

# KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 643-24-1609-5-2-1/0482

**K.K. SKENDERAJ**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëzën anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik SDA holding L.L.C.; ALPING SH.P.K.; N.N.P. ATC COM SH.P.K., Bregu i Diellit, qendra tregtare , , nr:105, Prishtinë**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**010 - Ndërtimi i çerdhes për fëmijë - vazhdimi i aneksit të dytë** me numër identifikues: 643-24-1609-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i çerdhes për fëmijë - vazhdimi i aneksit të dytë**

No.	Lot
1	010 - Ndërtimi i çerdhes për fëmijë - vazhdimi i aneksit të dytë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **386,282.62 €**; [*Treqindetetëdhjetëegjashhtënjëedyqindetetëdhjetëedyeuro e gjashhtëdhjetëdycent*] Euro. Kohëzgjatja e kontratës do të jetë 11 muaj nga data e nënshkrimit.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe <sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues: **Komuna e Skenderajt**

Emri:	Haxhi Bejta
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	29.04.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin: **Grup i Operatorëve Ekonomik SDA holding L.L.C.; ALPING SH.P.K.; N.N.P. ATC COM SH.P.K.**

Emri:	Sabit Krosnigj
Pozita:	Person i autorizuar
Nënshkrimi:	
Data:	24.04.2024
Vula:	

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **643-24-1609-5-2-1/C482**

## **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraparak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria**

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

## **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

## **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

## **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

## **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>Gjuha Shqipe.</b>
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 11 muaj.</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Kontarktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord mes paleve kontraktuese;</li> <li>- Do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara;</li> <li>- Duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës në qoftë se për kryerjen e punëve duhet të përdoren pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj. varesisht nga natyra e këtij aktivitetit te prokurimit.OE duhet të siguroj mjetet e domosdoshme per pune që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj;</li> <li>-Do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim;</li> <li>- Do të sigurojë sigurinë në Vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit -do të mbajë një regjistër të punëve në rast të kontratave për punë.</li> </ul> <p><i>(iii)Përpos sigurisë në nenet e lartëpërmendura të kësaj kontrate parashihet edhe mbrojtja e shëndetit të punëtorëve të kontraktuesit: ku do të zbatohen dispozitat pozitive të Ligjit Nr.04/L-161 për Sigurinë dhe Shëndetin e punëtorëve në punë në fuqi dhe nese vjen deri të ndonjë rast do të zbatohen dispozitat e</i></p>

		<i>këtij Ligji respektivisht Neni 8 par.4. dhe çdo dispozitë e këtij ligji që ka të bëjë me mbrojtjen dhe sigurinë e punëtorëve dhe në rast se ndodh rasti përgjegjësinë e mban kontraktuesi dhe nënkontraktuesi</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është <b>15 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.</b>
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>[shëno datën kur do të filloj ekzekutimi i kontratës]</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>[ 10 Muaj]</i>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</b>  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>[shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit]</i>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>10% i vlerës së kontratës.</b>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është <i>[24 muaj]</i>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Themelore-Prishtinë</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.



		<p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës</b> në kuadër të <b>Odës Ekonomike të Kosovës</b>, në përputhje me rregullat e <b>Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë</b>.</p> <p><b>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</b></p>
--	--	--

## PARAMASA DHE PARALLOGARIA

**Objekti:** Qerdhja për femijë P+0

**Lokacioni:** Lagjja 2 - Skenderaj

**Investitor:** Komuna Skenderaj

**Vërejtje:** Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje

A ARKITEKTURA & STRUKTURA					
Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO.		Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Totali me TVSH
<b>I PUNËT PËRGADITORE DHE DEMOLUESE</b>					
1.1	Mobilizimi dhe rregullimi i punishtes për punë, largimi i instalimeve të vjetra nëse ka brenda dhe rreth hapësirës e cila do të shfrytëzohet për punë.	cope	1.00	5,000.00 €	5,000.00 €
1.2	Hapja e kantierit për punë, pozicionimi i kabinës për inxhinierë dhe staf, vendosja e tabelës informuese për projekt, vendosja e WC, shenja paralajmëruese për kujdes dhe rregulla për punishte. Rrethimi me shirita dhe rrjeta sipas nevojës për gjithë hapësirën e cila përdoret për punë.	cope	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
1.3	Shënimi gjeodezik i projektit në terren, të bëhen matje të sakta të pikave të nevojshme për ekzekutim edhe nëse ato pika nuk janë të përfshira në projekt. Në çmim të llogaritet dhe përcjellja e punëve ndërtimore me instrumente gjeodezike.	cope	1.00	2,000.00 €	2,000.00 €
1.4	Demolimi dhe largimi i mbeturinave të ngurta në hapësirën në të cilën do të kryhen punimet, mbetje nga Betoni i Armuar, PVC, Çeliku, Xhami e të ngjashme të cilat pengojnë në fillimin dhe ngritjen e ndërtesës. Në çmim të përfshihen të gjitha materiet që mund të gjenden në terren, transporti dhe hudhja deri në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës. Kujdes i veçantë t'i kushtohet gjelbrimit, të ruhen drunjtë ekzistues dhe të zhvendosen sipas projektit detal.	cope	1.00	2,000.00 €	2,000.00 €
1.5	Demolimi dhe largimi i mureve ekzistuese nga argjila, muret që largohen janë mure ekzistuese të punuara jashtë standartit dhe jashtë normave ndërtimore. Në pozicion përfshihen muret me trashësi 20cm dhe 25cm në të gjithë hapësirën e objektit në vendet ku autoriteti kontraktues respektivisht organi mbikqyrës e sheh që është punuar jashtë standarteve	m <sup>2</sup>	830.00	1.00 €	830.00 €
1.6	Demolimi dhe largimi i pllakes në nivelin +5.60 nga baza, pllaka është në lartësi jo të pershtatshme për qëndrim dhe qarkullim ditor, niveli i kësaj pllake duhet të ngritet në nivelin e duhur në mënyrë që lartësia e katit të jetë me standarte	m <sup>2</sup>	30.00	100.00 €	3,000.00 €
1.7	Demolimi dhe largimi i izolimeve nga terasat e planifikuara për gjelbrim, në pozicion të përfshihet edhe gryerja e të gjitha mbetjeve të izolimit në betonin e pllakes së katit në mënyrë që shtresa e re izoluese të jetë e vendosur sa më mirë dhe sipas rregullave. Largimi i materialit të dërgohet në deponi	m <sup>2</sup>	450.00	8.00 €	3,600.00 €
1.8	Demolimi dhe largimi i mbuleses së qerdhes ( kulmit të objektit ) largimi i tij duhet të bëhet për arsye që brenda në objekt shihen rrjedhje të ujit të cilat vijnë si pasojë e vendosjes jo të rregullt të kulmit	m <sup>2</sup>	365.00	1.00 €	365.00 €
<b>TOTAL PUNËT PËRGADITORE DHE DEMOLUESE</b>					<b>17,795.00 €</b>



II PUNËT E GËRMIMIT DHE TERRENIT					
2.1	Gërmimi i shtresës së humusit në thellësi t=50-70 cm, sipas skicave dhe detaleve në projekt. Në llogari të përfshihet transporti deri në një deponi të caktuar nga organi mbikqyrës. Dheu i njëjtë të rikthehet në vend pas përfundimit të punëve, në çmim të përfshihet kostoja për rikthim, zgjedhja dhe selektimi i dheut të mirë, të përshtatshëm për mbjellje të barit në kulmin e gjelbërt apo pemëve sipas kërkesës.	m <sup>3</sup>	150.00	3.00 €	450.00 €
2.2	Gërmimi i thellë I dheut të kategorisë III dhe IV, për punimin e shtresavë të zhavorit dhe themeleve të ndërtesës. Gërmimi të bëhet sipas skicave dhe detaleve në projekt, në raste të disniveleve punëkryesi të ketë parasysh punën më instrumente gjeodezike dhe të ketë parasysh kuotat. Në llogari të përfshihet transporti dhe hudhja në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës. Gërmimi është llogaritur në parterin e qerdes në trotualet dhe shtigjet e ecjen për femije	m <sup>3</sup>	700.00	3.00 €	2,100.00 €
2.3	Formësimi dhe ngjeshja e nënbazës, për të sjellë në formë të përshtatshme për punimin e shtresave. Në llogari të përfshihen dhe provat e ngjeshje nga kompani e licencuar për matje dhe moduli I ngjeshjes të arrihet sipas normave në fuqi. Çmimi të nxjerret për m2 të sipërfaqes së ndërtesës.	m <sup>2</sup>	850.00	1.00 €	850.00 €
2.4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gjeotekstilit 250 gr/m2, materiali të prezantohet para inxhinierit mbikqyrës ndërsa mbulimi I dheut të bëhet sipas normave teknike në fuqi. Llogaria të bëhet për m2	m <sup>2</sup>	850.00	1.00 €	850.00 €
2.5	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit 0-63mm, me trashësi të shtresës t=25 cm. Moduli I ngjeshjes deri në masë densiteti të kërkuar Mv=60MPa. Në çmim të llogaritet dhe testimi nga kompani e licencuar për matje gjeomekanike.	m <sup>3</sup>	350.00	16.00 €	5,600.00 €
2.6	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit 0-31mm, me trashësi të shtresës t=15 cm. Moduli I ngjeshjes deri në masë densiteti të kërkuar Mv=80MPa. Në çmim të llogaritet dhe testimi nga kompani e licencuar për matje gjeomekanike.	m <sup>3</sup>	18.00	18.00 €	324.00 €
2.7	Furnizimi, transporti, vendosja e skajoreve me dimensione 10x20x100cm për shtigjet e ecjes për femije dhe staf të qerdes	m'	220.00	12.00 €	2,640.00 €
2.8	Furnizimi, transporti, vendosja e reres se imet për nivelimin e bazës para vendosjes së kubzave fraksion 4-8mm	m <sup>2</sup>	700.00	6.00 €	4,200.00 €
2.9	Furnizimi, transporti, vendosja e kubzave me trashësi t=8cm për shtigjet e ecjes, dizajni dhe lloji I kubzave përcaktohet nga investitori respektivisht nga organi mbikqyrës	m <sup>2</sup>	550.00	20.00 €	11,000.00 €
3.0	Furnizimi, transporti, vendosja e reres se imet 0-2mm pas vendosjes së kubzave. Në pozicion të përfshihet edhe rivendosja disa herë e reres deri sa të mbyllet futat ndarsë të kubzave.	m <sup>2</sup>	550.00	6.00 €	3,300.00 €
4.0	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dheut në të gjithë hapsirën gjelberuese dhe të planifikuar me gjelbrim në çmim të përfshihet edhe mbjellja e barit me cilësore në treqe si dhe mirembajtja e barit në faza dhe kushte optimale	m <sup>2</sup>	5,500.00	5.00 €	27,500.00 €
<b>TOTAL PUNËT E GËRMIMIT DHE TERRENIT</b>					<b>58,814.00 €</b>



III PUNËT E BETONIT					
3.1	Furnizimi, transporti dhe vuarja në vepër e beton të varfër, me trashësi të shtresës t=5cm. Betoni të shërbejë si shtresë mbrojtëse për pllakën e themelit.	m <sup>3</sup>	20.00	65.00 €	1,300.00 €
3.2	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakës së themelit, beton I klasës C-25/30. Më parë të bëhet kallëpimi, vendosja e pahive, skeleve dhe elementeve tjera të nevojshme. Në llogaritje merren dhe hapjet (vrimat) sipas kërkesave arkitektonike (shiko arkitekturën).	m <sup>3</sup>	15.00	120.00 €	1,800.00 €
3.3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtyllave të betonit, beton I klasës C-25/30. Më parë të bëhet kallëpimi, vendosja e pahive dhe elementeve të nevojshme.	m <sup>3</sup>	4.00	120.00 €	480.00 €
3.4	Furnizimi, transporti dhe betonimi i trajeve të betonit, beton I klasës C-25/30. Më parë të bëhet kallëpimi, vendosja e pahive, skeleve dhe elementeve të nevojshme.	m <sup>3</sup>	10.00	120.00 €	1,200.00 €
3.5	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakës së meskatit të betonit, beton I klasës C-25/30. Më parë të bëhet kallëpimi, vendosja e pahive, skeleve dhe elementeve të nevojshme.	m <sup>3</sup>	10.00	120.00 €	1,200.00 €
3.6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shkallëve të betonit, beton I klasës C-25/30. Më parë të bëhet kallëpimi, vendosja e pahive, skeleve dhe elementeve të nevojshme.	m <sup>3</sup>	4.00	120.00 €	480.00 €
3.7	Atestet e nevojshme mbi kualitetin e betonit, matja e konsistencës, marrja e mostrave të betonit dhe shqyrtimi i tyre nga kompania e licencuar për këto punë. Në çmim të llogariten një numër mostrash sipas standardeve dhe normave në fuqi.	cope	1.00	500.00 €	500.00 €
3.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të varfër klas C16/20 me trashësi t=10cm si baze për themelin e mureve mbrojtëse	m <sup>3</sup>	15.00	80.00 €	1,200.00 €
3.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për themelet e mureve mbrojtëse klase C30/37 me trashësi dhe specifikacione sipas projektit	m <sup>3</sup>	110.00	150.00 €	16,500.00 €
4.0	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit klase C30/37 për implementimin e mureve mbrojtëse	m <sup>3</sup>	98.00	150.00 €	14,700.00 €
4.1	Furnizimi, dhe montimi i fugës së dilimit, fuga të punohet nga elementi i pershtatshëm-material elastik. Të respektohen distancat sipas projektit.	m'	20.00	10.00 €	200.00 €
<b>TOTAL PUNËT E BETONIT</b>					<b>39,560.00 €</b>



IV PUNËT E ARMIMIT					
4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e armaturës për armimin e elementeve prej betonit - themelet pllakës, shtyllave, trajeve, pllakes se katit, mureve mbrojtese, themeleve te mureve mbrojtese sipas projektit. Punimi dhe latimi i armaturës gjatësorë, tërthore, kryesore, stafa e të nevojshme. Armaturë me diametra Ø10mm; Ø12mm; Ø14mm; Ø16mm klasa e çelikut S-500B, duktiliteti I mesëm.	kg	22,500.00	1.90 €	42,750.00 €
<b>TOTAL PUNËT E ARMATURËS</b>					<b>42,750.00 €</b>
V PUNËT E MURATIMIT					
5.1	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore 'GJYSEMGITER" apo ekujvalent dhe muratimi i mureve te jashtme të objektit në trashësi të mureve D=25 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m²	450.00	6.00 €	2,700.00 €
5.2	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore 'GJYSEMGITER" apo ekujvalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D=20 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m²	250.00	6.00 €	1,500.00 €
5.3	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore 'GJYSEMGITER" apo ekujvalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D=12 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim.	m²	50.00	6.00 €	300.00 €
5.4	Furnizimi transporti me material, elemente "SHUNT" të oxhaqeve të ventilimit . Oxhaqet te jene me dim. (25x20)cm dhe sherbjen per ventilimin e banjove, WC dhe kuzhinave. Punimi i oxhaqeve dhe muratimi i tyre të bëhen sipas standardeve dhe manuale për të funksionuar sa më mirë.	m'	30.00	12.00 €	360.00 €
5.5	Furnizimi transporti me material, elemente "SHUNT" të oxhaqeve të ventilimit. Blloqet te jene me dim. (20x20) cm dhe sherbjen per muratimin e mureve te fasades se jashtme. Muratimi te behet sipas skicave dhe detaleve në projekt. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m'	150.00	15.00 €	2,250.00 €
<b>TOTAL PUNËT E MURATIMIT</b>					<b>7,110.00 €</b>
VI PUNËT E SUVATIMIT					
6.2	Suvatimi i MUREVE TË MBRENDSHME me llaq vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje. Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme! Sqarim; pllafoni eshte teksture e pastert betoni. Te punohet sipas planit detal.	m²	1,850.00	10.00 €	18,500.00 €
<b>TOTAL PUNËT E SUVATIMIT</b>					<b>18,500.00 €</b>



VII PUNËT E IZOLIMIT					
7.1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në pllakën e themelit me material hidroizolues të tipit Kondor 5.0 mm. Së pari të bëhet përgatitja e sipërfaqes , pastaj të bëhet lyerja me bitulit të ftohtë dhe më pas izolimi i "kondorit" me flakë duke hudhur 10cm palën mbi palë. Gjatë punës të izolohehen me kujdes edhe këndet duke u vendosur ekstra izolim shtesë min 10cm. Te punohet sipas planit detal.	m <sup>2</sup>	300.00	8.00 €	2,400.00 €
7.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit vertikal në themel me material hidroizolues të tipit "Kondor" 5.00 mm duke filluar nga shputa e themelit dhe mbaruar 40cm mbi kuotën e tokës. Të bëhet pastrimi i sipërfaqes, lyerja me bitulit të ftohtë dhe më pas izolimi i "kondorit" me flakë duke hedhur 10cm palën mbi palë. Kujdes i vecantë të i kushtohet këndëve që të izolohehen ekstra me izolim shtesë. Pas hidroizolimit nën kuotën e tokës duhet vendosur edhe termoizolimi XPS 5cm (stirodur) dhe të mbrohen me shtresën mbrojtëse - fundolinën. Te punohet sipas planit detal arkitektonik.	m <sup>2</sup>	78.00	8.00 €	624.00 €
7.3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në pllakën e meskalit-kulmi i gjelbërt me material hidroizolues të tipit Kondor 5.0 mm. Së pari të bëhet përgatitja e sipërfaqes , pastaj të bëhet lyerja me bitulit të ftohtë dhe më pas izolimi i "kondorit" me flakë duke hudhur 10cm palën mbi palë. Gjatë punës të izolohehen me kujdes edhe këndet duke u vendosur ekstra izolim shtesë min 10cm. Te punohet sipas planit detal dhe duhet te kihet parasysh detali i kulmit te gjelbert. Te behen konsultime per hidroizolim ne kulmin e gjelbert me firme perioioise qe mirret me kulme te oielberta.	m <sup>2</sup>	550.00	7.00 €	3,850.00 €
7.4	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit vertikal në themel me material hidroizolues të tipit "Kondor" 5.00 mm duke filluar nga pllaka e meskalit dhe ngritur 40cm mbi kuotën e pllakës. Të bëhet pastrimi i sipërfaqes, lyerja me bitulit të ftohtë dhe më pas izolimi i "kondorit" me flakë duke hedhur 10cm palën mbi palë. Të izolohehen dhe pjesët e trarëve në mes të pllakës, trarët në dy drejtimet (lartësia për izolim 40cm). Kujdes i vecantë të i kushtohet këndëve që të izolohehen ekstra me izolim shtesë.	m <sup>2</sup>	55.00	7.00 €	385.00 €
7.5	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit ne dysheme sipas planit detal (t= 3 cm).	m <sup>2</sup>	475.00	3.20 €	1,520.00 €
7.6	Furnizimi dhe vendosja e PVC folies ne shtresen e betonit si pengese kunder avullit	m <sup>2</sup>	475.00	1.50 €	712.50 €
7.7	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e objektit. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 5 cm dhe e armuar me rrjetë "RABITS" . Sipërfaqja e Estrihut duhet të ndahet me fugë dilatuese ose të pritët pas punimit. Sqarim; tek kuzhina kryesore dhe WC-te perballe kuzhines 'estrihu' eshte T=10 cm. Te punohet sipas detaleve ne projektin zbatues.	m <sup>2</sup>	930.00	10.00 €	9,300.00 €
7.8	Furnizimi dhe vendosja e izolimit te ftohte ne dysheme dhe mure deri tek pllafoni ne te gjitha hapesirat e WC-ve dhe banjove. Te punohet sipas planit detal.	m <sup>2</sup>	225.00	5.00 €	1,125.00 €
7.9	Furnizimi dhe vendosja e TERRACERIT ne te gjitha hapesirat ku kemi kontakt me ujin, ne banjo, wc-te, kuzhine dhe hapesirat e mini-kuzhinave. Te vendoset me ngjites adekuat per terracer dhe vendosja behet nga dyshemeja deri ne pllafon ne te gjitha muret. Materiali ne fjale eshte ne kove dhe vendoset ne veper ngjajshem me izolimin e ftohte. Ngjyra e terracerit eshte Te punohet sipas planit detal dhe ne konsultim me mbikqyresin e projektit.	m <sup>2</sup>	445.00	16.00 €	7,120.00 €
<b>TOTAL PUNËT E IZOLIMIT</b>					<b>27,036.50 €</b>



VIII PUNËT E ZDRUKTHTARISË					
Dritaret					
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga profili i aluminit (te mveshura me teksture te drurit) me trashësi t=8cm me 3 ura termike. Profilët dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorezë për hapje dhe mbyllje. Hapje normale, rrëshqitëse dhe hapje kiper me gomë perimetrike për mbyllje hermetike (shih detalin e hapjeve). Te merret parasysh se ne kuader te emrimit te dritareve jane te vendosura se bashku me dyer nga xhami. Po ashtu, kornizat e hapjeve te behen sipas detaleve ne projekt. Te punohet sipas planit detal arkitektonik. Xhami transparent (pa ngjyrë) 4X12(hapësira e lirë me mbushje Argoni )X4mm. Dritare të kualitetit të lartë A1				
8.1	D-01 /200x270/ cm	copë	12.00	620.00 €	7,440.00 €
8.2	D-02 /165x150/ cm	copë	6.00	380.00 €	2,280.00 €
8.3	D-03 /220x150/ cm	copë	2.00	420.00 €	840.00 €
8.4	D-04 /190x80/ cm	copë	1.00	280.00 €	280.00 €
8.5	D-05 /140x50/ cm	copë	1.00	230.00 €	230.00 €
8.6	D-05 /130x270/ cm	copë	2.00	470.00 €	940.00 €
8.7	D-05 /170x270/ cm	copë	2.00	550.00 €	1,100.00 €
8.8	D-05 /210x270/ cm	copë	2.00	600.00 €	1,200.00 €
8.8	D-05 /270x270/ cm	copë	4.00	840.00 €	3,360.00 €
8.8	D-05 /150x150/ cm	copë	7.00	370.00 €	2,590.00 €
<b>Dritare me katrore si ne projekt</b>					
8.1		copë	1.00		0.00 €
8.1	D-06 /380x270/ cm	copë	2.00	820.00 €	1,640.00 €
8.1	D-07 /370x200/ cm	copë	1.00	750.00 €	750.00 €
8.1	D-08 /320x200/ cm	copë	2.00	650.00 €	1,300.00 €
8.2	D-09 /260x200/ cm	copë	2.00	420.00 €	840.00 €
<b>Dyert</b>					
8.2	D-10 /90x270/ cm	copë	21.00	350.00 €	7,350.00 €
8.2	D-11 /80x270/ cm	copë	10.00	340.00 €	3,400.00 €
8.2	D-12 /240x270/ cm	copë	1.00	720.00 €	720.00 €
8.2	D-13 /220x210/ cm	copë	1.00	400.00 €	400.00 €
<b>TOTAL PUNËT E ZDRUKTHTARISË</b>					<b>36,660.00 €</b>



IX PUNËT E DYSHEMESË BRENDA OBJEKTIT					
9.1	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë ne te gjithë hapësirën e brendshme te objektit behet me materialin EPOXY. Vendosja te behet me standartet qe duhet te permbaje materiali ne fjale. Ndërsa ngjyra ndryshon ne varesi te pozicioneve, andaj duhet te behet sipas planit detal arkitektonik. Po ashtu, punimet te behen ne konsultim me mbikqyrsin.	m <sup>2</sup>	790.00	25.00 €	19,750.00 €
9.2	Furnizimi dhe vendosja e tepihut ne dyshemenë tek klaset dhe holli prites. Te vendoset sipas planit detal dhe ne konsultim me mbikqyrsin e projektit. Po ashtu, te mirre parasysh edhe ngjyra e tepihut sipas 3D pamjeve. Tepihu duhet te jete nga materiali natyral dhe i pershtatshem per femijet.	m <sup>2</sup>	340.00	12.00 €	4,080.00 €
<b>TOTAL PUNËT E DYSHEMESË BRENDA</b>					<b>23,830.00 €</b>
X PUNËT E LLAMARINËS					
10.1	Furnizimi dhe montimi i ullukut horizontal ne forme gjysmerrethi se bashku me ujembledhesa te ullukut, nga tubat e celikut me dimenzion Ø140 mm. Tubat perforcohen per elemente te kulmit. Tubat - ulluket horizontale te ngjyrosen me ngjyre antikoroduese minium dhe finalizimi me ngjyre te antracid.	m <sup>1</sup>	65.50	7.30 €	478.15 €
10.2	Furnizimi dhe montimi i ullukut vertikal nga tubat e celikut dimnezioni Ø120 mm . Tubat perforcohen per murin e kanalit me mbajes te llamarines se celikut te cilat ankerohen ne mur. Tubat - ulluket vertikal te ngjyrosen me ngjyre antikoroduese minium dhe finalizimi me ngjyre antracid.	m <sup>1</sup>	40.00	7.30 €	292.00 €
10.3	Furnizimi dhe montimi i shkalleve metalike brenda objektit te behet sipas planit detal arkitektonik (shiko detalin SH2). Te punohen sipas planit detal dhe ne konsultim me mbikqyrsin e projektit. Ngjyra duhet te jete RAL 3022.	kg	1,116.80	1.50 €	1,675.20 €
10.4	Furnizimi dhe montimi i shkalleve spirale metalike te behet sipas planit detal (shiko detalin SH1). Te punohen sipas detalit dhe ne konsultim me mbikqyrsin e projektit. Ngjyra e shkalleve e kuqe.	kg	551.90	1.50 €	827.85 €
10.5	Furnizimi me material dhe veshja e alikes se mureve me llamarine e plastifikuar e profiluar e galvanizuar ne te dy anet me trashesi minimale 0.55 mm me plastisol si dhe me gjeresi te zhvilluar sipas detaleve ne projektin zbatues arkitektonik. Te kete kujdes ne ngjilje te fletezave njera me tjetren ne menyre qe te siguroje moskalimin e ujit ne objekt. Ngjyra e llamarines antracid.	m <sup>1</sup>	178.50	7.30 €	1,303.05 €
<b>TOTAL PUNËT E LLAMARINËS</b>					<b>4,576.25 €</b>
XI PUNËT E FASADES					
11.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës se jashtme termike me izolim termik EPS 10 cm me dendesi N3 , me ngjites dhe tipla PVC, mbi te vendoset rrjeta e qelqit me ngjites si dhe shtresa tjeter rafshuese shtresa finale eshte mase e gatshme plastike me teksture K 1 mm si dhe ngjyrosja sipas projektit.	m <sup>2</sup>	940.00	18.00 €	16,920.00 €
11.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës se jashtme tek muret me vrime (bloqe shunt) te behet vetem me suvatim dhe mase e gatshme plastike me teksture K 1 mm si dhe ngjyrosja sipas projektit. Te punohet sipas planit detal dhe ne konsultim me mbikqyrsin.	m <sup>2</sup>	71.00	18.00 €	1,278.00 €
11.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës se jashtme me dru i cili eshte rezistent ndaj ndryshimeve klimatike. Te punohet sipas projektit dhe ne konsultim me mbikqyrsin.	m <sup>2</sup>	55.00	18.00 €	990.00 €
<b>TOTAL PUNËT E FASADES</b>					<b>19,188.00 €</b>





XII PUNËT E KULMIT					
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i izolimit-stirodur t=5cm, si shtresë izoluese për kulmin e gjelbërt (shih në arkitekturë).	m <sup>2</sup>	365.00	5.00 €	1,825.00 €
12.2	Furnizimi, përgatitja dhe vuarja në vepër e Estrih Betonit si shtresë në kulmin e gjelbërt, trashësia e shtresës t=5cm.	m <sup>2</sup>	365.00	5.50 €	2,007.50 €
12.3	Furnizimi, përgatitja dhe vuarja në vepër montimi i shtresave të kulmit të gjelbërt: -dheu i butë (I ruajtur nga gërmimi i humusit) -Penda filtruese - Drenazha -Penda kundër rrënjëve -Folie Antikondenz (shiko arkitekturën). Në çmim të llogaritë dhe mbjellja me bari, llogaria të nxjerret për m2 të sipërfaqës së punuar. Për secilin prej materialeve punëkryesi të i prezentoj ato para organit mbikqyrës dhe të i vendosë në vepër vetëm pas marrjes së miratimit nga organi mbikqyrës. Gjate punimeve te kuomit te gjelbert duhet te kontrollohet puna nga kompani e licensuar dhe profesioniste per kulme te gjelberta. Te ruqohet sipas projektit detal.	m <sup>2</sup>	365.00	10.00 €	3,650.00 €
12.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i izolimit-stirodur t=5cm, si shtresë izoluese për kulmet me ramje (shih në planin detal ne arkitekture).	m <sup>2</sup>	520.00	5.50 €	2,860.00 €
12.5	Furnizimi, përgatitja dhe vuarja në vepër e Estrih Betonit si shtresë në kulmin e gjelbërt, trashësia e shtresës t=5cm.	m <sup>2</sup>	520.00	9.00 €	4,680.00 €
12.6	Punimi dhe montimi i konstruksionit metalik, mbajtës kapriatë prej profileve 60x60x3mm; brinake 60x60x3mm; lidhja e mbajtësëve për strukturën e betonit. Në çmim të llogariten të gjitha manovrimet e nevojshme për ekzekutim, ngritja e elementeve, realizimi i lidhjeve e të ngjashme	kg	7,800.00	1.40 €	10,920.00 €
12.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarinës Tr40, ngjyra të përzgjedhet nga organi mbikqyrës (ose e përcaktuar në arkitekturë).Në çmim të llogariten mbyllja e kallkaneve me llamarinë, lidhja e nevojshme për konstruksionin, përdorimi i vidave adekuatë etj.	m <sup>2</sup>	520.00	9.00 €	4,680.00 €
12.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal, ulluk me gjerësi dhe dimensione si në projekt. Të formuara nga llamarina me gjerësi 1.25m (1.00m) të njëjti të shërbejnë edhe për mvëshjen e atikës. Në çmim të llogariten dhe mjetet lidhëse të nevojshme për montim.	m'	70.00	10.00 €	700.00 €
12.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i pikoreve prej llamarine, pikore me gjerësi 35-41 cm. të vendosura mbi atika apo traje prej betoni. Ngjyra e tyre të përzgjedhet në bashkëpunim me organin mbikqyrës ndërsa në çmim të merret parasysh dhe mjetet lidhëse për montimin e tyre.	m'	260.00	10.00 €	2,600.00 €
<b>TOTAL PUNËT E KULMIT</b>					<b>33,922.50 €</b>
<b>Vërejtje</b>	<i>Pas perfundimit te puneve ne objekt te behet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri ne deponi.</i>				
<b>A ARKITEKTURA</b>					
I	PUNËT PËGADITORE DHE DEMOLUESE				17,795.00 €
II	PUNËT E GËRMIMIT DHE TERRENIT				58,814.00 €
III	PUNËT E BETONIT				39,560.00 €
IV	PUNËT E ARMIMIT				42,750.00 €
V	PUNËT E MURATIMIT				7,110.00 €
VI	PUNËT E SUVATIMIT				18,500.00 €
VII	PUNËT E IZOLIMIT				27,036.50 €
VIII	PUNËT E ZDRUKHTARISË				36,660.00 €
IX	PUNËT E DYSHEMESË BRENDIA OBJEKTIT				23,830.00 €
X	PUNËT E LLAMARINËS				4,576.25 €
XI	PUNËT E FASADËS				19,188.00 €
XII	PUNËT E KULMIT				33,922.50 €
<b>TOTALI</b>					<b>329,742.25 €</b>



B INSTALIMET ELEKTRIKE					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Totali me TVSH -€
<b>Punët e Instalimeve Elektrike</b>					
<b>Punët e instalimit elektrik në objektin e çerdhës</b>					
<b>KKSH dhe furnizimi i tyre</b>					
1.1	Furnizimi dhe vendosja e kablrit NAYY-AI 4x 50 mm <sup>2</sup> nga trafostacioni deri te kuadri I kyqjes te objektit (KKK qe vendoset ne KKSH), hapja e kanalit 80 cm ne thellesi, shtrirja e reres 10 cm, shtrirja e kablrit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanali duke e ngjeshur.	m'	50.00	5.00 €	250.00 €
1.2	Porosia dhe montimi i kuadrit kyqjes kablloviqe (KKK) me tri siguresa thikë te tip NVO 100/63 A dhe nje shkarkues te mbitensionit te tipit B+C, 5SD7 444-1, prodhues simens apo i ngjashem	Copë	1.00	70.00 €	70.00 €
1.3	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) me dimensione(1000x1200x250)mm me shkallë te izolimit IP 30. Kuadri është i punuar nga llamarinia dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është tek dhoma e rojtarit si ne situacion. Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto paisje:	Copë	1.00	200.00 €	200.00 €
1.4	Ndërprerës automatik, magneto-termik,DPX 250 (MT) ,Icu 36kA-400V, 4P 63A	Copë	1.00	45.00 €	45.00 €
1.5	Siguresa gjysemautomatike 16A (3P-trepolare) .	Copë	1.00	12.00 €	12.00 €
1.6	Siguresa gjysemautomatike 35A (3P-trepolare) .	Copë	2.00	16.00 €	32.00 €
1.7	Material tjetër lidhës	Copë	1.00	35.00 €	35.00 €
1.8	Kablloet për furnizimin e shpenzuesve elektrik dhe tabelave (kuadrove) shpërndarëse				
1.9	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kabllove qe shtrihen ne mur nen suva por te futur me pare ne tub fleksibil vetshuares V2 me seksion adekuat. Kablloet duhet te jene me izolim te dyfishtë PP00-Y me seksion 1.5 mm <sup>2</sup> dhe 2.5mm <sup>2</sup> . Tensioni nominal 1kV . Çmimi duhet te përfshije edhe atestimin e kabllove te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike ne atu vende ku mund te parashihet se mund te vij deri te këto dëmtime. Paqesa komplet për metër qiatësi.				
2.0	NYM-J 3x1.5mm <sup>2</sup>	m'	1,500.00	1.00 €	1,500.00 €
2.1	NYM-J 3x2.5mm <sup>2</sup>	m'	800.00	1.20 €	960.00 €
2.2	NYM-J 5x2.5mm <sup>2</sup>	m'	400.00	1.50 €	600.00 €
2.3	NYM-J 5x4mm <sup>2</sup>	m'	300.00	1.50 €	450.00 €
2.4	NYM-J 5x10mm <sup>2</sup>	m'	100.00	3.00 €	300.00 €
2.5	PP00- Y 4x50mm <sup>2</sup>	m'	25.00	3.75 €	93.75 €
2.6	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi13	m'	1,500.00	0.30 €	450.00 €
2.7	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi16	m'	1,000.00	0.30 €	300.00 €
2.8	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi20	m'	200.00	0.50 €	100.00 €
2.9	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi32	m'	100.00	0.75 €	75.00 €
3.0	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi40	m'	300.00	0.50 €	150.00 €
3.1	Material tjetër lidhës	Copë	1.00	65.00 €	65.00 €
<b>Ndriqesit elektrik</b>					
3.3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes (plafonjere rrethore) per montim ne plafone dhe hapsira te tjera me drita led 18W,LED Panel (220 x 38)mm , 18W , 1460lm, 3000K (warmwhite) ose te ngjajshme.	Copë	10.00	20.00 €	200.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i ndriqesve per banjo me sensor te inkorporuar me poqa fluorescente me fuqi 18W për hapsirat e banjove, rezistente kunder lageshtise IP65.	Copë	17.00	20.00 €	340.00 €
3.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes LED ne form neoni P-36W, 3000K, 3200 lm, 120x6.3 cm, IP20	Copë	17.00	55.00 €	935.00 €
3.6	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriqes emergjent luminishent për montim direkt ne mur apo plafon, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Paqesa komplet për cope.	Copë	5.00	50.00 €	250.00 €
3.7	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes (plafonjere rrethore) te varur, per montim ne plafone dhe hapsira te tjera me drita led 25W,LED Panel (450 x 38)mm , 18W , 1460lm, 3000K (warmwhite) ose te ngjajshme.	Copë	12.00	25.00 €	300.00 €



Tokëzimi dhe rufepritësi					
3.9	Furnizimi dhe montimi tokëzimit me shirit të zinkuar FeZn 25 x 4 mm rreth e perqark objektit ne largesi 1m dhe thellesi 80cm	m'	350.00	1.00 €	350.00 €
4.0	Furnizimi dhe montimi rufepritësit me shirit të zinkuar FeZn 20 x 3 mm	m'	300.00	1.00 €	300.00 €
4.1	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit të zinkuar te rufepritësit ne kulm	Copë	200.00	1.20 €	240.00 €
4.2	Sonda tokëzues me gjatësi l=1,5 m, Ø =63mm. Prodhues "Economic",B dhe H tip ERGO 57 apo i ngjashëm	Copë	6.00	20.00 €	120.00 €
4.3	Kuti matëse për vendosje ne fasade te objektit qe mundëson ndarjen fizike te rufepritësit nga tokëzimi për te mundësuar matjen ose verifikimin e tokëzimit	Copë	6.00	10.00 €	60.00 €
4.4	Lidheset shirit - shirit.	Copë	40.00	3.00 €	120.00 €
4.5	Material tjetër lidhës	Copë	1.00	35.00 €	35.00 €
Prizat, Ndërprerësit dhe pajisjet tjera					
4.7	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ	Copë	2.00	15.00 €	30.00 €
4.8	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve te thjesht	Copë	15.00	7.00 €	105.00 €
4.9	Furnizimi i tasterave elektrik	Copë	8.00	7.00 €	56.00 €
5.0	Priza njëfazore njeshe priza duhet te jete me mbrojtje.	Copë	40.00	4.00 €	160.00 €
5.1	Priza trefazore	Copë	1.00	15.00 €	15.00 €
5.2	Priza njëfazore te dyfishta	Copë	8.00	12.00 €	96.00 €
5.3	Ventilator W 100 VN, Prodhues: Merox , me kapak, per montim ne muri ose ne plafon, rrotullim: 150m³/h, 42 dB (A) 1m , IP24, 17 Watt, 40°C ose i ngjajshem me kete.	Copë	8.00	150.00 €	1,200.00 €
5.4	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi qabimeve eventuale.	Copë	1.00	150.00 €	150.00 €
Ndriçimi i jashtëm					
5.6	Mihja, e kanalit mbulimi me rastim I kanalit me dimensione75x50cm me gjatesi 250m si dhe heqja e dheut te tepert.	m³	133.75	1.00 €	133.75 €
5.7	Llampë indirekte per ndriçimin e shesheve tip: AVENUE D2-LED ose e ngjajshme. Llama ofertohet komplet me shtyllë me lartësi h=3.5m e ndertuar nga alumini i derdhur dhe i mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar RAL 9006. Komplet llampa ka mbrojtje mekanike IP65, IK10. Llama ka fuqi elektrike 30w dhe jetëgjatësi 100000 orë pune.	Copë	4.00	300.00 €	1,200.00 €
5.8	Llampë për ndriçim nga toka tip: MICA SLIM S 3X1,2W ACC LED W 3K AL SF ose e ngjashme. Llama ka tri poqa LED me nga 1.2w. Trupi i llampes është i ndertuar nga alumini i derdhur me trashsi 3mm dhe i ngjyrosur me proces të plastifikimit. Pjesa e epërme e llampes është e mbrojtur qelq me trashsi 15mm që e mbron nga pesha statike deri në 500kg dhe temperatura e jashtme e caktuar sipas standardeve EN60598-2-13. Poqat LED emitojnë dritë me ngjyrë 3000K. Llama eshte e paisur me kabell me gjatësi L=0.5m, kuti polipropeleni dhe paisje ndezeze per pershtatje të tensionit. Fuqi totale: 5.8 W. Dimenzionet: Ø165 x 175 mm. Pesha: 1.9 kg	Copë	18.00	50.00 €	900.00 €
5.9	Vendosja e rërës +/- 10cm ne kanal	m³	15.00	10.00 €	150.00 €
6.0	Furnizimi dhe vendosja e shirit tokëzues Fe/Zn 25x4mm	m'	50.00	1.50 €	75.00 €
6.1	Betonimi i bazamentit te shtyllave 60x60x70cm me beton	m³	1.10	75.00 €	82.50 €
6.2	Furnizimi dhe vendosja e PVC gypit për kabllon furnizuese si ne situacion fi 63	m'	400.00	1.00 €	400.00 €
6.3	Vendosja e shiritave mbajtëse tip GAL dhe atij identifikues	m'	400.00	0.20 €	80.00 €
6.4	Ndërtimi i bazamentit të betonit për KSHN të ndriçimit me dimensione 80x90x60cm	Copë	1.00	35.00 €	35.00 €
6.5	Matja,atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës dhe rufepritësit.	Copë	1.00	30.00 €	30.00 €
6.6	Material i imët lidhës dhe montues i paspecifikuar	Copë	1.00	30.00 €	30.00 €



Instalimet e internetit dhe TV					
6.8	Kabel e internetit UTPcat6	m'	300.00	0.65 €	195.00 €
6.9	Priza per IT	Copë	4.00	10.00 €	40.00 €
7.0	Priza per TV	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
7.1	Kabel RG11	m'	50.00	1.00 €	50.00 €
7.2	Kabel RG6	m'	20.00	1.00 €	20.00 €
7.3	Furnizimi dhe montimi switch 8 portesh , 8 x 10/100 - ose i ngjajshemose ekuivalent.	Copë	1.00	15.00 €	15.00 €
7.4	Dollap rrjeti -Server Rack 19" 18U Rack me dere nga xhami (Perforated) Rittal 7101.733 ose i ngjashëm	Copë	1.00	45.00 €	45.00 €
7.5	Patch panel 16 portësh, Cat. 6	Copë	1.00	25.00 €	25.00 €
7.6	Dokumentimi i sistemit të instaluar	Copë	1.00	10.00 €	10.00 €
7.7	Material i imët lidhës dhe montues i paspecifikuar	Copë	1.00	25.00 €	25.00 €
Sistemi i alarmuesve të zjarrit					
7.9	Kablo Jy(St)jy-2x0,8 mm <sup>2</sup>	m'	500.00	0.35 €	175.00 €
8.0	Furnizimi dhe montimi i detektorve elektronik optik te tymit ADR-600,Baza-321 adresibil, montimi ne plafone te varur ,me te gjitha pjesët përcjellëse.	Copë	6.00	15.00 €	90.00 €
8.1	Sirene adresibile ADR-256, vendoset ne rreth, furnizohet me energji nga rrethi, ka ndërprerësin për ndërprerje si dhe mund ta rregulloj nivelin e zërit 85-95 dB	Copë	1.00	20.00 €	20.00 €
8.2	Sirenë e jashtme e zjarrit, me blic stroboskopik, me bateri për vetëfurnizim, Bentel ECHO/R24 ose ekuivalent	Copë	1.00	25.00 €	25.00 €
8.3	Pika thirrëse manuale ADR-910, adresibil, xhametherese	Copë	2.00	20.00 €	40.00 €
8.4	Njësi reljeike te rrymës se lart ADR-810	Copë	5.00	10.00 €	50.00 €
8.5	Njësi hyrëse (moduli monitorim) ADR-832	Copë	5.00	10.00 €	50.00 €
8.6	Izolator te linjës ADR-700	Copë	5.00	10.00 €	50.00 €
8.7	Centrali kontrollues adresibil i perber nga paneli- mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integruese dhe dialogim me 1 linja alarmuese analoge-adresibile	Copë	1.00	20.00 €	20.00 €
8.8	Material i imët lidhës dhe montues i paspecifikuar	Copë	1.00	35.00 €	35.00 €
Tabelat elektrike shpërndarëse					
9.0	Tabela elektrike shpërndarëse që mundeson vëndosjen e 36 siguresave automatike.	Copë	2.00	35.00 €	70.00 €
9.1	FID40/0.03A	Copë	4.00	20.00 €	80.00 €
9.2	Siguresa gjysemautomatike 10A "Izlake"	Copë	20.00	7.00 €	140.00 €
9.3	Siguresa gjysemautomatike 16A "Izlake"	Copë	30.00	10.00 €	300.00 €
9.4	Siguresa gjysemautomatike 16A (3P-trepolare ) nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS ose ekuivalente.	Copë	2.00	10.00 €	20.00 €
9.5	Eltako EUD12NPN-UC	Copë	3.00	10.00 €	30.00 €
9.6	Nderpreres rele Eltako S12-100 16A 250V.	Copë	3.00	12.00 €	36.00 €
9.7	Material tjetër lidhës	Copë	1.00	25.00 €	25.00 €
<b>Totali Instalime Elektrike</b>					<b>15,567.00 €</b>



C INSTALIMET HIDROSANITARE					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Totali me Tvsh
Punët e ujësjellësit dhe kanalizimit					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Totali me TVSH
<b>1.0 PUNËT NDËRTIMORE</b>					
1.1	Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 1.0m dhe gjërësi 0.8. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet.	m'	15.00	2.00 €	30.00 €
1.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës nën, mbi dhe rreth gypave me trashësi 15cm.	m³	3.00	12.00 €	36.00 €
1.3	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit. Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm dhe shkallet 3copë/m'.	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
1.4	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të drenazhit. Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, shkallet 3copë/m' dhe kapaku nga betoni Ø800mm.	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
1.5	Ndërtimi i pusetës së ujëmatësit nga betoni i armuar. Gëthnjë sipas detalit në projekt	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
Totali 1					366.00 €



RRJETI I KANALIZIMIT					
2.1	Lidhja në rrethin e kanalizimit fekal	copë	1.00	45.00 €	45.00 €
2.2	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm				
	Ø50	m'	10.00	2.00 €	20.00 €
	Ø75	m'	2.60	3.00 €	7.80 €
	Ø110	m'	19.10	3.50 €	66.85 €
	Ø125	m'	10.50	4.00 €	42.00 €
	Ø200	m'	8.00	8.00 €	64.00 €
	Brryl 50/45°	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
	Brryl 75/45°	copë	3.00	5.00 €	15.00 €
	Brryl 110/45°	copë	8.00	5.00 €	40.00 €
	Y45°(50/50)	copë	2.00	55.00 €	110.00 €
	Y45°(110/75)	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
	Y45°(110/50)	copë	8.00	5.00 €	40.00 €
	Y45°(110/110)	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
2.3	Blerja dhe montimi i gypave Ø125mm fleksibil i drenazhit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm	m'	54.00	5.00 €	270.00 €
2.4	Blerja dhe montimi i kapakut nga çeliku i derdhur me diametër 60mm dhe peshë 94kp	copë	1.00	75.00 €	75.00 €
2.5	Blerja dhe montimi i kokës ventiluese nga PVC .Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulmit nga depërtimi i shiut.	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
2.6	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
2.7	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm	copë	4.00	80.00 €	320.00 €
2.8	Furnizimi dhe montimi i pusetave PVC për ujëra atmosferik me dim 40x40x40cm	copë	4.00	100.00 €	400.00 €
Total 2					1,595.65 €





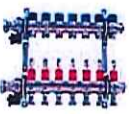





RRJETI I UJËSJELLËSIT					
3.1	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet pjesët fazonike	copë	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
3.2	Blerja dhe montimi i gypave PEHD dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen saldimi dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit. Të gjithë gypat duhet të jenë termikisht të izoluar. Ø32mm	m'	18.50	3.00 €	55.50 €
3.3	Blerja dhe montimi i gypave për ujë të ftohtë dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika, tipi GIACOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (konektorët, valvulat, etj), si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
	Pex Ø25mm	m'	185.10	3.20 €	592.32 €
	Pex Ø16mm	m'	54.40	1.50 €	81.60 €
	Blerja dhe montimi i gypave për ujë të ngrohtë dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika, tipi GIACOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (konektorët, valvulat, etj), si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
	Pex Ø16mm	m'	37.50	0.80 €	30.00 €
3.5	Blerja dhe montimi i kutive shpërndarëse për gypat PEX.	copë	4.00	25.00 €	100.00 €
3.6	Blerja dhe montimi i kolektorëve në kutinë shpërndarëse.	copë	24.00	8.00 €	192.00 €
3.7	Blerja dhe montimi i njehsorit të ujit, 1" komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj)	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
<b>Total 3</b>					<b>2,731.42 €</b>
<b>Përmbledhje</b>					
1.0	<b>PUNËT NDËRTIMORE</b>				<b>366.00 €</b>
2.0	<b>KANALIZIMI</b>				<b>1,595.65 €</b>
3.0	<b>UJËSJELLËSI</b>				<b>2,731.42 €</b>
					<b>4,693.07 €</b>




**D** **INSTALIMET MAKINERIKE**

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.





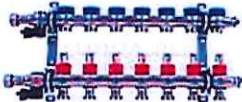



Zona e parë					
		njesia	sasia	çmimi për njësi	Totali me TVSH
1.0	Shtresa e alu folis per rrezalimin e energjis mbi siperfaqe dhe minimizimin e humbjeve te nxehtesis nen dysheme 	m <sup>2</sup>	110	2.20 €	242.00 €
2.0	Gypë për ngrohje në dysheme Tece-PE-RT Ø16.0X2.0 mm 	m	1000	0.80 €	800.00 €
3.0	Shina PVC per rregullimin dhe perforcimin e distancave mes gypave nendysheme 	copë	85	1.50 €	127.50 €
4.0	Furnizimi dhe montimi I I klipsave te cilet mundesojn mberdhimin e gypit te dyshemes Ø16 x2.0 mm	copë	1500	0.40 €	600.00 €
5.0	Kaseta metalike e kompletuar me këmbë për vendosjen e distributorve te ujit per ngrohje dhe ftohje. Kaseta përbëhet nga pjesa e brenshme, kapaku metalik dhe mbajtësit. Dim=1000x450x110. 	copë	1	75.00 €	75.00 €
6.0	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet Ø 1"/ 10x1/2" 	copë	1	110.00 €	110.00 €
	Furnizimi dhe montimi I termokokave te kolektorve TE3010 me kabell 	copë	10	30.00 €	300.00 €
	Furnizimi dhe montimi I termostatit te dhomes 	copë	1	35.00 €	35.00 €
7.0	Furnizimi dhe montimi I Valvola sferike (flutur) për lidhjen e gypit ne kolektorët 1" 	copë	2	20.00 €	40.00 €





8.0	Furnizimi dhe montimi I Qajrosjeve automatike R15 	copë	2	30.00 €	60.00 €
9.0	Furnizimi dhe montimi I Unazave Ø 26 	copë	2	10.00 €	20.00 €
10.0	Furnizimi dhe montimi I Unazave Ø 32 	copë	4	10.00 €	40.00 €
11.0	Furnizimi dhe montimi I Gjysmë lidhesëve Ø 16 	copë	20	6.00 €	120.00 €
13.0	Furnizimi dhe montimi me valvol mbushje zbrazje R1/2 	copë	2	20.00 €	40.00 €
15.0	Furnizimi dhe montimi I Gypit të vertikales Ø 32 me izolim termik 	m	30	5.00 €	150.00 €
16.0	Shkuma	copë	20	5.00 €	100.00 €
17.0	Shirit	copë	10	10.00 €	100.00 €
18.0	Thuma	copë	20	10.00 €	200.00 €
				<b>TOTALI</b>	<b>3,159.50 €</b>



A	Zona e dytë	Njesia	Sasia	Cmimi për njës./€	Total me tvsh/€
1.0	Shtresa e alu folis per rezatimin e energjis mbi siperfaqe dhe minimizimin e humbjeve te rrehtesis nen dysheme 	m <sup>2</sup>	95	3.00 €	285.00 €
2.0	Gypë për ngrohje në dysheme Tece-PE-RT Ø16.0X2.0 mm	m	1020	2.00 €	2,040.00 €
3.0	Shina PVC per rregullimin dhe perforcimin e distancave mes gypave nendysheme 	copë	70	2.50 €	175.00 €
4.0	Furnizimi dhe montimi i klipsave te cilet mundesojn mberdhimin e gypit te dyshemes Ø16 x2.0 mm 	copë	1500	1.50 €	2,250.00 €
5.0	Kaseta metalike e kompletuar me këmbë për vendosjen e distributorve te ujit per ngrohje dhe ftohje. Kaseta përbëhet nga pjesa e brenshme, kapaku metalik dhe mbajtësit. Dim=1000x450x110. 	copë	1	250.00 €	250.00 €
6.0	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet - Ø 1"/ 10x1/2" 	copë	1	250.00 €	250.00 €
7.0	Furnizimi dhe montimi i termokokave te kolektorve TE3010 me kablë 	copë	10	50.00 €	500.00 €
8.0	Furnizimi dhe montimi i termostatit te dhomes 	copë	1	20.00 €	20.00 €
9.0	Furnizimi dhe montimi i Valvola sferike (flutur) për lidhjen e gypit ne kolektorët 1" 	copë	2	20.00 €	40.00 €






LLC.  
**SDA holding**  
Prishtinë

10.0	Furnizimi dhe montimi   Qajrosjeve automatike R15 	copë	2	40.00 €	80.00 €
11.0	Furnizimi dhe montimi   Unazave Ø 26 	copë	2	5.00 €	10.00 €
12.0	Furnizimi dhe montimi   Unazave Ø 32 	copë	4	5.00 €	20.00 €
13.0	Furnizimi dhe montimi   Gjysmë lidhesëve Ø 16 	copë	20	5.00 €	100.00 €
14.0	Furnizimi dhe montimi me valvol mbushje zbrazje R1/2 	copë	2	20.00 €	40.00 €
15.0	Furnizimi dhe montimi   Gypit të vertikales Ø 32 me izolim termik 	m	50	4.00 €	200.00 €
16.0	Shkuma	copë	20	5.00 €	100.00 €
17.0	Shirit	copë	20	10.00 €	200.00 €
18.0	Thuma	copë	10	10.00 €	100.00 €
				<b>TOTALI</b>	<b>6,660.00 €</b>



A	Zona e tretë	Njesia	Sasia	Cmimi për njësi/€	Totali me tvsh/€	
1.0	Shtresa e alu folis per rrezatimin e energjis mbi sipërfaqe dhe minimizimin humbjeve te nxehtesis nen dysheme	e	m <sup>2</sup>	95	3.00 €	285.00 €
2.0	Gypë për ngrohje në dysheme Tece-PE-RT Ø16.0X2.0 mm		m	850	2.00 €	1,700.00 €
3.0	Shina PVC per rregullimin dhe perforcimin distancave mes gypave nendysheme	e	copë	70	1.20 €	84.00 €
4.0	Furnizimi dhe montimi I klipsave te cilet mundesojn mberdhimin e gypit te dyshemes Ø16 x2.0 mm		copë	1500	1.00 €	1,500.00 €
5.0	Kaseta metalike e kompletuar me këmbë për vendosjen e distributorve te ujit per ngrohje dhe ftohje. Kaseta përbëhet nga pjesa e brenshme, kapaku metalik dhe mbajtësit. Dim=1000x450x110.		copë	1	150.00 €	150.00 €
6.0	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet Ø 1"/ 9x1/2"	-	copë	1	30.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi I termokokave te kolektorve TE3010 me kabell		copë	10	20.00 €	200.00 €
	Furnizimi dhe montimi I termostatit te dhomes		copë	1	20.00 €	20.00 €
7.0	Furnizimi dhe montimi I Valvola sferike (flutur) për lidhjen e gypit ne kolektorët 1"		copë	2	20.00 €	40.00 €
8.0	Furnizimi dhe montimi I Qajrosjeve automatike R15		copë	2	20.00 €	40.00 €
9.0	Furnizimi dhe montimi I Unazave Ø 26		copë	2	10.00 €	20.00 €
10.0	Furnizimi dhe montimi I Unazave Ø 32		copë	4	10.00 €	40.00 €
11.0	Furnizimi dhe montimi I Gjysmë lidhesëve Ø 16		copë	20	5.00 €	100.00 €
13.0	Furnizimi dhe montimi me valvol mbushje zbrazje R1/2		copë	2	20.00 €	40.00 €
15.0	Furnizimi dhe montimi I Gypit të vertikales Ø 32 me izolim termik		m	60	3.50 €	210.00 €
16.0	Shkuma		copë	20	10.00 €	200.00 €
17.0	Shirit		copë	20	10.00 €	200.00 €
18.0	Thuma		copë	10	10.00 €	100.00 €
				<b>TOTALI</b>	<b>4,959.00 €</b>	





D DHOMA TEKNIKE		Njesia	Sasia	Cmimi për njësi/€	Totali me tvsh/€							
1.0	Furnizimi dhe montimi I kaldajes elektrike 100 VMN3, me kapacitet Qng=24 kW 	cope	3	2,500.00 €	7,500.00 €							
2.0	Furnizimi I valvolave me holander me fileta DN25 	cope	9	12.00 €	108.00 €							
3.0	Furnizimi dhe montimi I Gypit te galvanit Ø 28 	cope	3	8.00 €	24.00 €							
4.0	Furnizimi dhe montimi I Gypit te bakrit Ø 28 	m	6	5.00 €	30.00 €							
5.0	Furnizimi dhe montimi I fittingut per gyp te galvanizuar 	copë	40%	10,662.00 €	4,264.80 €							
6.0	Instalime	copë	1	75.00 €	75.00 €							
<b>TOTALI</b>					<b>12,001.80 €</b>							
<table border="1"> <tr> <td>TOTALI</td> <td>3,159.50 €</td> </tr> <tr> <td>TOTALI</td> <td>6,660.00 €</td> </tr> <tr> <td>TOTALI</td> <td>4,959.00 €</td> </tr> <tr> <td>TOTALI</td> <td>12,001.80 €</td> </tr> </table>					TOTALI	3,159.50 €	TOTALI	6,660.00 €	TOTALI	4,959.00 €	TOTALI	12,001.80 €
TOTALI	3,159.50 €											
TOTALI	6,660.00 €											
TOTALI	4,959.00 €											
TOTALI	12,001.80 €											
<b>TOTALI I PERGJITHSHEM 1</b>					<b>26,780.30 €</b>							








A	Emertimi i materialit	Njesia	Sasia	Cmimi për njësi/€	Totali me tvsh/€
1.0	Furnizimi dhe monitmi i rekuperatorit Model VITOVENT 200-D Sasia e ajrit 55m3/h 	copë	3	85.00 €	255.00 €
2.0	DIGITRONA (HR B55) 	copë	3	35.00 €	105.00 €
3.0	Ventilator Centrifugal me thithje te Dyanshme Box i Kuzhines V=1500m3/h TMD 717 1/5 CV 4P IP54 CV 	copë	1	10.00 €	10.00 €
4.0	Grilla per kuzhine: AxB=600x600 	copë	2	25.00 €	50.00 €
5.0	Instalime	copë	1	85.00 €	85.00 €
				<b>TOTALI</b>	<b>505.00 €</b>

LLC.  
**SDA holding**  
Prishtinë

C KLIMATIZIMI		Njesia	Sasia	Cmimi për njësi/€	Totali me tvsh/€
1.0	<p>Furnizimi dhe montimi i paisjes Air Curtain</p> <p>Me kapacitete të ngrohjes:  <b>Qng= 6.0 kW</b>  Maximum air speed: 8.5m/s  Maximum airflow: 1200 m3/h  Noise: 50 dB</p> 	copë	1	1,500.00 €	1,500.00 €
1.0	<p>Furnizimi dhe montimi i paisjes inverter</p> <p>Me kapacitete të ngrohjes:  <b>Qng= 2.93 kW</b>  Me kapacitete të ftoftjes:  <b>Qft= 2.64 kW</b>  Paisja vjen me njesin e jashtme te brendshme,  bakrin, mbajtesin dhe kontrollerin</p> 	copë	4	800.00 €	3,200.00 €
				TOTALI II	4,700.00 €

h.L.C.  
**SDA holding**  
Prishtinë

Nr.	Emertimi i materialit	Njesia	Sasia	Cmimi për njësi/€	Totali me tvsh/€
1.0	Furnizimi dhe montimi i ventilatorve sillent per Banjo Ventilator Helikocentrifugal SILENT TD-800/200 Terheqja e Ajrit 880 m3/h 	copë	3	120.00 €	360.00 €
2.0	Furnizimi dhe montimi i ventilatorve sillent per Banjo Ventilator Helikocentrifugal SILENT TD-500/150 Terheqja e Ajrit 535 m3/h 	copë	2	60.00 €	120.00 €
3.0	Furnizimi dhe montimi i Valvola njekahore per Banjo Ø250 	copë	2	20.00 €	40.00 €
4.0	Furnizimi dhe montimi i Valvules per Banjo Ø125 	copë	4	30.00 €	120.00 €
5.0	Furnizimi dhe montimi me Kanale te ventilimit Nga Ilmarina 	kg	350	6.00 €	2,100.00 €
6.0	Elemente fazonike si kthesa, redukues si dhe mbajtesat e kanaleve komplet me elementet percjellese mirret 30 % nga pozicioni i kanaleve	%	30%	3,090.00 €	927.00 €
7.0	Furnizimi dhe momntimi i ventilave jo kthyes per ventilator te banjove Ø150	copë	28	16.00 €	448.00 €
8.0	Gyp fleksibil Ø 125 mm	m	30	3.50 €	105.00 €
9.0	Furnizimi dhe montimi me Ankerat, silikonat etj	copë	1	75.00 €	75.00 €
				TOTALI - III	4,295.00 €
				TOTALI-I	605.00 €
				TOTALI-II	4,700.00 €
				TOTALI-III	4,295.00 €
				TOTALI I PERGJITHSHEM	9,500.00 €
				Totali i pergjithshem:	36,280.30 €

**SDA holding**  
Prishtinë



REKAPITULLIMI TOTAL

A	ARKITEKTURA & STRUKTURA	329,742.25 €
B	INSTALIMET ELEKTRIKE	15,567.00 €
C	INSTALIMET HIDROSANITARE	4,893.07 €
D	INSTALIMET MAKINERIKE	36,280.30 €
TOTALI I PËRGJITHSHËM		386,282.62 €





# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **124634**

Për **K.K. SKENDERAJ**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **SDA holding L.L.C.& ALPING SH.P.K & N.N.P ATC COM SH.P.K**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **010 - Ndërtimi i çerdhes për fëmijë - vazhdimi i aneksit të dytë**

Nr. prokurimit: 643-24-1609-5-2-1 , Nr. brendshëm: 643-24-010-5-2-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **38,628.30€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **38,628.30€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 335 ditë kalendarike prej **22.04.2024** deri më **23.03.2025**

Data lëshimit: 22.04.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.