marrëveshja duhet të jetë e afatshme dhe obligohet pala nga sektori privat të investojë dhe ti ngritë nivelin e kryerjes së shërbimeve pasi që edhe ky është qëllimi i lidhjes së marrëveshjes për partneritet publiko-privat.

Zhvillimi i Kompanive Komunale

Ekonatyra, si një organizatë komunale, ka potencial të pashfrytëzuar për gjenerimin e të ardhurave dhe aktivitete të zgjeruara. Duke zgjeruar shtrirjen e saj dhe duke u angazhuar në shërbime dhe sipërmarrje të reja, Ekonatyra mund të bëhet një burim i besueshëm i të ardhurave për Komunën e Skenderajt.



Riciklimi i mbeturinave

Ekonatyra do të shqyrtojë mundësinë të hyjë në sektorin e riciklimit të mbetjeve. Krijimi i një qendre të riciklimit ose partneriteti me kompanitë private të riciklimit mund të krijojë një burim të qëndrueshëm të ardhurash duke promovuar qëndrueshmërinë mjedisore. Të ardhurat mund të krijohen përmes tarifave të riciklimit dhe shitjes së materialeve të ricikluara. Kjo jo vetëm që gjeneron të ardhura, por gjithashtu përputhet me praktikatat moderne mjedisore.

Zhvillimi i Turizmit

Trashëgimia e pasur kulturore dhe vendet historike të Komunës së Skenderajt ofrojnë një bazë solide për zhvillimin e turizmit. Megjithatë, sfidat që lidhen me infrastrukturën, marketingun dhe promovimin e turizmit duhet të adresohen për të kapitalizuar plotësisht këtë potencial.

Një strategji e dedikuar turistike e përshtatur për asetet unike të Skenderajt është një hap vendimtar në zhvillimin e sektorit të turizmit. Strategjia duhet të fokusohet në menaxhimin e destinacionit, zhvillimin e infrastrukturës dhe aktivitetëve promovuese, me një theks të veçantë në vendet historike. Është e këshillueshme që të angazhohet një firmë konsulence profesionale për të krijuar këtë strategji gjithëpërfshirëse turistike. Strategjia duhet të përcaktojë një udhërrëfyes të qartë për zhvillimin e infrastrukturës turistike, marketingun e Komunës si destinacion turistik dhe krijimin e një eksperience të paharrueshme për vizitorët.

Për të akomoduar një fluks turistësh, komuna duhet të bashkëpunojë me palët e interesuara, duke përfshirë bizneset lokale, hotelet dhe restorantet. Punëtoritë dhe programet e trajnimit mund të jenë të dobishme në rritjen e cilësisë së shërbimeve të ofruara për turistët. Kjo përfshin trajnimin e stafit të hotelit, personelit të restorantit dhe udhërrëfyesve turistikë. Duke ngritur standardet e shërbimit, Skenderaj mund të sigurojë që turistët të kenë një përvojë komode dhe të paharrueshme. Përpjekjet për ndërtimin e kapaciteteve mund të përfshijnë gjithashtu krijimin e një sistemi certifikimi për bizneset lokale që plotësojnë disa standarde të lidhura me turizmin.

Informimi dhe orientimi i turistëve është një aspekt kritik për të siguruar kënaqësinë e tyre. Skenderaj mund të investojë në ofrimin e turistëve me fletë të dhënash, si dhe të pasurojë më tutje hartat dhe sinjalizimin aktual informues në vendet kryesore turistike. Ky informacion duhet të jetë i disponueshëm në qendrat turistike dhe vendet e njohura të vizitorëve. Duke ofruar udhëzime dhe informacione të qarta, Komuna mund të përmirësojë përvojën e vizitorëve, duke e bërë atë më të këndshme.

Angazhimi i bizneseve lokale, duke përfshirë hotelet, restorantet, dyqanet dhe ofruesit e tjerë të shërbimeve, është çelësi për një strategji të suksesshme turistike. Komuna e Skenderajt duhet të organizojë punëtoritë dhe takime bashkëpunuese me këto palë të interesuara për të harmonizuar përpjekjet e tyre. Një koordinim i lillë siguron që të gjitha palët të punojnë së bashku për të përmirësuar përvojën turistike. Për shembull, hotelet mund të bashkëpunojnë me operatorët turistikë vendas për të ofruar pako, dhe restorantet mund të shfaqin kuzhinën lokale si pjesë e përvojës turistike.

Duke shfrytëzuar terrenin e tij malor, Skenderaj ka potencial të pashfrytëzuar në turizmin malor. Duke përfituar nga ky potencial kërkon investime të konsiderueshme në infrastrukturë dhe shërbime. Zhvillimi i turizmit malor mund të rrisë tërheqjen e përgjithshme të Skenderajt si destinacion dhe të nxisë zhvillimin ekonomik.

Një nga atraksionet kryesore për turizmin malor janë shtigjet e ecjes. Skenderaj mund të fokusohet në krijimin e rrugëve të reja të ecjes dhe mirëmbajtjen e atyre ekzistuese. Këto rrugë duhet të dizajnohen me kujdes për të ofruar një sërë përvojash, nga shëtitjet e qeta deri tek udhëtimet sfiduese. Shenjat e qarta, masat e sigurisë dhe shtigjet e mirëmbajtura janë thelbësore



për sigurinë dhe kënaqësinë e alpinistëve.

Për t'u kujdesur për vizitorët që kërkojnë qëndrime gjatë natës dhe përvoja të ngrënies, Skenderaj mund të investojë në objekte akomoduese, si shtëpiza malore ose kabina, dhe restorante pranë shtigjeve të ecjes. Akomodimi duhet të ofrojë një ekuilibër midis rehatisë dhe një eksperience autentike malore, me opsione si për udhëtarët buxhetorë ashtu edhe për udhëtarët luksoz. Institucionet e ngrënies mund të shfaqin kuzhinën lokale, duke u ofruar turistëve mundësinë të shijojnë pjatat dhe specialitetet tradicionale.

Turizmi i aventurës është një tërheqje e rëndësishme për shumë udhëtarë. Skenderaj mund të përfitojë nga terreni i tij malor për të ofruar aktivitete aventureske, si p.sh. shtigje ferrata, shtigje jashtë rrugës me motor-cross dhe mundësi për ngjitje në shkëmb. Këto aktivitete jo vetëm që kujdesen për entuziastët e adrenalinës, por gjithashtu diversifikojnë ofertat turistike, duke tërhequr një gamë më të gjerë vizitorësh.

Për të krijuar një përvojë unike dhe autentike për turistët, Komuna mund të fuqizojë bizneset lokale, me fokus të veçantë tek gratë sipërmarrëse. Suvenirët tradicionalë të punuar me dorë mund të jenë një pikë kryesore dhe bizneset e vogla mund t'i ofrojnë këto artikuj për turistët. Këto suvenire mund të variojnë nga tekstilet dhe qeramika deri te bizhuteritë e punuara me dorë dhe vepra arti lokale. Kuzhina tradicionale, e përgatitur me përbërës organikë dhe me origjinë vendase, mund të jetë një tërheqje e madhe për të apasionuarit pas ushqimit. Mbështetja e bizneseve lokale në këtë mënyrë jo vetëm që rrit përvojën e vizitorëve, por gjithashtu ndihmon gratë sipërmarrëse në komunitet.

Ndërmarrësi, Inovacion dhe Startup

Përkushtimi i Skenderajt për të inkurajuar sipërmarrjen dhe inovacionin është kritik për rritjen ekonomike afatgjatë dhe krijimin e vendeve të punës. Duke investuar në politika të favorshme për biznese dhe duke promovuar ndërmarrësin, komuna synon të trajtojë sfidën e migrimit të rinjve duke mbajtur ndërmarrësit e rinj në Skenderaj dhe duke krijuar mundësi të reja punësimi.

Draftimi dhe përkrahja i politikave të favorshme për biznese mund të sigurojë mbështetje dhe burime thelbësore për ndërmarrësit aspirantë në Skenderaj. Këto politika mund të ofrojnë, akses në financa dhe investime si dhe nxisin mundësi rrjetëzimi, duke u mundësuar sipërmarrësve të rinj që t'i kthejnë idetë e tyre inovative në biznese të suksesshme. Politikat duhet të përqendrohen në një sërë sektorësh, nga startup-et e teknologjisë tek zanatet tradicionale dhe shërbimet lokale. Grantet nga komuna dhe partnerët e mundshëm financues ndërkombëtarë mund të luajnë një rol vendimtar në mbështetjen e këtyre politikave.

Bashkëpunimi me biznese mund të lehtësojnë lidhjet dhe shkëmbimin e njohurive ndërmjet sipërmarrësve vendas. Duke nxitur ndjenjën e komunitetit dhe bashkëpunimit, mund të krijohet një mjedis mbështetës për pronarët e bizneseve. Të organizojnë ngjarje, seminare dhe sesione rrjetëzimi, duke ndihmuar ndërmarrësit të zgjerojnë njohuritë e tyre dhe të lidhen me klientët dhe partnerët e mundshëm.

Tërheqja e Investimeve dhe Zonat Industriale

Komuna e Skenderajt synon të tërheqë investimet si një mjet për të nxitur rritjen ekonomike dhe krijimin e vendeve të punës. Për ta bërë komunën më tërheqëse për investitorët, Skenderaj është i përgatitur për të përmirësuar procesin për investitorët potencial, duke ofruar mundësi dhe mbështetje. Krijimi i zonave industriale është një nga projektet madhore në planin e Komunës. Skenderaj synon zhvillimin e infrastrukturës dhe ofrimin e shërbimeve brenda këtyre zonave për t'i bërë ato gati dhe tërheqëse për investitorët potencial. Zonat industriale mund të strehojnë industri të ndryshme, nga prodhimi te teknologjia, duke ofruar një gamë të larmishme mundësish.



Komuna do të punojë ngushtë me investitorët për të ofruar akses të avancuar dhe për të hequr pengesat burokratike. Kjo nënkupton përshtetjen e procesit të lejeve, ofrimin e mbështetjes dhe udhëzimeve për investitorët, madje edhe ofrimin e tokës ose pronave komunale për përdorimin e tyre. Duke krijuar një mjedis mikpritës dhe miqësor për investitorët, Skenderaj mund të tërheqë investime dhe të nxisë rritjen ekonomike.

Strategjia shumëplanëshe e zhvillimit ekonomik për Komunën e Skenderajt fokusohet në rritjen e rrjedhave të ardhurave, zhvillimin e turizmit, nxitjen e sipërmarrjes dhe inovacionit dhe tërheqjen e investimeve. Këto nisma janë të ndërlidhura dhe krijojnë një qasje gjithëpërfshirëse për arritjen e zhvillimit ekonomik të qëndrueshëm dhe gjithëpërfshirës në komunë. Strategjia shfrytëzon trashëgiminë kulturore të komunës, burimet natyrore dhe potencialin e banorëve të saj, bizneseve lokale dhe sipërmarrësve për të ndërtuar një të ardhme të pershtatëshme për Skenderajn.

Skenderaj 2024-2028

Strategjia e Zhvillimit Ekonomik



Turizëm Historik

Kapitalizimi i Historisë së çfarëdoshme të regionit dhe Skenderajt.



Turizëm Malor

Kapitalizimi i Pasurive Natyrore të Komunes së Skenderajt.



Inovacion - Ndërmarrësi

Ndërmarrësi, Inovacion dhe Politika të favorshme Ekonomike.



Investime

Zona Industriale, Parku i Biznesit, Tërheqje e Investimeve.



Strategjia e Zhvillimit të Edukimit dhe Aftësive

Një nga shqetësimet kryesore të Drejtorisë së Arsimit në Skenderaj është lëvizja e nxënësve nga fshatrat në qytete dhe migrimi jashtë vendit. Kjo lëvizje ka lënë shumë shkolla të fshatrave të pashfrytëzuara. Sipas UA 10/2023 të MASHTI, parashihet fuzionimi i paraleleve të ndara të komunës sonë në shkollat amë. Si fokus strategjik, komuna ka vendosur të rivitalizojë dhe rifunksionojë këto shkolla për t'i shndërruar ato në qendra për edukimin e fëmijërisë së herëshme, çerdhe, qendra rinore. Kjo strategji, jo vetëm që ruan këto asete arsimore, por gjithashtu siguron kontributin e tyre të vazhdueshëm për komunitetin lokal. Pas fuzionimit të këtyre paraleleve të ndara, Drejtoria e Arsimit në Skenderaj, ka vendosur që mësimdhënësit që mbesin tepriçë teknologjike t'i sistemojë në pozita të ngjajshme profesionale dhe të mos shpallë konkurse të reja të atyre profesioneve. Sistemimi i tyre do të bëhet edhe si asistentë të nxënësve me nevoja të veçanta arsimore, si këshilltarë të karrierës, si bibliotekistë etj.

FOKUSI KRYESOR

- Orientimi në Karrierë
- Dixhitalizimi i Shkollave
- Zhvillimi i Profileve Profesionale
- Zhvillimi i Mësuesve dhe Profesorëve
- Bursa dhe Grante Arsimore
- Ndërgjegjësimi ndaj Drogës dhe Siguria në Shkollë

Shërbimet e orientimit në karrierë

Për të zbutur efektet e lëvizjeve dhe migrimit të nxënësve dhe për t'u ofruar një të ardhme premtuese, Drejtoria e Arsimit ofron shërbime të këshillimit në karrierë përmes këshilltarëve të karrierës, pedagogëve dhe psikologëve. Këto shërbime ofrohen në bashkëpunim me donatorë vendorë dhe ndërkombëtarë, duke ofruar udhëzime për nxënësit në lidhje me rrugët e mundshme të karrierës dhe zgjedhjet arsimore. Përforsimin e këtij shërbimi, Drejtoria e Arsimit planifikon të bëjë bashkë-investime me donatorë të ndryshëm për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm të tij. Për më tepër, është parashikuar angazhimi i organizatave të ndryshme për të hulumtuar tregun e punës dhe për të përshtatur shërbimet e këshillimit të karrierës përmes sistemit arsimor. Kjo qasje synon t'i pajisë nxënësit e shkollave tona, me aftësitë dhe njohuritë e nevojshme për të pasur sukses në karrierën e tyre të zgjedhur dhe për t'u lidhur me mundësitë e punësimit.

Zhvillimi i Profileve Profesionale

Si pjesë e përpjekjes për të fuqizuar fuqinë punëtore lokale dhe për të rritur mundësitë e vetëpunësimit, komuna planifikon të investojë në profile të tjera profesionale që përputhen me nevojat e tregut të punës. Institucioni i Arsimit dhe Aftësisimit Profesional (IAAP) "Anton Çetta" në Skenderaj, aktualisht ofron profile në tekstile dhe mirëmbajtje të makinave, të cilat kanë zbatueshmëri praktike dhe potencial për partneritet me kompanitë vendore. Nëpërmjet mbështetjes nga organizata të ndryshme dhe përfaqësues të bizneseve, komuna synon të prezantojë profile të reja profesionale që përputhen me kërkesat në zhvillim të tregut të punës. Kjo nismë është krijuar për t'u ofruar nxënësve aftësi relevante dhe praktike që rrisin punësimin e tyre.



Zhvillimi i mësuesve dhe profesorëve

Cilësia e arsimit është e lidhur ngushtë me kualifikimin dhe kompetencën e mësimeve. Duke e njohur rëndësinë e stafit profesional në sistemin arsimor, komuna ka identifikuar zhvillimin profesional të mësimeve. Investimi në trajnimin dhe avancimin e mësimeve që mund të adresojnë nevojat arsimore të shkollave është vendimtar. Kjo përfshin ofrimin e mundësive për zhvillim profesional, trajnim të specializuar dhe qasje në metodologjitë moderne të mësimit. Duke përgatitur dhe trajnuar mësuesit, DKA - Skenderaj synon të rritë cilësinë e përgjithshme të arsimit në komunë, në mënyrë që mësimit dhe mësuesit të jenë koherente me vendet evropiane.

Bursat dhe grantet arsimore

Komuna e Skenderajt është përkushtuar të mbështes vlerat akademike në mesin e studentëve të saj duke ofruar bursa modeste. Kjo praktikë pritet jo vetëm të vazhdojë, por edhe të zgjerohet në planifikimin e buxhetit. Gjithashtu, komuna planifikon të elaborojë më tej programet e saj të bursave duke bërë aktivitete shtesë. Këto aktivitete mund të përfshijnë konkurse akademike, grante kërkimore dhe qasje në programe të specializuara arsimore, të gjitha që synojnë motivimin dhe shpërblimin e studentëve dhe nxënësve për arritjet e tyre.

Ndërgjegjësimi ndaj dukurive negative dhe siguria në shkollë

Edukimi i nxënësve dhe të rinjve të shkollave të komunës së Skenderajt për mospërdorim të lëndëve narkotike, duhanit dhe sjelljeve jo të mira do të jetë synim parësor edhe në vitet në vazhdim. DKA - Skenderaj planifikon të shtojë përpjekjet në monitorimin e shkollave dhe bashkëpunimin me policinë për të ruajtur një mjedis arsimor të sigurt. Variacionet e fundit të drogave, theksojnë rëndësinë e vigjilencës dhe masave gjithëpërfshirëse të sigurisë. Komuna është e vendosur të rrisë monitorimin e ngushtë të shkollave dhe të forcojë bashkëpunimin me institucionet e zbatimit të ligjit për të krijuar një mjedis të sigurt dhe mbështetës mësues.

Dixhitalizimi i Shkollave

Një ndër fokuset e rëndësishme të veçantë strategjike për Drejtorinë Komunale të Arsimit në Skenderaj është dixhitalizimi i shkollave. Ky transformim përfshin investimin në teknologji për të pajisur shkollat me mjetet dhe infrastrukturën e nevojshme për arsim modern dhe efektiv. Përfitimet e kësaj nisme janë si më poshtë:

Përfitimet në kushte të përgjithshme

- Menaxhimi i mirë i shkollave - Mjetet digjitale mundësojnë administrimin dhe menaxhimin efikas të institucioneve arsimore, duke thjeshtuar procese të ndryshme nga pranimet deri te mbajtja e të dhënave.
- Sistemi i raportimit dhe llogaridhënies: Sistemet digjitale lehtësojnë raportimin dhe llogaridhënien në kohë reale, duke u mundësuar autoriteteve arsimore të monitorojnë progresin, sfidat dhe arritjet në mënyrë sistematike.
- Komunikimi efektiv: Platformat digjitale ofrojnë një kanal efektiv komunikimi midis prindërve, nxënësve dhe shkollave. Kjo nxit transparencën dhe bashkëpunimin.
- Vlerësimi i performancës së shkollës: Mjetet digjitale mundësojnë vlerësimin e bazuar në të dhëna të performancës së shkollës, duke ndihmuar në identifikimin e fushave që kanë nevojë për përmirësimin dhe optimizimin e burimeve.



- Informacion për hartimin e strategjive të përmirësimit: Të dhënat e mbledhura përmes sistemeve digjitale ofrojnë njohuri të vlefshme për hartimin e strategjive për të përmirësuar cilësinë dhe rezultatet arsimore.

Përfitimet për administrimin e shkollës

- Menagjimi Gjithëpërfshirës i Shkollës: Zgjidhjet digjitale mundësojnë menagjim gjithëpërfshirës të shkollës, duke lehtësuar koordinimin e aktiviteteve dhe proceseve të ndryshme.
- Komunikimi me të gjithë palët e interesuara: Shkollat mund të komunikojnë me të gjithë aktorët, përfshirë nxënësit, mësuesit dhe prindërit, përmes platformave digjitale, duke i mbajtur të gjithë të informuar dhe të angazhuar.
- Shpërndarja dhe marrja e informacionit: Shkollat mund të shpërndajnë në mënyrë efektive informacionet dhe të mbledhin komente përmes postimeve dhe anketave, duke e bërë më të lehtë përfshirjen e palëve të interesuara në vendimmarrje.
- Vlerësimi i mësuesve: Sistemet digjitale mund të mbështesin vlerësimin e performancës së mësuesve, duke siguruar standarde të larta të vlerësimit.
- Mbledhja e informatave kthyes nga nxënësit dhe prindërit: Mësuesit mund të marrin reagime nga nxënësit dhe prindërit, të cilat mund të jenë të vlefshme për përmirësim të vazhdueshëm.
- Evidenca e mungesave të nxënësve dhe mësuesve: Sistemet digjitale ndihmojnë në gjurmimin dhe menaxhimin e mungesave të nxënësve dhe mësuesve, duke lejuar ndërhyrje në kohë.
- Gjenerimi i raporteve dhe vlerësimeve: Shkollat mund të gjenerojnë raporte suksesi dhe vlerësime të ndryshme për të vlerësuar performancën e nxënësve dhe efektivitetin e shkollës.
- Qasja në të dhënat e klasës: Qasja në të dhëna specifike për secilën klasë dhe lëndë siguron menaxhim efikas të shkollës.

Përfitimet për mësuesit

- Vlerësimi i nxënësve: Mësuesit mund të vlerësojnë performancën e nxënësve në mënyrë sistematike, të regjistrojnë rezultatet dhe të ndjekin përparimin me kalimin e kohës.
- Mbajtja e shënimeve elektronike: Mbajtja e shënimeve të rezultateve të vlerësimit, mungesave të nxënësve dhe informacioneve të tjera të rëndësishme në formë elektronike, thjeshton detyrat administrative.
- Planifikimi dhe dizajni i mësimin: Mësuesit mund të planifikojnë mësimin dhe të hartojnë plane mësimore gjithëpërfshirëse duke përdorur mjete digjitale, duke rritur cilësinë e mësimin.
- Përgatitja e materialeve mësimore digjitale: Mësuesit mund të përgatitin dhe ndajnë materiale mësimore digjitale, duke e bërë arsimin më tërheqës dhe më të qasshëm.
- Raportimi javor: Ofrimi i raporteve javore prindërvë për përparimin e nxënësve bëhet më efikas dhe informues.
- Ditarët Elektronikë Personal: Mësuesit mund të përdorin ditarë elektronikë personalë për çdo klasë, duke e bërë më të lehtë menaxhimin dhe komunikimin me nxënësit.
- Gjenerimi i raporteve: Mësuesit mund të gjenerojnë raporte mbi suksesin e secilit nxënës dhe klasë



Për më tepër ky sistem gjithashtu ofron:

- Të dhënat rreth personelit të shkollës (nr. e telefonit, e-mail adresat, adresën e banimit, datëlindjen, përgatitjen shkollë, përvojën e punës në arsim etj, ngjashëm edhe për nxënësit dhe prindërit);
- Komunikim me DKA – Shkollë – Nxënës – Prindër;
- Njoftimet në kohë reale;
- Planifikimet e mësimdhënësit (planet vjetore, mujore, javor dhe të orës mësimore sipas KK-së);
- Gjenerimin e orarit për mësimdhënës,
- Biblioteka elektronike
- Kujdestaria javore
- Posta elektronike
- Instrumentet e vlerësimit për secilën lëndë/klasë dhe peshën e tyre;
- Vlerësimin e mësimdhënësit përmes instrumenteve të MASHTI, feedback të prindërve dhe nxënësve;
- Laboratori Virtual
- Materialet mësimore nga mësimdhënësit për nxënësit;
- Moduli për Covid19 ose të sëmundjeve të ngjashme
- Organizimin e testeve online (data/koha e aktivizimit të testit)
- Suksesin e nxënësit, (raport narrativ);
- Ditarin elektronik (sikurse ai fizik);
- Moduli i fletëkalimeve
- Vërtetimet
- Shënimi i orëve mësimore nga mësimdhënësit;
- Evidentimi i mungesave të nxënësve, mësimdhënësve dhe stafit tjetër;
- Menaxhimi i takimeve;
- Raportet javore për nxënës;
- Psikologu
- Lista e transfereve të nxënësve
- Transferimi i nxënësve në SHML nga klasa e 9-te.
- Transporti
- Shujtat
- Legjislacioni
- Kalendari i aktiviteteve;
- Video ligjërata të njësive mësimore për nxënës ;
- Aktivitetet përgatitore (kuize, asociacione, teste);
- Orari mësimor;
- Aktivitetet profesionale (Raportim për punën e bërë);
- Vlerësimi i performancës së shkollës sipas udhëzuesit për VBSH;
- Sondazhe, Anketime dhe hulumtime;
- Kalkulimi i statistikave të suksesit (për lëndë dhe të përgjithshëm);
- Inventari;
- Moduli i dëftësive
- Moduli i rikthimit të të dhënave



- Arkiva e të gjithë dokumentacioneve etj.
- Hostimi i te dhënave
- Video udhëzues për secilin modul,
- Databaza e zhvillimit profesional të mësimdhënësve,
- Databaza e licencimit të mësimdhënësve,
- Materiale mësimore digjitale,
- Materialet per prinder
- Kurrikulat,
- Planprogramet,
- Profilet e shkollave profesionale.
- Regjistrimi i nxënësve ne klasen e 10

Skenderaj 2024-2028

Strategjia e Zhvillimit të Edukimit dhe Arsimit



Perkraja e Studenteve dhe Profesorëve

Komuna e Skënderajt është perkushuar të mbështetë ekscelencën akademike në mesin e studentëve të saj duke ofruar bursa modeste. Gjithashtu, komuna planifikon të elaborojë më tej programet e saj të bursave duke futur aktivitete shtesë, investimi në trajnimin dhe avancimin e mesimdhënësve dhe profesorëve që mund të adresojnë nevojat arsimore të Skënderajt shtetë vendimtar.



Sherbimet e Orientimit ne Karrier

Per të zbutur efektet e migrimit te te rinjve dhe per t'u ofruar banorëve te rinj nje te ardhme premtuese brenda Skënderajt, sherbimet e këchillimit të karrierës u identifikuan si një fokus strategjik kritik. Këto sherbime ofrohen në bashkëpunim me donatore ndërkombëtare, duke ofruar udhëzime për të rinjtë në lidhje me rrugët e mundshme të karrierës dhe zgjedhjet arsimore.



Profile Profesionale

Nëpërmjet mbështetjes nga donatorët ndërkombëtarë, komuna synon të prezantojë profile të reja profesionale që përputhen me kërkesat në zhvillim të tregut të punës. Kjo nisim është krijuar për t'u ofruar studentëve aftësi relevante dhe praktike që rrisin punësueshmërinë e tyre.



Dixhitalizimi i Shkollave

Një fokus i rëndësishëm strategjik për Skënderaj është dixhitalizimi i shkollave. Ky transformim përfshin investimin në teknologji për të pajisur shkollat me mjetet dhe infrastrukturën e nevojshme për arsim modern dhe efektiv.



Strategjia e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale

Komuna e Skenderajt vë theks të madh në mirëqenien dhe shëndetin e banorëve të saj. Drejtoria e Shëndetësisë, ka identifikuar disa sfida kritike dhe mundësi strategjike, të cilat çuan në zhvillimin e iniciativave të integruara të kujdesit shëndetësor dhe atij social.

Zhvillimi i fuqisë punëtore të kualifikuar shëndetësore

Një nga sfidat kryesore të theksuara ishte mungesa e profesionistëve të kualifikuar të kujdesit shëndetësor, veçanërisht mjekëve të familjes dhe gjinekologëve. Për të adresuar këtë sfidë, Komuna e Skenderajt ka identifikuar zhvillimin e këtyre profileve të kujdesit shëndetësor si një fokus strategjik kyç. Parashikohen iniciativat e mëposhtme:

Bursat për profesionistët e mjekësisë: Skenderaj planifikon të investojë në mjekët e komunës duke ofruar bursa për të mbështetur arsimimin dhe trajnimin e tyre. Këto bursa synojnë të motivojnë individët për të ndjekur karrierën si **mjekë familjarë** dhe **gjinekologë** dhe të sigurojnë që ata të jenë të pajisur me aftësitë dhe kualifikimet e nevojshme.

Mbështetje për vendosjen e punës: Për të tërhequr dhe mbajtur profesionistë të kualifikuar të kujdesit shëndetësor, Komuna synon të ofrojë mbështetje për vendosjen e punës për të diplomuarit në mjekësi. Kjo përfshin mundësitë për punë me kohë të pjesshme gjatë studimeve dhe vendosjen e punës pas diplomimit. Duke lehtësuar kalimin e tyre në fuqinë punëtore, Skenderaj siguron furnizim të vazhdueshëm me profesionistë mjekësorë.

Qasja në Barna dhe teknologjitë thelbësore

Disponueshmëria e barnave thelbësore dhe aksesit në teknologjinë e avancuar mjekësore janë thelbësore për ofrimin e shërbimeve efektive të kujdesit shëndetësor. Gjatë diskutimeve u identifikua se Skenderaj përballet me sfida që kanë të bëjnë me disponueshmërinë e barnave dhe aparaturave të rëndësishme teknologjike siç janë skanimet CT. Për të adresuar këtë çështje, komuna ka përcaktuar fokusin strategjik të mëposhtëm:

Sigurimi i furnizimit me barna: Komuna e Skenderajt është e përkushtuar që të sigurojë disponueshmëri të vazhdueshme të barnave esenciale në objektet e kujdesit shëndetësor. Kjo përfshin partneritetin me furnitorë të besueshëm, krijimin e sistemeve të menaxhimit të inventarit dhe dhënien e prioritetëve në prokurimin e medikamenteve thelbësore.

Investimi në teknologjinë mjekësore: Për të kapërcyer hendekun teknologjik në kujdesin shëndetësor, Skenderaj planifikon të investojë në pajisje të avancuara mjekësore, siç janë skanerët CT. Ky investim jo vetëm që përmirëson aftësitë diagnostikuese, por edhe redukton nevojën e pacientëve për të kërkuar shërbime mjekësore jashtë komunës. Duke përmirësuar

FOKUSI KRYESOR

- Zhvillimi i Personelit Shëndetësor
- Bursa dhe Vendosja në Punë për studentët e mjekësisë
- Qasja në Barna dhe Teknologji Thelbësore
- Dixhitalizimi i Infrastrukturës
- QKMF e Qytetit dhe Kujdesi Shëndetësor Rural
- Kujdesi dhe Strehimi Social



infrastrukturën teknologjike, Skenderaj synon të ofrojë shërbime gjithëpërfshirëse të kujdesit shëndetësor për banorët e tij.

Dixhitalizimi i Infrastrukturës

Dixhitalizimi ofron përfitime të rëndësishme në sektorin e kujdesit shëndetësor, duke mundësuar menaxhim efikas, komunikim dhe kujdes ndaj pacientëve. Komuna e Skenderajt e njeh rëndësinë e dixhitalizimit të infrastrukturës së kujdesit shëndetësor dhe ka përcaktuar objektivat strategjike të mëposhtme, me përfitime të ngjashme me ato të dixhitalizimit të sistemit arsimor:

- Menaxhimi efikas i objekteve: Sistemet dixhitale thjeshtojnë detyrat administrative dhe përmirësojnë menaxhimin e përgjithshëm të objekteve të kujdesit shëndetësor, nga takimet dhe të dhënat e pacientëve deri te faturimi dhe shpërndarja e burimeve.
- Raportimi dhe Përgjegjësia: Platformat dixhitale ofrojnë mekanizma raportimi dhe llogaridhënie në kohë reale, duke u mundësuar autoriteteve të kujdesit shëndetësor të monitorojnë dhe vlerësojnë gjendjen e objektit të kujdesit shëndetësor, rezultatet e pacientëve dhe përdorimin e burimeve.
- Komunikimi efektiv: Mjetet dixhitale lehtësojnë komunikimin pa probleme midis profesionistëve të kujdesit shëndetësor, pacientëve dhe objekteve të kujdesit shëndetësor, duke siguruar kujdes transparent dhe bashkëpunues.
- Vlerësimi i gjendjes: Të dhënat e mbledhura përmes sistemeve dixhitale lejojnë vlerësime të bazuara në të dhëna të nivelit të kujdesit shëndetësor, duke çuar në përmirësime të vazhdueshme në shërbimet e kujdesit shëndetësor.
- Informacion për Strategjitë e Përmirësimit: Të dhënat e mbledhura mund të përdoren për të identifikuar fushat për përmirësim dhe hartimin e strategjive për të përmirësuar cilësinë e shërbimeve të kujdesit shëndetësor.

QKMF e Qytetit dhe Shërbimet e Kujdesit Shëndetësor Rural

Duke pasur parasysh trendet e urbanizimit ku qytetarët po lëvizin në qytet, duke lënë zonat rurale të pakta të populluara, Komuna e Skenderajt po planifikon ta adresojë këtë ndryshim me iniciativa strategjike të kujdesit shëndetësor:

- QKMF e Re e Qytetit: Për të plotësuar kërkesën në rritje për shërbime të kujdesit shëndetësor në qytet, Skenderaj planifikon të krijojë një qendër shëndetësore të qytetit. Kjo qendër pritet të lehtësojë tensionin e kapaciteteve në spitalin e urgjencës dhe të ofrojë një gamë të gjerë shërbimesh të kujdesit shëndetësor, duke përfshirë kujdesin parësor, klinikat e specializuara dhe programet e kujdesit parandalues.
- Partneritetet - Rural Health Care: Komuna e Skenderajt aktualisht bashkëpunon me një partner të jashtëm që ofron shërbime të kujdesit shëndetësor në distancë për njerëzit në nevojë në zonat rurale. Ky partneritet strategjik pritet të vazhdojë dhe të forcohet më tej duke prezantuar aktivitete dhe shërbime të reja. Këto shërbime mund të përfshijnë njësitë mobile të kujdesit shëndetësor dhe programet e edukimit shëndetësor që synojnë të rrisin qasjen dhe rezultatet e kujdesit shëndetësor në zonat rurale. Për shembull, një shërbim që pritet të rritet janë vizitat në shtëpi për gratë shtatzëna dhe të moshuarit, me 2-3 vizita në ditë në varësi të nevojave të tyre.
- Rinovimi i infrastrukturës aktuale: Mungesa e infrastrukturës është gjithashtu një sfidë në sektorin e shëndetësisë. Komuna e Skenderajt planifikon të rinovojë të gjitha institucionet



e saj shëndetësore dhe të investojë në infrastrukturën dhe teknologjinë e tyre të qëndrueshme. Renovimet synojnë modernizimin e objekteve të kujdesit shëndetësor, rritjen e funksionalitetit të tyre dhe sigurimin e qëndrueshmërisë së shërbimeve të kujdesit shëndetësor.

Kujdesi dhe Strehimi Social

Kujdesi social është një komponent kritik brenda kompetencave të departamentit të kujdesit shëndetësor dhe rritja e kapaciteteve të banesave sociale dhe rinovimi i atyre aktuale u identifikua si një fokus strategjik kyç. Ky fokus strategjik është thelbësor, pasi synon individët e moshuar, të pa favorizuarit ekonomikisht dhe viktimat e dhunës; Rrjedhimisht janë parashikuar iniciativat e mëposhtme.

Rinovimi i banesave sociale ekzistuese: Komuna do të implementoj projektin për rinovimin e njësisve ekzistuese të banesave sociale për të përmirësuar cilësinë, aksesin dhe funksionalitetin e tyre. Kjo përpjekje rinovimi synon të përmirësojë kushtet e jetesës dhe komoditetin e banorëve, duke i bërë banesat sociale një opsion më dinjitoz dhe më të sigurt për ata që kanë nevojë.

Iniciativat e integruara të kujdesit shëndetësor dhe të kujdesit social të përshkruara më sipër demonstrojnë përkushtimin e Komunës së Skenderajt për të përmirësuar mirëqenien e përgjithshme të banorëve të saj. Duke adresuar sfidat e kujdesit shëndetësor, duke përmirësuar infrastrukturën dhe duke zgjeruar shërbimet e kujdesit social, Komuna synon të krijojë një mjedis më të shëndetshëm dhe më mbështetës për komunitetin e saj.

Skenderaj 2024-2028

Strategjia e Kujdesit Shëndetësor dhe Mirëqenies Sociale

Qendra Shëndetësore

Ndërtimi i Qendres Ambulatore në Qendër të Qytetit të Skenderajt

Teknologji Mjekësore

Investime në Dixitalizim të infrastrukturës dhe pajisje me teknologji të nevojshme mjekësore.



Barnat Esenciale

Investime të vazhdueshme në furnizim me barna esenciale për qytetaret e Komunës së Skenderajt

Perkujdesje

Perkujdesje për qytetaret në zonat rurale dhe ata me nevojë për strehim social.



Strategjia e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural

Strategjia e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural të Komunës së Skenderajt paraqet një qasje gjithëpërfshirëse dhe largpamëse për shfrytëzimin e potencialit të jashtëzakonshëm të sektorit rural dhe bujqësor të komunës. Strategjia thekson rolin kritik të zhvillimit rural dhe bujqësor në promovimin e vetëpunësimit, krijimin e mundësive të reja të punës dhe frenimin e tendencave të migracionit. Duke investuar në këtë sektor, komuna synon të stimulojë rritjen ekonomike, të rrisë mirëqenien e qytetarëve të saj dhe të sigurojë qëndrueshmërinë afatgjatë të komunitetit lokal.

FOKUSI KRYESOR

- Qasja në Burimet Ujore
- Pemishtet
- Blegtoria, Pemëtaria, Serat
- Rrjetëzimi dhe Bashkëpunimi mes fermerëve lokal
- Tërheqja e Investitorëve dhe Donatorëve
- Sigurimi i Mjeteve themelore të punës për fermerë

Qasja në burimet ujore

Një nga sfidat kryesore që pengon zhvillimin e bujqësisë në Komunën e Skenderajt është qasja e kufizuar në burimet ujore për ujitje. Adresimi i kësaj sfide është i një rëndësie të madhe. Komuna e njihë rëndësinë strategjike të zgjidhjes së problemit të ujit për fermerët dhe e ka bërë atë një prioritet kryesor. Për të arritur këtë, Komuna e Skenderajt është e përkushtuar të shfrytëzojë donatorët ndërkombëtarë dhe të bashkëpunojë me qeverinë për të siguruar burimet e nevojshme për zhvillimin e infrastrukturës ujore, siç janë bunarët, kanalet vaditëse dhe rezervuarët. Kjo do t'u mundësojë fermerëve qasje në burimet ujore në mënyrë më efektive, duke rritur kështu produktivitetin bujqësor.

Pemishtet

Bazuar në studime dhe vlerësime të ndryshme, pemishtet janë identifikuar si me potencialin më të lartë të rendimentit në Komunën e Skenderajt për shkak të profilit të favorshëm gjeologjik. Komuna e pranon rëndësinë strategjike të pemishteve dhe planifikon të rrisë prodhimin dhe investimet e tyre. Për të arritur këtë, Skenderaj do të punojë ngushtë me fermerët vendas për t'u ofruar atyre mbështetjen dhe burimet e nevojshme për të dhënë korrje sa më të mira. Qëllimi është promovimi i kultivimit të pemëve frutore me vlerë të lartë, të cilat mund të kontribuojnë ndjeshëm në zhvillimin ekonomik të komunës si dhe monitorimi i zbatimit të investimeve aktuale.

Rrjeti dhe bashkëpunimi i fermerëve

Komuna e Skenderajt njihë përfitimet e mundshme të fermerëve që punojnë së bashku dhe bashkëpunojnë në iniciativa të përbashkëta. Për të përfituar nga këto avantazhe, Komuna do të organizojë ngjarje dhe platforma rrjetëzimi për fermerët vendas që të lidhen, të ndajnë njohuritë dhe të formojnë sipërmarrje të përbashkëta. Duke u bashkuar, fermerët mund të ulin kostot e transportit, të negociojnë çmime më të mira për produktet e tyre duke shitur në sasi më të mëdha dhe të përfitojnë nga fuqia e negociatave kolektive. Këto ngjarje të rrjetëzimit do të shërbejnë gjithashtu si një platformë për të angazhuar aktorë të ndryshëm, duke përfshirë kompani konsulente, donatorë ndërkombëtarë dhe investitorë potencialë, për të forcuar më tej sektorin



vendas të bujqësisë. Për më tepër, në kuadër të rrjetëzimit të fermerëve Komuna e Skenderaj si fokus strategjik të saj për vitet e ardhshme do të ketë Organizimi i panairëve dhe mbajtjen e trajnimeve të ndryshme për krasitje. Iniciativa të ngjashme synojnë tërheqjen e donatorëve dhe palëve të ndryshme të interesit të cilat do të përkrahin zhvillimin e fermerëve të Skenderajt.

Tërheqja e investitorëve ndërkombëtarë dhe bashkëpunimi me donatorë të ndryshëm Tërheqja e investitorëve ndërkombëtarë është fokusi kryesor i Strategjisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural. Komuna e Skenderajt njih potencialin e investitorëve ndërkombëtarë për të injektuar kapital, ekspertizë dhe teknologji në sektorin e bujqësisë. Për ta bërë komunën më tërheqëse për investitorët, Skenderaj ofron kushte, mundësi dhe mbështetje shumë tërheqëse. Aktualisht, komuna ka disa shkolla të braktisura që mund t'u vihen në dispozicion investitorëve për t'i përdorur si qendra përpunimi të produkteve të ndryshme bujqësore. Vizioni i Komunës është të investojë në fermerët e saj vendas dhe të krijojë infrastrukturën e nevojshme që ata të angazhohen drejtpërdrejt me konsumatorët, në vend që t'i shesin prodhimet e tyre si lëndë të para përpunuesve të palëve të treta. Kjo qasje rrit zinxhirin e vlerës, fuqizon fermerët vendas dhe stimulon rritjen ekonomike. Komuna e Skenderajt planifikon të ofrojë një sërë përfitimesh për investitorët, siç janë mundësitë tatimore, qasja në infrastrukturën lokale dhe asistencë në lundrimin në mjedisin rregullator lokal.

Më tutje, përpos investitorëve vlerë të ngjashme strategjike për Komunën e Skenderaj kanë edhe donatorët e ndryshëm si Islamic Relief Kosova dhe Initiative for Agricultural Development of Kosovo – IADK. Këta donatorë klasifikohen si partner strategjik të komunës për të zhvilluar dhe përkrahur bujqësinë në përgjithësi në komunën e Skenderajt. Rrjedhimisht, bashkëpunimi dhe shfrytëzimi i ekspertizës dhe granteve/përkrahjeve në kuadër të programeve të ndryshme të cilat i ofrojnë këta donatorë, përbën një fokus strategjik në vete për komunën e Skenderajt, gjegjësisht Drejtorinë e Bujqësisë.

Sigurimi i mjeteve të punës

Për të nxitur prodhimin bujqësor të fermerëve vendas, sigurimi i tyre me mjetet e nevojshme të punës është një aktivitet strategjik jetik. Kjo përfshin aksesin në paisjet, makineritë dhe teknologjinë moderne bujqësore. Duke i pajisur fermerët me mjetet e duhura, Komuna e Skenderajt synon të rrisë efikasitetin, të rrisë rendimentet dhe të përmirësojë produktivitetin e përgjithshëm të sektorit të bujqësisë.

Strategjia e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural të Komunës së Skenderajt paraqet një qasje holistike për zhbllokimin e potencialit të sektorit rural dhe bujqësor. Duke adresuar sfidat kryesore, duke nxitur bashkëpunimin mes fermerëve, duke tërhequr investitorë ndërkombëtarë dhe duke siguruar burime thelbësore, Komuna synon të krijojë një sektor bujqësor të qëndrueshëm dhe të lulëzuar që jo vetëm gjeneron mundësi ekonomike, por edhe ruan mënyrën e jetesës lokale. Kjo strategji paraqet përkushtim për mirëqenien e qytetarëve të komunës, ruajtjen e komuniteteve rurale dhe realizimin e një Skenderaj të begatë dhe të vetë-qëndrueshëm.

Përfundimisht, kur jemi tek vetë-qëndrueshmëria vlen të theksohet se kulturat kryesore bujqësore të cilat përkufizojnë Komunën e Skenderajt janë **Blegtoria, Pemëtaria, Serat, dhe Pemishte**. Përkrahja e vazhdueshme e këtyre kulturave bujqësore në qdo kapacitet të disponueshëm nga Komuna e Skenderaj në vete përbën fokusin kryesor strategjik të Drejtorisë së Bujqësisë.



Skenderaj 2024–2028

Strategjia e Zhvillimit Ekonomik Lokal 2024–2028

Burimet Ujore

Perkrahje e vazhdueshme për fermeret lichen me investimet ne burimet ujore per ujitje te kulturave bujqesore.

Pemishtet

promovimi i kultivimit të pemëve frutore me vlerë të lartë, të cilat mund të kontribuojnë në zhvillimin ekonomik të komunës.

Mentorim

Asistencë dhe perkrahje e fermerëve lokal ne aplikimin per grantet qeveritare te bujqesise.

Ivestimet e Huaja

Perjuniimi i produkteve bujqesore. Injektimi i kapitalit, ekspertizës dhe teknologjise në sektorin e bujqesisë.

Rrjeti i Fermerëve

Evente dhe platforma rrejetëzimi për fermerët vendas që të lichen, të ndajnë njohuritë dhe të formojnë iniciativa të përbashkëta.



Strategjia e Zhvillimit të Kulturës, Rinisë dhe Sportit

Strategjia për Zhvillimin e Kulturës, Rinisë dhe Sportit të Komunës së Skenderajt përfaqëson një qasje gjithëpërfshirëse dhe largpamëse për të promovuar pasurimin kulturor, angazhimin dhe zhvillimin e të rinjve dhe avancimin e sportit. Strategjia vendos një theks të fortë në shpërndarjen e burimeve, zgjerimin e programeve kulturore, investimet në trashëgiminë kulturore dhe mbështetjen e vazhdueshme për sportin. Duke investuar në këto zona, komuna synon të krijojë një komunitet të gjallë, të pasur kulturalisht dhe aktiv, i cili jo vetëm ruan traditat e tij, por gjithashtu ushqen rininë dhe feston trashëgiminë e tij sportive.

FOKUSI KRYESOR

- Zhvillimi Kulturor dhe Aktiviteteve Kulturore
- Promovimi i Trashëgimisë Kulturore
- Promovimi i Sportit dhe Aktiviteteve
- Investimet në Kinema dhe Muze të Qytetit

Rritja e buxhetit dhe aktiviteteve

Gjatë takimit me Drejtorinë e Kulturës në Komunën e Skenderajt, u theksua se një fokus strategjik vendimtar për këtë departament është rritja e buxhetit dhe diversifikimi i aktiviteteve të tij. Aktualisht, më shumë se 80% e buxhetit të departamentit është ndarë për grantet e klubeve sportive, me një pjesë të konsiderueshme të drejtuar për klubin lokal të futbollit. Mbështetja e madhe në këto grante për operacionet e klubit të futbollit paraqet një sfidë. Për të adresuar këtë, Komuna synon të rivlerësojë ndarjen buxhetore për të mbështetur një gamë më të gjerë të iniciativave kulturore, rinore dhe sportive, duke siguruar një shpërndarje më të balancuar të burimeve.

Zhvillimi kulturor

Pavarësisht një programi aktiv të festivaleve dhe ngjarjeve kulturore, komuna planifikon të nxisë më tej zhvillimin kulturor duke bërë investime strategjike në qendrat kulturore rurale, shpesh të referuara si sub-qendra kulturore; investime këto që realizohen në kuadër të Drejtorisë së Urbanizmit. Këto qendra, ndërkohë që ekzistojnë aktualisht, kërkojnë rinovim të konsiderueshëm për të shërbyer si qendra për aktivitete të reja kulturore. Rivitalizimi i këtyre objekteve është thelbësor pasi që kontribuojnë në pasurimin kulturor, dhe parandalojnë përkeqësimin e tyre.

Promovimi i Trashëgimisë Kulturore

Komuna e Skenderajt krenohet me një trashëgimi të pasur kulturore që përfshinë vende të shumta historike, ngjarje dhe tradita. Për të përfituar nga kjo pasuri kulturore, komuna ka në plan të investojë në promovimin e trashëgimisë së saj kulturore. Një qasje është instalimi i sinjalizimit në të gjithë qytetin për të udhëhequr turistët dhe vendasit drejt këtyre vendeve të trashëgimisë. Gjithashtu, komuna synon të publikojë udhërrefyes turistik për t'i njohur vizitorët me thesaret kulturor të Skenderajt. Një projekt potencial emocionues është zhvillimi i një pakete turistike të trashëgimisë që do të nënvizonte rolin e regjionit në luftën çlirimtare të Kosovës, duke filluar nga Skenderaj. Krijimi i një muzeu dixhital ose ekspozita historike interaktive mund të tërheqë turistët gjatë rrëfimit të historisë së rrugëtimit të Kosovës drejt pavarësisë.



Promovimi i Sportit

Skenderaj ka fituar një reputacion si qytet i sportit për shkak të historisë së tij të shquar sportive. Si pjesë e strategjisë, komuna planifikon të mbajë investimet e vazhdueshme në sport duke rinovuar vazhdimisht salla dhe qendra sportive. Një investim potencial i dukshëm brenda këtij fokusi është zhvillimi i një stadiumi të ri futbollit të qytetit. Stadiumi i ri jo vetëm që do të përmirësonte infrastrukturën sportive, por do të shërbente edhe si një simbol i përkushtimit të Komunës për përsosmërinë sportive.

Investimet në Kinema dhe Muze të Qytetit

Investimi në objektet kulturore konsiderohet vendimtar për tërheqjen e të rinjve dhe turistëve ndërkombëtarë, duke i inkurajuar ata të qëndrojnë në Skenderaj dhe të eksplorojnë ofertat e tij kulturore. Komuna planifikon të ndajë burime për të rigjallëruar dhe zgjeruar kinemanë e qytetit, duke ofruar një platformë për shfaqjen e filmave vendas dhe ndërkombëtarë, duke krijuar një qendër argëtimi për komunitetin. Për më tepër, muzeu i qytetit është planifikuar të ndërtohet së shpejti. Investimi në muze synon të ofrojë një udhëtim magjepsës nëpër historinë, traditat dhe thesaret kulturore të rajonit. Këto objekte kulturore pritet të jenë thelbësore në tërheqjen e vizitorëve dhe promovimin e arteve dhe kulturës lokale.

Strategjia për Zhvillimin e Kulturës, Rinisë dhe Sportit të Komunës së Skenderajt përfaqëson një përkushtim për të nxitur një skenë të gjallë kulturore, për të fuqizuar të rinjtë e saj dhe për të festuar trashëgiminë e saj sportive. Duke shpërndarë burime në mënyrë efektive, duke promovuar trashëgiminë kulturore dhe duke investuar në infrastrukturën kulturore dhe sportive, Komuna synon të krijojë një komunitet dinamik dhe të pasur kulturor që mirëpret banorët dhe vizitorët njësoj për të eksploruar, angazhuar dhe festuar diversitetin kulturor, rinor dhe sportiv të Skenderajt. Kjo strategji pasqyron përkushtimin e Komunës për të ruajtur traditat, për të ushqyer talentin dhe për të krijuar një trashëgimi të gjallë kulturore dhe sportive për të ardhmen.

Skenderaj 2024–2028

Strategjia e Zhvillimit të Kulturës, Rinisë dhe Sportit



Zhvillimi Kulturor

Rritja e buxhetit dhe aktiviteteve, investimi në sub-qendrat e kulturës, promovimi i aktiviteteve dhe trashëgimis kulturore

Promovimi i Sportit

Investimet e vazhdueshme në sport rinovimi i sallave dhe qendra sportive Stadiumi i Ri, Parkraja e sportistave dhe klubeve sportive

Kinema dhe Muze të Qytetit

Platformë për shfaqjen e filmave vendas dhe ndërkombëtarë. Promovimi i historisë, traditave dhe thesareve kulturore



Strategjia e Avancimit të Shërbimeve Elektronike në Administratën Publike

Strategjia për Avancimin e Administratës për Komunën e Skenderajt pasqyron një qasje gjithëpërfshirëse që synon rritjen e efikasitetit dhe transparencës së proceseve administrative, duke përmirësuar njëkohësisht cilësinë e shërbimeve administrative. Komuna ka identifikuar iniciativa kyçe për të transformuar ofrimin e shërbimeve për qytetarët dhe për të siguruar një qeveri më të përgjegjshme dhe transparente. Kjo strategji thekson digjitalizimin e arkivave dhe avancimin e sistemeve elektronike.

FOKUSI KRYESOR

- Dixhitalizimi i Dokumenteve (veçanërisht dosjeve të vjetra nga viti 2000-2012)
- Transparenca e Shtuar përmes Sistemit të pajisjeve elektronike informuese

Sistemi i Menaxhimit të Efikasitetit dhe Transparenca Administrative

Dixhitalizimi i Arkivave dhe Dokumenteve Zyrtare është një nga nismat thelbësore me fokus strategjik është digjitalizimi i plotë i arkivave dhe dokumenteve të tjera fizike. Ndërkohë që komuna ka digjitalizuar tashmë një pjesë të konsiderueshme të dokumentacionit të saj, fokusi strategjik është digjitalizimi i të gjitha dokumenteve, veçanërisht dosjeve të vjetra nga viti 2000-2012. Kjo nismë synon të thjeshtojë aksesin në të dhënat historike, të përmirësojë sigurinë e të dhënave dhe të rrisë efikasitetin administrativ. Komuna e Skenderajt ka të zhvilluar shumë sistemet elektronike dhe është duke i përdorur sistemin e intranetit, sistemin e gjendjes civile, e-kioskën, e-pasurin, SMAED-in, sistemin e menaxhimit të radhës e shumë sisteme tjera që janë në kuadër të komunës për shërbime tjera, që e rrisin efikasitetin e shërbimeve ndaj qytetarëve dhe shërbimeve tjera në komunë. Në si strategji kemi edhe avancimin e këtyre shërbimeve elektronike në koordinim edhe më nivelin qendror që të kemi edhe më shumë efikasitet, efektivitet, transparencë dhe llogaridhënie.

Sistemi i pajisjeve elektronike informuese: Për të forcuar nismat e transparencës, do të vendoset një sistem elektronik informues në komunë dhe jashtë objektivit të komunës, ku do të jetë i vendosur dukshëm përballë komunës, do të përdoret për të shfaqur njoftimet dhe informacionet publike. Kjo platformë do të shërbejë si një kanal vendimtar për shpërndarjen e informacionit të rëndësishëm tek publiku, duke siguruar transparencë në çështjet komunale.





Strategjia e Avancimit të Shërbimeve Publike

Në zemër të Komunës së Skenderajt qëndron një vizion për avancimin e shërbimeve publike – një vizion i rrënjosur në efikasitet, transparencë dhe përqendrim te qytetari. Ky kapitull shqyrton iniciativat strategjike të krijuara për të ngritur standardet e ofrimit të shërbimeve publike.

Në vijim, janë prezantuar strategjitë transformuese që synojnë të ushqejnë një kulturë të përsosmërisë dhe gjithë përfshirjes. Nga përmirësimet administrative te integrimet teknologjike, Komuna e Skenderajt ka një kurs drejt një të ardhmeje të përcaktuar nga qeverisja e orientuar drejt shërbimeve publike për qytetarët e saj.

FOKUSI KRYESOR

- Infrastruktura Publike
- Kamerate Publike
- Ndrçimi Publik
- Menaxhimi i Mbeturinave
- Menaxhimi i Parkingut

Avancimi i Shërbimeve Publike

Instalimi i kamerave publike: Rritja e sigurisë publike është një prioritet dhe një nga nismat kryesore përfshin instalimin e më shumë kamerave publike në të gjithë qytetin. Këto kamera, të menaxhuara së bashku nga policia lokale dhe Komuna, do të kontribuojnë në monitorimin dhe ruajtjen e sigurisë publike.

Mbikëqyrja e shtuar do të shërbejë si frenues ndaj aktiviteteve të paligjshme dhe do të sigurojë mbrojtjen e qytetarëve.

Përmirësimi i ndriçimit publik: Rritja e mbulimit të ndriçimit publik është një tjetër objektivi vendimtar. Rritja e ndriçimit publik do të krijojë një mjedis më të sigurt dhe më mikpritës për qytetarët, do të përmirësojë estetikën e përgjithshme urbane dhe do të kontribuojë në një ndjenjë sigurie gjatë natës.

Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturës Publike: Fokusi kryesor i Drejtorisë së Shërbimeve Publike është rehabilitimi dhe investimi i vazhdueshëm në infrastrukturën publike. Rrjedhimisht në kuadër investimeve strategjike të kësaj Drejtorie janë të përfshira riparimi dhe zgjerimi i vendaljeve për autobus dhe mbulimi i tyre si dhe rehabilitimi i kanalizimeve në fashtra dhe bashkësi lokale.

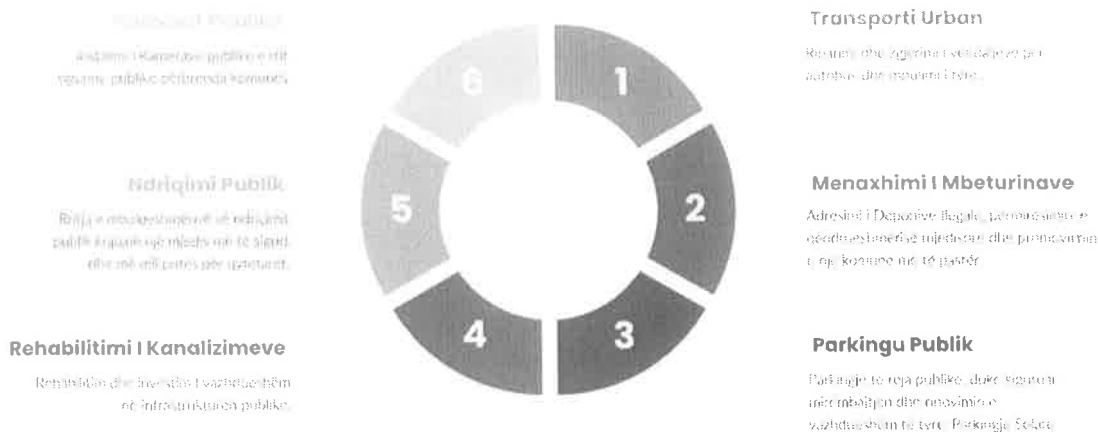
Shërbimet e Menaxhimit të Mbeturinave: Duke adresuar çështjen e deponive ilegale, Komuna planifikon të përfshijë shërbimet e menaxhimit të mbetjeve në kuadër të përgjegjësisë së EKONATYRA-s. Kjo nismë strategjike do të kontribuojë ndjeshëm në tejkalimin e sfidave të menaxhimit të mbetjeve, përmirësimin e qëndrueshmërisë mjedisore dhe promovimin e një komune më të pastër.

Menaxhimi i parkimit publik: Menaxhimi i parkimit publik është identifikuar si një fokus strategjik. Komuna planifikon të zhvillojë parkingje të reja publike, duke siguruar mirëmbajtjen dhe rinovimin e vazhdueshëm të tyre.

Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit do të rrisë komoditetin dhe aksesin e zonave publike brenda qytetit. Vlen të theksohet se parkingjet e reja priten të adaptohen gjithashtu edhe për veturat elektrike si dhe për burim energjie të shfrytëzojnë energjinë solare. Kjo do të sigurojë se Komuna e Skenderaj është në hap me kohën sa i përket praktikave të fundit të mobilitetit urban.



Skenderaj 2024 - 2028



Strategjia e Zhvillimit Urbanistik

Strategjia e Zhvillimit Urbanistik për Komunën e Skenderajt përshkruan një qasje gjithëpërfshirëse që synon nxitjen e zhvillimit të qëndrueshëm urban dhe ruajtjen e mjedisit. Komuna e Skenderaj ka identifikuar projektet kryesore strategjike ku përfshihen zgjerimin dhe rivitalizimin e infrastrukturës publike, adresimin e sfidave të qasjes dhe furnizimit me ujë të pijshëm dhe përditësimin e të hartës zonale duke inkurajuar rritjen dhe investimet urbane dhe qëndrueshmërinë mjedisore.

Planifikimi Urban dhe Zhvillimi i Infrastrukturës

Një fokus kryesor strategjik i departamentit të

Urbanistikës është të bëjë investime kapitale në infrastrukturën publike. Këtu përfshihen iniciativat që lidhen me furnizimin me ujë, lidhjen rrugore dhe zgjerimin e sistemit të kanalizimeve. Gjatë katër viteve të ardhshme, komuna planifikon të investojë ndjeshëm në fshatrat që ende nuk i kanë marrë këto shërbime të rëndësishme. Objektivi është të sigurohet që infrastruktura publike të jetë e aksesueshme në të gjithë komunën, me fokus të veçantë në arritjen e zonave jashtë qendrës së qytetit.

Për të tepër, ashtu siç u theksua Komuna e Skenderajt ka prioritet furnizimin me ujë të pijes; gjegjësisht projektin e ujësjellësit Shipol –Brus ku përmes këtij projekti sigurohet uji i pijes për të gjithë banorët e Komunës së Skenderaj. Gjithashtu, Komuna e Skenderajt në aspektin afatgjatë do të planifikoj që të rritet kapaciteti i impiantit të ujërave të zeza në Llaush si dhe varësisht nga ndihma e Qeverisë apo donatorëve të huaj të ndërtoj një impiant me kapacitet të lartë për

FOKUSI KRYESOR

- Furnizimi me Ujë të Pijes
- Zhvillimi i Zonave Industriale
- Investimi i Vazhdueshëm në Infrastrukturë: Rrugë, Ujësjellës, Kanalizim, Ndriqim dhe të ngjashme.
- Sub-Qendrat Kulturore



trajtimin e ujërave te zeza për zonat të ndryshme. Përfundimisht Komuna e Skenderajt ka prioritet strategjik që të ofrojë infrastrukturë thelbësore secilit fshat duke përfshirë kështu rrugë, ujësjellës, kanalizim, ndriqim ,etj.

Për më tepër, në kuadër rivitalizimit urban të komunës së Skenderaj; me qëllim të parandalimit të migrimit të popullsisë në qytetet tjera, veçanërisht të rinjëve Komuna e Skenderaj, gjegjësisht Drejtoria e Urbanizmit ka si qëllim strategjik realizimin e projekteve lidhur me rivitalizimin e sub-qendrave në bashkësitë lokale përkatëse. Ky projekt ka rëndësi të veçant strategjike, pasi që mundëson integrimin kulturor të këtyre bashkësive lokale si dhe përkrah zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme në këto bashkësi.

Stabiliteti i Qasjes ne Ujë

Adresimi i sfidës së aksesit në ujë është me rëndësi të madhe. Investimi i planifikuar në Digën e Kuqicës nga niveli qendror, i cili ende nuk është zbatuar, qëndron si një fokus strategjik kyç për strategjinë e re nga viti 2024 deri në vitin 2028. Projekt ky i cili do të realizohet në koordinim të plotë me nivelin qendror e që synon të përmirësojë aksesin në burime ujore të pastra dhe të qëndrueshme, duke sjell përfitime si qytetin ashtu edhe zonat rurale për-rreth.

Përditësimi i Hartës Zonale

Një nga fokuset kryesore strategjike të këtij departamenti është përditësimi i vazhdueshëm i planit të zonimi. Ky plan pritet të luajë një rol vendimtar në avancimin e zhvillimit të Skenderajt duke tërhequr investime dhe gjeneruar mundësi të reja punësimi. Në planin e përditësuar zonal, Komuna synon të përfshijë zonat e përcaktuara për ndërtime bonus. Ndërtimet me bonus u ofrojnë kompanive të ndërtimit mundësi, si hapësirë shtesë për ndërtim, në këmbim të investimit të tyre në interesin publik. Ky koncept është veçanërisht tërheqës për financimin e investimeve kapitale në Skenderaj, duke pasur parasysh kufizimet buxhetore të komunës.

Komuna e Skenderajt ka aprovuar hartën zonale 2020-2028, në Qershor 2024 do të shikoj mundësin e korrigjimit të saj duke respektuar legjislacionin në fuqi për të rritur sipërfaqet – zonimet me bonuse përmes të cilave Komuna do të bëjë zhvillimin e projekteve publike në të mirë të komunitetit duke pasur parasysh buxhetin e limituar komunal. Për më tepër, me korrigjim/përditësim të vazhdueshëm të hartës zonale Komuna e Skenderajt planifikon të rrit zonat e dedikuara për aktivitete sportive, rekreacion etj. Lidhur me Parkun e Biznesit, Komuna e Skenderajt aktualisht e ka të aprovuar parkun e biznesit si projekt. Sidoqoftë me korrigjim/përditësim të hartës zonale planifikon të shqyrtojë mundësitë të shtojë edhe numrin e zonave tjera të dedikuara për park biznesi për të ju mundësuar investitorëve të ndryshëm mundësi për investime si dhe për t'ju ofruar lokacione të gatshme duke e rregulluar infrastrukturën, rrugët, ujësjellësin, kanalizimin etj.

Strategjia e Zhvillimit Urbanistik të Komunës së Skenderajt mishëron përkushtimin e komunës për zhvillimin e qëndrueshëm urban, përmirësimin e infrastrukturës dhe mbrojtjen e mjedisit. Duke u fokusuar në investimet kapitale në infrastrukturën publike, duke adresuar sfidat e aksesit në ujë dhe duke krijuar një plan të ri zonimi që inkurajon rritjen dhe investimet urbane, Komuna synon të arrijë vizionin e saj për një komunë të lidhur mirë, të gjallë dhe të qëndrueshme. Këto nisma strategjike do të kontribuojnë në përmirësimin e cilësisë së jetës për banorët, tërheqjen e investimeve të reja dhe sigurimin e qëndrueshmërisë mjedisore në rajon. Kjo strategji pasqyron përkushtimin e Komunës për të krijuar një komunitet të qëndrueshëm dhe të jetueshëm.



Skenderaj 2024-2028



Strategjia e Dixhitalizimit të Kadastrit

Drejtoria e Gjeodezisë dhe Kadastrës në Komunën e Skenderajt është duke nisur një rrugëtim transformues për të modernizuar dhe dixhitalizuar të dhënat e parcelave të saj. Ky fokus strategjik synon të kalojë nga sistemi ekzistues tekstual në një sistem të ri grafik dixhital efikas. Dixhitalizimi i parcelave të tokës paraqet një përpjekje monumentale që kërkon investime të konsiderueshme dhe mbështetje nga donatorët ndërkombëtarë.

Megjithatë, kjo iniciative njihet si një faktor vendimtar suksesi që premtan të revolucionarizojë operacionet komunale dhe të përmirësojë ofrimin e shërbimeve, duke kontribuar përfundimisht në zhvillimin e përgjithshëm të komunës.

Dixhitalizimi i parcelave të tokës

Drejtoria e Gjeodezisë dhe Kadastrës ka identifikuar dixhitalizimin e parcelave të tokës si fokusin kryesor dhe të vetëm strategjik. Kjo nismë përfshin shndërrimin e të dhënave ekzistuese tekstuale të tokës në një sistem grafik dixhital modern. Përderisa ky transformim parashikohet të jetë një përpjekje intensive për burime, ai ka potencial të jashtëzakonshëm për Komunën e Skenderajt. Dixhitalizimi i parcelave të tokës në sistemin e ri është një objektiv kryesor me përfitime të shumëanshme:

1. Përmirësimi i efikasitetit: Duke kaluar në një sistem grafik dixhital, Drejtoria e Gjeodezisë dhe Kadastrës do të rrisë ndjeshëm efikasitetin e saj. Të dhënat dixhitale janë më të lehta për t'u menaxhuar dhe përditësuar, duke reduktuar punën administrative manuale.
2. Rritja e ofrimit të shërbimeve: Dixhitalizimi i parcelave të tokës trajton një nga kërkesat më të kërkuara për shërbime publike dhe dokumente nga qytetarët. Kjo thjeshton procesin e aksesit të informacionit të lidhur me tokën, duke përmirësuar kohën e ofrimit të shërbimeve dhe përgjigjes.

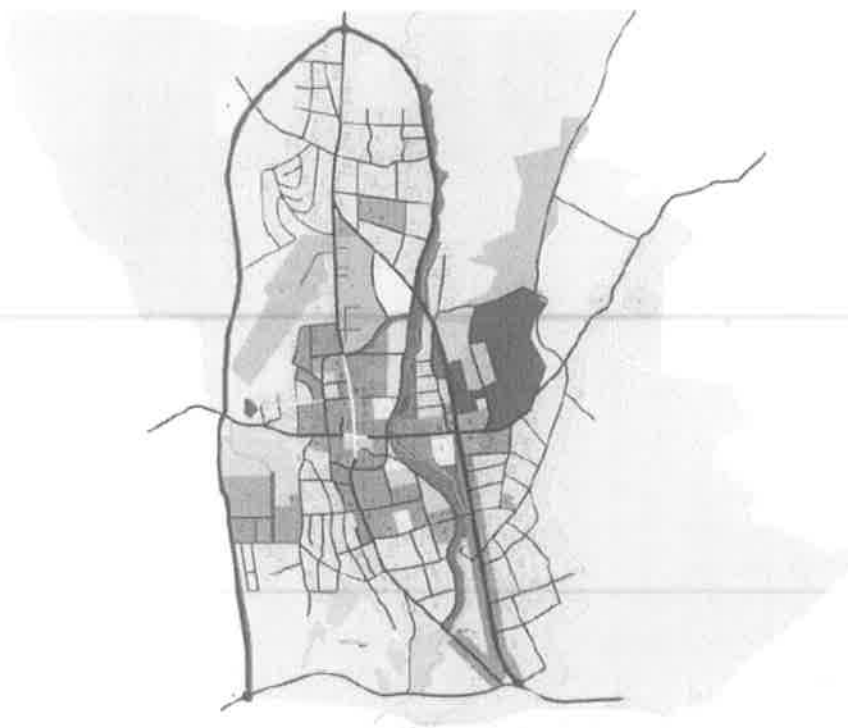


3. **Transparenca dhe aksesueshmëria:** Të dhënat dixhitale janë më të aksesueshme për publikun, duke promovuar transparencën dhe llogaridhënien. Qytetarët do të kenë akses më të mirë në informacione për parcelat e tokës, pronësinë dhe kufijtë e pronave.
4. **Lehtësimit i zhvillimit:** Një sistem gjithëpërfshirës dixhital i parcelave të tokës do të lehtësojë planifikimin e zhvillimit urban dhe rural, duke e bërë atë më efikas dhe të qëndrueshëm.
5. **Integrimi i të dhënave:** Të dhënat dixhitale mund të integrohen me bazat e tjera të të dhënave komunale, duke ofruar një pamje tërësore të përdorimit të tokës, pronësinë e pronës dhe mbledhjen e taksave.

Sfidat dhe Mbështetja

Dixhitalizimi i parcelave të tokës është një ndërmarrje thelbësore që kërkon burime të konsiderueshme dhe ekspertizë teknike. Komuna e Skenderajt e pranon nevojën e mbështetjes nga donatorët ndërkombëtarë për të realizuar me sukses këtë iniciativë. Sfidat përfshijnë investimet financiare, teknologjinë e specializuar dhe ngritjen e kapaciteteve. Angazhimi i Drejtorisë së Gjeodezisë dhe Kadastrës për dixhitalizimin e parcelave të tokës është një hap vizionar drejt modernizimit dhe përmirësimit të funksionimit komunal.

Kjo nismë përputhet me përkushtimin e Komunës për rritjen e efikasitetit, ofrimin të shërbimeve, transparencës dhe aksesit. Ndërsa paraqet sfida, përfitimet e parashikuara janë të rëndësishme, duke e bërë atë një objektiv vendimtar për departamentin. Me mbështetjen e donatorëve ndërkombëtarë dhe me një përkushtim të palëkundur në procesin e dixhitalizimit, Komuna e Skenderajt është e gatshme të korrë frytet e këtij fokusi strategjik, duke kontribuar në zhvillimin e saj të përgjithshëm dhe kënaqësinë e qytetarëve të saj.





Objektivat Strategjike

Zhvillimi i Strategjisë së Zhvillimit Ekonomik për Komunën e Skenderajt ka qenë një përpjekje bashkëpunuese dhe gjithëpërfshirëse. Gjatë gjithë procesit, ne u angazhuam me departamente të ndryshme komunale, secila me njohuritë e veta unike, sfidat dhe fokuset strategjike. Kjo qasje dinamike ka kulmuar në një strategji të fuqishme që synon të nxisë përparimin dhe prosperitetin e Komunës në vitet e ardhshme. Në thelbin e saj, kjo strategji synon të transformojë Komunën e Skenderajt në një komunitet të lulëzuar dhe të qëndrueshëm ku banorët gëzojnë një cilësi të përmirësuar të jetës, qasje në shërbimet thelbësore dhe mundësi për rritje personale dhe ekonomike. Si e tillë strategjia shërben si një udhëzues për marrjen e vendimeve të informuara, shpërndarjen e burimeve dhe matjen e progresit drejt një të ardhmeje më të ndritshme. Rrjedhimisht gjatë diskutimeve me grupin punues janë identifikuar sfidat e mëposhtme si sfida kryesore nga të cilat derivojnë objektivat e kësaj strategjie:

1. **Zhvillimi Ekonomik:** Një nga sfidat parësore të kësaj strategjie është nxitja e zhvillimit ekonomik nga i cili përfitojnë të gjitha segmentet e komunitetit. Me identifikimin dhe prioritizimin e mundësive për investime, mbështetjen e bizneseve lokale dhe krijimin e një mjedisi të favorshëm për ndërmarrësi, Komuna e Skenderajt synon të reduktojë pabarazitë ekonomike dhe të përmirësojë standardin e jetesës për të gjithë banorët e saj.
2. **Pasurimi kulturor dhe zhvillimi i të rinjve:** Strategjia njeh rëndësinë e zhvillimit kulturor dhe rinor në ndërtimin e një komuniteti të gjallë dhe harmonik. Promovon ruajtjen dhe promovimin e trashëgimisë kulturore, mbështet nismat artistike dhe kulturore dhe investon në programe që fuqizojnë të rinjtë. Duke vepruar kështu, Komuna kërkon të krijojë një mjedis ku festohet dhe ushqehet diversiteti kulturor dhe aspiratat e brezit të ri.
3. **Administrata Publike Efiçente:** Një komponent kritik i kësaj strategjie është përmirësimi i administratës publike dhe shërbimeve. Qëllimi është që proceset administrative të bëhen më transparente, efikase dhe më miqësore ndaj qytetarëve. Përmes përdorimit të teknologjisë dhe trajnimit të zgjeruar të nëpunësve publikë, Komuna e Skenderajt synon t'u sigurojë banorëve të saj qasje më të mirë në shërbimet publike dhe të sigurojë që nevojat dhe shqetësimet e tyre të adresohen në mënyrë efektive.
4. **Edukimi dhe zhvillimi i aftësive:** Arsimi është një gur themeli i zhvillimit. Strategjia përshkruan planet për të përmirësuar infrastrukturën arsimore, për të përmirësuar cilësinë e mësimdhënies dhe për të ofruar mundësi për të mësuar gjatë gjithë jetës. Duke investuar në arsimin dhe zhvillimin e aftësive, Komuna synon t'i pajisë banorët e saj me njohuritë dhe aftësitë e nevojshme për të konkurruar në një treg pune me zhvillim të shpejtë.
5. **Planifikimi Urban dhe Qëndrueshmëria Mjedisore:** Komuna e Skenderajt njeh rëndësinë e zhvillimit të balancuar urban dhe mbrojtjes së mjedisit. Strategjia inkurajon planifikimin e qëndrueshëm urban, zhvillimin e hapësirave të gjelbra dhe mbrojtjen e mjedisit natyror. Duke vepruar kështu, Komuna kërkon të krijojë një mjedis urban më të shëndetshëm, më të qëndrueshëm dhe të jetueshëm.



6. Bujqësia dhe Zhvillimi Rural: Strategjia mbështet rritjen dhe modernizimin e sektorit të bujqësisë dhe komuniteteve rurale. Strategjia synon të rrisë produktivitetin bujqësor, të promovojë praktikën e qëndrueshme bujqësore dhe të përmirësojë kushtet e përgjithshme të jetesës në zonat rurale, duke siguruar që ato të integrohen në vizionin më të gjerë të zhvillimit.

Rrjedhimisht, në këtë pjesë përmblyëse, ne përmbledhim gjetjet dhe rekomandimet kryesore, qartësojmë objektivat e strategjike dhe ato specifike përfshirë edhe aktivitetet e nevojshme për të realizuar këto objektiva, përshkruajmë një udhërrëfyes për zbatimin e strategjisë, përcaktojmë rolet dhe përgjegjësitë dhe prezantojmë një kornizë monitorimi dhe vlerësimi për të siguruar ekzekutimin e suksesshëm të strategjisë.

Përmbledhje e gjetjeve kryesore nga analiza e problemeve

1. Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi Ekonomik: Komuna e Skenderajt duhet të diversifikojë bazën e saj ekonomike duke u fokusuar në gjenerimin e të hyrave, investimeve, ndërmarrësive dhe inovacionin. Rekomandimet përfshijnë vazhdimësinë dhe diversifikimin e taksave në biznes, rritjen e shërbimeve Komunale dhe rritjen e rrjedhave të të ardhurave nga njësitë publike.

Objektivat Specifik:

1. Rritja e Shërbimeve Komunale
 - (a) Aktivitetet: *Zhvillimi i Shërbimeve të reja komunale, si menaxhimi mbeturinave ose parkingjet publike. Zgjerimi i aktiviteteve të Kompanive Komunale.*
2. Zhvillimi i Bizneseve Lokale
 - (a) Aktivitetet: *Zhvillimi i Ndërmarrësisë, Inovacionit dhe Startup-s, Tërheqja e Investimeve dhe Zhvillimi i Zonës Industriale*

2. Objektivi Strategjik 2 - Zhvillimi i Turizmit: Për të zhblokuar potencialin turistik të komunës, Skenderaj duhet të zhvillojë një strategji të përshtatur turistike, duke theksuar menaxhimin dhe promovimin e destinacionit. Angazhimi i palëve të interesuara, ngritja e kapaciteteve dhe zhvillimi i strategjisë profesionale të turizmit janë komponentë thelbësorë të këtij rekomandimi. Fokusi duhet të jetë në vendet historike, duke përfshirë Kompleksin Memorial "Adem Jashari", dhe duke kapitalizuar në potencialin e turizmit malor.

Objektivat Specifik:

1. Zhvillimi i Strategjisë së Turizmit
 - (a) Aktivitetet: *Zhvillimi i Strategjisë së Detajuar të Turizmit*
2. Promovimi i Skenderajt si Destinacion Turistik
 - (a) Aktivitetet: *Krijimi i Pakove Turistike, Informimi dhe Promovimi i vazhdueshëm Turizmit, Promovimi i Zhvillimit të Kapaciteteve Turistike, Zhvillimi i Turizmit Malor, Historik dhe atij të Aventurës*

3. Objektivi Strategjik 3 - Angazhimi i të rinjve dhe zhvillimi i edukimit dhe aftësive: Për të luftuar migrimin, Skenderaj duhet të investojë në këshillim për karrierë, profile profesionale dhe qendra



rinore ose inkubatorë të ndryshëm. Grantet, mundësitë e rrjetëzimit dhe hulumtimi i vazhdueshëm i tregut të punës janë komponentë jetik. Inkurajimi i të rinjve për të qëndruar në Skenderaj duke ofruar mundësi punësimi dhe mbështetje gjatë shkollimit është çelësi i suksesit.

Objektivat Specifik:

1. Këshillimi/Orientimi në Karrierë
(a) Aktivitetet: *Përforcimi i këtij shërbimi përmes bashkë-investimeve me donatorë të ndryshëm për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm të tij.*
2. Zhvillimi i Profileve Profesionale
(a) Aktivitetet: *Nëpërmjet mbështetjes nga organizata të ndryshme dhe përfaqësues të bizneseve, komuna synon të prezantojë profile të reja profesionale që përputhen me kërkesat në zhvillim të tregut të punës.*
3. Bursat dhe Grantet Arsimore
(a) Aktivitetet: *Perkrahje e Vazhdueshme e sutendetëve dhe nxënësve shembullor.*
4. Dixhitalizimi i Shkollave
(a) Aktivitetet: *Investim në Dixhitalizimin e Ifrastrukturës Mësimore.*
5. Ndërgjegjësimi ndaj dukurive negative dhe siguria në shkollë
(a) Aktivitetet: *Aktivite rreth ndërgjegjësimit dhe vetëdijesimit ndaj dukurive negative dhe sigurisë në shkolla.*

4. Objektivi Strategjik 4 - Zhvillimi i Bujqësisë dhe Zhvillimi i Rural: Tërheqja e investimeve është thelbësore për rritjen ekonomike. Skenderaj duhet të ofrojë mundësi për investitorët, duke përfshirë shfrytëzimin e shkollave të braktisura për qendra përpunuese. Forcimi i fermerëve vendas, ofrimi i mjeteve të punës dhe krijimi i nismave të përbashkëta për ta janë gjithashtu kritike.

Objektivat Specifik:

1. Mbeshtetja e Investitorëve
(a) Aktivitetet: *Tërheqja e Investitorëve përmes mundësive të ndryshëm, mundësitatimorë, qasja në infrastrukturën lokale dhe asistencë në rreth mjedisit rregullator lokal.*
2. Perkrahja e Fermerëve
(a) Aktivitetet: *Asistencë në aplikim për grante qeveritare, Perkrahje rreth sigurimit të mjeteve të punëve dhe burimeve ujore, Krijimi i eventeve dhe platformave të rrjetëzimit për fermerët vendas.*

5. Objektivi Strategjik 5 - Zhvillimi i Kujdesit Shëndetësor dhe Mirëqenies Sociale: Adresimi i mungesës së mjekëve, barnave esenciale dhe aparaturave teknologjike është një përparësi kryesore. Rekomandohet dixhitalizimi i infrastrukturës së kujdesit shëndetësor, ngritja e qendrave të kujdesit të qytetit dhe partneritetet për shërbimet e kujdesit në shtëpi rurale. Gjithashtu, komuna duhet të rinovojë institucionet shëndetësore përfshirë banesat sociale.



Objektivat Specifik:

1. Aftësimi i stafit mjekësor
(a) Aktivitetet: *Investime në mjekët e komunës për të mbështetur arsimin dhe trajnimin e tyre.*
2. Investimet në Barna Thelbësore dhe Teknologji mjekësore – Skaner CT
(a) Aktivitetet: *Investime në teknologji mjekësore thelbësore dhe sigurimi i furnizimit me barna esenciale*
3. Shërbimet e Kujdesit Rural
(a) Aktivitetet: *Rritja e kujdesit shëndetësorë në distancë përmes partneriteteve të ndryshme.*
4. Zhvillimi i Infrastrukturës Shëndetësore dhe Strehimt Social
(a) Aktivitetet: *Investimi i vazhdueshëm në renovimin e Infrastrukturës Shëndetësore dhe Strehimt Social, Investime në Dixhitalizim*

6. Objektivi Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Rinisë dhe Sporteve: Për të nxitur zhvillimin kulturor, Komuna duhet të investojë në qendrat kulturore rurale, të promovojë vendet e trashëgimisë kulturore dhe të investojë në një muze dhe kinema të qytetit. Investimi i vazhdueshëm në infrastrukturën sportive, duke përfshirë zhvillimin e një stadiumi të ri futbollit të qytetit, është thelbësor.

Objektivat Specifik:

1. Zhvillimi Kulturor
(a) Aktivitetet: *Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale – Sub Qendra, Rritja e numrit të aktiviteteve kulturore*
2. Mbështetja e të Rinjëve
(a) Aktivitetet: *Promovimi i Sportit, Investimi në Kinema dhe Muze të Qytetit*

7. Objektivi Strategjik 7 - Avancimi i Administratës dhe Shërbimeve Publike: Iniciativat për të rritur efikasitetin administrativ, transparencën dhe ofrimin e shërbimeve përfshijnë dixhitalizimin e arkivave, një sistem elektronik të njoftimeve, zqatjen e orarit të punës gjatë sezonës verore dhe rritjen e numrit të kamerave publike. Për më tepër, rekomandohet investimi në EKONATYRA për të zgjeruar gamën e shërbimeve të saj, përfshirë menaxhimin e mbeturinave, parkingjet publike dhe ndriçimin publik.

Objektivat Specifik:

1. Rritja e Transparencës
(a) Aktivitetet: *Dixhitalizimi i Arkivave dhe Dokumenteve Zyrtare, Sistemi i Pajisjeve Elektronike Informuese*
2. Përmirësimi i Shërbimeve Publike
(a) Aktivitetet: *Instalimi i Kamerave Publike, Rritja e Orarit të Shërbimit gjatë sezonës së verës.*



8. Objektivi Strategjik 8 - Zhvillimi Urban dhe Mbrojtja e Mjedisit: Një fokus në investimet kapitale në infrastrukturën publike, përmirësimin e aksesit në ujë dhe zhvillimin e një plani të ri zonimi është jetik. Objektivi strategjik i Skënderajt është ofrimi i kushteve atraktive për investitorët, përmirësimi i infrastrukturës për fermerët vendas dhe krijimi i kapaciteteve përpunuese.

Objektivat Specifik:

1. Zhvillimi i Infrastrukturës Publike
(a) Aktivitetet: *Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturës Publike*
2. Përmirësimi i Ndriqimit Publik dhe Qasjes në Ujë
(a) Aktivitetet: *Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturës Publike*
3. Rishikimi i Planit të Zonimit
(a) Aktivitetet: *Përditësimi i Hartës Zonale*

9. Objektivi Strategjik 9 - Dixhitalizimi i Gjeodezisë dhe Kadastrës: Dixhitalizimi i parcelave të tokës nga sistemi tekstual në një sistem grafik dixhital modern është fokusi kryesor strategjik i departamentit. Ky transformim do të rrisë ndjeshëm efikasitetin, transparencën dhe ofrimin e shërbimeve. Mbështetja e donatorëve ndërkombëtarë është thelbësore për suksesin e kësaj nisme.

Objektivat Specifik:

1. Rritja e ofrimit të Shërbimeve
2. Rritja e Efikasitetit të Shërbimeve
3. Integrimi i të Dhënave
(a) Aktivitetet: *Dixhitalizimi i Gjeodezisë dhe Kadastrit*



Objektivat Strategjik	Objektivat Specifik	Aktivitetet
Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi Ekonomik	1.1 Rrëja e Shërbimeve Komunale	Zhvillimi i shërbimeve të reja komunale
	1.2 Zhvillimi i Bizneseve Lokale	Zgjerimi i aktivitetëve të Kompanive Komunale Zhvillimi i Ndërmarrësë, Inovacionit dhe Startup-s Tërheqja e Investimeve dhe Zhvillimi i Zonës Industriale
Objektivi Strategjik 2 - Zhvillimi i Turizmit	2.1 Zhvillimi i Strategjisë së Turizmit	Zhvillimi i Strategjisë së Turizmit të Turizmit Këmbimi i Pakave Turistike, Informimi dhe Promovimi i Vazhdueshëm Turizmit, Promovimi i Zhvillimit të Kapaciteteve Turistike, Zhvillimi i Turizmit Malor, Historik dhe siqje Adventure
	2.2 Promovimi i Skenderajt si Destinacioni Turistik	
Objektivi Strategjik 3 - Angazhimi i të rinjve dhe zhvillimi i edukimit dhe aftësive	3.1 Këshillimi/Orientimi në Karrierë	Përfundimi i këtyre shërbimeve përmes bashkë- investimeve me donatorë të ndryshëm për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm të tij
	3.2 Zhvillimi i Profileve Profesionale	Nëpërmjet mbështetjes nga organizata të ndryshme dhe përfaqësues të bizneseve, komuna synon të prezantojë profile të reja profesionale që përputhen me kërkesat në zhvillim të tregut të punës
	3.3 Bursat dhe Grantet Arsimore	Përkrahje e Vazhdueshme e studentëve dhe nënësve shembulor
	3.4 Renovimi dhe Dixhitalizimi i Shkollave	Investimi në Rinnovimin dhe Dixhitalizimin e Infrastrukturasë Mësimore
	3.5 Ndërgjegjësimi ndaj dukurive negative dhe siguria në shkollë	Aktivite të rreth ndërgjegjësimi dhe vetëdijësimi ndaj dukurive negative dhe siguria në shkollë.
Objektivi Strategjik 4 - Zhvillimi i Bujqësisë dhe Zhvillimi i Ruralit	4.1 Mbeshtetja e Investitorëve	Tërheqja e Investitorëve përmes stimuljeve të mirënjohura, stimulimi i tarronave, qasja në Infrastruktura lokale dhe asistencë në rreth mjedisit rregulator lokal
	4.2 Përkrahja e Fermerëve	Zustime në aftësimin për praktikë rrethfaqë. Përkrahje rreth sigurimit të mjeteve të punëve dhe burimeve ujore, Krijimi i investimeve dhe platformave të ekspertizimit për fermerët vendas
Objektivi Strategjik 5 - Zhvillimi i Kujdesit Shëndetësor dhe Mbrojtjes Sociale	5.1 Zhvillimi i fuqisë punëtore mjekësore	Investime në mjekë e kompanis për të mbështetur asistencë dhe trajtimin e tyre
	5.2 Investimet në Barna Tëlbësore dhe Teknologji mjekësore – Skaner CT	Investime në teknologji mjekësore tëlbësore dhe sigurimi i fuqizimit me barna esenciale
	5.3 Shërbimet e Kujdesit Rural	Rrëja e kujdesit shëndetësorë në distancë përmes partneriteteve të ndryshme
	5.4 Zhvillimi, Renovimi dhe Dixhitalizimi i Infrastrukturasë Shëndetësore dhe Strehimit Social	Investimi i bashkëpunimit në zhvillimin dhe renovimin e Infrastrukturasë Shëndetësore dhe Strehimit Social Investime në Dixhitalizimin
Objektivi Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Historisë dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi Kulturor	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendra kulturore rurale – Sub Qendra, Rrëja e numrit të aktivitetëve kulturore
	6.2 Tërheqja e të Rinjve	Promovimi i Sportit, Investime në Kinema dhe Muze të Qytetit
Objektivi Strategjik 7 - Avanzimi i Administratës dhe Shërbimeve Publike	7.1 Rrëja e Transparencës	Dixhitalizimi i Arkivave dhe Dokumenteve Zyrtare, Sistemi i Pajëve Elektronike Informuese
	7.2 Përmirësimi i Shërbimeve Publike	Instalimi i Kamerave Publike, Rrëja e Orarit të shërbimeve gjatë sezonit të verës.
Objektivi Strategjik 8 - Zhvillimi i Urit dhe Mbrojtja e Mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturasë Publike	Zhvillimi i Rehatimit dhe Revitalizimit i Infrastrukturasë Publike
	8.2 Përmirësimi i Ndërgjegjësisë Publike dhe Qasjes në Ujë	Zhvillimi i Rehabilitimit dhe Revitalizimit i Infrastrukturasë Publike
	8.3 Mbrojtja e Hapësirës së Zinjimit	Rehatimi i Hapësirës së Zinjimit
Objektivi Strategjik 9 - Dixhitalizimi i Gjeodezisë dhe Kadastro	9.1 Rrëja e ofrimit të Shërbimeve	Dixhitalizimi i Gjeodezisë dhe Kadastro
	9.2 Rrëja e Fitëpraktit të Shërbimeve	Dixhitalizimi i Gjeodezisë dhe Kadastro
	9.3 Integrimi i të Dhënave	Dixhitalizimi i Gjeodezisë dhe Kadastro



Udhërrëfyti për Zbatimin e Strategjisë

Zbatimi i Strategjisë së Zhvillimit Ekonomik do të kryhet në një periudhë katërvjeçare, të strukturuar rreth piketa dhe veprimeve të mëposhtme:

1. **Viti 1:** Krijoni ekipet kryesore të projektit dhe shpërndani burimet e nevojshme. Fillimi i projekteve të zhvillimit të infrastrukturës, duke përfshirë përmirësimin e kujdesit shëndetësor dhe shërbimeve publike.
2. **Viti 2:** Nisja e strategjisë së turizmit, stimulimi i sipërmarrjes dhe inovacionit dhe vazhdimi i zhvillimit të infrastrukturës. Nisja e dixhitalizimit të parcelave të tokës dhe rritja e aktiviteteve kulturore dhe sportive.
3. **Viti 3:** Forcimi i shërbimeve të kujdesit shëndetësor dhe të mirëqenies sociale. Tërheqja e investimeve, rritja e angazhimit të rinjve dhe zhvillimi i qendrave kulturore rurale. Përsheptimi i përmirësimeve të administratës publike dhe shërbimeve publike.
4. **Viti 4:** Përfundimi i dixhitalizimit të parcelave të tokës. Fokusimi në planifikimin urban dhe nismat për mbrojtjen e mjedisit dhe finalizimi i projekteve të infrastrukturës. Vazhdoni monitorimin, vlerësimin dhe përmirësimet sipas nevojës.

Rolet dhe përgjegjësitë

Zbatimi i strategjisë kërkon përpjekje të koordinuara në të gjitha departamentet komunale, me fokus në fushat e tyre strategjike përkatëse. Drejtuesit e departamenteve dhe ekipet e tyre do të luajnë një rol kyç në ekzekutimin e strategjisë. Komuna e Skenderajt duhet të krijojë linja të qarta komunikimi dhe struktura raportuese për të siguruar harmonizimin dhe përcjelljen e progresit.

Korniza e Monitorimit dhe Vlerësimit

Një kuadër i fuqishëm monitorimi dhe vlerësimi është thelbësor për të matur suksesin e strategjisë dhe për të bërë rregullimet e nevojshme. Ky kuadër do të përbëhet nga:

- Matjet e performancës: Komuna do të përcaktojë treguesit kryesorë të performancës për secilën fushë strategjike, duke mundësuar një vlerësim të matshëm.
- Raportet tremujore të progresit: Departamentet do të dorëzojnë raporte tremujore të progresit, duke detajuar arritjet, sfidat dhe zgjidhjet e propozuara.
- Rishikimi vjetor strategjik: Një rishikim vjetor do të vlerësojë progresin e përgjithshëm të strategjisë, me fokus në performancën kundrejt standardeve të paracaktuara.
- Cikli i vazhdueshëm i reagimeve: Departamentet do të mbajnë një cikël të vazhdueshëm reagimesh me takime të rregullta për të adresuar sfidat e reja dhe për të eksploruar përmirësime të mundshme.

Duke iu përmbajtur kësaj kornize gjithëpërfshirëse të monitorimit dhe vlerësimit, Komuna e Skenderajt synon të sigurojë zbatimin efektiv të Strategjisë së Zhvillimit Ekonomik, duke çuar drejt një të ardhmeje më të begatë dhe të qëndrueshme për komunitetin dhe qytetarët e saj.



Plani i Veprimit – Projektet e Zhvillimit Ekonomik Lokal të Komunës së Skënderajt 2024-2028

#	Objektivi Strategjik	Objektivi Specifik	Aktiviteti	PROJEKTI	Udhëzues	Katëror	Parimi / Përfundimi	2024	2025	2026	2027	2028
1	Objektivi Strategjik P. Agrikultura, Bujëqesë dhe Mbrojtje e mjedisit	7.1 Rreth e Transparencës	Dishabilitet / Arsim dhe Informacione	Paqe elektronike për përfit të seancave të asamblesë	In	Komuna	Komuna	€ 6,000				
2	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Ndërtimi i poligonit multifunksional faza III	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 67,760				
3	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Ardhësi i rrugëve dhe rrjetit ujë (nëpërmjet në BL Kllor e Epërme, Fiekkaz, Tullqev, Polac, Qerez, Krasik, Likas, Rrazat)	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 173,000				
4	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Punimi i rrjetit të ujësjellës në Buroje	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 167,327				
5	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Kanalizimi Vajzës - Kopolq	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 45,000				
6	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Punimi i kanalizimit në BL Kllor e Epërme, Prekaz, Turiqec, Polac, Qerez, Krasik, Likas dhe Rrazat	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 50,000	€ 70,000			
7	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Tribunali dhe rrjetit ujë në BL Likas, Kllor e Epërme, Polac, Krasik, Tullqev	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 95,000	€ 45,000			
8	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Unaza e brendshme 3 krahesh kah Likashe	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 80,000	€ 280,000			
9	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Kanalizimi fshat Izbiçë, Rakincë dhe Leqinë	In	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 20,000	€ 80,000			
10	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Kanalizimi Agarëve dhe Kopolq i ulët	In	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 20,000	€ 100,000			
11	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Kanalizimi fshat Kotor Radshëve	In	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 10,000	€ 40,000			
12	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Kanalizimi Syrganë, Banyë - Pemshë	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 250,000	€ 200,073			
13	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Ndërtimi i fshatit Sportive në qytet	In	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 50,000	€ 180,000			
14	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Ardhësi i rrugëve në Llogën 3 - Fiekkaz	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 100,000	€ 180,000			
15	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Asfaltimi i rrugës Rakincë-Qubret	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 39,354				
16	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Punimi i rrjetit të ujësjellës në BL Qerez	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 200,000	€ 400,000	€ 307,230		
17	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Ndërtimi i Rrugës Kozhëç-Qyqavicë	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 50,000				
18	Objektivi Strategjik P. Zhvillim Urban dhe Mbrojtje e mjedisit	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturas Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Revitalizimi i Infrastrukturas Publike	Ndërtimi i Rrugës Shtetëzë-Shtetëzë e Syrganës	Vardim	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 58,800	€ 180,330			



Nr	Objekti i Strategjik	Objekti i Specifik	Aktiviteti	PROJEKTET	Muaji	Kartieri	Bashki / Pjesëtim	2024	2025	2026	2027	2028
19	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Rregullimi i subqendrës - Likovc	Janar	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 200,000	€ 350,000	-		
20	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Rregullimi i subqendrës - Runk	Shkurt	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 200,000	€ 245,000	-		
21	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Rregullimi i subqendrës - Qirez	Shkurt	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 200,000	€ 252,250	-		
22	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Ndërtimi i Objekteve të kompleksit i UÇK-së - Objekti Ç-së	Ju	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 50,000	€ 250,000	€ 970,000		
23	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Vazhdimi i punimeve të kompleksit i UÇK-së - Objekti U-së	Shkurt	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 450,000	€ 146,000	-		
24	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Ndërtimi i Objekteve të kompleksit i UÇK-së - Objekti K-së	Ju	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	-	€ 150,000	€ 856,708		
25	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Rregullimi i subqendrës - Klinë e Epërme	Ju	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 30,000	€ 80,000	€ 550,000		
26	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Rregullimi i subqendrës - Turigjeç	Ju	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 30,000	€ 80,000	€ 450,000		
27	Objekti i Strategjik 8 - Zhvillimi i Infrastrukturës Publike dhe Mbrojtjes së Mbrojtjes	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturës Publike	Zhvillimi i infrastrukturës publike dhe mbrojtjes së mbrojtjes	Karandëzë, Fshatit Mëzësëre-Edovëzë	Janar	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 20,000	-	-		
28	Objekti i Strategjik 8 - Zhvillimi i Infrastrukturës Publike dhe Mbrojtjes së Mbrojtjes	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturës Publike	Zhvillimi i infrastrukturës publike dhe mbrojtjes së mbrojtjes	Kanalizimi në BL Qirez	Janar	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 120,000	-	-		
29	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.1 Zhvillimi i Kulturës	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në qendrat kulturore rurale - Sub Qendra, Rruga e numrit të shkollave kulturore Promovimi i Trashëgimisë Kulturore,	Shkatërimi dhe themeluesve të UÇK-së	Ju	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 10,000	€ 50,000	-		
30	Objekti i Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Reces dhe Sporteve	6.2 Zhvillimi i Reces	Promovimi i Trashëgimisë Kulturore, Investimi në kinema dhe Muze të Qytetit	Tribunali në stacionin të qytetit	Janar	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 90,000	€ 95,000	€ 250,000		
31	Objekti i Strategjik 8 - Zhvillimi i Infrastrukturës Publike dhe Mbrojtjes së Mbrojtjes	8.1 Zhvillimi i Infrastrukturës Publike	Zhvillimi i infrastrukturës publike dhe mbrojtjes së mbrojtjes	Kanali i Kinës - Kugjeç	Janar	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 70,000	€ 50,000	-		



Nr	Objektivi Strategjik	Objektivi Specifik	Aktiviteti	PROJEKTE	Statusi	Zbatimi	Burimi / Financimi	2024	2025	2026	2027	2028
32	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Nërtimi i kanalit nr 61-Libovc faza 1	Udhëtim	Drejtori e Urbanizimit	Komuna	€ 61,109				
33	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Afshirja/Asfaltimi i rrugëve nr 1 dhe 2 BL, Libovc, Turqev, Runk, Qirez	In	Drejtori e Urbanizimit	Komuna	€ 210,131	€ 150,000	€ 650,000		
34	Objektivi Strategjik 2 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	2.1 Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Nërtimi i publik nr 61, Qirez, Runk, Turqev dhe Libovc	In	Drejtori e Shërbimeve Publike	Komuna	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000		
35	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Nërtimi i rrugës Kotor-Qubrel	Udhëtim	Drejtori e Urbanizimit	Komuna	€ 16,634				
36	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Asfaltimi i rrugës Runk të Kisha	Udhëtim	Drejtori e Urbanizimit	Komuna	€ 14,215				
37	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Asfaltimi i rrugës Skenderaj-Vushtri	Udhëtim	Drejtori e Urbanizimit	Komuna	€ 14,500				
38	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Asfaltimi i rrugëve nr 1 dhe 2 Libovc	Drejtori e Urbanizimit	Komuna						
39	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Rregullimi i kaskadave në Lumën Kllina	Udhëtim	Drejtori e Urbanizimit	Komuna	€ 215,000	€ 300,000	€ 300,000		
40	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Blerja e pajisjeve motorike për pastërtim të çyrtër	In	Drejtori e Shërbimeve Publike	Komuna	€ 30,000				
41	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Rehabilitimi i kanalizimit nëper fshatra e BL Kllina e Eperme, Runk, Turqev, Prekz, Prida, Qirez, Libovc dhe Rezafe	Udhëtim	Drejtori e Shërbimeve Publike	Komuna	€ 35,000				
42	Objektivi Strategjik 2 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	2.1 Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Rehabilitimi i sistemit të ujësjellës në fshatra	Udhëtim	Drejtori e Shërbimeve Publike	Komuna		€ 55,000			
43	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Zgjerimi dhe modernizimi i rrugëve publike	In	Drejtori e Shërbimeve Publike	Komuna	€ 25,000	€ 20,000			
44	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Riparimi dhe zgjerimi i venditjeve për autobus dhe mbulimi i tyre	In	Drejtori e Shërbimeve Publike	Komuna	€ 25,000	€ 25,000			
45	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Vendosja e trafave për sigurimin e ujit të pijes në Bashkësinë Lokale të Libovc	In	Drejtori e Shërbimeve Publike	Komuna		€ 50,000			
46	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Rregullimi i parkit në Qendrën për Punë Sociale	In	Drejtori për Shërbime dhe Shërbime Sociale	Komuna	€ 5,000				
47	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Fundëtimi me pajisje teknologjike	In	Drejtori e Krahut	Komuna	€ 5,000	€ 3,000			
48	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Pajisje mjekësore për nevojat e QDNF-së, QNF-ve dhe ANF-ve	In	Drejtori për Shërbime dhe Shërbime Sociale	Komuna	€ 80,000				
49	Objektivi Strategjik 1 - Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	1.1 Zhvillimi i Infrastruktura Publike	Zhvillimi Rehabilitimi dhe Rindërtimi i Infrastruktura Publike	Aparatë CT-je (Tomografi e Kompjuterizuar)	In	Drejtori për Shërbime dhe Shërbime Sociale	Komuna	€ 35,000	€ 88,218			



№	Objektivi Strategjik	Objektivi Specifik	Aktiviteti	PRIZIDENTET	Stadi	Barabart	Kostimi / Financimi	2024	2025	2026	2027	2028
50	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Qytetit	2.2 Promovimi i Rrethit Turistik dhe Tregutit	Investime në infrastrukturë dhe shërbime turistike	Përmirësimi i infrastrukturës dhe shërbimeve turistike	1m	Shërbime për qytetarët dhe bizneset lokale	Komuna	€ 10,000				
51	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Qytetit	2.3 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i eventeve dhe shërbimeve turistike	Organizimi i eventeve dhe shërbimeve turistike	1m	Organizimi i shërbimeve turistike	Komuna	€ 22,500				
52	Objektivi Strategjik 5 / Qytetet Shëndetësore dhe Mirënjohëse Sociale	5.4 Zhvillimi i Qytetit dhe Shërbimeve Sociale	Investime në shërbime sociale dhe shëndetësore	Investime në shërbime sociale dhe shëndetësore	1200 km	Shërbime për qytetarët dhe bizneset lokale	Komuna	€ 15,000				
53	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Ndërtimi i shërbimeve për qytetarët dhe bizneset lokale	1200 km	Organizimi i shërbimeve turistike	Komuna	€ 50,000				
54	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Shërbime për qytetarët dhe bizneset lokale	Shërbime	Shërbime për qytetarët dhe bizneset lokale	Komuna	€ 15,000				
55	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Ndërtimi i shërbimeve për qytetarët dhe bizneset lokale	10	Organizimi i shërbimeve turistike	Komuna	€ 70,000				
56	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Ynëzimi i shërbimeve për qytetarët dhe bizneset lokale	20	Shërbime për qytetarët dhe bizneset lokale	Komuna	€ 18,000				
57	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Ndërtimi i shërbimeve për qytetarët dhe bizneset lokale	10	Organizimi i shërbimeve turistike	Komuna	€ 28,000	€ 28,000			
58	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Ndërtimi i shërbimeve për qytetarët dhe bizneset lokale	20	Organizimi i shërbimeve turistike	Komuna	€ 50,000	€ 90,000			
59	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Shërbime për qytetarët dhe bizneset lokale	20	Organizimi i shërbimeve turistike	Komuna	€ 88,000	€ 118,000			
60	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Krijimi i hapësirave rekreative në zona turistike		Organizimi i shërbimeve turistike	Komuna	€ 80,000	€ 100,000			
61	Objektivi Strategjik 2 / Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Shërbimeve Turistike	Organizimi i shërbimeve turistike	Shërbime për qytetarët dhe bizneset lokale	20	Organizimi i shërbimeve turistike	Komuna	€ 88,000	€ 280,000			



Nr	Objektivi (Rrëngulla)	Objektivi Specifik	Aktiviteti	PROJEKTET	Eligjimi	Randit	Banka / Financimi	2024	2025	2026	2027	2028
62	Objektivi Strategjike 6 Zhvillimi Urban dhe Mbrojtja e Ambientit	6.1 Zhvillimi i Infrastrukturës Urbane	2.6.1.1 Rindërtimi dhe përmirësimi i infrastrukturës urbane	Shterëzimi horizontal dhe vertikal i rrugëve lokale	Udhë	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna	€ 50,000	€ 50,000	€ 60,000		
63	Objektivi Strategjike 5 Zhvillimi i Ekspozitës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	5.4 Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastrukturës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	5.4.1 Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastrukturës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	Renovimi i objektit dhe parkut në SHIPMF	Udhë	Drejtoria për Shëndetësi dhe Mbrojtje Sociale	Komuna	€ 8,000	€ 15,000	€ 15,000		
64	Objektivi Strategjike 5 Zhvillimi i Ekspozitës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	5.4 Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastrukturës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	5.4.1 Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastrukturës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	Rregullimi i kuzhinës në SHIPMF	Udhë	Drejtoria për Shëndetësi dhe Mbrojtje Sociale	Komuna	€ 7,000				
65	Objektivi Strategjike 3 Angazhimi i Njerëzve dhe Zhvillimi i Këmbimit dhe Shërbimeve	3.4 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	3.4.1 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	Renovimi i objekteve shkollore	Udhë	Drejtoria e Arsimit	Komuna	€ 100,000	€ 100,000	€ 250,000		
66	Objektivi Strategjike 3 Angazhimi i Njerëzve dhe Zhvillimi i Këmbimit dhe Shërbimeve	3.4 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	3.4.1 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	Furnizimi me pajisje, kabinet dhe laboratorë shkollore	Udhë	Drejtoria e Arsimit	Komuna	€ 43,151	€ 25,000			
68	Objektivi Strategjike 3 Angazhimi i Njerëzve dhe Zhvillimi i Këmbimit dhe Shërbimeve	3.4 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	3.4.1 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	Furnizimi me tabela interaktive - digjitale	Udhë	Drejtoria e Arsimit	Komuna	€ 25,755	€ 43,289			
69	Zhvillimi Ekonomik	2.1 Zhvillimi i Turizmit	2.1.1 Zhvillimi i Turizmit	Bashkëfinancimi	Udhë	Drejtoria për Kulturë dhe Turizëm	Komuna	€ 300,000	€ 350,000	€ 400,000		
70	Objektivi Strategjike 2 Zhvillimi i Turizmit	2.1 Zhvillimi i Turizmit	2.1.1 Zhvillimi i Turizmit	Hartimi i Strategjisë së Turizmit	Udhë	Drejtoria për Kulturë dhe Turizëm	Komuna, Donatorë Ndërkombëtarë	€ 75,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 5,000	€ 5,000
70	Objektivi Strategjike 2 Zhvillimi i Turizmit	2.2 Promovimi i Turizmit	2.2.1 Promovimi i Turizmit	Investime në Zhvillimin e Kapaciteteve të Turizmit	Udhë	Drejtoria për Kulturë dhe Turizëm	Komuna, Donatorë Ndërkombëtarë	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000
71	Objektivi Strategjike 1 Zhvillimi Ekonomik	1.2 Zhvillimi i Bizneseve të Vogla	1.2.1 Zhvillimi i Bizneseve të Vogla	Projektimi/Realizimi i Zonës Industriale dhe Parkut të Biznesit	Udhë	Drejtoria e Urbanizimit	Komuna, Donatorë Ndërkombëtarë	€ 25,000	€ 25,000	€ 25,000	€ 25,000	
72	Objektivi Strategjike 3 Angazhimi i Njerëzve dhe Zhvillimi i Këmbimit dhe Shërbimeve	3.3 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	3.3.1 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	Avancimi i Shërbimeve të Orientimit të Karrierë	Udhë	Drejtoria e Arsimit	Komuna, Donatorë Ndërkombëtarë	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000
73	Objektivi Strategjike 3 Angazhimi i Njerëzve dhe Zhvillimi i Këmbimit dhe Shërbimeve	3.2 Zhvillimi i Profesionit	3.2.1 Zhvillimi i Profesionit	Zhvillimi i Profileve Profesionale	Udhë	Drejtoria e Arsimit	Komuna	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000
74	Objektivi Strategjike 3 Angazhimi i Njerëzve dhe Zhvillimi i Këmbimit dhe Shërbimeve	3.3 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	3.3.1 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	Investime në Zhvillimin e Mesuesve dhe Profesoreve + Bursa dhe Grantë Arsimore	Udhë	Drejtoria e Arsimit	Komuna	€ 20,000	€ 20,000	€ 20,000	€ 20,000	€ 20,000
75	Objektivi Strategjike 3 Angazhimi i Njerëzve dhe Zhvillimi i Këmbimit dhe Shërbimeve	3.4 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	3.4.1 Rindërtimi dhe Shërbimeve Sociale	Dijgjitimi i Shkolloreve	Udhë	Drejtoria e Arsimit	Komuna	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000
76	Objektivi Strategjike 3 Angazhimi i Njerëzve dhe Zhvillimi i Këmbimit dhe Shërbimeve	3.2 Zhvillimi i Profesionit	3.2.1 Zhvillimi i Profesionit	Investime në Baza Essenciale dhe Teknologji Mjekësore	Udhë	Drejtoria për Shëndetësi dhe Mbrojtje Sociale	Komuna, Donatorë Ndërkombëtarë	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000
77	Objektivi Strategjike 5 Zhvillimi i Ekspozitës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	5.4 Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastrukturës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	5.4.1 Zhvillimi dhe Rindërtimi i Infrastrukturës Shëndetësore dhe Shërbimeve Sociale	Dijgjitimi i Infrastruktura Shëndetësore	Udhë	Drejtoria për Shëndetësi dhe Mbrojtje Sociale	Komuna, Qeremu dhe Donatorë Ndërkombëtarë	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000

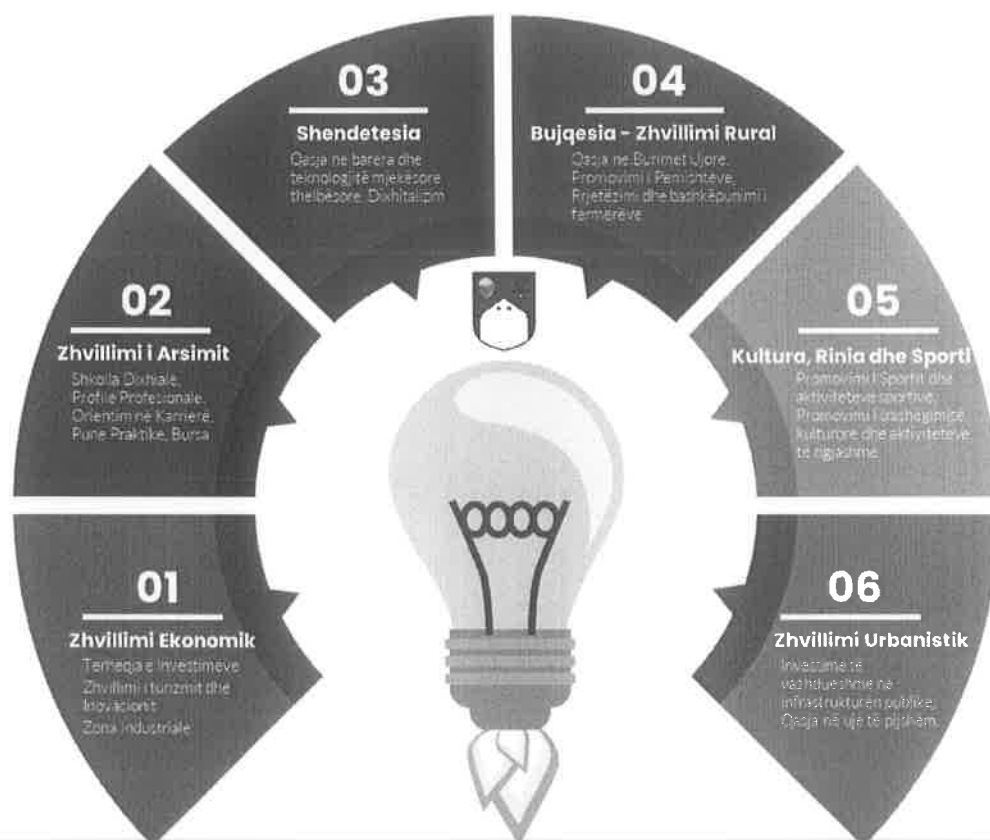
Komuna e Skënderajt: Strategjia e Zhvillimit Ekonomik Lokal 2024 – 2028



Nr	Objektivi Strategjik	Objektivi Specifik	Aktiviteti	PROJEKTET	Statuf	Bardhit	Partneri / Financuesit	2024	2025	2026	2027	2028
78	Objektivi Strategjik 5 - Zhvillimi i Qendrave Shëndetësore dhe Menaxhimit Socialë	5.1 Zhvillimi i Qendrave Shëndetësore dhe Menaxhimit Socialë	Investimi i infrastrukturës në shërbime dhe rindërtimi i infrastrukturës	Mëkultimi i Qendrave Shëndetësore në Qytet	II	Drejtori për Shëndetësi dhe Menaxhim Socialë	Komuna, Qendra dhe Donator Abërlombetar			€ 100,000	€ 150,000	€ 150,000
79	Objektivi Strategjik 5 - Zhvillimi i Qendrave Shëndetësore dhe Menaxhimit Socialë	5.2 Zhvillimi i Qendrave Shëndetësore dhe Menaxhimit Socialë	Investimi i infrastrukturës në shërbime dhe rindërtimi i infrastrukturës	Rinovimi i Qendrave Shëndetësore Aktuale	I n	Drejtori për Shëndetësi dhe Menaxhim Socialë	Komuna, Donator Abërlombetar	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000
80	Objektivi Strategjik 5 - Zhvillimi i Qendrave Shëndetësore dhe Menaxhimit Socialë	5.3 Zhvillimi i Qendrave Shëndetësore dhe Menaxhimit Socialë	Investimi i infrastrukturës në shërbime dhe rindërtimi i infrastrukturës	Rinovimi i Banesave Sociale	I n	Drejtori për Shëndetësi dhe Menaxhim Socialë	Komuna, Donator Abërlombetar	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000
81	Objektivi Strategjik 4 - Zhvillimi i Bujqësisë dhe Zvillimit Rural	4.1 Përmirësimi i Fermerëve	Përkrahje në aplikim për grante qeveritare, përkrahje rreth sigurimit të rrezeve të punës dhe burimeve sipërore, grante qeveritare dhe platformave të rregullimit për fermerët vendas	Investimi në Fermer për Hapjen e Bujqësisë - Qasja në Burime Ujore	II	Drejtori për Bujqësi, Pyllësi dhe Zvillim Rural	Komuna, Qendra dhe Donator Abërlombetar	€ 4,000	€ 30,000	€ 30,000	€ 30,000	€ 30,000
82	Objektivi Strategjik 4 - Zhvillimi i Bujqësisë dhe Zvillimit Rural	4.2 Përmirësimi i Fermerëve	Përkrahje rreth sigurimit të rrezeve të punës dhe burimeve sipërore, grante qeveritare dhe platformave të rregullimit për fermerët vendas	Promovimi i Kulturimit të Pemeve Frutore me Rendiment të Lartë	I n	Drejtori për Bujqësi, Pyllësi dhe Zvillim Rural	Komuna	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000	€ 50,000
83	Objektivi Strategjik 4 - Zhvillimi i Bujqësisë dhe Zvillimit Rural	4.3 Përmirësimi i Fermerëve	Përkrahje rreth sigurimit të rrezeve të punës dhe burimeve sipërore, grante qeveritare dhe platformave të rregullimit për fermerët vendas	Killimi i Rrjetit të Fermerëve të Skënderajës - Organizimi i Evenleve të Ndërrshme	I n	Drejtori për Bujqësi, Pyllësi dhe Zvillim Rural	Komuna, Qendra dhe Donator Abërlombetar	€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000	€ 5,000
84	Objektivi Strategjik 4 - Zhvillimi i Bujqësisë dhe Zvillimit Rural	4.4 Përmirësimi i Fermerëve	Përkrahje rreth sigurimit të rrezeve të punës dhe burimeve sipërore, grante qeveritare dhe platformave të rregullimit për fermerët vendas	Terheqja e HID në Bujqësi - Skënderaj	II	Drejtori për Bujqësi, Pyllësi dhe Zvillim Rural	Komuna, Qendra dhe Donator Abërlombetar	€ 120,000	€ 120,000	€ 120,000	€ 120,000	€ 120,000
85	Objektivi Strategjik 4 - Zhvillimi i Bujqësisë dhe Zvillimit Rural	4.5 Përmirësimi i Fermerëve	Përkrahje rreth sigurimit të rrezeve të punës dhe burimeve sipërore, grante qeveritare dhe platformave të rregullimit për fermerët vendas	Sigurimi i Hjelëve të Punës për Fermerët e Skënderajës	II n	Drejtori për Bujqësi, Pyllësi dhe Zvillim Rural	Komuna	€ 75,000	€ 75,000	€ 75,000	€ 75,000	€ 75,000
86	Objektivi Strategjik 6 - Zhvillimi i Kulturës, Rritja dhe Mirënjohja	6.2 Terheqja e të Rriturëve	Promovimi i Sportit, Investimi në Qendrën dhe Muzet të Qytetit	Stadiumi I Ri i Qytetit	II	Komuna	Komuna, FIFABFK, Qendra e Donator Abërlombetar	€ 350,000	€	€	€	€ 3,150,000
87	Objektivi Strategjik 7 - Rindërtimi i Shërbimeve Publike	7.1 Rindërtimi i Shërbimeve Publike	Dokumentimi i Arkivës dhe Dokumenteve Zyrtare	Digitalizimi i Arkivës dhe Dokumenteve Zyrtare	I n	Drejtori për Administratë	Komuna	€ 10,000	€	€	€	€
88	Objektivi Strategjik 7 - Rindërtimi i Shërbimeve Publike	7.2 Rindërtimi i Shërbimeve Publike	Dokumentimi i Arkivës dhe Dokumenteve Zyrtare	Sistemi i Paqiprurje Elektrike të Komunitetit	I n	Drejtori për Administratë	Komuna	€ 10,000	€	€	€	€
89	Objektivi Strategjik 7 - Rindërtimi i Shërbimeve Publike	7.3 Rindërtimi i Shërbimeve Publike	Investimi i Kamrave në Qytet	Instalimi i Kamrave në Qytet	I n	Drejtori për Shërbime Publike	Komuna	€ 10,000	€ 5,000	€ 2,000	€	€ 1,000
90	Objektivi Strategjik 9 - Dëshmimi i Qasjes dhe Sigurimit të Energjisë	9.1 Dëshmimi i Qasjes dhe Sigurimit të Energjisë	Dëshmimi i Qasjes dhe Sigurimit të Energjisë	Dëshmimi i Parcelave	II n	Drejtori për Qasje të Kadestrit dhe Prome	Komuna, Qendra dhe Donator Abërlombetar	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000	€ 100,000



Nr	Objektiv Strategjik	Objektiv Specifik	Aktiviteti	PROJEKTET	Stabilitet	Partecip	Particip / Financim	2024	2025	2026	2027	2028
91	Objektiv Strategjik 1 - Zhvillim ekonomik	1.1 Aktiviteti Komunal	Zhvillimi i Sistemeve AF dhe Komunalitete	Dizajnimi dhe Ndertimi i Parkimeve Publike Normale dhe Elefekte me Energi Solare	In	Komuna	Komuna, Donator dhe Donator Nivellkombetar	€	100,000 €	200,000 €	200,000 €	50,000
92	Objektiv Strategjik 1 - Zhvillim ekonomik	1.2 Zhvillimi i Biznesit Lokal	Shërbime të reja dhe shërbime të reja	Projekte të Digitalizimit, Grantë, Inovacion, Inkubatorit dhe Startups	In	Komuna	Komuna, Donator dhe Donator Nivellkombetar	€	180,000 €	180,000 €	180,000 €	180,000
95	Objektiv Strategjik 3 - Zhvillim i Kulturës dhe Turizmit	3.1 Aktiviteti Kulturor	Shërbime të reja dhe shërbime të reja	Aktivitetet e Ndergjegjesimi ndaj dukurive negative dhe sigurimi në shtet	In	Drejtoria e Arsimit	Komuna, Donator, Shoata të Ndryshme	€	5,000 €	5,000 €	5,000 €	5,000
96	Objektiv Strategjik 4 - Zhvillim i Kulturës, Artit dhe Sportit	4.1 Te Arsyet e te Recitet	Shërbime të reja dhe shërbime të reja	Investime në Kinema dhe Muze të Qytetit	In	Drejtoria e Arsimit	Mirënjohje, Donator, Shtet dhe Shoata të Ndryshme	€	50,000 €	50,000 €	50,000 €	50,000
97	Objektiv Strategjik 5 - Zhvillim i Turizmit dhe Kulturës	5.1 Zhvillimi i Turizmit	Shërbime të reja dhe shërbime të reja	Shërbime Shëndetësore Rurale	In	Drejtoria e Arsimit	Komuna, Donator	€	15,000 €	15,000 €	15,000 €	15,000





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL ASSEMBLY OF MUNICIPALITY SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr.
No. 08-060/01-0023492/24
Data.
Data. 20.05.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale

Direkcija za Zdravstvo i Socijalno Blagostanje
Department of Health and Social Welfare

Data/Date:	06.05.2022
Nga/Od/From	Zyrtarët përgjegjës për hartimin e Draftit të Programit Komunal Trevjeçar për Banim 2024-2026 - Albinot Mehmeti, Arlinda Idrizi, Loshi, Rifat Bajraktari, Ismet Gjinofci, Ylli Veliqi, Armend Mustafa
Për/Za/To:	Fadil Nura, Kryetar i Komunës
CC	Kryesuesja e Kuvendit Komunal të Skenderajt, Adelina Spahiu
Tema/Subjekat/Subject	Raporti për ecurinë e hartimit dhe diskutimit publik për Programin Komunal Trevjeçar për Banim 2024-2026

Ky raport është përgatitur duke u bazuar në Udhëzimin Administrativ (MAPL) Nr. 06/2018 për Standardet Minimale të Konsultimit Publik në komuna me theks neni 5. Zbatimi i standardeve të konsultimit publik dhe neni 17 Mbledhja e komenteve, komunikimi dhe adresimi i tyre.

Me 25.01.2024, Kryetari komunës z.Fadil Nura ka nxjerrur vendim për emrimin e zyrtarëve përgjegjës për hartimin e Draftit-Programit Komunal Trevjeçar për Banim 2024-2026.VENDIMI 02-Nr-020/04-0004789/24. Zyrtarët përgjegjës konform legjislacionit në kordinim dhe konsultim me zyren ligjore, ka hartuar draft-planin i cili edhe ka dalur ne konsultim publik.

KONSULTIMI PUBLIK

Konsultimi publik u hap më 24.04.2024, sipas njoftimit zyrtar të publikuar në web-faqen zyrtare të Komunës, vendimi nr.02-060/01-00201007/24 i datës 24.04.2024.

Drafti u publikua në linkun:

<https://kk.rks-gov.net/skenderaj/category/konkursej-njoftimet/?page=2>

Njoftimi:

https://kk.rks-gov.net/skenderaj/wp-content/uploads/sites/27/2024/04/1821_240424142450_001.pdf

KONSULTIMI PUBLIK ME QYTETARË

Më 03.05.2024 mbahet konsultimi publik. Të pranishëm kanë qenë zyrtarë komunal, punëtorët, qytetarë të ndryshëm gjithsejt të pranishëm 17 persona.

Dëshmi janë listat e nënshkrimeve 03.05.2024.

Kërkesat / Sugjerimet / Komentet	Arsyetimi (komentimi për pranimin pjesërisht dhe mos pranimit të komenteve është i detyrueshëm)
A do të bëhet renovimi i banesave sociale?	Renovimi i Tri objekteve të banimit social di të bëhet me qëllim të përmirësimit të kushteve të banimit.

Komentet – Janë dhënë gjithsej 1 koment.

Tema	Zyra	Pjesëmarrës	Vendi Data	Komentet	1.Njoftimi
Programi Komunal Trevjeçar për Banim 2024-2026	Zyra e Kryetarit Drejtoria për Shëndetës i dhe Mirëqenie Sociale	F M T 4 13 17	Kuvendi Komunal Skenderaj	1 komente	Publikimi i draftit: https://kk.rks-gov.net/skenderaj/category/konkursey-njoftimet/?page=2

Ashtu siç është bërë edhe njoftimi publik për qytetarët, të njëjtit kanë pasur mundësi që komentet, vërejtjet apo sugjerimet e ndryshme t'i japin edhe në mënyrë elektronike tek emailat e zyrtarëve. Mirëpo asnjë koment nuk është pranuar në mënyrë elektronike për këtë Draft-Plan.

Bashkangjitur gjeni:

Vendimi për emrimin e zyrtarëve përgjegjës

Njoftimin publik për konsultimin publik

Njoftimin për mbajtjen e konsultimit publik

Lista e nënshkrimeve të qytetarëve pjesëmarrës në konsultimin publik



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Nr.
No. 02-020/01-0004789/24
Data
Data 25.01.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Zyra e Kryetarit /Kabinet Predcednika / Office of the Mayor

Duke u bazuar në nenin 13 dhe nenin 58 shkronja a) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.110-385 të datës 03.12.2008, dhe pas shqyrtimit të kërkesës së DSHMS-së Nr.08-020/01-0004506/24 të datës 23.01.2024, Kryetari i Komunës merr këtë:

V E N D I M
(Mbi formimin e grupit punues)

1. Formohet grupi punues për hartimin e: “Programit Trevjeçar për Banim 2024-2026”, në këtë përbërje:
 - 1.1 Albinot Mehmeti, kryesues
 - 1.2 Arlinda Loshi-Idrizi, anëtare
 - 1.3 Rifat Bajraktari, anëtar
 - 1.4 Ismet Gjinovci, anëtar
 - 1.5 Ylli Veliqi, anëtar
 - 1.6 Armend Musliu, anëtar
2. Detyrë e grupit punues është që konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi, të hartojnë Programin trevjeçar për banim 2024-2026 për Komunën e Skenderajt.
3. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës.

Vendimi i'u dërgohet:

- Arkivit
- DSHMS-së
- Anëtarëve të grupit punues





Republika e Kosovës
Skenderaj Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNALiteti i Skenderajit
SKENDERAJ

Nr.
No. 02-060/01-0020107/24
Data.
Data 24.04.2024



Kuvendi i Komunës
Opstina Skenderaj
Municipality of Assembly

Bazuar në ligjin numër 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Statutin e Komunës së Skenderajt, Udhëzimit Administrativ nr. 04/2023 për Administratë të hapur në Komuna (MAPL), Komuna e Skenderajt lëshon këtë:

Njoftim publik

Lidhur me organizimin e konsultimit publik me qytetarë për Draft-Programin Komunal Trevjeçar për Banim 2024-2026 në komunën e Skenderajt

Ky dokument do të jetë në konsultim publik nga data 24.04.2024 deri me datën 09.05.2024 ndërsa diskutimi publik me qytetarë do të mbahet me datë 03.05.2024, në sallën e Kuvendit Komunal duke filluar nga ora 14:00.

Komentet dhe sugjerimet mund t'i dërgoni deri me datën 09.05.2024 në ora 16:00, në emailat e zyrtarëve: albinot.mehmeti@rks-gov.net dhe jeton.rushiti@rks-gov.net.

Për më shumë detaje për Draft-Programin Komunal Trevjeçar për Banim 2024-2026 në komunën e Skenderajt mund t'i vizitoni vegëzat e mëposhtme:

Faqen zyrtare të komunës në internet në rubrikën e konsultimeve publike:

<https://kk.rks-gov.net/skenderaj/wp-content/uploads/sites/27/2024/04/Porgrami-komunal-3-vjecar-2024-26-Skenderaj.docx>

Platformën qendrore për Konsultime Publike:

<https://konsultimet.rks-gov.net/Storage/Consultations/12-06-39-22042024/Porgrami--komunal-3-vjecar-2024-26-Skenderaj.docx>



Amir Lushtaku

Udhëheqës për Komunikim me Publikun



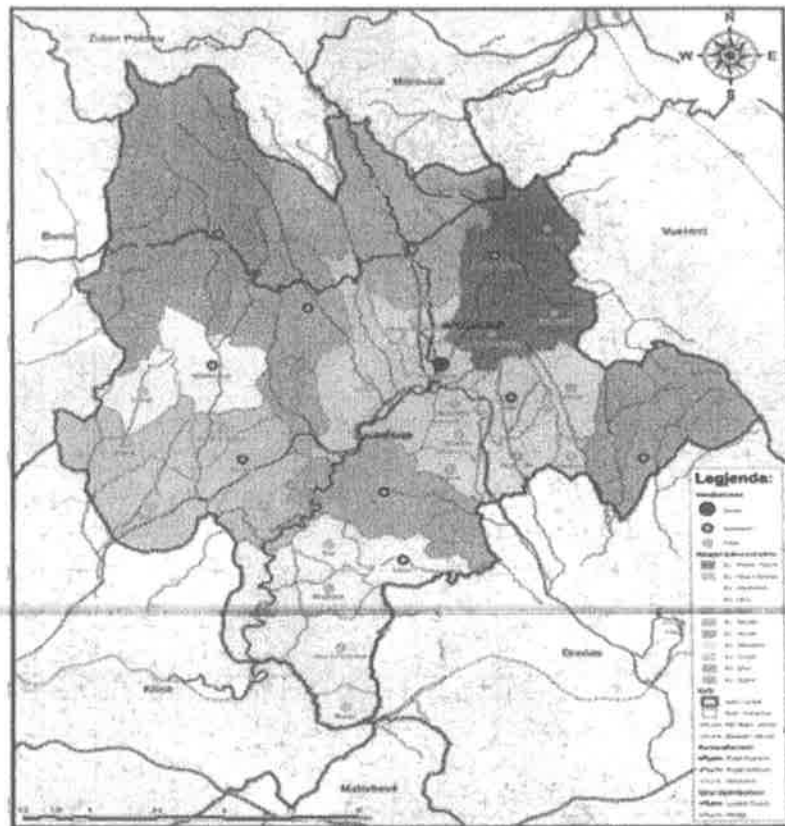
Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skënderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Programi Komunal Trevjeçar për Banim

2024-2026



2024

LLOJI I DOKUMENTIT: PROGRAMI KOMUNAL PËR BANIM 2024-2026

ZYRA E KRYETARIT TË KOMUNËS

VENDIMI 02-Nr-020/04-0004789/24, të datës 25.01.2024

GRUPI PUNUES - KOMISIONI PËR HARTIMIN E PROGRAMIT TREVJEÇAR PËR BANIM:

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Drejtoria	Anëtarët e Komisionit
1	Albinot Mehmeti	Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale	Kryetar
2	Arlinda Idrizi- Loshi	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit	Anëtare
3	Rifat Bajraktari	Drejtoria Ekonomi dhe Zhvillim	Anëtar
4	Ismet Gjinofci	Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë	Anëtar
5	Ylli Veliqi	Qendra për Punë Sociale	Anëtar
6	Armend Musliu	Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale	Anëtar

Përmbajtja	
HYRJE.....	5
QËLLIMI I PROGRAMIT	5
KORNIZA LIGJORE.....	6
DOKUMENTET TJERA RELEVANTE	6
PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT	7
1.PROFILI I KOMUNËS SË SKENDERAJT.....	7
1.1 POZITA GJEOGRAFIKE	7
1.2 Karakteristikat fiziko Gjeografike.....	9
1.3 KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE TË SKENDERAJT	11
1.4 ARSIMI	12
1.5 BANIMI.....	12
1.6 ANALIZË EKONOMIKE	14
1.6.1 BUJQËSIA.....	14
a) Nënsektori i gjedheve.....	15
b) Nënsektori i kafshëve të imta (dhenëve dhe dhive)	15
c) Bletët	15
1.6.1.2 SEKTORI I LAVËRTARISË DHE PERIMKULTURËS	15
1.7.1 PAPUNËSIA.....	17
1.7.2 EKONOMIA/ POTENCIALI I KOMUNËS.....	18
ANALIZË E GJENDJES EKZISTUESE TË BANIMIT SOCIAL	19
OBJEKTET KOMUNALE TË DEDIKUARA PËR BANIM SOCIAL	20
FAMILJET MOMENTALISHT TE NDIHMUARA ME BANIM SOCIAL.....	23
KATEGORITË E SYNUARA.....	23
KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË.....	24
GJENDJA FAKTIKE – ANALIZA NË FORMË TABELARE	24
PLANIFIKIMI KONKRET PËR NDIHMË PËR BANIM SOCIAL	25
O/1- SIGURIMI I BANIMIT PËR FAMILJET E CENUSHME	25
Bonus Banimi	26
Banesat në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për Banim Social	26
Banimi individual.....	26
ANALIZA E FAKTEVE – PËRMBLEDHJE	26
REZULTATET PAS ZBATIMIT	28

ANALIZA SWOT.....	28
PËRFUNDIMI.....	29

HYRJE

Komuna e Skënderajt e pa pasur te hartuar Programin Trevjeçar për Banim 2021-23, prandaj me vendim të Kryetarit të Komunës, ka formuar Komisionin Komunal për Hartimin e Programit të ri Trevjeçar për periudhën 2024-2026. Sigurimi i çështjes së banimit të qytetarëve është obligim i Komunës. Pra, Komuna e Skënderajt në bazë të Ligjit Nr.03/L-164 duhet të merret me sigurimin e banimit për ata qytetarë, të cilët nuk kanë mundësi për sigurim të kulmit mbi kokë, për vete dhe për familjet e tyre. Banimi është çështje vendimtare për një stabilitet social, shëndet të mirë dhe zhvillim kualitativ të mirëqenies sociale njerëzore. Vlen të theksohet se e drejta e banimit është njëra ndër të drejtat elementare të njeriut që garantohet me Kushtetutën e Republikës së Kosovës, me Konventën Ndërkombëtare të të Drejtave të Njeriut si dhe me Kartën Evropiane të të Drejtave të Njeriut.

Me miratimin e Ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, Nr.03/L-164, ofrohet një kornizë më e avancuar për autoritetet vendim-marrëse lokale, duke ofruar banim të qëndrueshëm për popullatën në territorin e komunave të Republikës së Kosovës. Edhe komuna e Skënderajt në programet e saj zhvillimore ka për qëllim përmirësimin e banimit social për qytetarët e saj.

Hartimi i programit për banim social 2024-2026, do të mundësojë kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm për ato familje të cilat nuk e kanë të zgjidhur çështjen e banimit dhe me forca vetanake e kanë vështirë të bëjnë një gjë të tillë.

Ky dokument, pra Programi Trevjeçar për Banim Social do të mundësojë trajtimin e çështjeve kyçe të identifikuar, siç janë mungesa e banimit adekuat, përkeqësimi i banimit ekzistues, etj. Pas këtij programi me punën tonë aktive pritet të bëhen ndryshime dhe do të krijohet baza ligjore për zgjidhje të qëndrueshme.

QËLLIMI I PROGRAMIT

Programi Trevjeçar i Banimit Social në Komunën e Skenderajt ka për qëllim identifikimin e rasteve dhe ndihmën për sigurimin e banimit për kategori të ndryshme të qytetarëve të kësaj komune. Po ashtu qëllim tjetër është edhe krijimi i kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me normat dhe standardet evropiane të banimit.

Ky dokument është pagatitur në përputhje me Kornizën Ligjore nga fusha e banimit dhe udhëzuesit për hartimin e programeve trevjeçare komunale, bazuar në Ligjin Nr.03/L-164, për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit.

Përmirësimi i jetës së qytetarëve të Komunës së Skenderajt dhe sigurimi i banimit për familjet nevojtare me kushte të rënda ekonomike të Komunës së Skënderajt, është objektivi kryesor. Planifikimi dhe shfrytëzimi i mjeteve financiare për zhvillimin e banimit social dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetës së qytetarëve, të cilët vazhdojnë të jetojnë ndër norma minimale për banim, është dhe do të jetë objektivi primar.

Hartimi i këtij programi për banim social do të mundësojë që të konkurrojmë si komunë në ndonjë projekt, i cili lidhet me banim social, në mënyrë që të krijohen kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit. Pra, synimi është që të mundësohet zgjidhja e nevojave të kategorive të caktuara, të cilat nuk kanë mundësi të zgjidhin problemin e banimit me forca vetanake.

Me hartimin e këtij programi trevjeçar synojmë plotësimin e obligimeve ligjore, e që hartimi dhe zbatimi i këtyre politikave të banimit në Komunën e Skënderajt të ndërlidhet me procesin e integritetit evropian dhe me kriteret për anëtarësim në BE, duke respektuar Konventat Evropiane, Kartën Sociale Evropiane dhe Deklaratën për të Drejtat e Njeriut.

KORNIZA LIGJORE

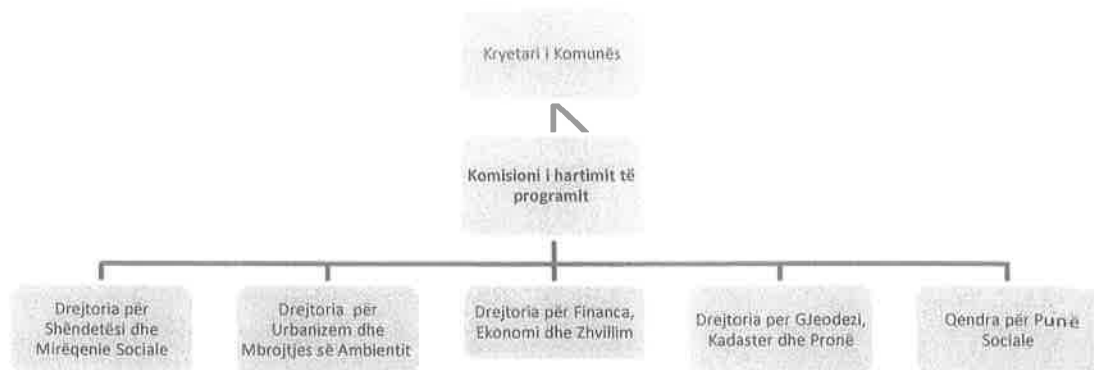
Programi Trevjeçar për Banim është bazuar në legjislaturën si në vijim:

- Ligji Nr.03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit;
- Udhëzimi Administrativ Nr.18/2010 për përmbajtjen e Kontratës për banesën me qira joprofitabile;
- Udhëzimi Administrativ Nr.19/2010 për përmbajtjen e bonusit të banimit;
- Udhëzimi Administrativ Nr.22/2010 për procedurat e përfitimit nga programet e veçanta të banimit;
- Udhëzimi Administrativ Nr.24/2010 për normat e banimit për programet e veçanta të banimit;
- Udhëzimi Administrativ Nr.23/2010 për procedurat e shpalljes të programeve të veçanta të banimit;
- Udhëzimi Administrativ Nr.21/2010 për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit;
- Ligji Nr.04/L-135 për Ndërtesat e Banimit në bashkëpronësi;
- Ligji nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale;
- Ligji nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore;
- Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale tre vjeçare të banimit, në kuader të ligjit Nr.03/L-164 "Për financimin të programeve të veçanta të banimit".
- Statuti i Komunës Nr.01-110-385 të datës 03.12.2008
- Ligji Nr.05/L-031 për Procedurat e Përgjithshme Administrative.

DOKUMENTET TJERA RELEVANTE

- Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale trevjeçare të banimit
- Statuti i Komunës
- Plani Zhvillimor Komunal
- Plani Zhvillimor Urban (2020– 2028)
- Ligji për Procedurat e pergjithshme Administrative Nr. 05/L- 031, 21 Qershor 2016.

PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT



1. PROFILI I KOMUNËS SË SKËNDERAJT

2.1 POZITA GJEOGRAFIKE

Komuna e Skënderajt zë vend qendror në Drenicë, shtrihet në një sipërfaqe prej 378 km². Në veri kufizohet me komunën e Mitrovicës, në lindje me Vushtrrinë, në jugpërqendim me Drenasin (Glllogovcin) dhe Klinën, ndërsa në përqendim me Burimin (Istogun). Nëpër komunë kalojnë rrugë të rëndësishme automobilistike, të cilat e lidhin me qendrat e tjera të Kosovës.

Territori i komunës së Skënderajt ka konfiguracion kodrinoro-malor me lartësi mbidetare mesatare prej 500-700m, kurse pikën më të lartë e paraqet maja e Qyqavicës me lartësi 1117 m. Ka reliev të butë, përshkohet me lugina lumenjsh të vegjël, kryesisht dominon klimë e mesme kontinentale që karakterizohet me dimër të ashpër e verë të thatë, me temperatura të larta e reshje të pakta, ndërsa ka një florë dhe faunë të pasur.

Në komunën e Skënderajt banojnë mbi 51.317 banorë, ku 99% janë shqiptarë. Në strukturën e popullsisë kryesisht dominon moshë e re dhe atë: 47 % deri në moshën 20 vjeçare, 48 % nga 20-60 vjeçë, ndërsa vetëm 5 % të moshuar mbi 60 vjeçë. Shtimi natyror ka një shkallë të lartë, mbi 28 promila me një shkallë të ulët të vdekshmërisë rreth 5 promila.

Komuna e Skënderajt si pozicion gjeografik gjendet në qendër të Kosovës, 50 km në veriperëndim të kryeqytetit të Kosovës, Prishtinës. Skenderaj si komunë është i përfshirë në regjionin e Mitrovicës dhe është 20 km në juglindje të këtij qyteti.

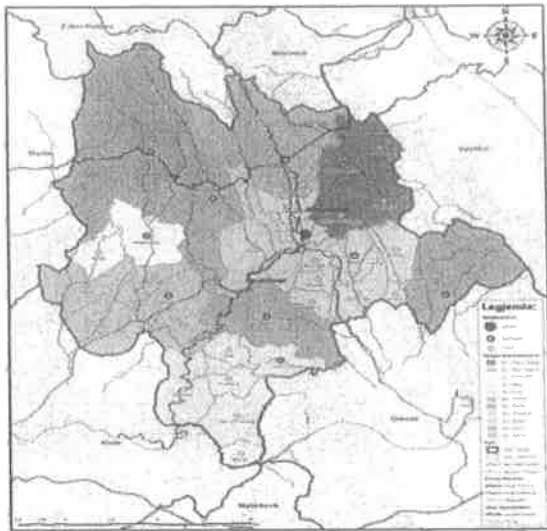


Figura 1. Pozita gjeografike e Skenderajt

Nëpër komunë kalojnë disa rrugë me karakter të rrugëve nacionale si:

- Në pjesën veriore rruga Pejë-Mitrovicë, e cila ka akse Lindje – Perëndim.
- Rruga Skënderaj- Drenas-Komoran-Prishtinë, ka aks Veri-Jug dhe është rrugë me karakter nacional
- Me karakter të rrugës regjionale është rruga Skënderaj– Klinë.
- Gjithashtu Skënderaj është i lidhur edhe me një rrugë të kategorisë së IV me qytetin e Vushtrrisë.

2.2 Karakteristikat fizike–gjeografike

Karakteristikat gjeologjike - Sipas shënimeve të mëherëshme që janë shfrytëzuar për plane Urbanistike dhe të shënimeve tjera hulumtuese, toka e komunës nga aspekti gjeologjik është e ndryshueshme ku mbizotërojnë argjilet laporike me thëngjill, me rërë dhe zhavor-pont, dhe në disa vendbanime toka është gëlqerore dhe humusore.

Karakteristikat morfologjike- Komuna e Skenderajt gjendet në zonën ku lartësia mbidetare sillet prej 500 dhe 700m. Me këtë lartësi ajo gjërisht është e hapur nga jugu në drejtim të Drenasit dhe Fushës së Drenicës, me një hyrje në verilindje kah Mitrovica dhe në jugperëndim kah Klina, nga Rrafshi i Dukagjinit.

Në lindje të Skënderajt ngritet terreni nga malet e Qyqavicës në një lartësi prej 1.091 m, ndërsa në veriperëndim me 1.117m lartësi dhe me male të thata 1.750m lartësi. Në përgjithësi nga aspekti gjeomorfologjik mund të cekim se terreni i komunës me vendbanime është i përshtatshëm dhe nuk paraqet ndonjë faktor kufizues që do të pengonte shtrirjen e mëtejshme topografike.

Karakteristikat klimatike- Në komunën e Skënderajt si makroklimë mbizotëron klima kontinentale me verëra të nxehta dhe me dimëra shumë të ashpër dhe të ftohtë. Mëqenëse komuna ka një terren kodrinor – malor me siguri ka edhe mikroklima të caktuara në pjesë të caktuara të territorit të saj, por në mungesë të një stacioni meteorologjik nuk ka të dhëna të sakta. Të dhënat për kushtet klimatike të komunës merren nga stacioni meteorologjik i Mitrovicës.

- Temperatura mesatare vjetore është 10 °C
- Muaji me i nxehtë është Korriku dhe Gushti me 20.4 °C
- Muji më i ftohtë është Janari me - 1.3- 4 °C
- Maksimumi absolut arrihet në Gusht me mbi 36.4 °C
- Minimumi absolut arrihet në shkurt -25.24 °C.

Erërat dominante në Skënderaj kanë drejtimin e veriperëndimit. Erërat verore dhe pranverore fryejn nga jugu. Shpejtësitë mesatare më të mëdha të erërave janë:

- Perëndimore 9.3 m/sec;
- Verilindore 4.2 m/sec;
- Veriperëndimore 3.8 m/sec;
- Jugore 2.8 m/sec dhe
- Lindore 1.6 m/sec.

Në komunë gjatë vitit të reshurat mesatare janë 604,8 mm:

- Vjetorja maksimale 850.9 mm (të reshura)
- Vjetorja minimale 394.9 mm (të reshura)
- Ditët më të hershme 5.11
- Ditët më të vonshme 3.05

Lagështia relative mesatare vjetore e ajrit është 71.4%. Lagështia relative mesatare sipas stinëve në verë është 62.5 %, në pranverë 68.5 %, në vjeshtë 72.6 % dhe në dimër 81.6 %.

Karakteristikat hidrografike - Në lindje të komunës rrjedh lumi “Klina”, rrjedha e majtë e “Drinit të Bardhë”. Në lindje dhe juglindje rrjedhin lumenjtë “Sitnica” dhe “Drenica”. Lumi “Klina” buron në fshatin Kuqicë dhe përshkon territorin në aksin veri - jug dhe kalon nëpër tërë territorin e Komunës si dhe në qendrën e qytetit të Skënderajt me një rrjedhë të ngadalshme dhe afërsisht një gjatësi prej 40 km.

Karakteristikat Sizmike të komunës - Komuna e Skënderajt bënë pjesë në dy zona sizmike:

- Në zonën me dridhje prej VI shkallë të Rihterit dhe
- Në zonën me dridhje prej VII shkallë të Rihterit

Në zonën prej VI shkallë të Rihterit bënë pjesë 5/6 e sipërfaqes së përgjithshme të komunës në përgjithësi, kryesisht pjesa përendimore e komunës. Në zonën prej VII shkallë të Rihterit bënë pjesë 1/6 e sipërfaqes së përgjithshme të komunës kryesisht pjesa lindore e komunës. Në bazë të karakteristikave gjeodezike dhe karkteristikave të zonës sizmike të Skënderajt paraqet një mesatare të dridhjeve sizmike.

Karakteristikat pedologjike - Komuna e Skënderajt shtrihet në terrenin me përbërje të llojllojshme pedologjike. Në bazë të shënimeve nga Plani Urbanistik i vitit 1974 shihet se territori i ngushtë i qendrës së qytetit ka një përbërje ranore, me prezencën e karbonateve, aluvininë, ndërsa në pjesët tjera të terrenit të komunës përbërja e tokës është humusore dhe smonicë. Kualiteti i tokës varion nga toka e klasit të I-rë deri te toka e klasit të V-të.

Kategoritë e tokës- Sipas shënimeve kadastrale dhe studimeve të mëhershme, toka e komunës përfshihet në kategoritë I deri në VI si dhe tokën e pakategorizuar jopjellore (tokë shterrpë). Një pjesë shumë e vogël me afro 10 % të sipërfaqes së gjithëmbarshme bënë pjesë në kategorinë e II dhe të I, ndërsa pjesa dërmuese bënë pjesë në kat. e V dhe të VI.

Pasuritë natyrore të komunës- Territori i komunës së Skënderajt në pikëpamje gjeologjike nuk është hulumtuar mjaft, kështu që janë të nevojshme hulumtimet e mëtejshme në këtë drejtim. Territori që përfshin komuna e Skënderajt nuk ka hulumtime të mjaftueshme nga aspekti gjeologjik, andaj të dhënat që do t'i japim me sa vijon nuk janë të gjitha të dhënat për pasuritë nëntokësore që mund t'i ketë komuna.

Në bazë të hulumtimeve që janë bërë deri më tani komuna ka këto pasuri nëntokësore:

- Gurë gëlqerorë
- Argjil i kualitetit të lartë për punimin e materialeve ndërtimore
- ~~Plumb dhe Zing (këto të dhëna janë marrë sipas disa hulumtimeve burimore sesa në bazë të hulumtimeve shkencore)~~ dhe së këto zona janë në fshatrat e Bajës dhe Syriganës.
- Xehet e Nikelit

Thëngjill- Sipas hulumtimeve të viteve 1983/84 nga instituti “INKOS” në kuadër të KEK-ut është bërë një hulumtim ku këto hulumtime kanë ardhur në përfundim se në fshatrat Polac dhe Prekaz të komunës së Skenderajt ka rezerva të thëngjillit prej 7.000.000 tonë në thellësi prej 10-15 m.

2.3 KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE TË SKËNDERAJT

2.3.1 Numri i popullsisë

Në komunën e Skënderajt sipas vlerësimeve jetojnë 51,317 banorë, që përbëjnë rreth 3% të banorëve të Kosovës. Nga numri i gjithmbarshëm i banorëve në komunë, 6612 (rreth 13%) jetojnë në zonën urbane dhe 87% që jetojnë në zona rurale. Regjistrimi i mëparshëm dhe vlerësimi i popullsisë i kryer nga autoritetet e Kosovës përfshin numrin e përgjithshëm të popullsisë, ndërsa të dhënat e regjistrimit të vitit 2011 përfshijnë vetëm popullsinë rezidente. Duke marrë këtë konsideratë mungesën e konsistencës, është e vështirë të jepet një vlerësim i saktë për numrin e rritjes së popullsisë gjatë viteve. Përveç numrit të banorëve rezident, vlerësohet se janë edhe rreth 15.000 persona nga Skënderajt të cilët jetojnë jashtë vendit.

Dendësia e banimit ka pasur rritje të vazhdueshme, por gjithmonë nën mesatarën e Kosovës. Në komunën e Skënderajt dendësia e banimit ndryshon nga njëri vendbanim në tjetrin. Vlera më të larta të kësaj dendësie arrihen në vendbanimet përgjate rrugëve kryesore sidomos në qytetin e Skënderajt. Dendësia e popullsisë në zonën urbane është të 1421.9 banorë për km², ndërsa në zonat rurale është 119.66 banorë km² për pothuaj se e njëjtë me nivelin e Kosovës - 177.4 banorë për km².

2.3.2 Mosha dhe gjinia

Pjesëmarrja e popullsisë me grupmoshë prej 0-20 vjet është me 47%, në grupmoshë 20-60 vjet 48%, dhe mbi 60 vjet është 5%. Karakteristikë e komunës së Skënderajt është dominimi i moshës së re me 47%, kjo paraqet një potencial të rëndësishëm për zhvillimin ekonomik në të ardhmen. Në komunën e Skënderajt sipas burimit nga këshilli struktura gjinore është: meshkuj 25,879 ose 50.4%, femra 25,438 ose 49.6%.

2.3.3 Përkatësia etnike

Në komunën e Skënderajt jetojnë kryesisht banorë shqipëtar, mirëpo në territorin e kësaj komune jetojnë edhe pjesëtarë të komunitetit serb, romë dhe boshnjak. Përmbajtja e strukturës kombëtare për banorët e komunës së Skënderajt është si vijon: Populli shqiptarë është me 99.33%. Pjesëtarë të nacionalitetit serb janë 50 banorë, të nacionalitetit boshnjak 42 banorë, të komunitetit ashkali janë 10 (goran janë 1 dhe turq 1, ndërsa 4 banorë janë të padeklaruar).

2.3.4 Lëvizjet natyrore

Edhe komuna e Skënderajt sa i përket lëvizjes natyrore të popullsisë nuk dallon shumë nga lëvizja natyrore e popullsisë në nivelin kombëtar. Nataliteti në këtë komunë është 28% (SzhEK Skënderajt 2005-2010) ndërsa mortaliteti është 5%. Për krahasim, vlerat në nivel të Kosovës për vitin 2006 janë: nataliteti 16.3% ndërsa mortaliteti 3.6% (ESK - Ndryshimet Demografike 1948-2006). Pra edhe nataliteti edhe mortaliteti janë më të larta se sa mesatarja në nivel shtetëror. Sipas Entit të Statistikave të Kosovës, Lindjet në komunën e Skënderajt për vitin 2006 ishin 3.3%, ndërsa vdekjet 2.8% (Statistikat vitale të Kosovës 2006).

2.3.5 Lëvizjet mekanike

Kushtet për jetë më të mirë, qasja në shërbimet e kualitetit më të lartë, infrastruktura më e mirë është faktor kryesor i cili ndikon në lëvizjen e banorëve të kësaj komune, dhe atë nga drejtimi rural për në drejtimin urban. Shpopullimi i vendbanimeve edhe në këtë komunë është i theksuar dhe kjo ndodh prej vendbanimeve kodrinore malore në drejtim të qytetit të Skënderaj, dhe nga shkaku i koncentrimit të aktiviteteve kryesore në këtë qytet, si shërbimet kryesore publike, administrative, kulturore dhe aktivitetet ekonomike. Lëvizja mekanike e banorëve të kësaj komune është e theksuar gjatë viteve 90-ta, kur të rinjtë nga presionet e pushtetit serb, mosperspektiva për një të ardhme të qëndrueshme për jetë, u detyruan të lëvizin në drejtim të shteteve të Evropës, sidomos grupmoshat e reja dhe të afta për punë. Në komunën e Skënderaj janë regjistruar migrime të 1230 familjeve nga fshatrat drejt qytetit si dhe 20 familje nga Skënderaj jashtë komunës (SZhEK Skënderaj 2005-2010).

2.4 ARSIMI

Sistemi edukativo-arsimor në komunën e Skenderajt është i organizuar dhe funksionon në tri nivele.

- Arsimi parashkollor,
- Arsimi fillor,
- Arsimi i mesëm.

Në komunën e Skenderaj kemi një Institucion parashkollor (çerdhe) publik dhe një paralele e ndarë në fshatin Bajë ku janë të përfshirë 158 fëmijë. Në të gjitha shkollat fillore dhe të mesme të ulëta të komunës së Skenderaj funksionojnë klasët parashkollore në të cilat janë të përfshirë 663 fëmijë. Nuk kemi shënime për fëmijët që janë të përfshirë në çerdhen private, ku në komunën tonë funksionon një e tillë.

Arsimi fillorë, i mesëm i ulët dhe i mesëm i lartë organizohet në 23 shkolla fillore dhe të mesme të ulëta si dhe në tri shkolla të mesme të larta ku janë të përfshirë 8361 nxënës, ndërsa në procesin edukativo-arsimorë janë të angazhuar 882 punonjës arsimorë dhe shërbyes të tjerë.

2.5 BANIMI

Komuna e Skënderaj në pjesën më të madhe karakterizohet me banim me veçori rurale dhe me dendësi të ulët. Shumica e njësive të banimit janë të reja, të ndërtuara pas luftës, si rezultat i shkatërrimeve të konsiderueshme. Përkundër ndërtimeve të reja, pasojat e luftës nuk janë eliminuar plotësisht. Nevoja për përmirësim e kushteve të banimit, qoftë drejtpërdrejt në njësi të banimit apo në shërbime të tjera që ndikojnë cilësinë e banimit është ende e dukshme, sidomos në zonat rurale. Ndërtimet nuk janë përcjellë gjithmonë shërbime adekuate publike, duke ndikuar edhe në kushtet mjedisore. Ndërkaq kapacitetet e krijuara banimore nuk përputhen plotësisht me nevojat aktuale për banim, duke lënë një pjesë të kapaciteteve të pashfrytëzuara.

2.5.1 Kapacitetet dhe tipologjia e banimit

Sipërfaqja e ndërtuar në Komunën e Skenderaj në pjesën më të madhe përbëhet nga sipërfaqet e banimit. Duke e pasur parasysh se mbi 80% e banorëve të komunës jetojnë në fshatra, tipi dominant i banimit është në bashkëpronësi. Numri i përgjithshëm i njësive të banimit është mbi 20500, prej të cilave shumica i përkasin banimit individual ndërsa një pjesë më e vogël atij shumëbanesor (në zonën urbane). Prej këtij numri të përgjithshëm, rreth 1100 njësi banesore (12.9%) janë të ndërtuara në zonën urbane dhe në këtë numër përfshihen edhe i tërë fondi i banimit shumëbanesor. Në nivel komunal banimi përfshinë 2071 ha. Sipas regjistrimit të vitit 2011 komuna e Skënderaj ka pasur gjithsej 10620 njësi të banimit. Si komunë rurale karakterizohet me banim me dendësi të ulët, me dominim të banimit individual.

2.5.2 Banimi në qendrën komunale

Banimi në kuadër të Skënderajt si vendbanim përfshin 131.1 ha. Pjesën më të madhe e përbën banimi kolektiv me etazhitet deri P+7. Banimi individual është i përqëndruar në zonat periferike, etazhiteti i njësive individuale të banimit shkon deri në P+3.

2.5.3 Banimi në fshatra

Banimi në fshatra përfshinë 1940.8 ha. Fondi i përgjithshëm i banimit në zonën rurale në tërësi përbëhet prej banimit individual, si banim me dendësi të ulët. Etazhiteti i njësive individuale të banimit shkon deri në P+3. Fshatrat që shquhen me numër më të madh të njësive të banimit janë Llausha (2744), Polaci (2701), Prekaz i Epërm (2126) dhe Klina e Poshtme (1927). Numri i njësive banesore në fshatrat tjerë është nën 557 njësi banimi.

2.5.4 Shfrytëzimi i kapaciteteve të banimit

Shikuar përgjithësisht, në nivel të komunës ekziston një shpërputhje në mes numrit të njësive të banimit (9864) dhe numrit të familjeve (7731). Nga fondi i tërësishëm i banimit në Skënderaj, rreth një e pesta, përkatësisht 23.5% mbetet i pashfrytëzuar. Mendohet që një numër i madh i njësive vakante të banimit janë në pronësi të njerëzve që jetojnë dhe punojnë jashtë vendit. Duke qenë se situatë e ngjashme është edhe në nivel të Kosovës, një përqindje kaq e lartë e njësive vakante duhet të merret parasysh gjatë shqyrtimit të banimit në aspekt të politikave dhe kapaciteteve. Kapacitetet ekzistuese të banimit social janë tri objekte. Të strehuara në këto objekte janë njëqind (100) familje të asistencës sociale. Gjendja e këtyre tri objekteve egzistuese plotëson kushtet për banim.

2.5.5 Vjetërsia e fondit të banimit

Sipas të dhënave të regjistrimit të fundit të vitit 2011, 90% e njësive të banimit janë ndërtuar në 30 vitet e fundit. Më shumë se 50% e njësive të banimit janë ndërtuar gjatë periudhës 2000-2010, që është më e lartë në krahasim me nivelin e Kosovës prej 35.8%. Ekziston një shtysë e madhe për ndërtimin e njësive të banimit, duke nënkuptuar jo vetëm rindërtimin e shtëpive të shkatërruara gjatë luftës, por edhe një rritje të fondit të banimit në periudhën 2000 - 2009 në krahasim me periudhat e mëparshme.

Nr. i shtëpive në kategorinë v	Të ndërtuara viti 2000	Të ndërtuara viti 2000	Të ndërtuara viti 2001	Të ndërtuara viti 2002	Përqindjet e ndërtimit %
4287	567	722	396	1685	39.31

Tabela 10. Shtëpitë e ndërtuara të kategorisë së (V) pestë sipas viteve Burimi: Drejtoria e Urbanizmit, Skënderaj

2.6 ANALIZË EKONOMIKE

Skenderaj, zhvillimin e vet e mbështet në resurset njerëzore dhe natyrore, në traditën e popullatës së kësaj ane dhe llogaritet si një vend i potencialit dhe traditës bujqësore, me agrikulturë, blegtori.

2.6.1 BUJQËSIA

Komuna e Skënderajt ka një territor prej 37,440 km². Tokë bujqësore konsiderohet të jetë rreth 21.149 ha ose 57%, prej së cilës shumica është tokë e punueshme me një pjesë të vogël për kullosa. Po ashtu, sipërfaqe pyjore janë rreth 14.685 ha ose 39 % dhe 1.606 ha ose 4 % djerrinë.

Kulturat bujqësore në këtë komunë janë kryesisht të orientuara nga mbjellja e drithërave, rritja e bagëtive të ndryshme, pemët dhe perimet, që prodhohen për nevojat e ekonomive familjare, dhe disa të tjera orientojnë prodhimin për profit.



Figura: Sipërfaqja tokësore

Zhvillimi i Sektorit të Bujqësisë në Komunën e Skënderajt mbetet me prioritet të lartë dhe konsiderohet si shtyllë kyçe për arritjen e Zhvillimit Ekonomik Lokal në këtë komunë. Më tutje, sektorët e bujqësisë me potencial zhvillimor janë konsideruar:

- Blegtoria
- Hortikultura
- Bletaria (Apikultura)
- Lavertaria
- Pylltaria

2.6.1.1 SEKTORI I BLEGTORISË

a) Nënsektori i gjedheve

Gradualisht është duke u zhvilluar, nga fondi total i gjedheve prej 7500 krerë, 3050 janë lopë qumështi. Racë e pastërt qumështore janë shumë pak, ku kemi 20 ferma që mbarështojnë lopë të races së pastërt, ndërsa afër 200 miniferma mbarështojnë me tip të racave të ndryshme si hollishtajn i kuq, hollishtajn i zi, simental etj. Ferma të specializuara për trashje të viçave në komunë janë 16, ndërsa fermerët tjerë rrisin viça mashkuj prej 3 deri në 9 muaj dhe i plasojnë në treg.

b) Nënsektori i kafshëve të imta (dhenëve dhe dhive)

Numri i fermave të dhive është 6 me 728 krerë. Dominojnë racat ballkanike dhe diku rreth 20% e dhive janë të racave Alpine si ajo e Francës, Zvicrës etj.

c) Bletët

Komuna numëron 200 bletarë me 7800 shoqëri. Në komunën e Skënderajt ka kushte ideale për t'u marrë më këtë veprimtari, nevojat e konsumatorëve plotësohen vetëm me 20 %.

2.6.1.2 SEKTORI I LAVËRTARISË DHE PERIMKULTURËS

Komuna e Skënderajt posedon kushte të përshtatshme klimatiko – tokësore, që mundësojnë organizimin e prodhimit të suksesshëm të kulturave lavërtare dhe perimore. Përpos kulturave bazike grurit dhe misrit, tani janë duke u rritur sipërfaqet në llogari të kulturave perimore si në ambient të hapur ashtu edhe në ambient të mbyllur.

- Sipërfaqet e mbjella me grurë 6500ha
- Sipërfaqja e mbjellë me elb 200ha
- Sipërfaqja e mbjellë me tërshër 1500ha
- Sipërfaqet e mbjella me miser 3500ha
- Sipërfaqet e mbjella me patate 50ha
- Sipërfaqet që mbillen me kultura perimore në fushë të hapur 350ha
- Sipërfaqet në ambiente të mbyllura (Serra) 50ha.
- Fasule monokulturë 18ha.
- ~~Mbështetja e fermerëve për aplikim në skemën e subvencioneve dhe granteve të MDPZIR.~~

Kultivimi i perimeve kërkon angazhim më të madh të fuqisë punëtore, ashtu që ndikon në punësim për disa here më të për sesa lëmitë tjera të bujqësisë. Shtimi i prodhimit të perimeve do të ndikonte në furnizimin e tregut dhe zbutjen e deficitit tregtar të tyre.

Shumica e kulturave perimore (domatja, speci, trangulli etj.) kanë origjinë nga viset e nxehta. Për këtë arsye, në fushë të hapur kultivimi i tyre është i mundur për një periudhë të shkurtër kohore. Në fushë të hapur kryesisht kultivohen shalqini, pjepri, lakra, qepa, hudhra, karrota etj. perime këto që kanë vegjetacion më të shkurtër.

Në kushtet tona klimatike, prodhimtaria e perimeve ka karakter sezonal. Prandaj, prodhimtaria në ambiente të mbyllura, paraqet një mundësi të mirë për ndryshimin e këtij karakteri sezonal.

Në vitet e fundit te ne, vërehet një orientim i madh i prodhuesve për këtë mënyrë të kultivimit të perimeve.

Intensifikimi i mëtejshëm i prodhimit të perimeve në ambiente të mbrojtura do të eliminonte karakterin sezonal të prodhimit dhe do të mundësonte furnizimin e vazhdueshëm të tregut me perime të freskëta gjatë tërë vitit me çmime të arritshme për konsumatorin.

Për nga aspekti ekonomik, kultivimi i perimeve në serra paraqet mënyrën më intensive me ç'rast arrihen rendimente mjaft të larta dhe afate kohore të planifikuara.

Plotësimi i nevojave të popullatës me perime sillet rreth 30-40 %.

Aktivitetet:

1. Paisja e 20 perimtarëve me serra komerciale me sipërfaqe 300m²
2. Paisja e 100 perimtarëve me serra gjysëm-komerciale me sipërfaqe 150m²
3. Mbështetja e perimtarëve për aplikim në skemen e subvencioneve dhe granteve të MBPZHR.

Sipas shenimeve që disponojm, në teritorin e komunës së Skënderajt me pemë frutore janë të mbjella gjithsej rreth 120 ha, kryesisht në kultivim gjysëm intensiv dhe intensiv.

2.7 PUNËSIMI

Komuna e Skënderajt, dikur kishte një ekonomi mjaft të zhvilluar dhe hynte në mesin e atyre komunave me një zhvillim të mirë ekonomik. Por me hyrjen e masave të përkohshme nga ana e regjimit serb pas suprimimit të Kosovës, zhvillimi ekonomik u shkatërrua, pasi u larguan nga puna e gjithë fuqia punëtore shqiptare. Edhe pas luftës me privatizimin e organizatave, nuk u arrit që ato të konsolidohen, andaj afaristët e tyre nuk mundën t'i përmbushin kriteret për rritjen e numrit të punëtorëve.

Në administratën komunale raporti i të punësuarve është: staf politik janë 16 punëtorë, shërbyes civilë janë 239, gjithsej janë 255 punëtorë.

Në sektorin privat të dhënat paraqiten në tabelë.

Tabela 1 e gjendjës së bizneseve nga viti 2000-2023

Sektori për Zhvillim Ekonomik- zyra për biznese	Lëndë
Biznese të reja të regjistruara	3120
Biznese formalisht aktive	2606
Biznese të shuara	514
Biznese aktive në funksion	505

Tabela 2 Bizneset aktive që operojnë në Komunën e Skënderajt dhe të punësuarit

Nr	Veprimtaria	Numri i bizneseve	Bizneset %	Numri i punëtorëve
1	Tregtia	212	42%	480
2	Automekanik, saldues, limari	43	9%	60
3	Frizer dhe sallone ondulimi	27	5%	33
4	Prodhimtari	26	5%	178
5	Mjekësi dhe veterinë	26	5%	51
6	Hoteleri dhe sherbime ushqimi	48	10%	100
7	Elektro dhe sherbime	17	3%	54

	telekomunikimi			
8	Autolarje	6	1%	12
9	Ndetimtari	24	5%	71
10	Agjencione dhe Sigurim	8	2%	7
11	Bujqesi	8	2%	12
12	Furrtari	6	1%	8
13	Autoshkolla	6	1%	15
14	Transport	8	2%	19
15	Farmaceutike	2	0%	5
16	Institucione financiare	11	2%	15
17	Perpunim dhe paketime	10	2%	34
18	Fotograf	4	1%	5
19	Sherbime keshillimore	3	1%	4
20	Lojera dhe argetim	4	1%	5
21	Tekstil	6	1%	7
Totali		505	100	1175

Sektori	Të punësuarit	Mesatarja e pagës/muaj
Privat	1175	328 euro
Gjithsejt	1175	Ndryshon

III. Vërejtje:

Të dhënat janë të përafërta, sepse numri i punëtorëve ndryshon kohë pas kohe, e që këto të dhëna nuk përcillen nga ATK (Administrata Tatimore) në regjistrin e ARBK-së (Agjencioni për Regjistrim të Bizneseve)

Po ashtu numri i bizneseve që operojnë nuk është krejt i saktë, për faktin se disa biznese e ndërprejnë aktivitetin dhe nuk lajmërojnë një gjë të tillë.

Në ekonominë joformale janë të punësuar një numër i konsiderueshëm i të rinjve, për të cilët nuk kemi të dhëna.

2.7.1. PAPANËSIA

Papunësia edhe në komunën e Skënderajt është një ndër problemet e theksuara, pasi një numër i madh i të rinjve të komunës sonë për shkak të papunësisë janë larguar dhe kanë shkuar në shtetet e perëndimit për të punuar dhe siguruar ekzistencën e familjeve të tyre.

Tabela 6. Punëkërkuessit e regjistruar në Zyrën Komonale në Skënderaj, periudha 01.01.2018 – 31.12.2023

Niveli i edukimit	Totali	Femra	Meshkuj
Të pashkollë	121	57	64
Klasat I-IX (shk. fillore)	42	17	25

Arsimi i Mesëm Profesional	176	99	77
Shkolla e Mesme-Gjimnazi	71	52	19
Bachelor	70	58	12
Master	8	3	5
Totali	488	286	202

Tabela 7. Punëkërkuës sipas etnicitetit

Etniciteti	Totali	Femra	Meshkuj
Shqiptar	486	285	201
Serb	2	1	1
Totali	488	286	202

Tabela 8. Punëkërkuës në bazë të moshës

Grupmosha	Totali	Femra	Meshkuj
15-24	196	132	64
25-39	191	109	82
40-54	72	27	45
55+	29	18	11
Totali	488	286	202

2.7.2 TË ARDHURAT MESATARE - GJENDJA SOCIALE

Sa i përket të të ardhurave mesatare ato pak dallohen nga të ardhurat në Republikën e Kosovës, Skënderaj e ka ngritur mirëqenien sociale në të gjitha fushat, shëndetësi, arsim, infrastrukturë, shërbime publike etj., dhe janë krijuar kushte më të mira për mirëqenien qytetare.

Vitet	Numri i familjeve	Numri i antarëve të familjeve
2014	1213	6.106
2015	1205	5.205
2016	870	3.991
2017	860	3.963
2018	826	3.802
2019	771	3.512
2020	812	3.659
2021	869	3.841
2022	777	3.430
2023	702	3.066

Tabela 9. Numri i familjeve që gjenden në Skemen e Asistencës Sociale

2.7.3 EKONOMIA/ POTENCIALI I KOMUNËS

Kosova ka një zhillim jo të balancuar ekonomik nëpër komuna, si pasojë e zhvillimit joproporcional infrastrukturor, potencial të ndryshueshëm të zhvillimit bujqësor, turistik, industrial, tregtar, zhvillimeve jo mirë të menaxhuar të kapaciteteve e resurseve humane dhe cilësisë së jetës së qytetarëve etj. Zhvillimi jo i balancuar në aspektin ekonomik shpreh çështjen e papunësisë, shkallën e ulët të të ardhurave personale, mungesën e investimeve nëpër sektor, si dhe investimet kapitale në lëmi të ndryshme. Të ardhurat për kokë banori - dallimet në të ardhura ndërmjet komunave janë të mëdha, banorët e komunave më të zhvilluara

fitojnë gati tre herë më shumë se ata në ato të pazhvilluarat. Përderisa, vlera mesatare e shkallës së papunësisë për Kosovën është 34.07%.

Komuna e Skënderajt ka shkallën e papunësisë rreth 65-75%. Komunë relativisht e varfër, e karakterizuar me mungesë të investimeve në të gjitha fushat zhvillimore që nga koha e Jugosllavisë. Bujqësia mbetet themeli i ekonomisë në këtë komunë, mirëpo toka e punëshme nuk është shfrytëzuar aq shumë. Për momentin pavarësisht remitencave, burim i të ardhurave janë ndërmarrjet e vogla si dyqanet familjare dhe restorantet. Dy fabrika që janë privatizuar prodhojnë tulla dhe miell dhe kanë të punësuar disa qindra persona. Burim kryesor i punësimit është Shërbimi Civil Komunal.

Bujqësia paraqet potencialin kryesor të zhvillimit ekonomik të komunës, ndërsa nuk është trashëguar ndonjë industri nga periudha e para luftës. Skenderaj ka kushte të mira edhe për zhvillimin e industrisë ekstraktuese, ndërtimit, industrisë së ushqimit dhe përpunimit, industrisë së materialit ndërtimor, që do të mund të ishin shtysë e rëndësishme për zhvillimin ekonomik të komunës. Potencialet për zhvillim ekonomik nuk janë shfrytëzuar plotësisht deri më tani, ndërsa Skënderaj i takon komunave më të pazhvilluara të Kosovës. Burimi kryesor i gjenerimit të të hyrave të qytetarëve të komunës së Skënderajt janë prodhimet e vogël, bujqësia (ekonomitë familjare) dhe tregtia. Në përgjithësi, mjedisi për zhvillimin e ndërmarrjeve ende mbetet i pafavorshëm dhe me mbështetje të pamjaftueshme.

Investimet publike në Komunën e Skenderajt pothuaj se tërësisht kryhen përmes buxhetit komunal. Bashkë-investime publiko-private me biznese deri më tani nuk ka pasur. Bashkë-investimet me komunitetin kanë qenë simbolike, por nuk janë aplikuar viteve të fundit.

Viteve të fundit buxheti komunal ka shënuar rritje, përveç në vitin 2015, kur shënon një rënie të lehtë.

1. ANALIZË E GJENDJES EKZISTUESE TË BANIMIT SOCIAL

Në vijim do të prezantohet gjendja aktuale lidhur me objektet në pronësi të komunës të dedikuara për banim social si dhe numri/profili i familjeve tani më të ndihmuara me sigurim të banimit. Po ashtu do të prezantohet kërkesa aktuale për banim në komunën e Skenderajt.

GJENDJA E PROGRAMEVE TREVJEÇARE TE VEÇANTA PER BANIM NE KOMUNAT E KOSOVES 2024							
Nr	Komuna	Periudha Kohore	Numri i familjeve te vendosura sipas kategorive				
			Rastet sociale	Rom ashkali egjiptian	F. e dëshm. inval.dheveteran.	Të kthyerit	Të riatdhes.
7	Skenderaj	2004-2024	55		43	2	

Gjithsej.....100 Familje

GJENDJA E PROGRAMEVE TREVJEÇARE TE VEÇANTA PER BANIM NE KOMUNAT E KOSOVES 2024							
Nr	Komuna	Periudha Kohore	Numri i kërkesave sipas kategorive				
			Rastet sociale	Rom ashkali egjiptian	F. e dëshm. inval.dheveteran.	Të kthyerit	Të riatdhes.
7	Skenderaj	2022-2023	25	1	6		

Gjithsej.....42 Familje që kërkojnë banim.

OBJEKTET KOMUNALE TË DEDIKUARA PËR BANIM SOCIAL

Objekti i parë është ndërtuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinore në bashkëpunim me SDC dhe Komunën në vitin 2004, në të cilin janë të strehuara 26 familje.

Të gjitha këto familje janë raste të asistencës sociale dhe të pa strehë. Janë të vendosura me kontrata dy vjeçare 2004-2006.

Në vitin 2022, është bërë verifikimi i gjendjes ekonomike të shfrytëzuesve në Qendrën e Banimit Social, nga ana e komisionit të emruar nga krytari i Komunës z.Fadil Nura, me vendimin 02Nr.020/01-0034257/22 të datës 18.07.2022.

Gjatë kësaj periudhe do të filloj renovimi i këtij objekti në bashkëpunim të Komunës së Skenderajt me Fondin e Kosovës për Eficiencë të Energjisë në kuadër të Be-së.



Figura: Objekti i parë i banimit social

Objekti i dytë është ndërtuar në vitin 2007 nga Emiratet e Bashkuara Arabe si dhe me participimin e komunës, në kete objekt janë të strehuara 25 familje. Të gjitha kwto familje janë raste të asistencës sociale dhe të pa strehë. Janë të vendosura me kontrata dy vjeçare 2007-2009. Në vitin 2022, është bërë verifikimi i gjendjes ekonomike të shfrytzuesve në Qendren e Banimit Social, nga ana e komisionit të emruar nga krytari i Komunës z.Fadil Nura ,me vendimin 02Nr.020/01-0034257/22 të datës 18.07.2022.

Gjatë kësaj periudhe do të filloj renovimi i këtij objekti në bashkëpunim të Komunës së Skenderajt me Fondin e Kosovës për Efiçiens të Energjisë në kuadër te Be-së.

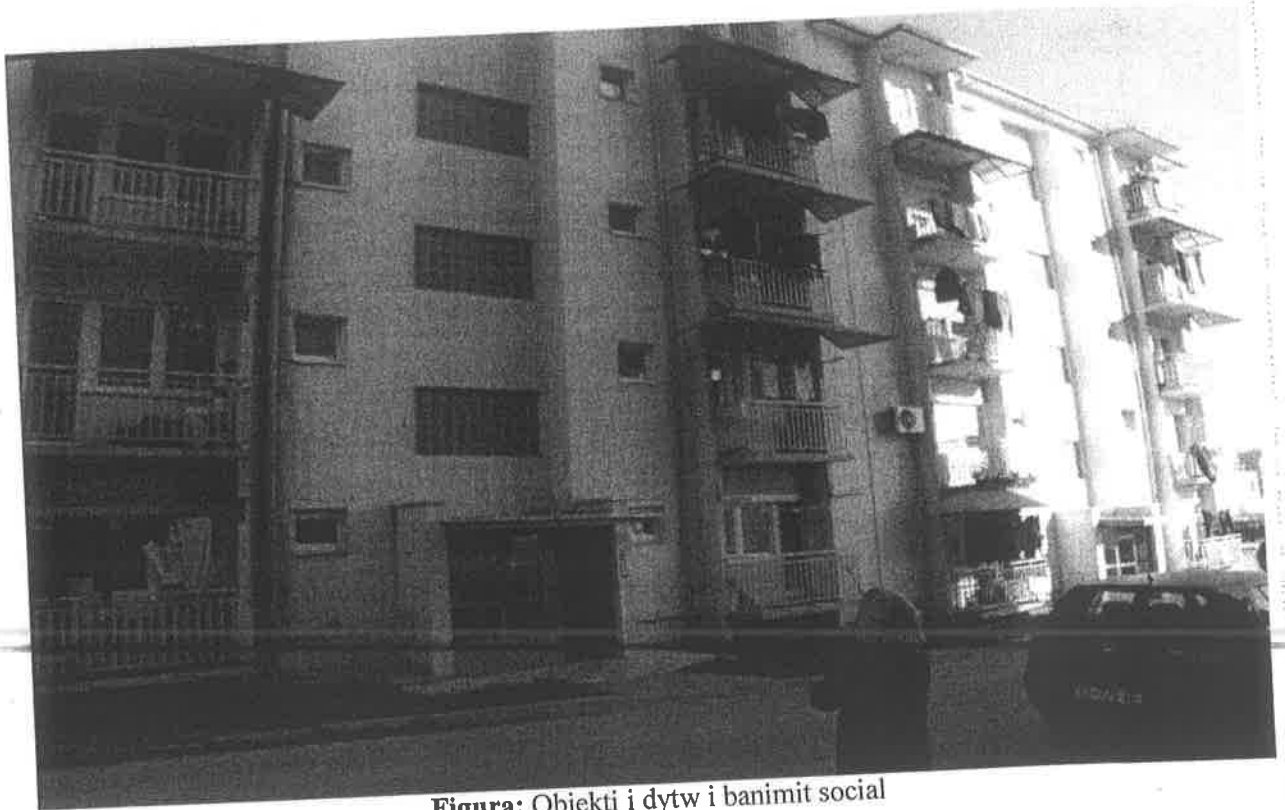


Figura: Objekti i dytw i banimit social

Objekti i tretë është ndërtuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale si dhe me Partecipimin e Komunës, në të cilin janë të strehuara 49 familje. Pra në të tre objektet janë të strehuara gjithsej 100 familje.

Të gjitha keto familje janë raste të asistencës sociale dhe të pa strehë. Janë të vendosura me kontrata dyvjeçare 2009-2011.

Në vitin 2022 është bërë verifikimi i gjendjes ekonomike të shfrytëzuesve në Qendren e Banimet Social, nga ana e komisionit të emruar nga krytari i Komunës z.Fadil Nura ,me vendimin 02Nr.020/01-00342 57/22 të datës 18.07.2022.

Gjatë kësaj periudhe do të filloj renovimi i këtij objekti në bashkëpunim të Komunës së Skenderajt me Fondin e Kosovës për Eficiens të Energjisë në kuadër të Be-së.



Figura Objekti i tretë i banimit social

4.1 FAMILJET MOMENTALISHT TE NDIHMUARA ME BANIM SOCIAL

Në vitin 2015 janë ndihmuar 14 familje për ndërtimin e kulmeve dhe renovim të shtëpive në vlerën prej 21.500 €, po ashtu janë ndërtuar 4 shtëpi nga donatorët.

Në vitin 2016 nga Fondi i të Pastrehëve janë ndihmuar 44 familje për ndërtimin e kulmeve në vlerën prej 47.000 €, si dhe janë ndërtuar 4 shtëpi nga donatorët.

Në vitin 2017 nga fondi i të Pastrehëve janë ndihmuar 48 familje me ndërtimin e kulmeve në vlerën prej 57.000 €, si dhe nga donatorët janë ndërtuar 10 shtëpi për familjet në varfëri të skajshme.

Në vitin 2018 janë 68 kërkesa për ndërtimin e shtëpive, 33 kërkesa për banesa sociale si dhe për renovimin e shtëpive janë 75 kërkesa.

Këtë vit nga Fondi i të Pastrehëve janë ndihmuar 36 familje në vlerën prej 36.000 €, po ashtu janë ndërtuar 10 shtëpi dhe është blerë një banesë për një familje të Dëshmorit nga Jetimat e Ballkanit, të cilët kanë ndërtuar edhe 7 shtëpi, si dhe 2 shtëpi janë ndërtuar nga Ministria për Punë dhe Mirëqenie Sociale, dhe një është ndërtuar nga Ministria për Komitete dhe Kthim.

Në vitin 2019 janë parashtrur 110 kërkesa për ndërtim të shtëpive prej tyre kanë përfitu 26 familjeve në varfëri të skajshme të cilat ju është ndërtuar shtëpia nga Shoqata “Jetimat e ballkanit” me bashkë participim edhe të Komunes, janë ndarë katër banesa për katër familje në varfëri të Skajshme nga Shoqata “Jetimat e Ballkanit”, dy shtëpi tjera janë ndërtuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale një Shtëpi është ndërtuar nga një donator Privat.

Në vitin 2020 janë parashtruar 45 kërkesa për ndërtim të shtëpive prej tyre kanë përfitu 7 familje në varfëri të skajshme të cilat ju është ndërtuar shtëpit nga donatorë të ndryshëm 5 familjev ju është ndërtuar shtëpia nga shoqata humanitare “Jetimat e Ballkanit”. Dy tjera nga donator tjerë.

Në Vitin 2021 janë bere 43 kërkesa ku prej tyre 3 familje janë ndihmuar me ndërtim te shtëpis si dhe 2 tjera me renovim te tyre.

Në Vitin 2022 janë bërë 42 kërkesa prej tyre 5 familje kanë përfituar në ndërtimin e shtëpive në bashkëpunim me donatorët e ndryshëm.

Ndërsa ne vitin 2023 janë parashtruar 18 kërkesa për ndërtim të shtëpive ku janë ndërtuar 2 shtëpi, ndërsa për renovim të shtëpive kemi pasur 35 kërkesa prej tyre 16 janë ndihmuar nga Subvencionimi i DSHMS-së.

KATEGORITË E SYNUARA

Kategorizimi dhe specifikimi do të rregullohet sipas bazës ligjore duke i definuar balancën ndërmjet kategorive të synuara nëpër vite të aplikimit sipas të cilit do të përcaktohen kriteret e caktuara për familjet përfituese të cilat do të kenë për bazë: karakteristikat sociale dhe ekonomike të familjeve që presin ndihmën nga autoritetet komunale për të zgjidhur problemet e banimit.

Ndër kategoritë që do të përfitojnë nga programet e banimit parashihen:

- Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale
- Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.
- Kategoritë e dala nga lufta dhe ish të përndjekurit politik;
- Të kthyerit dhe komunitetet RAE (Minoritetet)
- Të riatdhesuarit

- Të moshuarit
- Të rinjtë
- Të punësuarit nga buxheti shtetëror
- Nënata vetushqyese-kryefamiljare

KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË

Në pajtim me dispozitat e Ligjit për financimin e programeve të veçanta të banimit kriteret e përparësisë për sigurimin e banimit për kategoritë e cekura në pikën 7.1 janë:

- Statusi i banimit;
- Lartësia e të ardhurave
- Gjendja shëndetësore
- Invaliditeti
- Struktura e familjes

GJENDJA FAKTIKE – ANALIZA NË FORMË TABELARE

KOMUNA E SKENDERAJT			
Nr. i popullsisë:		51.317	
Zonat rurale		39718	
Zonat urbane		11599	
Nr. i fshatrave		52	
Banimi individual	Nr. objekteve para 1999		-
	Nr. objekteve pas 1999		-
	Etazhiteti mesatar		7
Banimi kolektiv	Para 1999	Nr. objekteve	-
		Nj. banimi	
	Pas 1999	Nr. objekteve	-
		Nj. banimi	
Etazhiteti mesatar		-	
Statusi pronësor (banim kolektiv) para 1999	Privat [nj. banimi]		-
	Shoqëror [nj. banimi]		-
Raporti banim individual/banim kolektiv në [%]			-
Krye në infrastrukturë të objekteve të banimit në [%]			-
Nr. i objekteve të pabanuara			-
Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim			0
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në [%]			-
Ndërtimet ilegale	Mbindërtimet		-
	ndërtimet tjera		-
	ndërtimet në pronë publike		-
Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit			42
Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta të banimit			-
Nr. i objekteve/nj. banimi e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe Donatorët			Komuna- janë ndertu 55 Shtëpi-5 banesa me ndihmen e

		donatorve dhe bashkëfinancim me Komunen për 3 vite.
Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë		
Nr. i objekteve/nj. banimi të disponueshëm për qira të ulëta të tregut		0
Nr. i objekteve/nj. banimi në pronësi të Komunës që duhet të rinovohen		0
Qendrat përkohshme kolektive (QPK)	Numri i QPK	3
	Vendndodhja /emërtimi	Skenderaj
	Nr. i familjeve	100
	Nr. i banorëve	398
Planet rregulluese - sa janë bërë dhe sa janë që duhet të bëhen		PZHV PZHK PZH hapësinor

PLANIFIKIMI KONKRET PËR NDIHMË PËR BANIM SOCIAL

Programi për banim në Komunën e Skënderajt është hartuar për periudhën 2024-2026. Komisioni i formuar nga ana e kryetarit të komunës ka bërë analizë të gjendjes ekzistuese dhe ka përgatitur propozime konkrete për të ndihmuar qytetarët e komunës së Skënderajt që nuk kanë mundësi të sigurojnë qeshtjen e banimit. Përpos ndihmës konkrete për qytetarët e vet, brenda kësaj periudhe trivjeçare do të vazhdohet me analiza për gjendjen e banimit social në kuadër të Komunes.

Programi i prezantuar trevjeçar për Banim si objektiv kryesor ka:

O/1. Sigurimin e banimit për familjet e cenueshme.

O/1- SIGURIMI I BANIMIT PËR FAMILJET E CENUESHME

Prioritet kryesor i këtij programi është që në periudhën tre vjeçare komuna e Skënderajt të jetë në gjendje të i ndihmojë familjet në nevojë duke ju siguruar banim social.

Kjo do të bëhet në përputhje të plotë me Ligjin për Financimin e Programeve Trevjeçare për Banim si dhe Ligjin për vetqeverisje lokale Nr03/L-040. Sipas këtyre ligjieve, sigurimi i banimit bëhet përmes financimit të programeve të veçanta të banimit, ku përfshihen:

- banesat e ndërtuara nga komuna, qeveria dhe donatorët të cilat jepen në shfrytëzim me kohe të caktuar;
- banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit;
- banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim.

Bonus banimi

Një formë tjetër, me të cilën Komuna e Skënderajt planifikon të ndihmojë familjet në nevojë për banim social, është përmes banesave ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit.

Në këtë formë, Komuna e Skënderajt planifikon të ndihmojë familje e cenueshme në tri vitet e ardhshme.

Kjo formë e ndihmës do të paguhet e tëra nga buxheti Komunal përkatësisht nga Subvencione e Drejtorishis se Shendestesis dhe Mireqenies Sociale.

Banesat në pronësi të komunës, që mund të përshtaten për banim social

Komuna e Skënderajt për momentin nuk posedon ndonjë objekt, i cili do të mund të rinovohet. Sidoqoftë, gjatë periudhës trivjeçare, Komuna e Skënderajt do të angazhohet që të zgjidhë statusin e banimit për familjet në nevojë për banim.

Banimi individual

Komuna e Skënderajt do të vazhdojë komunikimin me donatorë të ndryshëm, të cilët janë të interesuar të ndihmojnë familjet të cilat kanë nevojë për banim që t'u ndërtohen/rinovohen shtëpi individuale. Kjo është forma më e qëndrueshme për të siguruar banimin për këto familje.

ANALIZA E FAKTEVE – PËRMBLEDHJE

1.	Qëllimi i hartimit të programit tre vjeçare	Qëllimi kryesor i përpilimit të Programit Trevjeçar në Komunën e Skënderajt është që të ndihmohen familjet, të cilat kanë nevojë për banim social e nuk kanë mundësi vetanake për të siguruar strehë mbi kokë.
2.	Baza ligjore	Ky program bazohet në legjislaturën ekzistuese të Republikës së Kosovës të përshkruar më detajisht në kapitujt e sipërm të këtij dokumenti. Sidoqoftë dy dokumentet kryesore janë Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta për Banim (03/L – 164) dhe Udhëzuesin për Hartimin e Programeve Trevjeçare për Banim. Ky program mundëson një lidhje organike midis mandatit 4-vjeçar të pushtetit lokal dhe projekteve komunale në fushën e banimit. Është i paraparë afati 3-vjeçar, të jetë më i përshtatshëm për të hartuar dhe për të dhënë në jetë programet e banimit, duke marrë parasysh veçoritë e Komunës së Skënderajt, si p.sh: politikat komunale të banimit (si veçoritë përkatëse), pozita gjeografike, demografike dhe institucionale.
3.	Llojet e programeve të konsideruara si të nevojshme	Në program do të parashihet bonus banimi si një formë shumë e mirë për të ndihmuar familjet në nevojë për banim social. Në tri vitet në vijim Komuna e Skënderajt planifikon të ndihmojë familjet e cenueshme përmes pagesës së qeras duke u referuar qmimit minimal të tregut. Në këtë program përfshihet edhe ndërtimi, renovimi i shtëpive individuale përmes buxhetit të komunës si dhe bashkëpunimit me Donator të ndryshëm.

4.	Prezantimi i gjendjes faktike	Komuna e Skënderajt nuk ka ndërtesa të banimit kolektiv të ndërtuara, por kemi tri objekte të banimit social. Objekti një (1) i banimit social është ndërtuar nga Ministria e Ambientit dhe Planifikimit Hapsinor me participim edhe të Komunës me 10%, janë strehuar 26 familje. Objekti i dytë (2) i banimit social është ndërtuar nga Emiratat e Bashkuara Arabe me participim edhe të Komunës me 10%, janë strehuar 25 familje. Objekti i tretë (3) i banimit social është ndërtuar në vitin 2009 nga Ministrija e Punës dhe Mirëqenies Sociale me participim edhe të Komunës prej 10%, janë strehuar 49 familje.
5.	Kërkesat faktike për përkrahje me sigurim të banimit	A) Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi B) Familjet që nuk posedojnë sipërfaqe banimi C) Familjet që janë me kategori sociale, nënat vetëushqyese D) Të riadhesuarit, kategoritë e dala nga lufta dhe komunitete.
6.	Klasifikimi i nevojave sipas urgjencës së trajtimeve të tyre	Sipas kriterëve do të përcaktohen sipas ligjit nr. 03/L - 164, sipas komisionit të caktuar nga kryetari i komunës. Shpresojmë që edhe softueri për regjistrimin e përfituesve do të ndihmojë shumë në këtë drejtim.
7.	Veprimet kryesore që do të ndërmerren	<ul style="list-style-type: none"> • Regjistrimi i aplikuesve; • Vendosja e tyre në Data Bazë; • Vizita në terren; • Krijimi i listës prioritare për ndihmë sipas mundësive buxhetore; • Nënshkrimi i kontratës me përfitues të banimit social; • Mirëmbajtja e ndërtesave në bashkëpronësi të dedikuara për banim social;
8.	Kohëzgjatja e realizimit të programeve	2024-2026
9.	Kornizën e shpenzimeve afatshkurtër, afatmesëm dhe afatgjatë	Për çdo vit komuna, respektivisht përmes Drejtorisë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, janë ndarë mjete për ndërtim, rinovim të shtëpive, në bazë të kërkesave të qytetarëve, pas kërkesave të tyre, ku komisioni ka bërë vlerësimin.
10.	Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale	Planifikimi i buxhetit Donatorët DSHMS
11.	Mënyra e financimit të programeve tre vjeçare (të plotësohet më detajisht në dokumentin me programet trevjeçare të banimit)	Buxheti komunal Niveli qendror Donator
12.	Përputhja e programeve me planet zhvillimore të komunës	PZHK dhe PZHU i miratuar ku janë definuar zonat e banimit
13.	Instrumentet e garantimit të realizimit të programeve	Monitorimin, raportet vendimet e asamblesë komunale dhe programet e ndryshme të caktuara.
14.	Transparenca me hartimin dhe zbatimin e programeve	Analizë, debate publike me ekspertë të ndryshëm, raportet etj.

REZULTATET PAS ZBATIMIT

Programi për Banim është hartuar në mënyrë që të mund të zbatohet, të matet dhe të monitorohet. Monitorimi është një tipar i domosdoshëm për shkak se siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme dhe të nevojshme.

Pas përfundimit të çdo projekti, në mënyrë transparente do t'i komunikohet publikut.

Masat që janë marrë për respektimin e kuadrit ligjor

Kjo pjesë do të jetë në vazhdimësi pjesë e punës së autoriteteve komunale, për të cilat do të zbatohet monitorimi dhe auditimi.

Përfshirja e publikut në procesin e sigurimit të transparencës

Publiku si sovrani i komunës, do të ketë të drejtën të dijë mënyrën se si shpenzohen të ardhurat e komunës në tërësi dhe ato të programeve trivjeçare në veçanti dhe do të sigurohet duke përfshirë publikun në procesin e sigurimit të transparencës si:

- zhvillimin e takimeve konsultuese me publikun;
- bërja e anketimeve apo studimeve të ndryshme për marrjen e mendimit të publikut;
- bërjen publike të programeve dhe projekteve që përfshijnë ato
- sigurimit të pjesëmarrjes së publikut gjatë diskutimeve që organet përkatëse do të zhvillojnë për hartimin, miratimin dhe zbatimin e programeve;
- bërjen e njoftimeve të ndryshme në mjetet e informimit publik apo në vend njoftimet komunale për aktivitetet ku mund të sigurohet pjesëmarrja e publikut
- çdo masë tjetër e cila vlerësohet e nevojshme në përmbushje të këtij qëllimi.

ANALIZA SWOT

Përparësitë	Dobësitë- Mangësitë
1. Ekzistimi i programit;	1. Mjete të pamjaftueshme buxhetore;
2. Iniciativa për zgjidhjen e banimit;	2. Infrastruktura përcjellëse;
3. Planifikimi buxhetor;	3. Mirëmbajtja e objekteve të banimit social
4. Të dhënat për nevojat e banimit;	4. Mungesa e programeve të veçanta për banim social
5. Ligji për programet e veçanta të banimit;	5. Mungesa e hapësirës për shërbime
6. Strategjia komunale	6. Kapacitetet jo të mjaftueshme komunale për zhvillimin e banimit social
7. Interesimi i qytetarëve për pjesëmarrje në këto programe	7. Kosto e lartë e banimit dhe kualiteti i ndërtimit
8. Të dhënat e sakta për kërkuesit	8. Mungesa e interesimit të grupeve tjera pjesëmarrëse
9. Burimet njerëzore të interesuar për këto	
10. Programe të veçanta	

Mundësitë	Rreziqet
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lista e kërkuesve; 2. Donatorët; 3. Identifikimi i banesave private që janë të lira; 4. Programe të përbashkëta me partnerë ndërkombëtarë në fushën e banimit 5. Programet në nivel qendror në mbështetje në nivel lokal nga fusha e ndërtimit (banimit) 6. Skemat garantuese 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jostabiliteti politik 2. Rritja e numrit të kërkesave; 3. Dëmtimet e paparashikuara gjatë asaj periudhe të banimit; 4. Mosrealizimi i programeve për mungesë të fondeve; 5. Niveli i lartë i varfërisë 6. Problemet e vazhdueshme ekonomike dhe financiare 7. Papunësia dhe mungesa e punësimit

PËRFUNDIMI

Komuna e Skënderajt, ka qenë në mesin e atyre komunave që ka hartuar edhe në të kaluarën Program për banim social të qytetarëve. Kështu duke e parë nevojë e vazhdimit të Programit për banim social, kryetari i komunës ka marrë vendim për formimin e komisionit, i cili do të hartojë programin 3-vjeçar për banim social dhe me këtë program të kemi të drejtë të konkurrojmë për ndonjë donacion për ndërtimin e një objekti social gjatë këtyre tre vjetëve. Nëvoja për hartimin dhe zbatimin e efektshëm të Programit për Banim sipas programeve të veçanta, kërkon koordinimin e aktiviteteve të të gjithë akterëve në kuadër të komunës, në përputhje me kompetencat e përcaktuara.

Në këtë drejtim është kemi caktuar Kordinatorin për Banim Social si një organ përgjegjës, që në mënyrë aktive të zhvillojë procesin e zbatimit të aktiviteteve të reja të banimit, sipas standardeve përmes fondeve nga buxheti komunal, qeverisë dhe në partneritetet publiko-private, që do të sigurojnë banim për grupe të caktuara dhe të ndihmohen në strehimin e këtyre kategorive të marginalizuara.

Bazuar në këtë, zhvillimi i banimit orientohet nga këto parime:

- përkrahja në zgjidhjen e çështjes së banimit,
- Stimulimi i ofertës dhe kërkesës,
- Mbështetje për grupet e rrezikuara për zgjidhjen e problemit të banimit,
- Mirëmbajtja dhe menaxhimi i ndërtesave për banim social.

Pyetjet e anëtareve për ekzekutivin e Komunës

1. Për Kryetarin Fadil Nura: Kryetar deri ku ka arrite projekti në realizimin e fabrikës së industrisë së drurit dhe prodhimeve të betonit në Fshatin Polac, i miratuar në dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri 99 vite nga kuvendi komunal në seancën e datës 29.04.2022.
-Po ashtu kryetar a keni mundësi të na njoftoni deri ku ka arritur të konkretizohet “Projekti Solar në fshatin Leçine” ku kuvendi komunal ka dhënë pëlqimin në këtë projekt?
2. Për Drejtorin për Urbanizëm Ylber Morina: Drejtor a mund që me mundësit buxhetore për këtë vit të intervenoni në rrugën "Martiret e Polacit" prapa xhamisë e cila është e dëmtuar jashtëzakonisht shumë, dhe kërkohet në intervenim nga banoret e asaj lagje!

Afrim Kabashi-NSD

1. Pyetje për Drejtorin e Urbanizmit: Për Tribunat e stadiumit a pritët me fillua në këtë vit se veç javë keni rrënuar lokalet dhe s’është kah punohet hiq u kanë 5 muaji kurse ata njerëz tu prit për lokale?

Naser Bajraktari-IDEAL

1. Pyetje për Drejtorin e urbanizmit: Drejtor, a ke mundësi me tregu diçka për ujësjellësin që iu mundëson ujë të pijshëm fshatit Kryshec dhe Marine, kur pritët me fillua ky projekt, pasi që është bërë matja prej lokacionit Rezallë deri në Kryshec, si dhe në buxhet a keni parapare për vitin 2024 këtë ujësjellës?
2. Drejtor, a ke mundësi me na sqarua diçka për rrugën e Kozhices, a pritët me e qua këtë rrugë deri në Qyqavice apo u ndërpre, e nëse nuk është ndërpre pse nuk po vazhdoni me e qua rrugën deri në Qyqavice.
3. Drejtor, a ke mundësi me na sqarua diçka sa i përket kanalizimeve në fshatin Mikushnice, në disa lagje siç janë lagja “Shabani”, lagja “Ferizi”, lagja “Islami”, lagja “Zenuni”, pse nuk janë të kryera kanalizimet edhe a keni parapare për këtë vit që këto kanalizime të përfundojnë?
Ju lutem na sqaroni

Abdulla Gashi-IDEAL