



Nr.  
No.  
Data  
Date

14-370/01-0044096/24  
09-09-2024

# KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 643-24-7888-5-2-1/C515

**K.K. SKENDERAJ**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik Adnan Bislimi B.I.; Bujar Shabani B.I.; N.N.SH. WORLD MEDIUM, Rr.Bejt Halimi, PREKAZ I EPËRM**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**050-Asfaltimi i rrugës nga lagja Zabeli deri të shkolla Malush Ahmeti si dhe rrugët lidhëse -Faza 2** me numër identifikues: 643-24-7888-5-2-1

## Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **050-Asfaltimi i rrugës nga lagja Zabeli deri të shkolla Malush Ahmeti si dhe rrugët lidhëse -Faza 2**

## Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 234,222.50€; [Dyqinetridhjekatermijedyqindeenjezetedyecoruepesedhjetecent] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

## Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

*[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetër; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

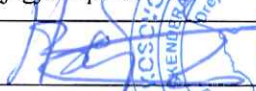
<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarën.

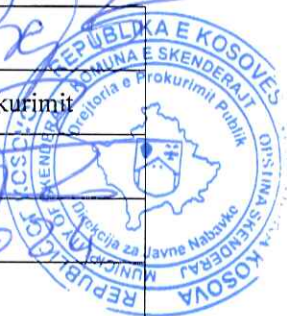
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues: Haxhi Bejta – Drejtori  
i Prokurimit

Emri:	Haxhi Bejta
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	9.09.2025
Vula:	



Për Kontraktuesin: Grup i Operatorëve Ekonomik  
Adnan Bislimi B.I.; Bujar Shabani B.I.; N.N.SH.  
WORLD MEDIUM:

Emri:	ARMEND HASANI
Pozita:	MANAXHER I CILËSISË
Nënshkrimi:	
Data:	09.09.2025
Vula:	



# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 643-24-7888-5-2-1/C515

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.



## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **FILLIMI DHE VONESAT**

##### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

##### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

##### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria**

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

## **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

## **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitivave të kontratës.

## **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.



# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 643-24-7888-5-2-1/C515

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante.]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: <b>10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, në kohëzgjatje prej 29 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës.</b>  Sigurimi i ekzekutimit duhet të dorëzohet në mënyrë fizike nga Operatori ekonomik fitues me rastin e nënshkrimit të Kontratës në Zyren e Prokurimit –Komuna Skenderaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Kontartkuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës. - Do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord mes paleve kontraktuese; - Do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara; - Duhet të siguroj që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj; -Do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim; - Do të sigurojë sigurinë në Vend - punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit - do të mbajë një regjistër të punëve në rast të kontratave për punë.  <i>(iii)Përpos sigurisë në nenet e lartpërmendura të kësaj kontrate parashihet edhe mbrojtja e shëndetit të punëtorëve të kontraktuesit: ku do të zbatohen dispozitat pozitive të Ligjit Nr.04/L-161 për Sigurinë dhe Shëndetin e punëtorëve në punë, dhe nese vjen deri të ndonjë rast do të zbatohen dispozitat e këtij Ligji respektivisht Neni 8 par.4. dhe në rast se ndodh rasti përgjegjësinë e mban kontraktuesi dhe nënkontraktuesi</i>
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	5.4	Menaxheri i kontratës duhet të kyçet në sistem të prokurimit elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës.  Si fazë e parë menaxheri i kontratës duhet do të përgatis dhe krijoj një plan për menaxhimin e kontratës, duke përdorur funksionin “Fillimi/mobilizimi i kontratës”.  Plani i menaxhimit të kontratës do të krijohet nga sistemi I prokurimit elektronik dhe duhet të përgatitet për të gjitha kontratat me vlere të madhe, të mesme dhe të vogël.

	<p>Plani për menaxhimin e kontratës do të përgatitet para fillimit të zbatimit të kontratës dhe me pajtimin e palëve të kontratës.</p> <p>Kjo do të dokumentohet me nënshkrimet e të dy palëve, përkatësisht të Menaxherit të Kontratës nga ana e AK dhe menaxherit të kontratës nga ana e Operatorit Ekonomik.</p> <p>Pas aprovimit dhe nënshkrimit të Planit për menaxhim të kontratës, i njëjti plan do të jetë në dispozicion për shkarkim nga ana departamentit të prokurimit.</p> <p>Pasi Zyrtari Përgjegjës i Prokurimit shkarkon dhe rishikon planin për menaxhimin e kontratës, Menaxheri i Kontratës do t'i lëshojë Operatorit Ekonomik:</p> <p>a. Letrën e fillimit të punëve, në rastin e kontratës për pune;</p> <p>- Menaxheri i Projektit do të:</p> <p>(a) Menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuara në kontratë;</p> <p>(b) sigurojë se o përtatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara në kontratë dhe</p> <p>c) Bëj vlerësimin e përformancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.</p> <p>- Funksionet e Menaxherit të Projektit janë:</p> <p>a) Të sigurojë që operatorit ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e përformancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</p> <p>b) Të sigurojë që operatorit ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</p> <p>c) të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</p> <p>d) Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;</p> <p>e) Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;</p> <p>f) Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgaditen, mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;</p> <p>g) Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;</p> <p>h) T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;</p> <p>i) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;</p> <p>j) Te jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimi; dhe</p> <p>k) T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontrate siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.</p> <p>Përgjegjësitë e Mbikqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës Mbikqyrësit i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:</p> <p>a) mbikqyrjen e drejtpërdrejtë të implementimit të kontratës;</p>
--	---

		<p>b) administrimin e plotë të kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual në kontratë; dhe</p> <p>c) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij.</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	
Fillimi i punëve	17.1	<p>Punimet fillojnë me datën e urdhëresës së Letres për fillimin e punimeve në formë elektronike, me e-mail zyrtar apo në formë fizike nga Menaxheri i Kontratës, i emëruar me vendim të ZKA-se;</p> <p>Data e fillimit do të jetë sipas Planit të Menaxhimit të Kontrates, pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.</p>
Perfundimi i punimeve	17.2	<p>Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë për:</p> <p><b>125 ditë</b> pune jo kalendarike me ditat e punës, të nxjerr nga menaxheri i kontratës/organi mbikëqyrës brenda 4 muajve.</p> <p>-Pranimin i punëve, bëhet nga komisioni në përbërje të plotë prej tre ( 3 ) apo (5) anëtarësh të emëruar me vendim të caktuar , me Ligjin - Rregulloret në fuqi.</p>
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës</b> për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës</p>
Inspektimi dhe testimi	22.1	<p>Menaxheri i Kontrates/projektit nga AK-Skenderaj, rezervon të drejtën ligjore që në çdo kohë të bëjë verifikimin e cilësisë së materialit/punëve në vend punishte drejtpërdrejtë.</p> <p>Menaxheri i Kontrates/ Projektit, gjatë pranimin të përkohshëm nëse konstatojnë se ka defekte do të lajmërohet menjëherë Kontraktuesin, që të bëjë korrigjimin e defekteve të tilla, deri të pranimit të përgjithshëm – pranim dorëzimit të objektit. Kontraktuesi përmiresimin dhe riparimin e defekteve e bënë në kuadër të shpenzimeve të tij.</p>
Pagesat	24.1	Pagesat do të bëhen në Euro. Konform Ligjit për menaxhimin e Financave Publike në Republikën e Kosovës.
Parapagimi	26.1	N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Ndërsa Pagesa për situacionin e fundit të certifikuar nga menaxheri i kontratës / organi mbikëqyrës i punëve do të bëhet me dorëzimin e garancionet nga OE. Punë kryesi, në vlerë 10%, të kontratës së përgjithshme, sjell garancionin i cili do të jetë pjesë përbërëse e kësaj

		<p>kontrate, në kohëzgjatje prej 24 muaj, pas pranimit të dorëzimit të punimeve;</p> <p>Pagesat do të bëhen nga Autoriteti Kontraktues, me plotësim e dokumentacionit të lart cekur dhe faturën origjinale të Kontraktuesit me numrin e xhirologarisë bankare.</p>
Shkaqet për kompensim	30.1	
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	<p>Periudha garantuese e defekteve do të jetë 24 muaj pas përfundimit të kontratës</p> <p>Kontraktuesi është i obliguar që sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, të bëjë permisimin – intervenimin për gjatë kohës së periudhës së garantimit.</p> <p>Operatori Ekonomik, Kontraktuesi i Punimeve duhet ta dorëzojë sigurimin e ekzekutimit në vlerë 10% të kontratës së përgjithshme, ku ky garancion do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontratës, në kohëzgjatje prej 24 muajve, pas pranimit të dorëzimit të përfundimit të punëve.</p> <p>Ky garancion i ekzekutimit duhet të jetë nga një Kompani Sigurimesh të licensuar në Republikën e Kosovës.</p> <p>Sigurimi i ekzekutimit për garantimin e punëve – objektit të përfunduar duhet të sillet në Autoritetin Kontraktues me pagesën e fundit.</p>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	<p>Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e punëve, është vlera e punëve të kryera të pranueshme.</p> <p>Nëse me fajin e OE vjen deri te shkëputja e kontratës atëherë me marrëveshje të palëve automatikisht shkëputet kontrata dhe pasojnë dënimet për OE si: nuk paguhen mjete nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e pakryera dhe llogariten demot e shkaktuara për moskryerjen dhe zhagjitjen e punimeve që i paguan punë kryesi dhe automatikisht i konfiskohet sigurimi i ekzekutimit shuma 10% e vlerës totale të kontratës nga ana e Komunes së Skenderajt.</p>
		<p>Palët do të provojnë në mënyrë miqësore të zgjidhin marrëveshjet ku do të organizojnë se paku tre takime për zgjidhje miqësore e nëse këto takime nuk kanë efekt atëherë kompetente do të jetë gjykata.</p> <p>Ne pajtim me kushtet e përgjithshme të kontratës- nënshkruesit e kontratës brenda periudhës një ( 1 ) javore, do të fillojnë negociatat dhe bisedat për zgjidhjen e mos marrëveshjeve të lindura gjatë implementimit të kontratës.</p>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	31.2	<i>Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve në mes të dy palëve</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedurë gjyqësore	32.1	<p>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet tek <b>[Gjykata Themelore Prishtinë-Departamenti Ekonomik]</b>.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e</p>

		<p>mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës</b>, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
--	--	---



Asfaltimi i rrugës nga lagja Zabeli deri të shkolla "Malush Ahmeti"si dhe rrugët lidhëse-faza 2					
Lista e rrugeve me segmente					
A	ASFALTIMI I RRUGËVE LOKALE NË REZALLË AKSI -Gashi, AKSI- Delija L=450.00 m', L=100.00m' ,L=1000m'(degzime te lagjeve )				
Nr.	POZICIONI	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Vlera totale me TVSH(€)
	Vërejtje: Pozicionet në paramasë përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin e materialeve , fuqinë punëtore, atestet e nevojshme , mekanizimin dhe punimin e pozicionit me të gjitha aktivitetet dhe materialet,si dhe shqyrtimi i te gjitha shtresave te rruges ne laborator sipas kerkeses se investitorit				
<b>1</b>	<b>PROJEKTI I RRUGËS</b>				
<b>1.1</b>	<b>INÇIZIMET DHE PUNET PARAPRAKE NE TEREN</b>				
1.1.1	Mobilizimi dhe rregullimi i punishtes për punë si dhe largimi i instalimeve ne punishte në rast se ka në ato hapësira.	m'	1,550.00	0.50	775.00
1.1.2	Vendosja e shenjave të përkohshme vertikale dhe shenjave për kontrollë të trafikut gjatë kryerjes së punimeve dhe sigurimi i komunikacionit gjatë punimeve në zgjerimet e rruges	m'	1,550.00	0.50	775.00
	TOTALI:1.1				<b>1,550.00</b>
<b>1.2</b>	<b>PASTRIMI I TERENIT</b>				
1.2.1	Demolimi i të gjitha llojeve të strukturave nga betoni dhe trotuarave me gur skajor, prerja e drunjeve dhe shkulja e tyre ne te dy anet e rruges ,ne kete pozicion te kalkulohet edhe largimi i materialit te demoluar deri ne deponi min 10 km	m'	500.00	2.00	1,000.00
1.2.2	Zhvendosja e shtyllave elektrike,PTT,Ndriqimit ne vendin ku e percakton autoriteti kompetent.	cope	4.00	250.00	1,000.00
1.2.3	Ngritja e pusetave ekzistuese deri ne nivelin e rruges me te gjitha elementet.	cope	6.00	50.00	300.00
	TOTALI:1.2				<b>2,300.00</b>
<b>1.3</b>	<b>PUNËT TOKËSORE</b>				
1.3.1	Gërmimi i dheut i kategorisë II-III dhe humusin, duke perfshi edhe kyqjet ,me ngarkim dhe bartje deri në deponi në largësi min 10km.	m <sup>3</sup>	2,093.00	2.50	5,232.50
1.3.2	Formesimi ,perpunimi dhe ngjeshja e bazes ekzistuese e trupit te rruges me ngjeshmeri 30 MN/m2 ,perfshihen edhe kyqjet.	m <sup>2</sup>	6,980.00	0.50	3,490.00
1.3.3	Furnizimi dhe punimi i bankinave me material jokoherent, planifikim dhe ngjeshja t=10cm	m <sup>2</sup>	155.00	20.00	3,100.00
1.3.4	Pastrë, germimi dhe formesimi i kanaleve te hapura	m'	1,550.00	3.00	4,650.00
	TOTALI:1.3				<b>16,472.50</b>
<b>1.4</b>	<b>KONSTRUKSIONI I TRASËS SË RRUGËS</b>				
1.4.1	Furnizimi dhe punimi i mbushjes dhe stabilizimi me material guror jokoherent fraksion 0-150mm në largësi 10km me bartje, shtrirje në shtresa dhe ngjeshje me CBR>15%,me trashësi sipas projektit t=25 cm , te perfshihen edhe kyqjet. -Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur si vijon:	m <sup>3</sup>	1,745.00	10.00	17,450.00

1.4.2	Furnizimi dhe punimi i tamponit (60MN/m <sup>2</sup> ) prej gurit të thyer gëlqeror 0-63mm me trashësi t=20cm , perfshihen edhe kyqjet. -Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur si vijon	m <sup>3</sup>	1,395.00	14.00	19,530.00
1.4.3	Furnizimi dhe punimi i tamponit (80MN/m <sup>2</sup> ) prej gurit të thyer gëlqeror 0-31.5mm me trashësi t=10 cm , ne kete shtrese eshte llogaritur edhe sasia per rregullimin e gjeometrise ne kthesa dhe ne drejtim,perfshihen edhe kyqjet. Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur si vijon:( ketu jan te parapara edhe 500m <sup>3</sup> zhavor 031mm t=15cm per te varrezat e lagjes deliu ketu është e llogaritur pastrimi dhe zgjerimi i kesaj rruge se bashku me ngjeshje)	m <sup>3</sup>	1,200.00	14.00	16,800.00
1.4.4	Furnizimi dhe punimi i asfaltbetonit AB 016 me trashësi t=7cm,perfshihen edhe kyqjet	m <sup>2</sup>	5,000.00	8.00	40,000.00
	Punimi i lëshesave gypore terthore te rruges nga betoni i armuar , (të mbështjella me beton ) me koka hyrëse dalëse nga betoni C25/30, duke përfshirë edhe armirimin e kokave me armature rrjete Ø8/200mm , me diametër :				
1.4.5	Ø600mm,dhe fi 400mm	m'	48.00	60.00	2,880.00
	TOTALI:1.4				96,660.00

**ASFALTIMI I RRUGËVE LOCALE NË REZALLË AKSI -Gashi, AKSI- Delija L=450.00 m' , L=100.00m' ,L=1000m'(degzime te**

Nr.	Pozicioni	Vlera(€)
1.1	INÇIZIMET DHE PUNET PARAPRAKË NE TEREN	1,550.00
1.2	PASTRIMI I TERENIT	2,300.00
1.3	PUNËT TOKËSORE	16,472.50
1.4	KONSTRUKSIONI I TRASËS SË RRUGËS	96,660.00
	TOTALI: A	116,982.50

**B**

**ASFALTIMI DHE KUBEZIMINI I RRUGEVE NE LAGJE-REZALL E RE L=145m, L=45m, L=190m, L=530m' L=550m**

Nr.	POZICIONI	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Vlera totale me TVSH(€)
	Vërejtje: Pozicionet në paramasë përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin e materialeve, ekzekutimin e te gjitha pozicioneve , fuqinë punëtore testimet e nevojshme (te gureve, kubezave, betonit) , mekanizimin dhe punimimin e pozicionit me të gjitha aktivitetet dhe materialet				
<b>1</b>	<b>PUNET PERGATITORE</b>				
1.1	Mobilizimi dhe rregullimi i punishtes për punë si dhe largimi i instalimeve ne punishte në rast se ka në ato hapësira.	cope	1.00	300.00 €	300.00
1.2	Vendosja e shenjave të përkohshme vertikale dhe shenjave gjatë kryerjes së punimeve	cope	1.00	300.00 €	300.00
1.3	Shenimi i trasës dhe përcjellja e punimeve gjeodezike gjatë ekzekutimit si dhe shqyrtimet e te gjitha shtresave te rruges	m'	1,460.00	1.00 €	1,460.00
	TOTALI 1:				2,060.00

<b>2</b>	<b>PASTRIMI I TERENIT</b>				
2.1	Largimi i pengesave eventuale deri ne deponine legale te percaktuar nga investitori.	cope	1.00	250.00	250.00
<b>TOTALI 2:</b>					<b>250.00</b>

<b>3</b>	<b>KONSTRUKSIONI I RRUGES</b>				
3.1	Gërmimi i dheut me makine i kategorisë III- IV sipas profileve duke përfshi edhe humusin me ngarkim dhe bartje deri në deponi ku e percakton organi mbikqyres në largësi deri 10km.	m <sup>3</sup>	1,990.00	3.00 €	5,970.00
3.2	Formesimi dhe ngjeshja e nenbazës me saktësi 2-3 cm,dhe me ngjeshmeri 30 MN/m2	m <sup>2</sup>	6,570.00	0.50 €	3,285.00
3.3	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës stabilizuese të trupit të trotuareve me material guror fraksion (60-120) mm me trashësi t=25cm me me ngjeshmeri Mv=50 MN/m2	m <sup>3</sup>	1,645.00	10.00 €	16,450.00
3.4	Furnizimi dhe punimi i tamponit me ngjeshmeri Mv=60MN/m <sup>2</sup> prej gurit të thyer gëlqeror fraksion (0-63)mm me trashësi t=20cm	m <sup>3</sup>	1,314.00	13.00 €	17,082.00
3.5	Furnizimi dhe punimi i tamponit me ngjeshmeri Mv=80MN/m <sup>2</sup> prej gurit të thyer gëlqeror fraksion (0-31.5)mm me trashësi t=10cm	m <sup>3</sup>	657.00	14.00 €	9,198.00
3.6	Furnizimi dhe punimi i shtresës nivelizuese prej reres fraksion (0-4)mm me trashësi tmin=5cm,per vendosjen e kubzave	m <sup>3</sup>	65.00	16.00 €	1,040.00
3.7	Furnizimi dhe vendosja e skajorëve me dim. 8/24 kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kritereti tjera ngrirje shkrirje-krypëra, abrazion	m'	760.00	10.00 €	7,600.00
3.8	Furnizimi dhe punimi i asfaltbetonit AB 016 me trashësi t=7cm,perfshihen edhe kyqjet	m <sup>2</sup>	3,780.00	8.00	30,240.00
3.9	Furnizimi dhe vendosja e kubzave të betonit per rruge me trashesi t=8cm kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kritereti tjera ngrirje shkrirje-krypëra, abrazion.Forma e tyre perzgjedhet nga investitori.	m <sup>2</sup>	1,550.00	8.00 €	12,400.00
4.0	Hapja e kanalit mbulimi me zhavorr si dhe vendosja e gypit PESN4 Ø250	m'	250.00	3.00	750.00
<b>TOTALI 3:</b>					<b>104,015.00</b>
<b>TOTALI B</b>					<b>106,325.00</b>

<b>C</b>	<b>LESHESA PLLAKORE</b>				
<b>1.1</b>	<b>LESHESA PLLAKORE</b>				
	<i>Në çmime njësi duhet të llogariten te gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kallëpeve, montimin dhe përforcimin e tyre si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërliken jo vetëm me punët e kallëpimit po edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të ngjajshme. Klasa e betonit caktohet sipas rezultateve të llogarise statike. Te gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme te perfshihen ne cmim.</i>				
1.1.0	Gërmimi i dheut dhe materialeve tjera duke përfshi germimin,planifikimin ,mbushjen,zhavorin ngjeshjen deri ne finalizimim te lsheses pllakore sipas nevojës ne teren si dhe largimin e materialeve te teperta deri ne deponi 15km dhe planifikimin e prrockes hyrje dhe dalje L=30m	cope	1.00	700.00	700.00
1.1.1	Betoni I varfer t=10 cm nen pllaken e themelit. Klasa e betonit C16/20 <i>Llogaria në m<sup>3</sup></i>	m <sup>3</sup>	7.00	85.00	595.00

1.1.2	Betonimi i pllakes se themelit sipas llogarise statike , klasa e betonit C 30/37. Te perfshihet edhe punimi i pahive te zakonshme. <i>Llogaria në m³</i>	m³	19.00	95.00	1,805.00
1.1.3	Betonimi i pllakes masive beton arme-soletonit sipas llogarise statike, klasa e betonit C 30/37. Te perfshihet edhe punimi i pahive te zakonshme. <i>Llogaria në m³</i>	m³	7.00	95.00	665.00
1.1.4	Betonimi i mureve dhe kraheve te lesheses pllakore nga bet.arm. C30/37 sipas llogarise statike. Te perfshihet edhe punimi i pahive te zakonshme. <i>Llogaria në m³</i>	m³	24.00	100.00	2,400.00
1.1.5	Betonimi i trajeve ne pllaken e themelit te lesheses pllakore nga bet.arm. C30/37 sipas llogarise statike. Te perfshihet edhe punimi i pahive te zakonshme. <i>Llogaria në m³</i>	m³	6.00	100.00	600.00
1.1.6	Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë:Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm2 Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080 Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte . Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B. <i>Llogaria në kg.</i>	kg	4,150.00	1.00	4,150.00
TOTALI:1.1					10,915.00
<b>TOTALI C</b>					<b>10,915.00</b>

**REKAPITULIMI I PËRGJITHSHEM**

Nr.	POZICIONI	VLERA (€)
1	TOTALI A	116,982.50
2	TOTALI B	106,325.00
3	TOTALI C	10,915.00
<b>TOTALI: A+B+C</b>		<b>234,222.50 €</b>





# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **130610**

Për **K.K.SKENDERAJ**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **Adnan Bislimi B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **050-Asfaltimi i rrugës nga lagja Zabeli deri të shkolla Malush Ahmeti si dhe rrugët lidhëse -Faza 2**

Nr. prokurimit: 643-24-7888-5-2-1 , Nr. brendshëm: 050

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci. Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **23,422.25€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmimeve të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **23,422.25€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 899 ditë kalendarike prej **09.09.2024** deri më **25.02.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 09.09.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.





## REPUBLIKA E KOSOVËS

### NOTER

DUKAGJIN A. DINAJ

MITROVICË, RR. "MBRETRESHA TEUTË" P.NR.,

LRP-Nr. Rend. 7373/2022

#### AUTORIZIM

Më datën: 19.09.2022 (nëntëmbëdhjetë, shtator, dymijë e njëzet e dy), ditën e Hënë, ora: 09:14 min., para meje Dukagjin A. Dinaj, Noter me seli në Mitrovicë, Rruga "Mbretresha Teutë" P.Nr., u paraqit personalisht:-----

**Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: N.N.P. "**Bislimi**", me numër unik identifikues: **810615669**, me numër të mëparshëm të biznesit: **80329245**, dhe numër fiskal: **600306791**, me adresë në Skenderaj, Prekaz i Epërm, P.Nr., të cilën e përfaqëson Pronari-/Drejtori-a: **z. Adnan Bislimi**, i lindur më datën, 25.07.1981 (njëzet e pesë, korrik, njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një), në Prekaz i Epërm, madhorë me zotësi të plotë veprimi, shtetas i Kosovës, bartës i letërnjoftimit me numër ID0880836 dhe numër personal 1030981541, të lëshuar nga Ministria e Punëve të Brendshme-RKS më datën, 08.12.2017 dhe me afat të skadimit, 07.12.2027.-----

Pasi që ky noter është bindur në vullnetin e vërtetë të palës, i'a shpjegoi atij/asaj kufijtë juridike dhe pasojat, dhe ka konstatuar se është i aftë dhe i autorizuar për të ndërmarrë këtë punë juridike, pala prezente ka deklaruar me sa vijon:-----

Me këtë **AUTORIZIM** unë **Adnan Bislimi** me të dhënat e lartcekura, **AUTORIZOJ**, **z. Armend Hasani**, i lindur më datën, 01.05.1984 (një, maj, njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e katër), në Koshtovë, madhorë me zotësi të plotë veprimi, shtetas i Kosovës, bartës i letërnjoftimit me numër ID0305289 dhe numër personal 1006364035, të lëshuar nga Ministria e Punëve të Brendshme-RKS, më datën, 30.04.2015 dhe me afat të skadimit, 29.04.2025.-----

Që në emrin tim, ka kompetenca të plota dhe të pa kufizuara, që në emër të biznesit, **Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: N.N.P. "**Bislimi**", me numër unik identifikues: **810615669**, të nënshkruaj dhe ndërmarr këto veprime procedurale:-----

1. Të më përfaqësoj pranë Zyres Noteriale, Gjykatës Kompetente, Prokurorisë Kompetente, Policisë së Kosovës-MPB, Doganave të Kosovës-MF, Agjencionit Kosovarë të Privatizimit, Institucioneve shtetërore dhe atyre private apo Organeve tjera përgjegjëse të nënshkruaj në emër timin ç'fardo lloj Kontratë, Para-Kontratë, Aneks-Kontratë (Marrëveshje), Marrëveshje për Zgjidhjen e Kontratës apo Para-Kontratës, Autorizimi, Deklerate por duke mos u kufizuar vetëm për shitblerje, punë, afatizim, lezing, hipotekë, kredi, privatizim, qira, nënqira, këmbimin, dhurimin, investim i përbashkët,



shitblerjen/përdorimin e Automjeteve dhe të gjitha sendeve të luajshme apo të paluajshme, asetëve që janë pronë dhe në emër të: **Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: **N.N.P. "Bislimi"**, me numër unik identifikues: **810615669**, apo edhe shitblerjen e biznesit në tërësi.-----

2. Pranë Qendrës së Regjistrimit të Automjeteve-MPB, Institucioneve shtetërore dhe atyre private apo Organeve tjera përgjegjëse të nënshkruaj në emër timin ç'fardo lloj kërkesë apo formulari lidhur me regjistrimin apo ç'lajmërimin e Automjeteve pronë e: **Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: **N.N.P. "Bislimi"**, me numër unik identifikues: **810615669**.-----

3. Pranë Gjykatës Ekonomike apo Organeve Kompetente në emër të: **Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: **N.N.P. "Bislimi"**, me numër unik identifikues: **810615669**, të nxjerr ç'fardo lloj vërtetimi/certifikate që nuk është duke u zhvilluar procedurë gjyqësore lidhur me kompaninë sipas të dhënave të lartë cekura.-----

4. Të nënshkruaj ç'fardo lloj Kontrate, Para-Kontrate, Aneks-Kontratë, Marreveshje, Autorizimi apo Dekleratë, me persona fizik apo juridik, në cilësinë e shitësit, blerësit, këmbyesit, qiradhënësit, qiramarrësit në emër timin për Kompaninë, **Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: **N.N.P. "Bislimi"**, me numër unik identifikues: **810615669**.-----

5. Në emër timin për procedura të kompanisë, të kryej të gjitha punët e duhura administrative, nxjerrjen e ç'fardo lloj dokumenti/vërtetimi, pranë Administratës Tatimore të Kosovës, Gjykatës Kompetente dhe organeve tjera kompetente Komunale dhe atyre Qendrore në Kosovë.-----

6. Të përfaqësoj Kompaninë pranë të gjitha Institucioneve Gjyqësore ku kompania është palë në procedurë.-----

7. Të paraqesë padi, zgjerohet atë si dhe të lidhë marrëveshje gjyqësore.-----

8. Në emër të Kompanisë të paguaj tatimin në qarkullim si dhe obligimet tjera komunale në emër dhe llogari të Kompanisë.-----

9. I/E njejtë-a obligohet në emër timin të lidhë kontratë mbi hipotekën, kredinë me përfaqësuesin e cilëso **Bankë apo Institucioni Financiarë në Republikën e Kosovës**, në cilësinë e Kredimarrësit, Bashkë-Kredimarrësit apo Garantuesit.-----

10. I/E Autorizuari-a mundet që në emër dhe për llogarinë të kompanisë të nënshkruajë Kontratën e Kredisë në cilësi të Kredimarrësit, Bashkë-Kredimarrësit dhe Garantuesit, gjithashtu i Autorizuari mund të nënshkruajë Marrëveshje mbi Pengun si dhe çdo dokument tjetër të nevojshëm në lidhje me Kredinë me përfaqësuesin e cilëso **Bankë apo Institucioni Financiarë në Republikën e Kosovës**, i Autorizuari gjithashtu mund të nënshkruajë çdo lloj Aplikacioni si dhe dokumentet për hapjen e llogarive si dhe çdo dokument tjetër i cili është i nevojshëm në lidhje me Kredinë në me përfaqësuesin e cilëso **Bankë apo Institucioni Financiarë në Republikën e Kosovës**.-----

11. Që në emër dhe llogarinë e Kompanisë të deponoj shumën e të hollave të cilat realizohen gjatë ushtrimit të veprimtarisë si dhe të tërheq pa ndonjë kufizim nga xhirrollogaria bankare e Kompanisë si dhe të huazoj dhe marrë kredi në emër të Kompanisë, në emër dhe llogarinë e Kompanisë të nënshkruaj, deponoj, tërheq apo të kryej transfere pakufizime, dhe pagesa të ndryshme, të tërheq kartelën e re bankare si dhe të hapë, mbyllë, kërkoj, kontrolloj gjendjen bankare nga xhirrollogaria bankare kompanisë dhe atë në cilën do bankë, të gjitha filialet e bankës në tërë Kosovën.-----

12. I/E Autorizuari-a, imë sipas të dhënave të lartëcekura, ka qasje të pakufizuar në të gjitha llogaritë aktive të biznesit tim, në cilëndo **Bankë apo Institucioni Financiarë** në







Republikën e Kosovës.-----

13. Të aplikojë dhe nënshkruajë kontratat për ç'farëdo lloj produkti kreditor në cilendo **Bankë apo Institucioni Financiarë në Republikën e Kosovës**, duke përfshirë por jo kufizuar: Kontrata për: Kredi, Mbitërheqje, Linje Kredie, Limit kreditor, Garancion Bankar, Letër Kredi, Kartela Krediti, Kontratën e Pengut dhe Kontratata/Marrëveshje tjera për këto produkte, pa asnjë kufizim, në të cilat unë si person fizik apo ndërmarrja ime, **Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: **N.N.P. "Bislimi"**, me numër unik identifikues: **810615669**, paraqitem në cilësi të Kredi-marrësit-es, Bashkë-kredimarrësit-es, Garantuesit-es apo Pengëdhënësit-es dhe garantojë me pasurinë time personale dhe të biznesit, **Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: **N.N.P. "Bislimi"**, me numër unik identifikues: **810615669**.-----

14. Të nënshkruaj marrëveshje për E-banking dhe të tërheq tokenin, të përcaktojë fjalëkalimin e e-banking, të nënshkruaje marrëveshje për debit dhe kredit kartele dhe të bëne tërheqjen e derbit dhe kredit kartelës dhe PIN kodeve) si dhe të aplikojë dhe pastaj të nënshkruajë marrëveshjen për POS. Të hap llogari të afatizimit dhe të kusimit pa asnjë kufizim në vlerë apo maturitet.-----

15. Të hap dhe të menaxhojë pa asnjë kufizim të gjitha llogaritë bankare të biznesit, **Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: **N.N.P. "Bislimi"**, me numër unik identifikues: **810615669**, duke përfshirë por jo kufizuar në: tërheqje, deponime, transfere nga llogaria e biznesit si dhe të kryejë të gjitha veprimet e cekura më lartë në këtë autorizim.-----

16. Të përfaqësoj Kompaninë në të gjitha procedurat kontestimore dhe jokontestimore.-----

17. Të përfaqësoj Kompaninë brenda dhe jashtë vendit.-----

18. Që në emër Kompanisë të pranoj kompenzimin, heqë dorë nga Ankesa dhe të pranoj Aktvendimin e plotëfuqishëm të Organeve Kompetente.-----

19. I/e autorizuari-a është i/e autorizuar që, në kuadër të këtij Autorizimi, mund të japi **autorizim bartës**, personave të tretë sipas zgjedhjes së tij/saj, në kufinjë të këtij autorizimi.-----

Autorizimin në fjalë e nënshkruajë me vullnetin tim, pa ndonjë shtytje, kërcënim apo pengesa dhe i njejtë vlenë në **kohë të pa caktuar** apo deri në revokimin e tij nga ana e Autorizimdhënësit-es.-----

Noteri e ka **paralajmëruar** palën se ndaj personave të tretë me mirëbesim kjo prokurë, autorizim ka efekt edhe përkundër revokimit derisa i autorizuari e ka origjinalin e kësaj prokure, autorizimi, dhe se e ka udhëzuar palën, në mënyrat e mundshme të revokimit të prokurës, autorizimit dhe masat adekuate të sigurimit lidhur me këtë. Siç u cek me sipër, **AUTORIZIMI** u përpilua dhe redaktua, konform vullnetit të **AUTORIZIMDHËNËSIT-ES**, i/e cili-a pasi e lexoi, ishte dakord me përmbajtjen e **AUTORIZIMIT** dhe të njëjtin e nënshkroi pa vërejtje para meje, unë si Noter vërtetoj tërësisht aktin dhe nënshkruaj në bazë të ligjit. Shpenzimet janë paguar nga pala në vlerë prej: 15 euro plus: 2.70 euro TVSH, bazuar në Nenin 23 paragrafi 7 të Udhëzimit Administrativ Nr. 05/2022 për Tarifat Noteriale për Kompenzimet për Punën dhe Kompenzimet e Shpenzimeve të Noterit, Bazë për Pagesën e Shërbimit të Noterëve. Akti është përpiluar pa ndërprerje dhe në praninë të palëve në zyrën e noterit në Mitrovicë, sot më datën: 19.09.2022 (nëntëmbëdhjetë, shtator, dymijë e njëzet e dy).-----

**Dhënësi-a i/e Autorizimit: Adnan Bislimi B.I.**, biznes individual, Emri Tregtar: **N.N.P. "Bislimi"**, me numër unik identifikues: **810615669**, me numër të mëparshëm të biznesit:-----



80329245, dhe numër fiskal: 600306791, me adresë në Skenderaj, Preka, P.Nr.,  
të cilën e përfaqëson Pronari-/Drejtori-a:

z. Adnan Bislimi,

**B.L.**  
**Adnan Bislimi**  
Skenderaj

NOTERI-Dukagjin A. Dinaj,





Blank lined area for text, containing a faint watermark of the word 'AKTI'.

REPUBLICA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
 KUVENDI KOMUNAL / ASSEMBLY OF MUNICIPALITY / SKUPSTINA OPSTINA  
 SKENDERAJ

09 09 20 14

10	020/01-0044094/24
----	-------------------

	<b>Republika e Kosovës</b> <b>Republika Kosova – Republic of Kosovo</b>  <b>Komuna e Skenderaj</b> <b>Opština Skenderaj – Municipality of Skenderaj</b>	
---	---	---

DATË/A:	
PËR/ZA/TO:	Zyrën e Kryetarit
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës se Prokurimit
NGA/OD/FROM:	Haxhi Bejta - ZPP
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për caktimin e Menaxherit të Projektit/Kontratës dhe Mbikqyrësit të drejtëpërdrejtë



Duke u bazuar në LPP në fuqi dhe Rregulloren Nr. 001/2022 për Prokurimin Publik në fuqi ku e obligon Zyrtarin Përgjegjës të Prokurimit që pasi të jetë nënshkruar kontrata nga të dy palët, Zyrtari përgjegjës i Prokurimit do ta informojë Zyrtarin Kryesor Administrativ (ZKA) dhe ZKA me shkrim do ta emërojë një *Menaxher të Projektit/Kontratës* përgjegjës për menaxhimin (mbikëqyrjen) e kontratës specifike dhe një *Mbikqyrës të drejtëpërdrejtë të menaxherit të kontratës*, të cilët do kenë përgjegjësitë si në paragrafet 70 pika 23-25.

Menaxheri i Projektit, vepron sipas nenit 70.23 dhe sipas nenit 70.17 të Rregullores Nr. 001/2022 për Prokurimin Publik Menaxheri i Projektit do t'i raportojë Departamentit të Prokurimit.

Sipas nenit 70.20 të Rregullores Nr. 001/2022: Një kontratë me vlerë të madhe që është komplekse ose është pjesë e një projekti më të madh, mund t'i jepet një Ekipi për Menaxhimin e projektit, i cili do të ketë përgjegjësitë e njëjta sikurse Menaxheri i Projektit, por që domosdoshmërisht ekipi për menaxhim të kontratës duhet të udhëheqësin e ekipit i cili në sistem të prokurimit elektronik do të kryej funksionet e menaxherit të kontratës.

Sipas Nenit 70.23 dhe 70.24 të Rregullores Nr. 001/2022 për Prokurimin Publik caktohen *Funksionet dhe Përgjegjësitë e Menaxherit të Projektit/Kontratës*, ndërsa sipas nenit 70.25 të Rregullores Nr. 001/2022 pëcaktohen *Përgjegjësitë e Mbikqyrësit të drejtëpërdrejtë të menaxherit të kontratës*.

Bazuar në të dhënat e lartçekura kërkoj nga Zyrtari Kryesor Administrativ që të caktoj një Menaxher të Projektit/Kontratës dhe Mbikqyrës të drejtëpërdrejtë për tenderin me titull:

**Emërtimi**            **050-Asfaltimi i rrugës nga lagja Zabeli deri të shkolla Malush Ahmeti si dhe rrugët lidhëse -Faza 2**

**Kodi intern i procedurës** 643-24-7888-5-2-1

**Vendimi duhet të nxjerret sa më shpejtë që të jetë e mundur në mënyrë që të vazhdojnë proceset pa vonesa ligjore.**