

LEGJENDA:

- Kufiri i PrRH "Fidanishte"
- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Zona G
- Zona H
- Zona I
- Zona J
- Zona K
- Zona L
- Zona LL
- Zona M
- Zona N
- Zona O
- Zona P
- Zona Q
- Zona R
- Zona S
- Zona U
- Zona V
- Rrugë
- Trotuare
- Ndarja kadastrale



KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
Lagja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023



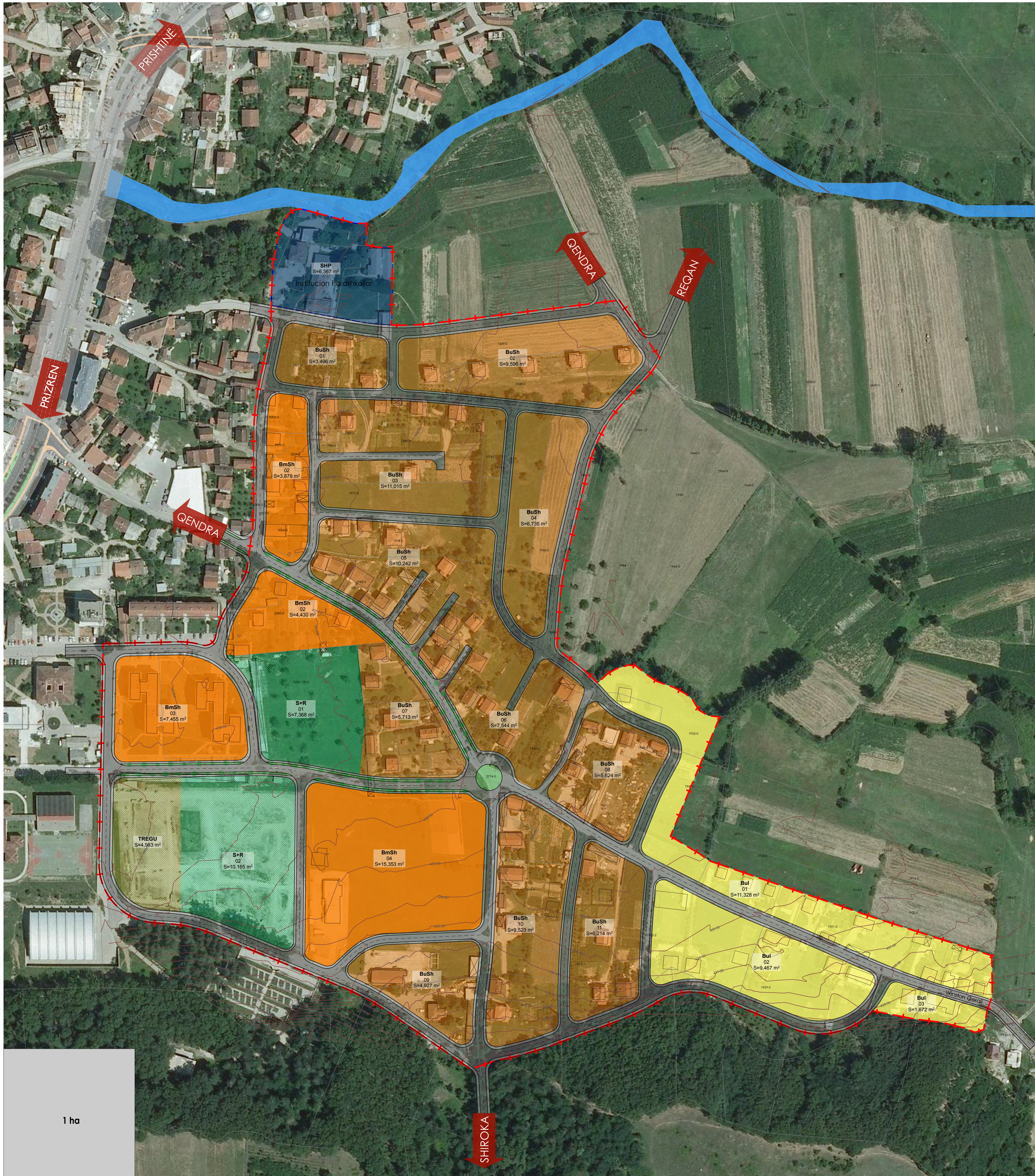
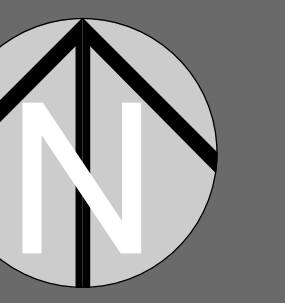
NDARJA NË ZONA / BLOQE 1:1000 **IZGJIDHA E PROPOZUAR**
Proposed Solution

ark. Valentin JUMČAJ, i.d.
boch. ark. POLIK BUNAJ

VËRTETON / VERIFY
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF SUHAREKË

Sali ASLANAJ
PRISHTINË
FAZA 3 / PHASE 3



LEGJENDA:

+ Kufiri i PRH "Fidanishte"	
SIPËRFAQJA E NDËRTUAR	Sip. (ha)
B.I Banim i Ulët Individual	2.24 ha
B.Sh Banim i Ulët Shumëbanesor	8.06 ha
Bm.Sh Banim i Mesëm Shumëbanesor	3.11 ha
SHP Shërbime Publike	0.63 ha
SIPËRFAQJA E LIRË	
Hapësira e Tregut	0.49
SR Sport dhe Rekreacion	1.75
SIPËRFAQJA E TRANSPORTIT	
Rrugë	/
Trotuare	/
Ndërtesë	
Inçizimi Gjeodezik	
Izohipsë	



KOMUNA E SUHAREKË
MUNICIPALITY OF SUHAREKË
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

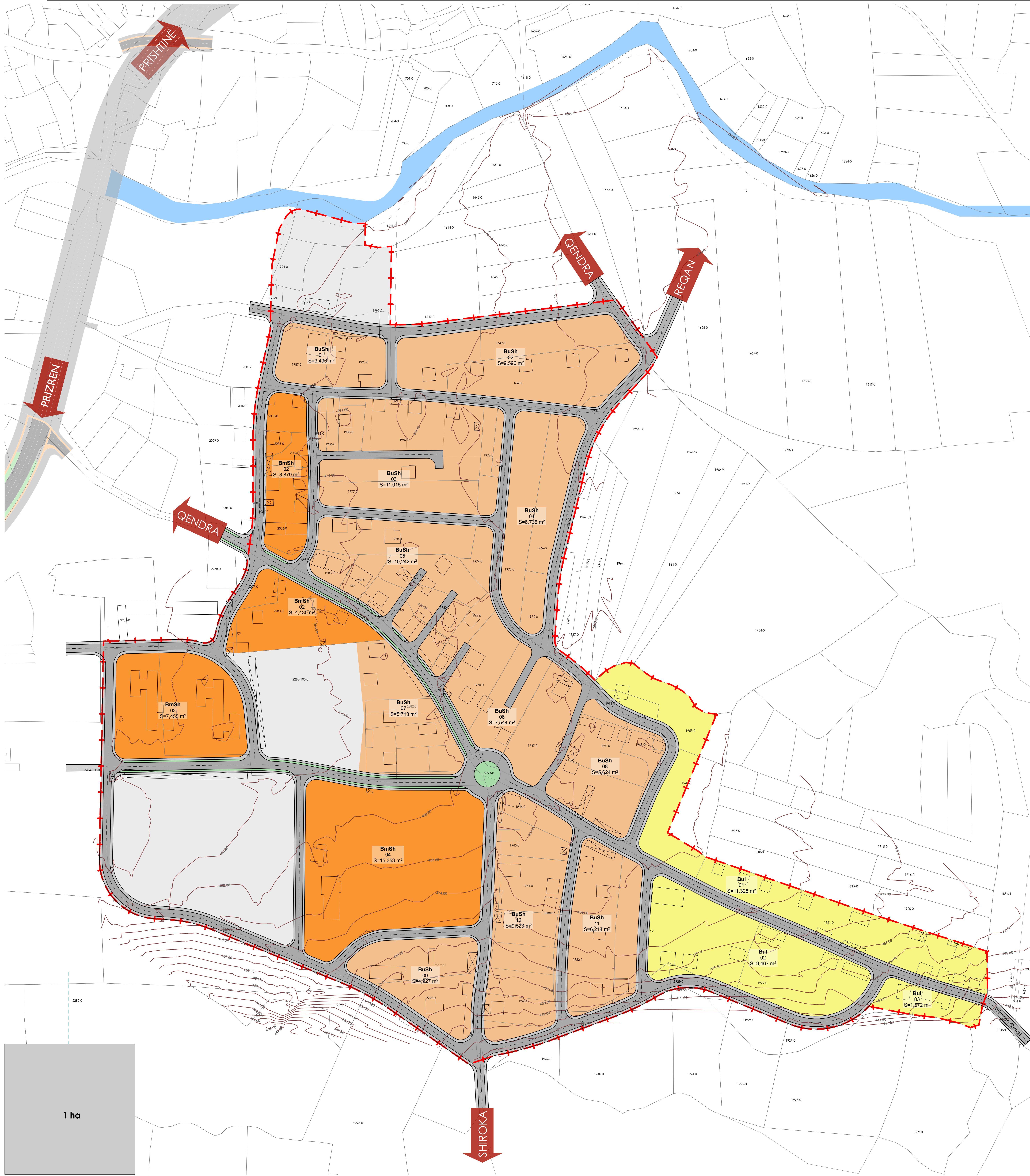
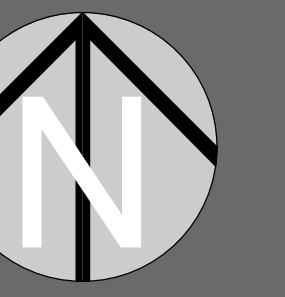
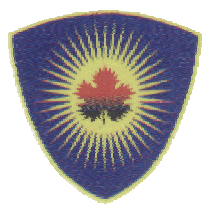
Plani Rregullues i Hollësishtëm
Lagja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023



DESTINIMI I SIPËRFAQEVE 1:1000
IZGJIDHJA E PROPOZUAR
Proposed Solution

ark. Valentin JUMČAJ, L.d.
boch. ark. POLIN RINAJ

VËRTETON / VERIFY
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
Kushtrim KICAJ
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKË
Sali ASLANAJ
FAZA 3 / PHASE 3
PRISHTINË
MAY 2016
02



LEGJENDA:

— Kufiri i PRH "Fidanishte"

SIPËRFAQJA E NDËRTUAR	Sip. (%)	Sip. (ha)
B _I Banim i UBt Individual	16.7%	2.24 ha
B _u Sh Banim i UBt Shumëbanesor	56.8%	8.06 ha
B _m Sh Banim i Mesëm Shumëbanesor	26.5%	3.11 ha

- Ndërtesë
- Rrugë e propozuar
- Inclini Gjeodezik



KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
Lagja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
Suhareka 2016-2023



LLOJI I BANIMIT
1:1000

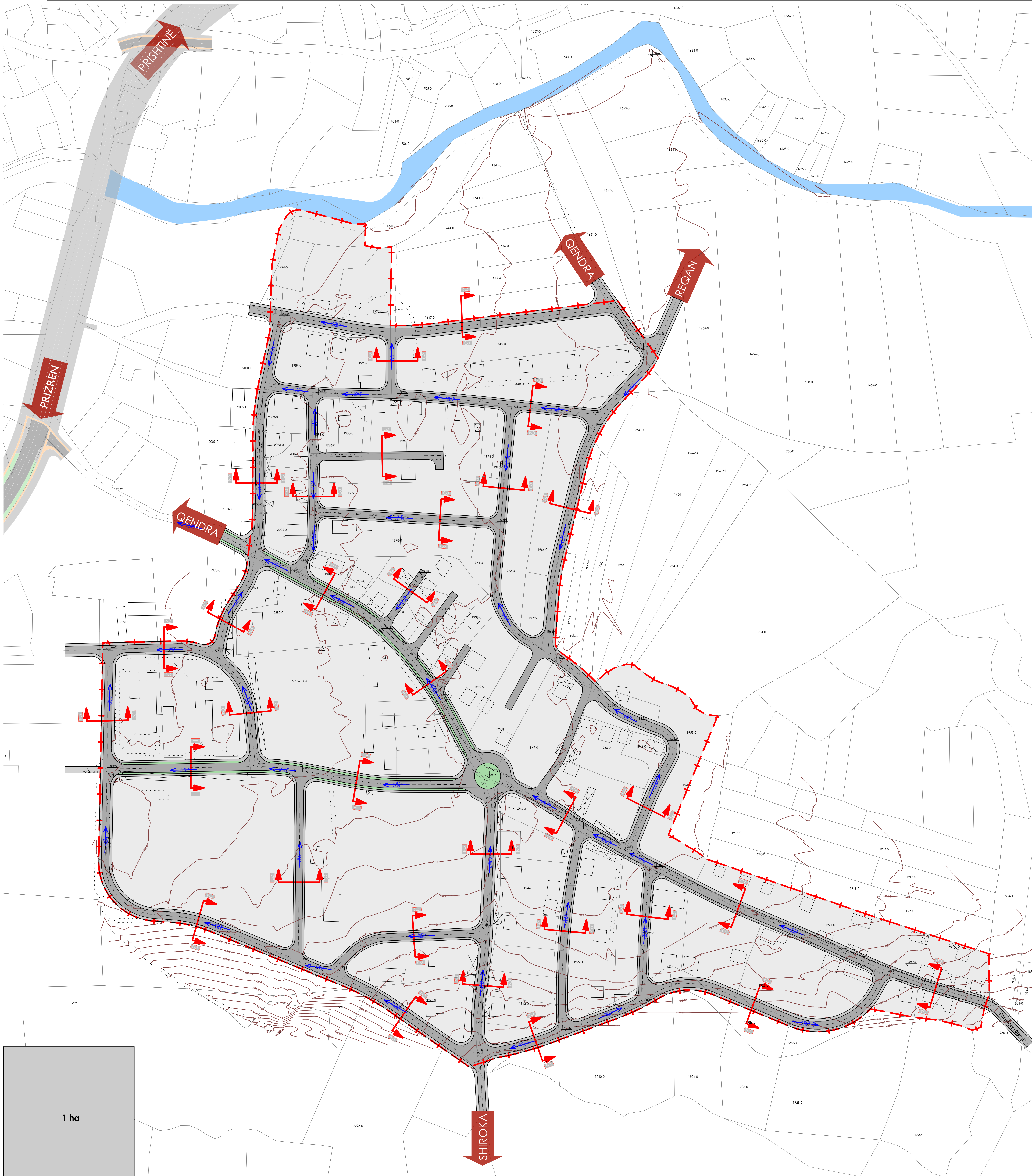
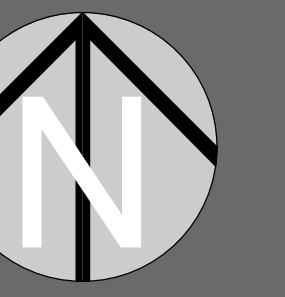
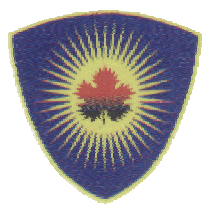
IGJIDHJA E PROPOZUAR
Proposed Solution

ark. Valentin JUKUÇAJ, i.d.
boch. ark. POLIN RINAJ

VËRTETON / VERIFY
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Sali ASLANAJ



LEGJENDA:

— Kufiri i PRH "Fidanishte"

SIPËRFAQJA E TRANSPORTIT

Trotuare

Rrugë

Ndërtesë

Incizimi Gjeodezik

Izohipsë

Rrugë ekzistuese

— pika e nivelimit

— distanca përçinçja e pjerrtësisë

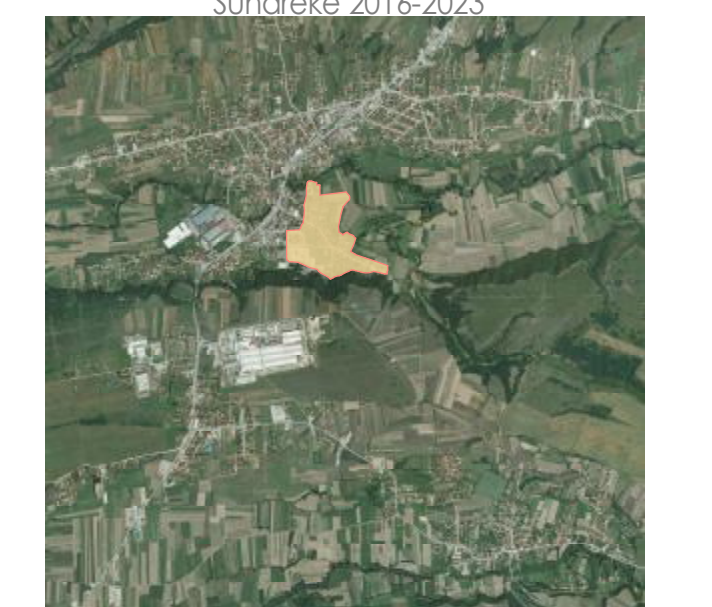
— radiusi i rrugës



KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
Lagja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023



PLANI I NIVELIMIT 1:1000 IZGJIDHA E PROPOZUAR

M.Sc. Visar BASHUKU

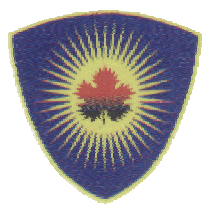
VËRTETON / VERIFY
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ

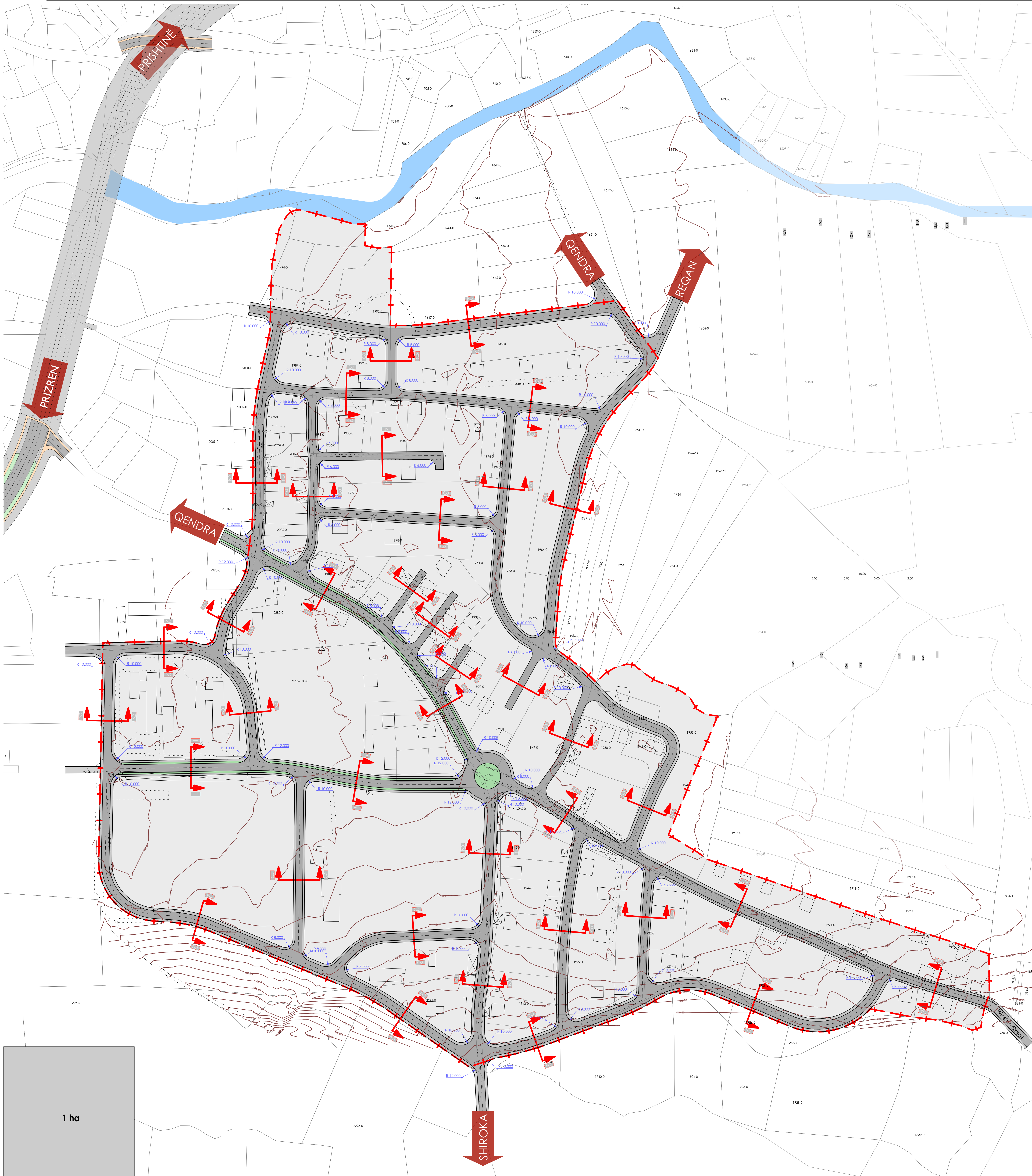
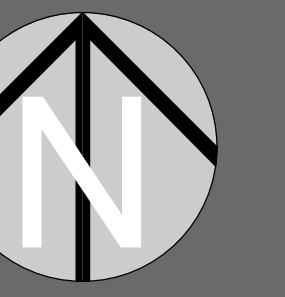
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF SUHAREKË

Sali ASLLANAJ

FAZA 3 / PHASE 3 PRISHTINE, 2016 04



PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA FIDANISHTE" - SUHAREKË 2016-2023



LEGJENDA:

— Kufiri i PrrH "Fidanishte"

— KABLOT ENERGJITIKE

○ # KABLOT E NDRIQIMIT

— # TUBACIONI KABLOVIK I TELEFONISË

○ # TERMOFIKIMI OSE GAZËS JELLËSI

○ # TUBI I UJËS JELLËSIT

○ # TUBI I KANALIZIMIT SANITARË

○ # TUBI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK

SIPËRFAQJA E TRANSPORTIT

— Rrugë 2.95

— Trotuare 1.78

— Ndcërtesë

— Incizimi Gjeodezik

— Izhipsë

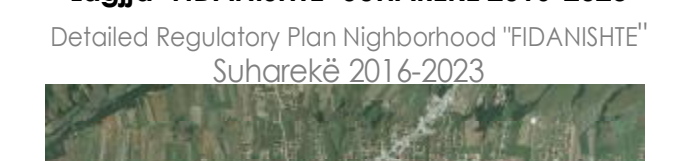
— Rrugë ekzistuese



KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
Lagja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Nighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023



RRJETI RRUGORË 1:1000 IZGJIDHA E PROPOZUAR
Proposed Solution

M.Sc. Visar BAKHUKU

VERËTETON / VERIFY

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ

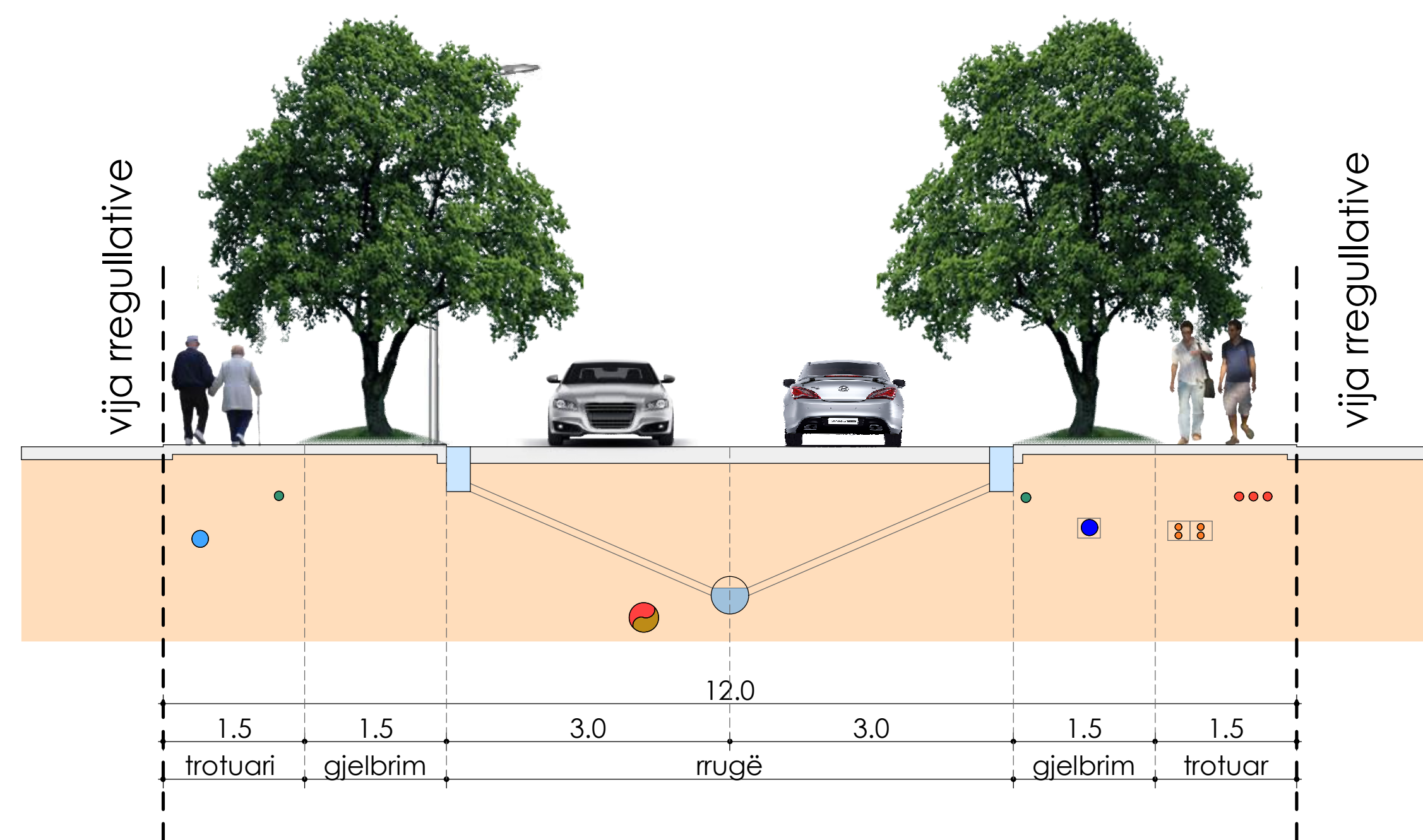
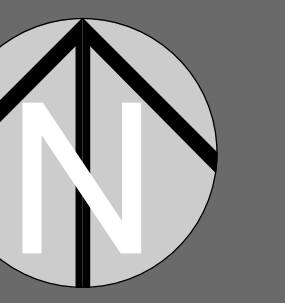
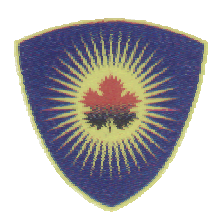
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF SUHAREKË

Sali ASLANAJ

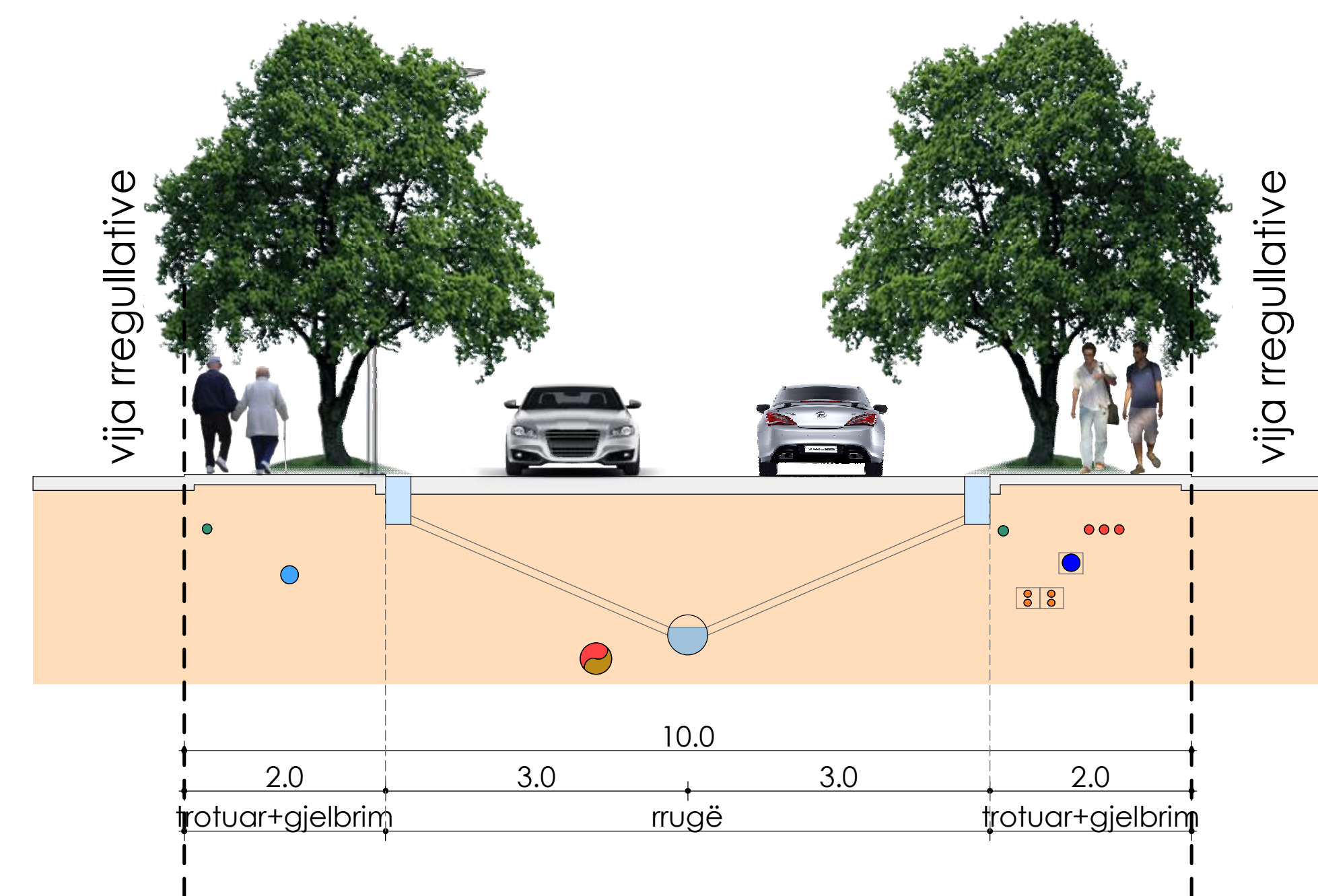
FAZA 3 / PHASE 3

PRISHTINE
June 2016

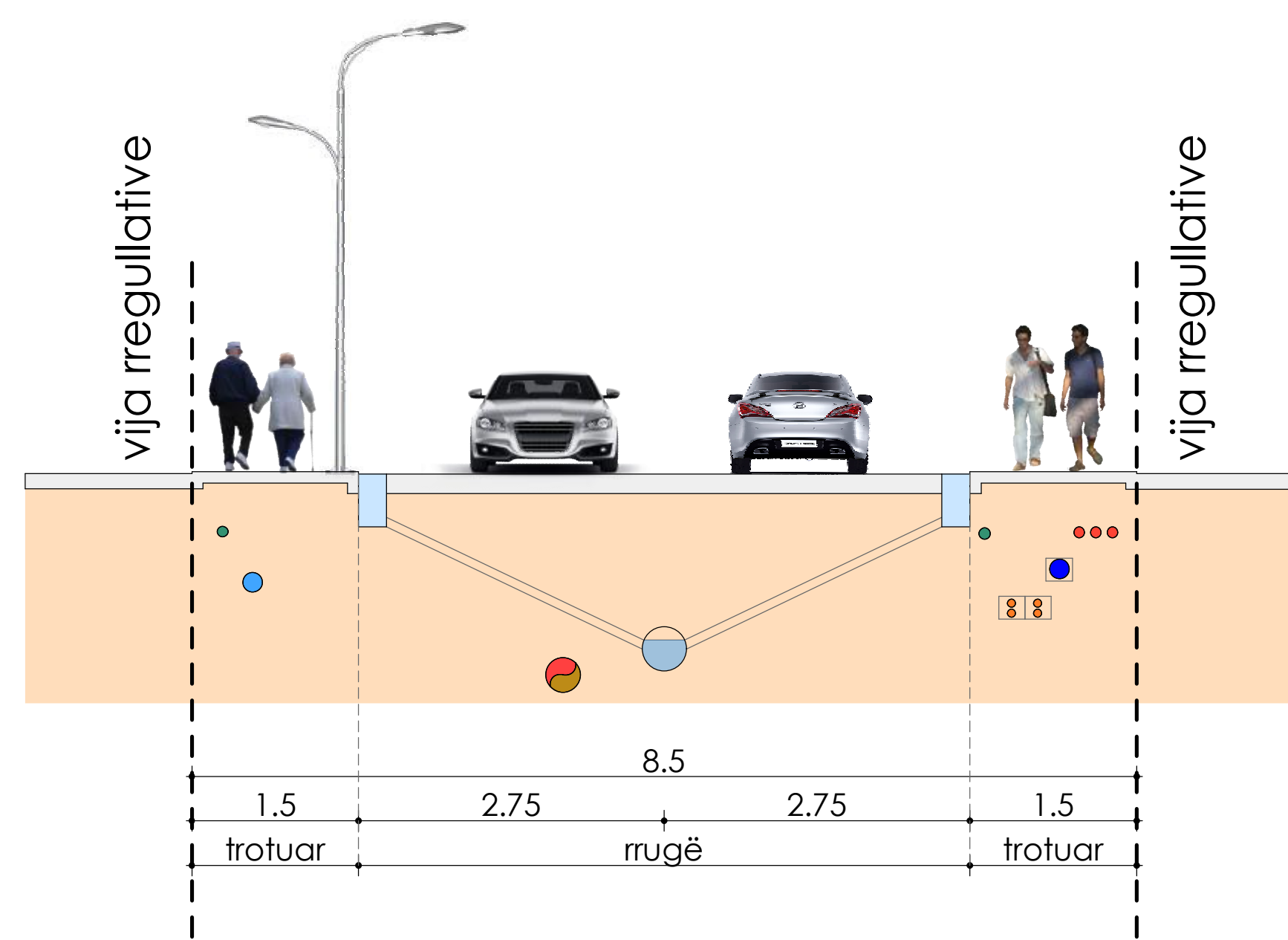
05



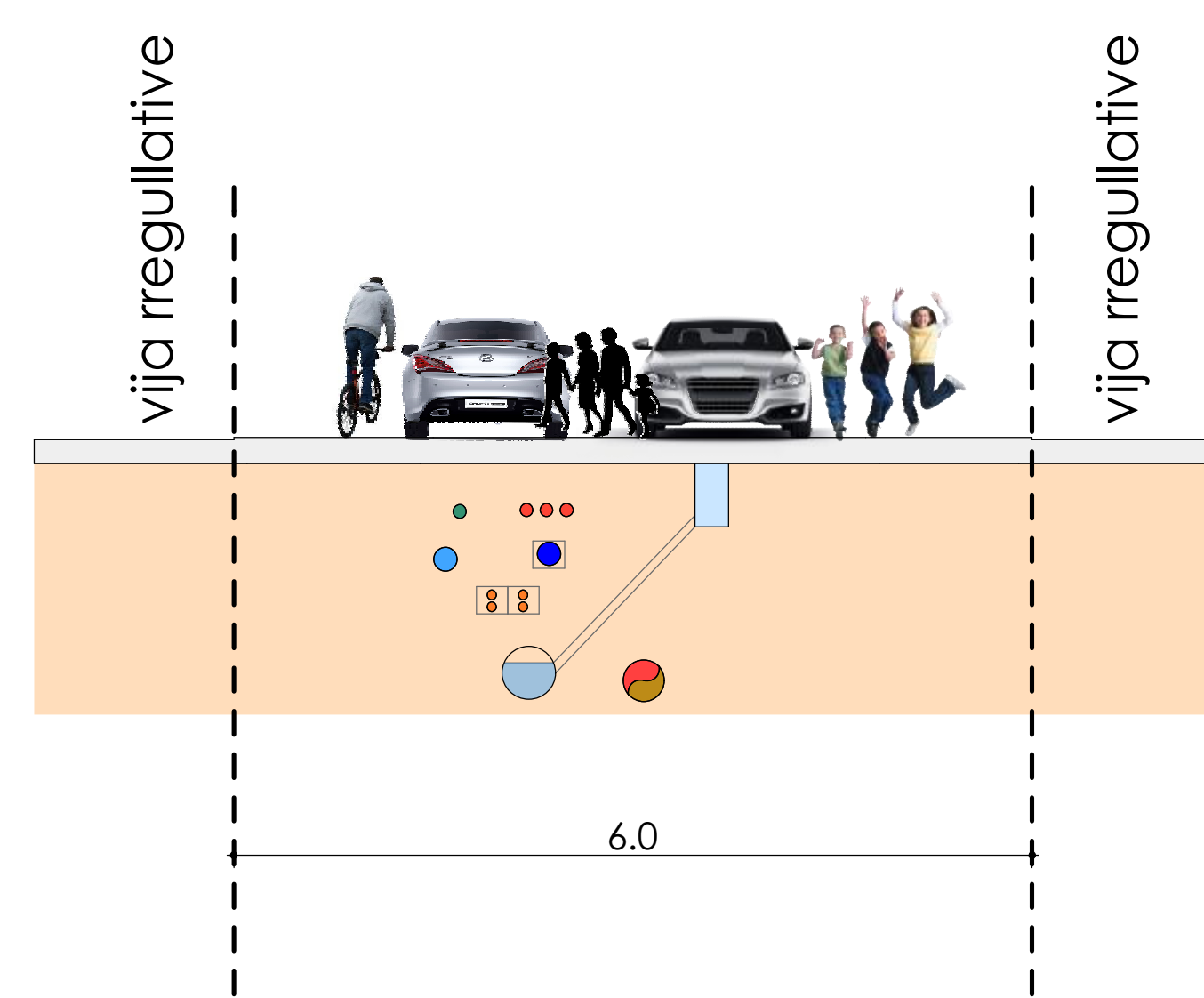
RRUGË PËRMBLEDHËSE 1-1



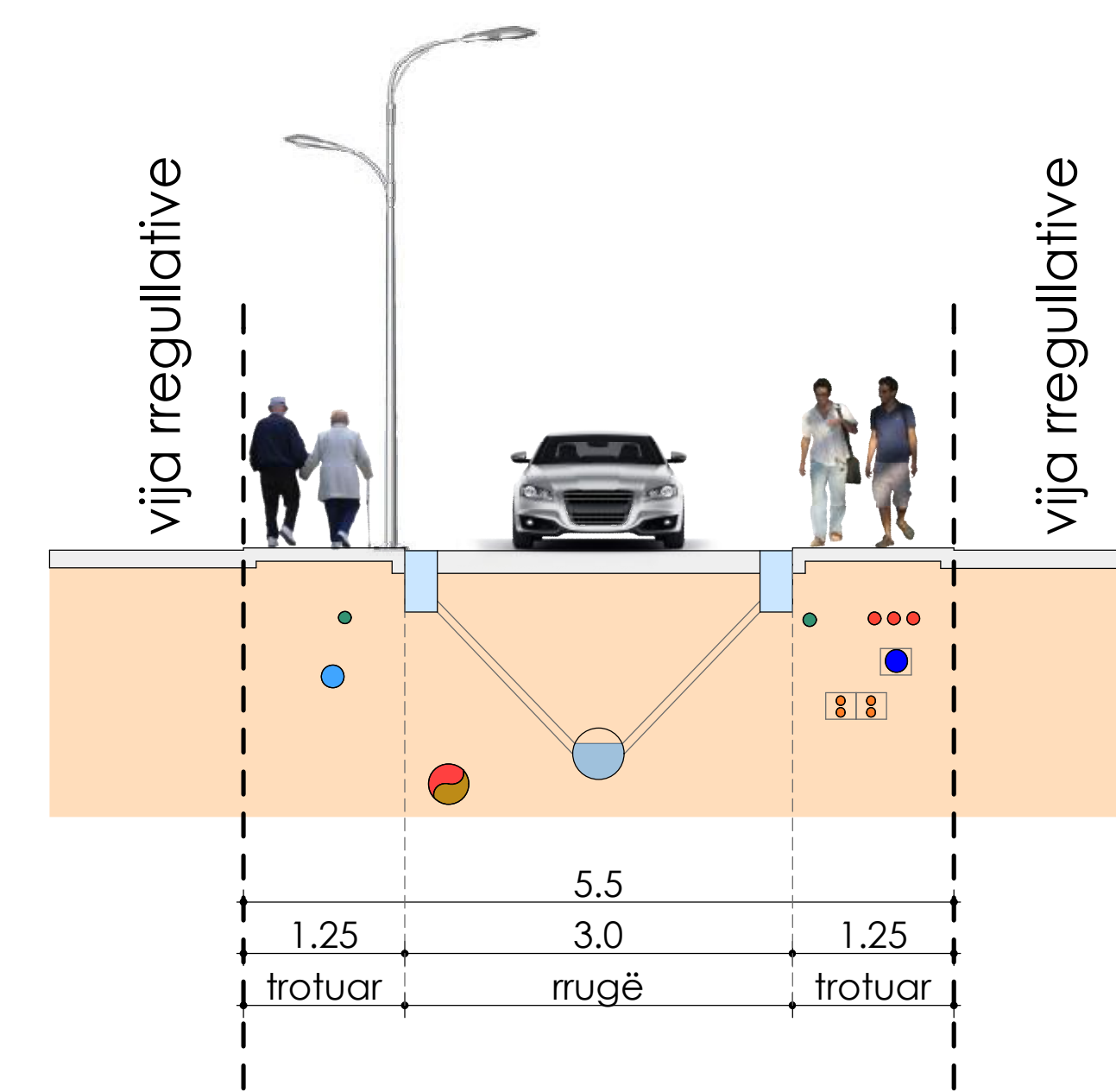
RRUGË PËRMBLEDHËSE 2-2



RRUGË LOKALE 3-3



RRUGË PËR QASJE
MULTIFUNKSIONALE 4-4



RRUGË PËR QASJE
NJËDREJTIMSHE 5-5

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DEJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
Lagjja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Nighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023

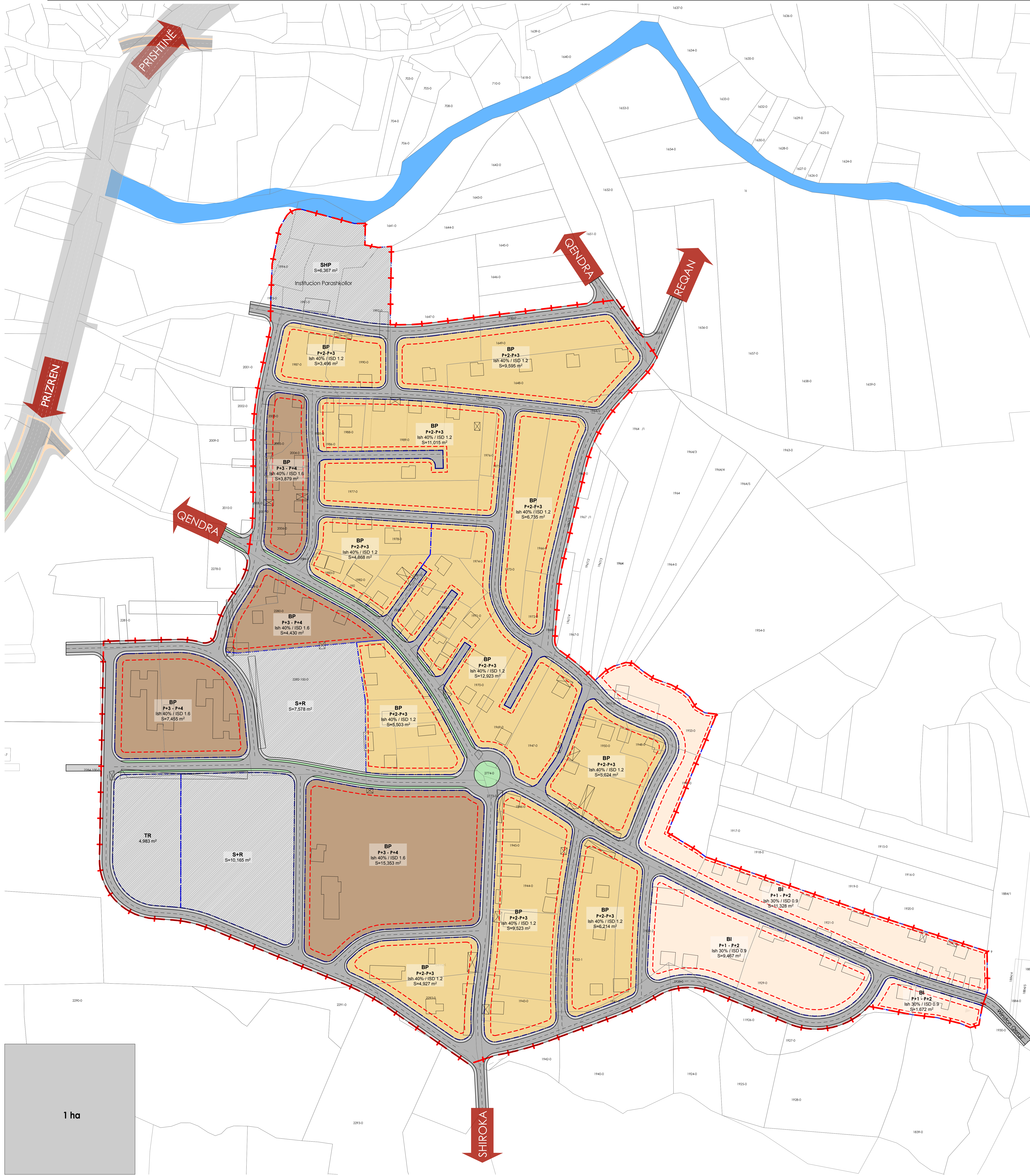
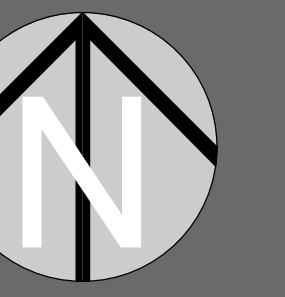
RRUGET-PROFILLET 1:500
IZJIDHJA E PROPOZUAR
Proposed Solution

ark. Valentin JUMÇAJI i.d.
boch. ark. Polirë RINAJ

VËRTETON / VERIFY
DEJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Sali ASLLANAJ
PRISHITË
FAZA 3 / PHASE 3



LEGJENDA:

- + Kufiri i PRH "Fidanishte"
 - Vija Rregullative
 - Vija Ndërtimore
- | SIPËRFAQJA E NDËRTUAR | Sip. (%) | Sip. (ha) |
|---|----------|-----------|
| BI - Banim Individual Etazhitef (max P+2) | 16.7% | 2.24 ha |
| BP - Banim i Përzier Etazhitef (max P+3) | 56.8% | 8.06 ha |
| BP - Banim i Përzier Etazhitef (max P+4) | 26.5% | 3.11 ha |
- SIPËRFAQJA E LIRË**
- PR Park dhe Rekreacion
 - SHP Shërbime Publike / Institucion Parashkollor
 - TR Tregu
- Ndërtesë
 - Ndërtesë e re
 - Rrugë e propozuar
 - Incizimi Gjeodezik



KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
Lagjja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023



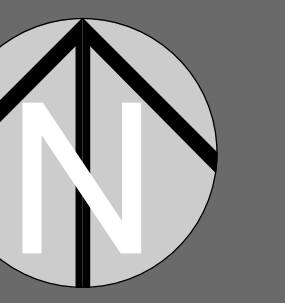
KUSHTET E RREGULLIMIT 1:1000 IZGJIDHA E PROPOZUAR
Proposed Solution

ark. Valentin JUKUÇAJ I.A.
boch. ark. POLIK RINAJ

VËRTETON / VERIFY
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF SUHAREKË

Sali ASLANAJ
PRISHITË
11.05.2016

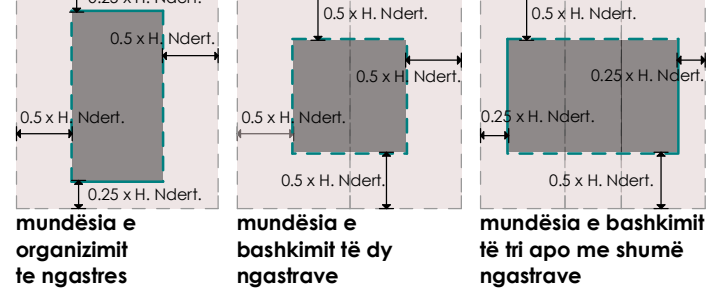


LEGJENDA:

— Kufiri i PrH "Fidanishte"

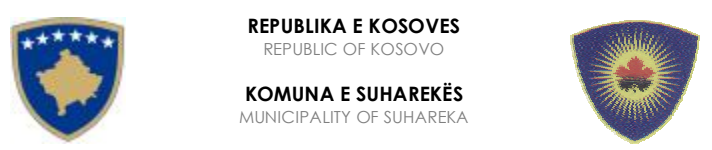
■ Riparcelimi
 xxx Nr. i parceles
 xxx Nr. i trolit Ndërtimor

□ Ndërtesë
 □ Ndërtesë e propozuar
 □ Rrugë e propozuar
 □ Incizimi Gjeodezik



— distanca në mes të ndërtësive në kufi me parcelën - min. 0.5H

— distanca në mes të ndërtësive (pa distancë) dhe kufi të parcelës - min. 0.25H (trund të ndryshojë me mantevitje me figur)



KOMUNA E SUHAREKËS
 MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEJES
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
 Lagja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
 Detailed Regulatory Plan Nighborhood "FIDANISHTE"
 Suharekë 2016-2023



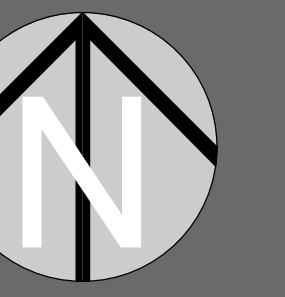
PLANI I RIPARCELIMIT 1:1000 IZGJIDHA E PROPOZUAR
 Proposed Solution

ark. Valentin JUMČAJ, L.d.
 boch. ark. POLIK RINA, J.

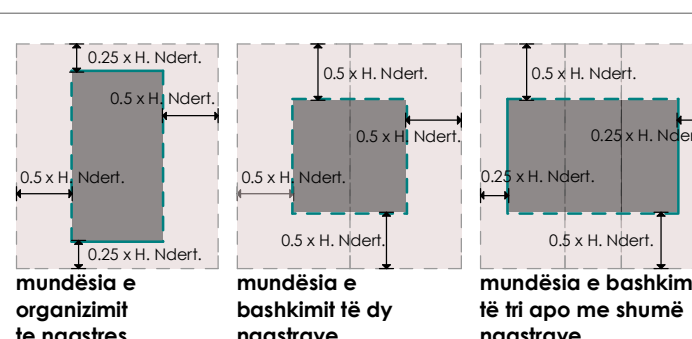
VËRTETON / VERIFY
 DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEJES

Kushtrim KICAJ
 KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
 Mayor of the Municipality of Suharekë

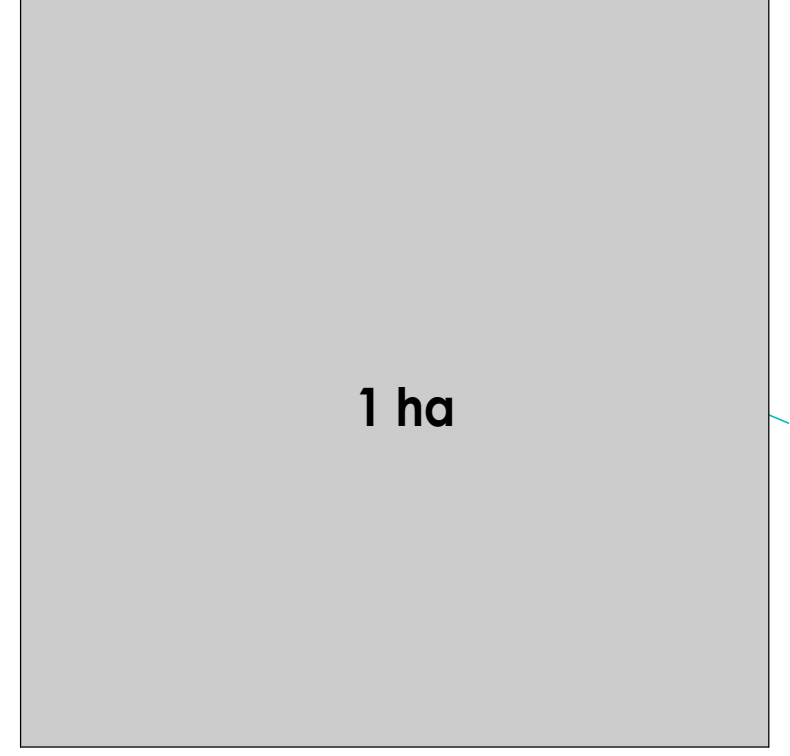
Sali ASLLANAJ
 PRISHTINË, më 2016
FAZA 3 / PHASE 3 **07**



- Kufiri i PRH "Fidanishte"
- Riparcelimi
- xxx Nr. i parceles
- xxx Nr. i trolit Ndërtimor
- Ndërtesë
- Ndërtesë e propozuar
- Rugë e propozuar
- Incizimi Gjeodezik



— distanca në mes të ndërtësive në kufi me parcelën - min. 0.5H
 — distanca në mes të ndërtësive (pa distancë) dhe kufiri të parcelës - min. 0.25H (rreth të ndërtësive me mantelshirje me figurë)



KOMUNA E SUHAREKËS
 MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEJDIS
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
 Lagjja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
 Detailed Regulatory Plan Nighborhood "FIDANISHTE"
 Suhareka 2016-2023



PLANI I RIPARCELIMIT 2
 1:1000 **IZGJIDHA E PROPOZUAR**
 Proposed Solution

ark. Valentin JUMČAJ, L.d.
 boch. ark. Polirë RINAJ

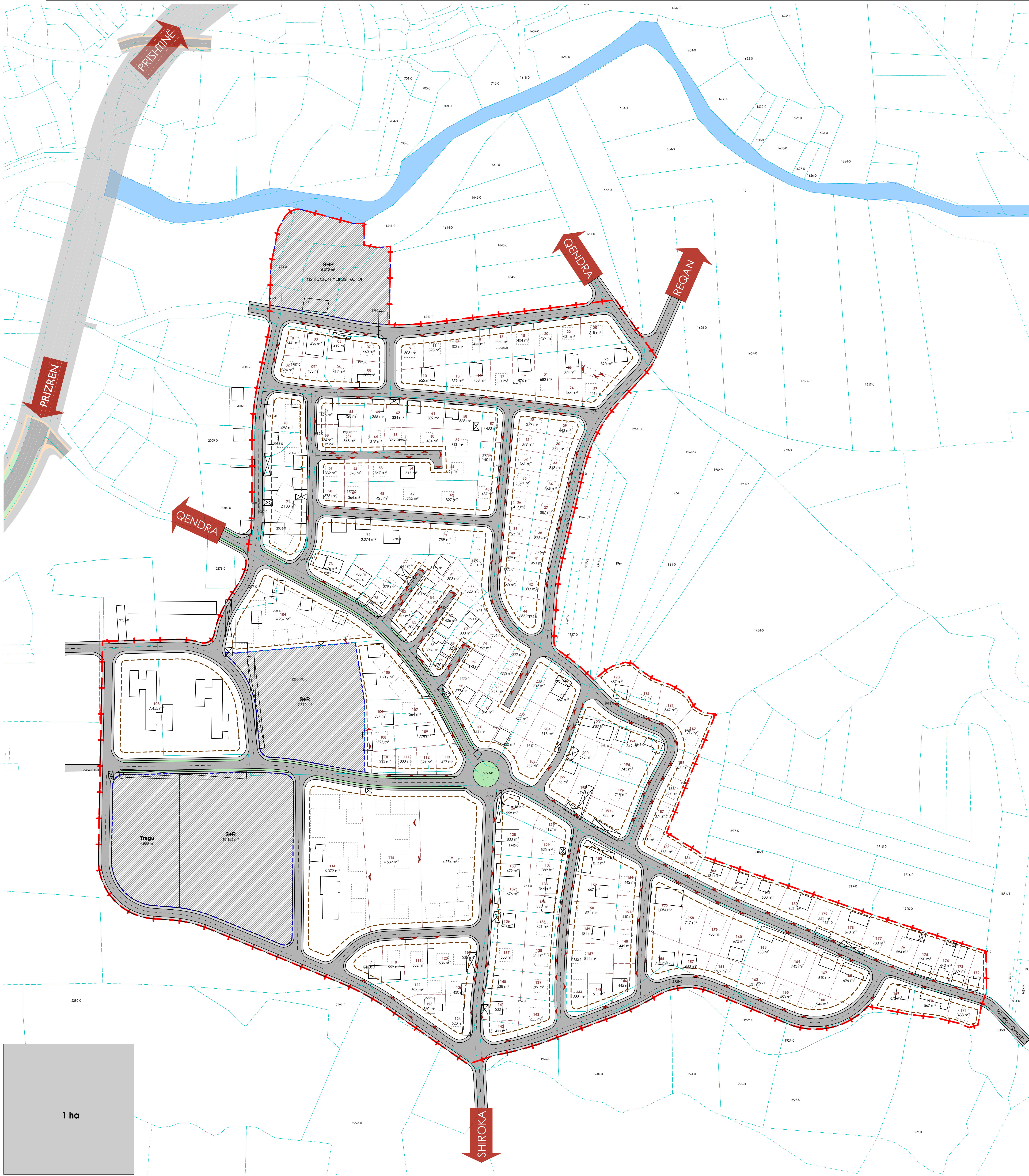
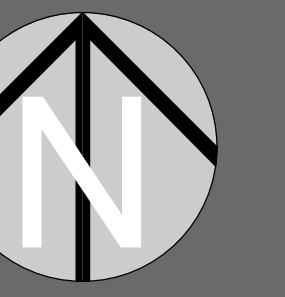
VËRTETON / VERIFY
 DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEJDIS

Kushtrim KICAJ
 KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
 Mayor of Municipality of Suhareka

Sali ASLANAJ
 PRISHITË, më 28.08.2016



PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA FIDANISHTE" - SUHAREKË 2016-2023



LEGJENDA:

- + Kufiri i PRH "Fidanishte"
- Riparcelimi
- xxx Nr. i parceles
- xxx Nr. i trolit Ndërtimor
- Ndërtesë
- Ndërtesë e propozuar
- Rrugë e propozuar
- Incizimi Gjeodezik

LEGJENDA:

- + Kufiri i PRH "Fidanishte"
- Riparcelimi
- xxx Nr. i parceles
- xxx Nr. i trolit Ndërtimor
- Ndërtesë
- Ndërtesë e propozuar
- Rrugë e propozuar
- Incizimi Gjeodezik

KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
Lagjja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
 Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
 Suharekë 2016-2023

PLANI I RIPARCELIMIT 3
1:1000

ark. Valentin JUMČAJ, L.d.
boch. ark. POLIK RINAJ

VËRTETON / VERIFY

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ

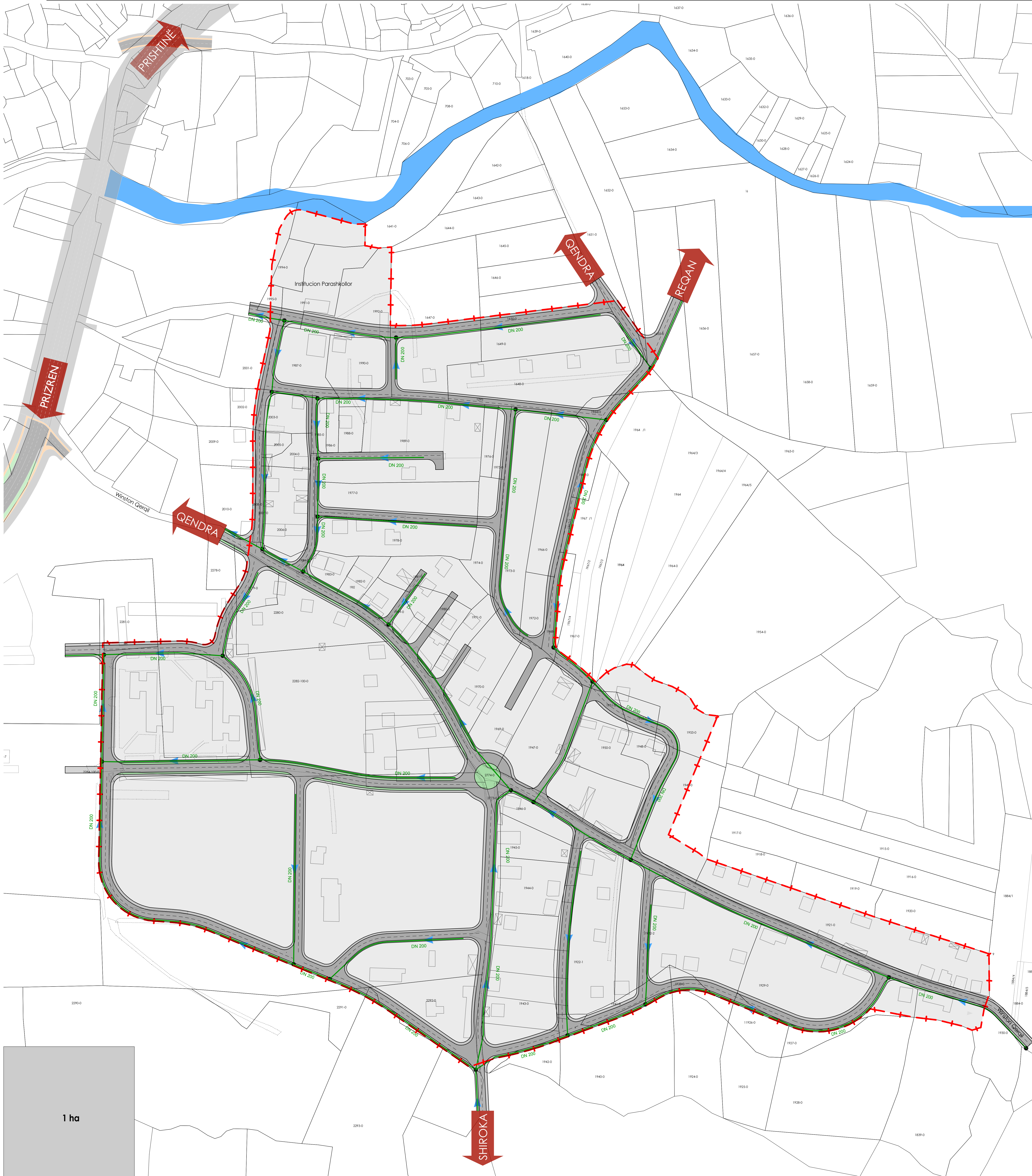
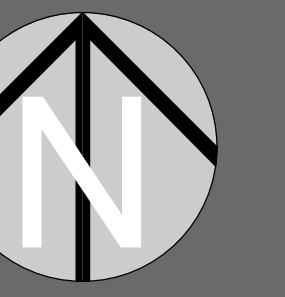
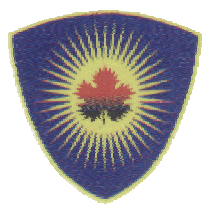
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS

Sali ASLANAJ

IZGJIDHJA E PROPOZUAR
Proposed Solution

PRISHTINE
marrë më 2016

07



LEGJENDA:

—+— Kufiri i PRrH "Fidanishte"

UJËRAT SANITARE	
DIAMETRI (mm)	GJATËSIA (m)
DN 300	1790.0
DN 200	5016.0
TOT:	6806.0

Ndërtesë

Rrugë e propozuar

Inclimi Gjeodezik



KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DEJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
Lagja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023



KANALIZIMI FEKAL
1:1000

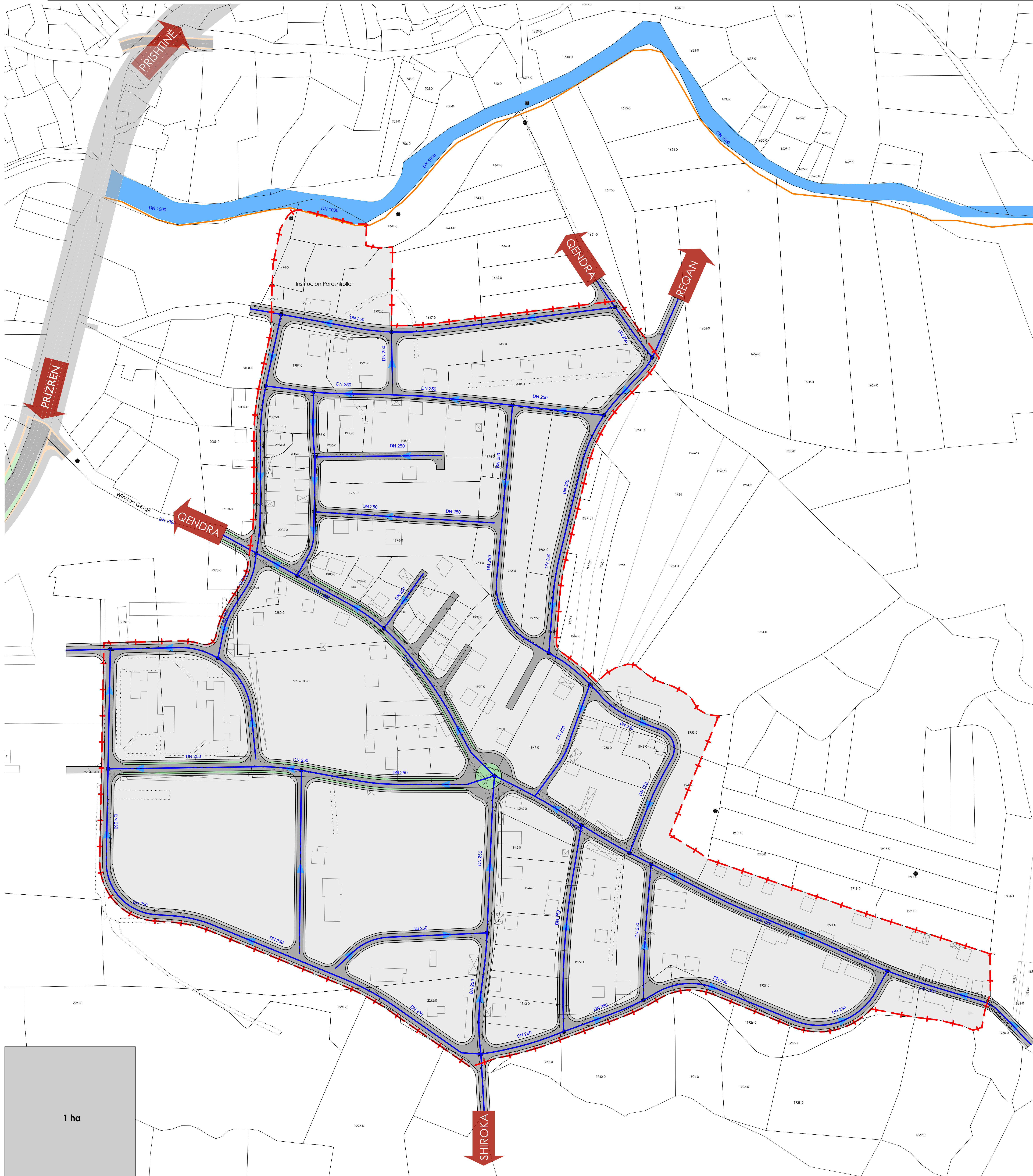
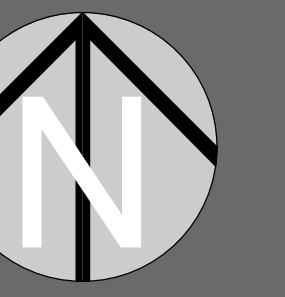
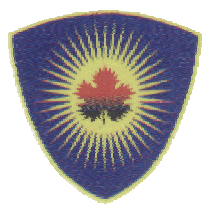
IZGJIDHA E PROPOZUAR
Proposed Solution

M.Sc. Skender BUBLAKU
DOCT. HIG. BIR BUJARI

VËRTETON / VERIFY
DEJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Sali ASLANAJ
PRISTINE
FAZA 3 / PHASE 3



LEGJENDA:

- - - Kufiri i PRH "Fidanishte"
 - KOLEKTORI KYRESORË PËR RHEH LUMIT PËR UJËRAT SANITARE
 - UJËRAT ATMOSFERIKE
- | UJËRAT ATMOSFERIKE | |
|--------------------|---------------|
| DIAMETRI (mm) | GJATËSIA (m) |
| KOLEKTORI DN 1000 | 885.0 |
| DN 1000 | 910.0 |
| DN 300 | 837.0 |
| DN 250 | 4852.0 |
| TOT: | 7484.0 |
- Ndërtesë
 - Rrugë e propozuar
 - Inclimi Gjeodezik



KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
Lagjja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023



KANALIZIMI ATMOSFERIK 1:1000 **IZGJIDHA E PROPOZUAR**
Proposed Solution

M.Sc. Skender BUBLAKU
Doc. Ing. Mirë BUJARI

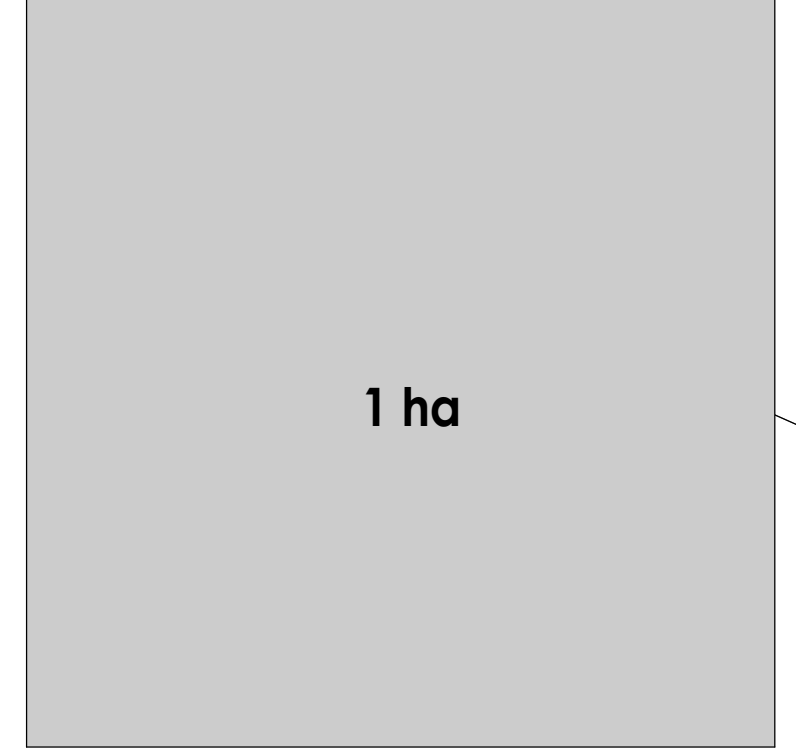
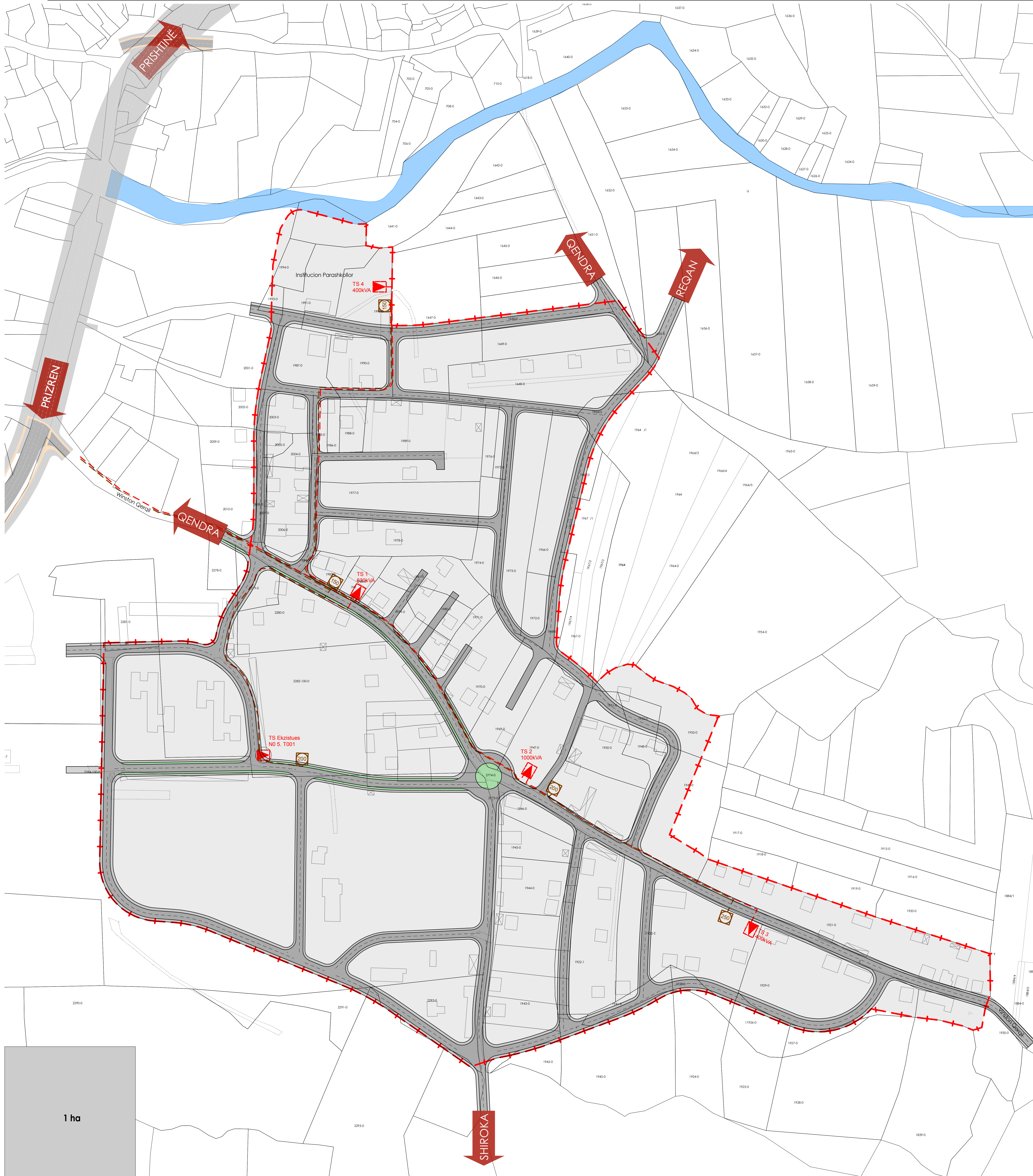
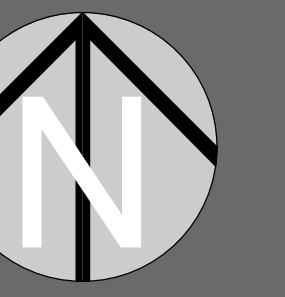
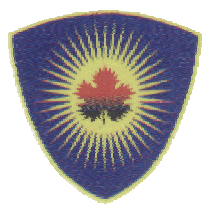
VËRTETON / VERIFY
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS
MAYOR OF MUNICIPALITY OF SUHAREKË

Sali ASLANAJ
FAZA 3 / PHASE 3

PROJEKTI
MAY 2016

10



LEGJENDA:

- Kufiri i PRH "Fidanishte"
- TS 10 (20) / 0.4 kV
- TS EKZISTUESE
- KABLO 20KV, XHP 49 A 240mm²
- KABLO ME FJIE OPTIKE ME RRJETIN TELEKOMUNIKUES KUADRI SHPERNDARËS I PIT, NUMRI I KYQJEVE TELEFONIKE
- Ndërtesë
- Rrugë e propozuar
- Incizimi Gjeodezik

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
Lagjja "FIDANISHTE" SUHAREKË 2016-2023
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "FIDANISHTE"
Suharekë 2016-2023

RRJETI ELEKTROENERGJETIK 1:1000
IZGJIDHA E PROPOZUAR

Mr. Sc. Gani LATIRI
Viktor JUNGAJ, Ing.

VËRTETON / VERIFY
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

Kushtrim KICAJ
KRYETARI I KOMUNËS SË SUHAREKËS

Sali ASLANAJ
FAZA 3 / PHASE 3