



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL ASAMBLJA OF MUNICIPALITY SHUPETINA OPSTINE
SKENDERAJ

Nr.
No. 01-463/01-0057481/24
Data.
Data. 27.12.2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 11, 12 paragrafi 2, shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, neni 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës, neni 6 i Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2017-2025, si dhe Harta Zonale e Komunës së Skenderaj, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt Nr.01-110-385, i datës 03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 24.12.2024 miratoi këtë:

V E N D I M

(Për miratimin e vendimit mbi publikimin e listës së pronave të paluajtshme të Komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2025)

Neni 1

Miratohet propozim-vendimi me Nr.01-463/01-0055311/24, të datës 11.12.2024, Për miratimin e vendimit mbi publikimin e listës së pronave të paluajtshme të Komunës së Skenderajt, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim personave fizik/juridik për vitin 2025.

Neni 2

Me miratimin e vendimit, lista e pronave të paluajtshme, e cekur në nenin 1 të këtij vendimi planifikohet për dhënien në shfrytëzim për vitin 2025, deri me 31.12.2025 e cila e kanë të përcaktuar sipërfaqen të dhënat, interesin publik, si dhe detaje të tjera të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtje të Ambientit, nën mbikëqyrje të Kryetari të Komunës.

Neni 4

Ky vendim hyn në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb-faqen e komunës.

Këtij vendimi i bashkëngjiten: Lista me të dhënat e përgjithshme dhe të veçanta e pronave të paluajtshme për dhënien në shfrytëzim për vitin 2025, certifikatat e pronësisë dhe orto foto e listës së pronave.

Vendimi i Dërgohet :

- 1x1 Arkivit;
- 1x1 Zyrës së Kryetarit;
- 1x1 DGJKP-së;
- 1x1 DUMA-së;
- 1x1 MAPL-së;

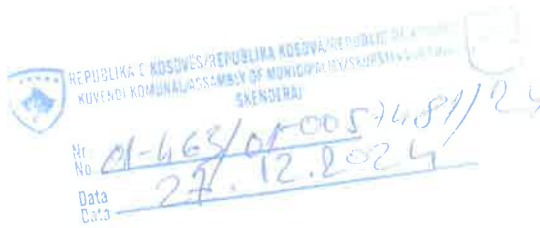
KRYESUESJA E KUVENDIT

znj. Adetina Spahiu





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupština Opštine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 11, 12 stav 2, slovo d), Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, člana 13 Zakona br. 06/L-092 o dodeli i razmeni nepokretne imovine Opština, član 6 Uredbe (KRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine, na osnovu Plana razvoja opštine 2017-2025, kao i Zonske karte opštine Srbice, i član 14, st. 1 i 2 slova d) Statuta opštine Srbica br. 01-110-385 od 03.12.2008.godine, Skupština opštine Srbica je na redovnoj sednici održanoj 24.12.2024.godine usvojila sledeće:

ODLUKU

(O usvajanju Odluke o objavljivanju lista nepokretnosti opštine Skenderaj, planiranih za korišćenje fizičkim/pravnim licima za 2025. godinu)

Član 1

Usvaja se nacrt odluke br. 01-463/01-0055311/24 od 11.12.2024. godine o davanju saglasnosti na odluku o objavljivanju spiska nepokretnosti opštine Srbica, koje su planirane za korišćenje do fizička/pravna lica za 2025. godinu.

Član 2

Saglasnošću na rešenje predviđena je lista nepokretnosti iz člana 1. ove odluke za 2025. godinu, do 31.12.2025. godine, kojom je definisana površina, podaci, javni interes, kao i kao pojedinosti o drugim definisanim zakonima na snazi.

Član 3

Sprovođenje ove odluke će nadgledati: Uprava za geodeziju, katastar i imovinu i Uprava za urbanizam i zaštitu životne sredine, pod nadzorom gradonačelnika.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u protokolarnoj kancelariji Ministarstva nadležnog za poslove lokalne samouprave, kao i objavljivanja na sajtu opštine.

Ovoj odluci se prilože: Spisak sa opštim i specifičnim podacima nepokretnosti za korišćenje u 2025. godini, vlasničkim listovima i ortofotom lista nepokretnosti.

Odluka se dostavlja :

- 1x1 Arhivi;
- 1x1 Kabinetu predsednika;
- 1x1 DGKI-u;
- 1x1 DUZS-u;
- 1x1 MALS-u;





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Nr. _____
No. 05-463/01-0005312/24
Data: _____
Data: 11. 12. 2024



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Assembly

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy, and Property Cadastre

**LISTA E PRONAVE TË PALUAJTSHME KOMUNALE QË
PLANIFIKOHEN PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM PËR PERSONAT
FIZIK / JURIDIK PËR VITIN 2025**

Nr.	Pronari (Poseduesi)	Nr. i Parcelave	Sipërfaqja e Përgjithshme e m ²	Qëllimi i dhënies në Shfrytëzim	Zona Kadastrale	Periudha e dhënies në shfrytëzim/ Varësisht nga kërkesat
1	Komuna Skenderaj	563-2 563-1 569-0 699-3 700-0 565-2 669-1 551-0 47-0 48-1 49-0 671-0 640-0 276-1 276-2 1070-1 668-0 562-4 241-2	1895 m ² 7925 m ² 12250 m ² 5383 m ² 7265 m ² 1748 m ² 1238m ² 28276 m ² 1281 m ² 374 m ² 1291 m ² 186320 m ² 1799 m ² 1225 m ² 1025 m ² 510 m ² 2518 m ² 7768 m ² 1000m ²	Zhvillim Ekonomik / Interes Publik	Skenderaj	Afatgjatë / afatshkurtër / me qira 0-1 vit
2	Pasuri Shoqërore - Rrugë Publike	816-0 564-0 75-0	31756 m ² 851 m ² 510m ² nga sipërfaqja e pergjithshme 7462 m ² .	Zhvillim Ekonomik / Interes Publik	Skenderaj	Afatgjatë / afatshkurtër / me qira 0-1 vit

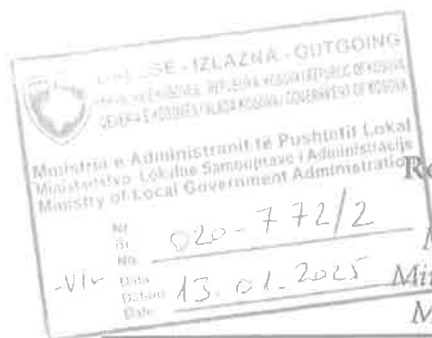


3	Komuna Skenderaj	13-1 16-0 17-1 17-2	11994 m2 3456 m2 24463 m2 1280 m2	Zhvillim Ekonomik / Interes Publik	Klinë e Poshtme	Afatgjatë / afatshkurtër / me qira 0-1 vit
4	Komuna Skenderaj	1075-0 1338-0 1339-0 1340-0 1341-0 1342-0 1344-0 1345-0 2063-2	3255 m2 963 m2 519 m2 289 m2 279 m2 389 m2 120 m2 120 m2 22374 m2	Zhvillim Ekonomik / Interes Publik	Runik	Afatgjatë / afatshkurtër / me qira 0-1 vit
5	Komuna Skenderaj	992-0	12332 m2	Zhvillim Ekonomik/ Interes Publik	Likoc	Afatgjatë / afatshkurtër / me qira 0-1 vit
6	Komuna Skenderaj	218-0 220-0 217-0	4899 m2 4949 m2 24264 m2	Zhvillim Ekonomik/ Interes Publik	Qirez	Afatgjatë / afatshkurtër / me qira 0-1 vit
7	Komuna Skenderaj	655-0 656-0 235-0	350092 m2 199867 m2 20641 m2	Zhvillim Ekonomik- Interes Publik	Polac i Ri	Afatgjatë / afatshkurtër / me qira 0-1 vit
8	Komuna Skenderaj	244-0	4016 m2	Zhvillim Ekonomik/ Interes Publik	Turiqec	Afatgjatë / afatshkurtër / me qira 0-1 vit

SKENDERAJ

11.12.2024





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Fadil Nura, Kryetar i Komunës së Skenderajt Adelina Spahiu, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor të Komunave në MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Skenderajt
Lloji i aktit:	Vendimit

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2024 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-463/01-0075481/24 për miratimin e listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen me i dhënë në shfrytëzim për vitin 2025

I miratuar më datë: 24.12.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.12.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

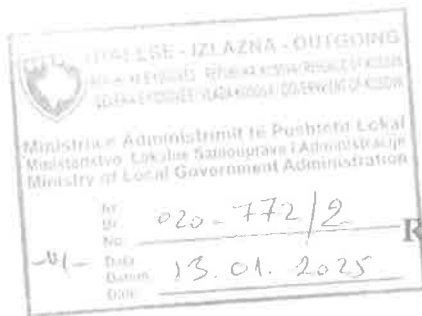
Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Skenderajit në mbledhjen e mbajtur me datë 24.12.2024 ka miratuar vendimin Nr. 01-463/01-0075481/24 për miratimin e listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen me i dhënë në shfrytëzim për vitin 2025.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Skenderajit është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale nenin 12, Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës nenin 13.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Skenderajit me datë 24.12.2024, me 24 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendimin Nr. 01-463/01-0075481/24 ka për qëllim "publikimin e listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen me i dhënë në shfrytëzim për personav fizik dhe juridik për vitin 2025".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Fadil Nura, gradonačelnik opštine Srbica Adelina Spahiu, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a.	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i MALS	Datuma, 09.01.2025 Br.020-772
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2.Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2024, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-463/01-0075481/24 o odobrenju spiska nepokretnosti opštine koje se planiraju dati na korišćenje tokom 2025. godine
Usvojena dana, 24.12.2024.godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 27.12.2024

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Srbica je na sednici održanoj 24.12.2024. godine, odobrila Odluku br. 01-463/01-0075481/24 o odobrenju spiska nepokretnosti opštine koje se planiraju dati na korišćenje tokom 2025. godine.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Srbica zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 12, Zakonu br.06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, članu 13.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Srbica dana, 24.12.2024.godine, sa 24 glasa za, 0 protiv i 0 uzdržanih. Odluka br. 01-463/01-0075481/24 ima za cilj „objavlivanje spiska nepokretnosti opštine koje se planiraju dati na korišćenje fizičkim i pravnim licima tokom 2025. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.