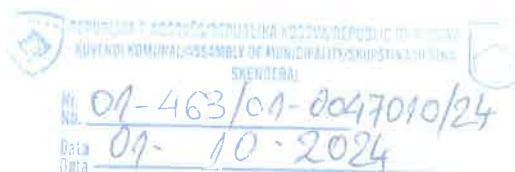




Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opštine/Municipal Assambly

Bazuar në nenin 11, 12 paragrafi 1 dhe 2, shkronja d), dhe nenin 14, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 4, 5, 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 7 paragrafi 1, nenit 8 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenin 12, 15, 16, 17, 18, 19 dhe nenin 20, të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të Komunës, nenin 4, neni 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3, nenin 14 dhe nenin 22, i Rregullores (QRK) Nr.09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, duke vepruar sipas Vendimit paraprak nr 01-463/01-0060450/23 i datës 01.12.2023 për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 vite, personit fizik/juridik, Shprehjes së Interesit me Nr.01-463/02-0033949/24, i datës 18.07.2024, Raporti i komisionit vlerësues nga shprehja e interesit nr. 01-052/01-0036829/24 i datës 05.08.2024, Njoftimit publik për shpalljen e ofertës fituese nga shprehja të interesit me Nr.01-463/01-0037144/24, të datës 05.08.2024, Procesverbali i takimit të komisionit në hapjen e ofertave nga shprehja e interesit me nr. 01-463/01-0036827/24, i datës 05.08.2024, Rekomandimi i ofertës së përzgjedhur nga shprehja e interesit nr. 01-463/01-0039306/24 i datës 14.08.2024, duke u bazuar në Plani Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Hartën Zonale të Komunës së Skenderajt 2020-2028 dhe nenin 14 paragrafi 1, 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt me Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 25.09.2024 miratoi këtë:

VENDIM PERFUNDIMTAR

(Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, personit juridik “Ismeti Commerce” NTSH)

Neni 1

Miratohet rekomandim propozim me Nr.01-463/01-0039306/24, i datës 14.08.2024, Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, personit juridik “Ismeti Commerce” NTSH, me numër të biznesit 810614538, sipas Shprehjes së Interesit me Nr.01-463/02-0033949/24, i datës 18.07.2024,

Neni 2

APROVOHET: Oferta me Nr.05-463/01-0036497/24, të datës 01.08.2024, personit juridik “Ismeti Commerce” NTSH, me pronar Ismet Mustafa B.I. nga Klina e Poshtme, është përfitues i Shprehjes së interesit publik, sipas njoftimit publik të komisionit vlerësues, me Nr.01-463/01-0037144/24 të datës 05.08.2024, në kohëzgjatje deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, për pronën e paluajtshme në pronësi të komunës së Skenderajt, si ofertë e vetme aplikuese dhe mjaftë e favorshme për Komunën e Skenderajt, me të dhëna si në vijim:

IPET: Në shfrytëzim afatgjatë prona e paluajtshme e komunës deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, me sipërfaqe prej **3000m²**, të ndarë nga sipërfaqja e përgjithshme **11232m²**, nga ngastra **699-2** Zona kadastrale Skenderaj.

Neni 3

Qëllimi i dhënies së pronës është për ndërtimin e objekteve me destinim afarizëm-banimi, punësimi i 168 punëtorëve në realizimin e këtij projekti, përfitimi ekonomik financiar i Komunës 21% të sipërfaqes së tërësishme të ndërtimit të shëndrruar në mjete financiare, të llogaritur nga komisioni komunal konform rregullores komunale në fuqi, rritja e vlerës së pronës nga një pronë e pandertuar në një pronë me ndërtim, gjelbërim dhe park, gjithashtu dëshminë e pagesës së deponitë në vlerë prej 50,000.0 euro (pesëdhjetë mijë euro) në xhirollogarinë e Komunës.

Neni 4

Autorizohet: Kryetari i Komunës që brenda dhjetë (10) dite punë nga hyrja në fuqi e këtij vendimi të lidhë kontratë me fituesin.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtorja e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja, si dhe publikimit në ueb – faqen zyrtare të komunës.

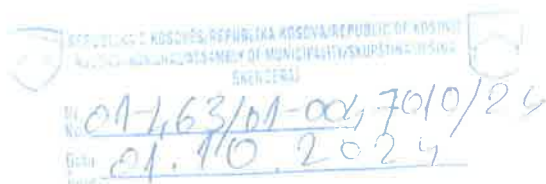
Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 Komisionit Vlerësues;
- 1x1 Ofertuesit,
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së,
- 1x1 MAPL-së
- 1x1 Dosjes.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assambly

Na osnovu člana 11, 12 stav 1 i 2, slovo d) i člana 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 4, 5, 6 stav 1 pododjeljak 1.2, člana 7 stav 1, član 8 stav 1 pododjeljak 1.2, član 12, 15, 16, 17, 18, 19 i član 20 Zakona br. 06/L-092 o davanju korišćenja i razmeni nepokretne imovine opštine, član 4, čl. 5 stav 1 pododjeljak 1.3, član 14 i član 22 Uredbe (KRK) br. 09.2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, postupajući po Izjavi o zainteresovanosti broj 01-463. /02-0033949 /24 od 18.07.2024.godine i Javno obaveštenje za proglašenje pobjedničke ponude iz iskaza interesovanja broj 01-463/01-0037144/24 od 05.08.2024.godine, na osnovu opštinske Plan razvoja 2017-2025, kao i Zonalnu kartu opštine Srbica 2020-2028 i član 14 stav 1, 2 tačka d) Statuta opštine Srbica broj 01-110-385 od 03.12.2008, Skupština opštine Srbica je na redovnoj sednici održanoj 25.09.2024 usvojila sledeće:

KONAČNU ODLUKU

(Za davanje na dugoročno korišćenje nepokretnu opštinsku imovinu do devetdesetdevet (99) godina poslovnom licu "Ismeti Commerc" TPP)

Član 1

Predlog preporuke broj 01-463/01-0039306/24 od 14.08.2024.godine, za dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine do devedesetdevet (99) godina, pravnom licu „Ismeti Commerc " NTSH, odobrava se. sa poslovnim brojem 810614538, prema Izjavi o zainteresovanosti broj 01-463/02-0033949/24 od 18.07.2024.

Član 2

USVAJA SE: Ponuda broj 05-463/01-0036497/24 od 01.08.2024.godine pravnom licu „Ismeti Commerc“ ODP, sa vlasnikom Ismetom Mustafom B.I. iz Poštanske Kline, korisnik je Izraza javnog interesa, po javnom oglasu komisije za ocenjivanje, broj 01-463/01-0037144/24 od 05.08.2024.godine, u trajanju do devedeset godina. devet (99) godina, za nepokretnu imovinu u vlasništvu opštine Srbica, kao jedinstvena prijavna ponuda, sa sledećim podacima:

DAJE SE: U dugoročnom korišćenju, nepokretna imovina opštine do devedeset devet (99) godina, površine 3000m², odvojena od ukupne površine 11232m², od parcele 699-2 katastarske površine Srbica.

Član 3

Namena davanja imovine je za izgradnju poslovno-stambenih objekata, prema kriterijumima izgradnje koje utvrđuje Direkcija za urbanizam i zaštitu životne sredine.

Član 4

Ovlašćuje se: Predsednik Opštine: da u roku od deset (10) radnih dana od dana stupanja na snazi ove odluke potpiše ugovor sa dobitnikom.

Član 5

Za sprovođenju ove odluke staraće se: predsednik opštine, Uprava za geodeziju, katastar i imovinu i Uprava za urbanizam i zaštitu životne sredine.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonitosti od strane MALS-a, kao i objavljivanja na veb – zvaničnom sajtu opštine.

Odluka se dostavlja :

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 Komisija za procenjivanje;
- 1x1 Ponuđači,
- 1x1 DGKI-u;
- 1x1 DUZS-u,;
- 1x1 MALS-u
- 1x1 Dosiji.



PRESDAVAJUĆA SKUPŠTINE

gđa. Adelina Spahiu

Spahiu