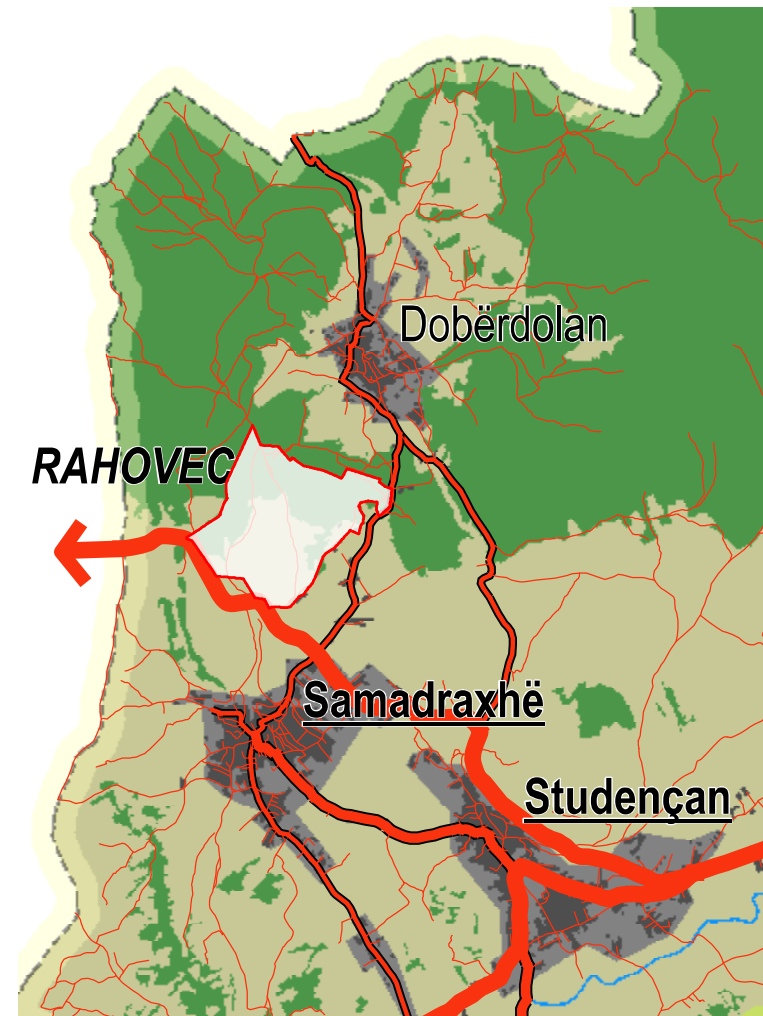


LEGJENDA / LEGEND

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Zona me Interes të Veçantë / Special Interest area</li> <li> Parku nacional SH.PP. / National park SH.PP.</li> <li> Zona e zhvillimit të ardhshëm / Future development area</li> <li> Koridori i gjelër / Green belt corridor</li> <li> Toka bujqësore / Agricultural Land</li> <li> Vendi i pyllor / Forest</li> <li> Kullë / Pasture</li> <li> Pjellor / Quarry</li> <li> Zona e vërshimit / Flooding area</li> <li> Hijalet e kriqerave / River streams</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Parku nacional SH.PP. / National park SH.PP.</li> <li> Rezervat strikt / natyrorë / Special protected areas</li> <li> Penda / Dragapjena / Dam</li> <li> Kufi / Boundary</li> <li> Kufi komunal / Municipal boundary</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Rrugët e propozuara / Proposed roads</li> <li> Autostradë / Highway</li> <li> Rrugë rajonale / Regional road</li> <li> Rrugë kryesore / Main road</li> <li> Rrugë lokale / Local road</li> <li> Rrugë turistike / Tourist road</li> <li> Kyqje në autostradë / Highway junction</li> <li> Rrugët ekzistuese / Existing roads</li> <li> Rrugë kryesore / Main road</li> <li> Rrugë rajonale / Regional road</li> <li> Rrugë tjera / Other roads</li> </ul> |
|---|---|---|



REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
KOMUNAL E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIM DHE MBIQËRIM  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024  
DETAILED REGULATORY PLAN  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

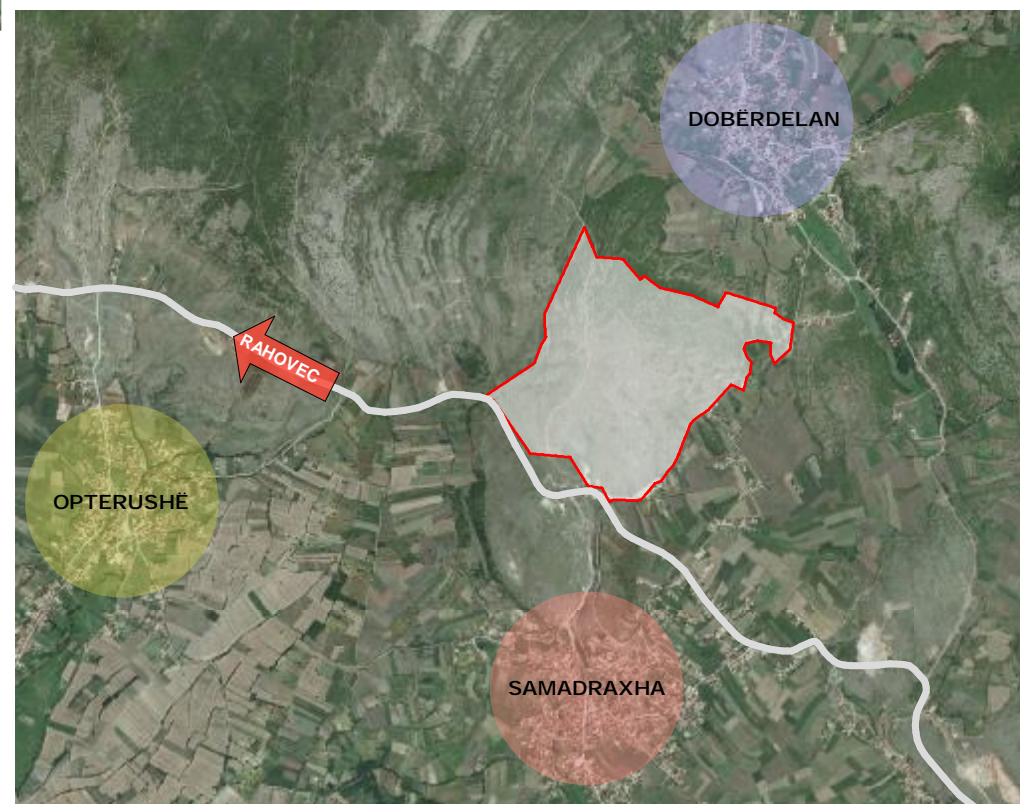
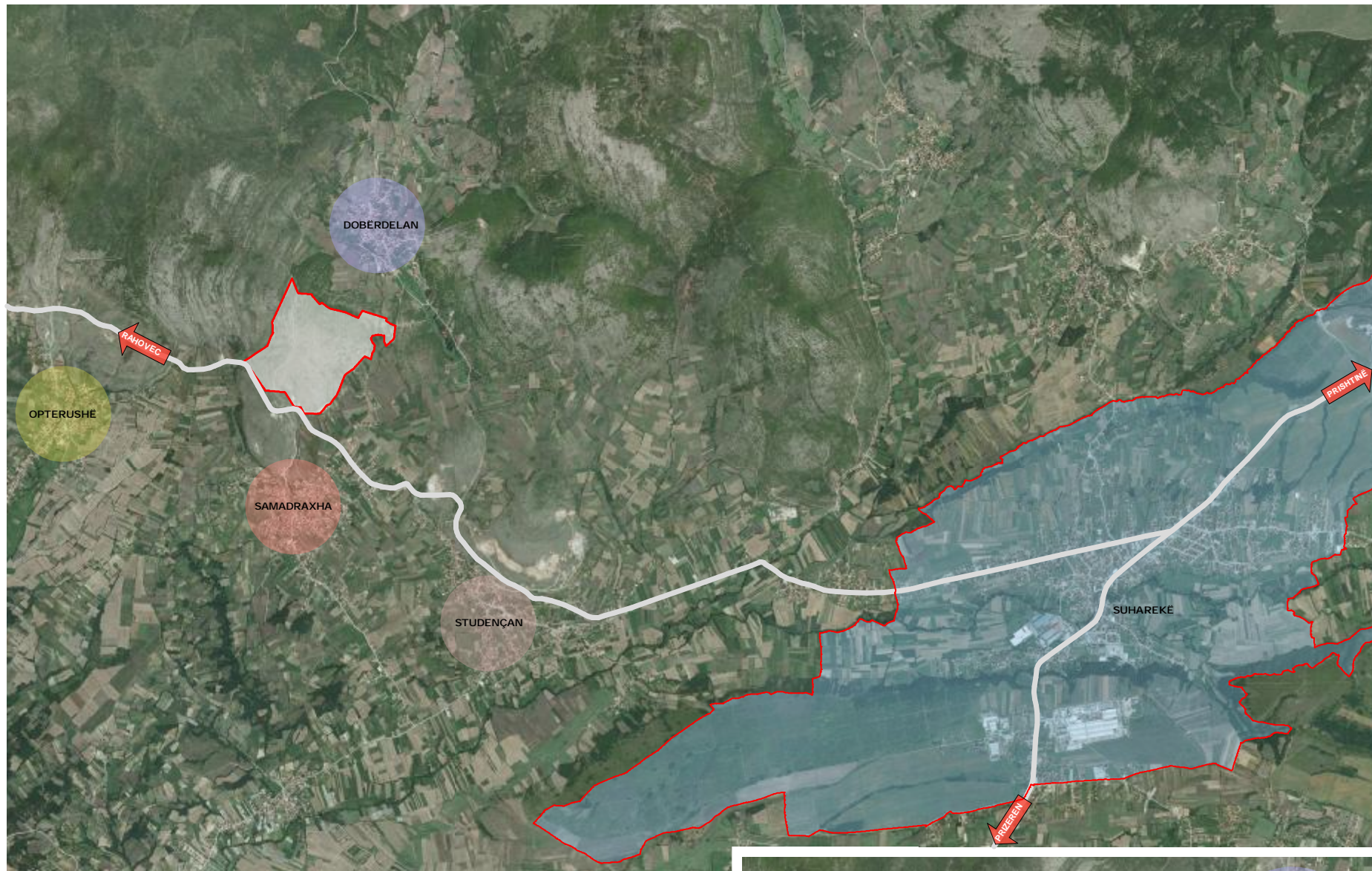
PROJEKTUAR  
ING. VALON RIBICAJ I.D.  
DREKTOR I PLANIT

VERIFIKIM / VERIFY  
DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIM DHE MBIQËRIM  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
KOMUNAL E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Sht. ASLANI  
FAZA 2 (FAZA 2)





REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIMIZIM DHE M.B.S.D.  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM  
"SAMADRAXHA" - SUHAREKË 2016-2024  
DETAILED REGULATORY PLAN  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

SH. VITORIN RIBICAJ I.G.  
SH. VITORIN RIBICAJ I.G.

PROJLLOBIM  
URBANIZIM

VERETIM / VERIFY

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIMIZIM DHE M.B.S.D.  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

KUPTORIN RIBICAJ

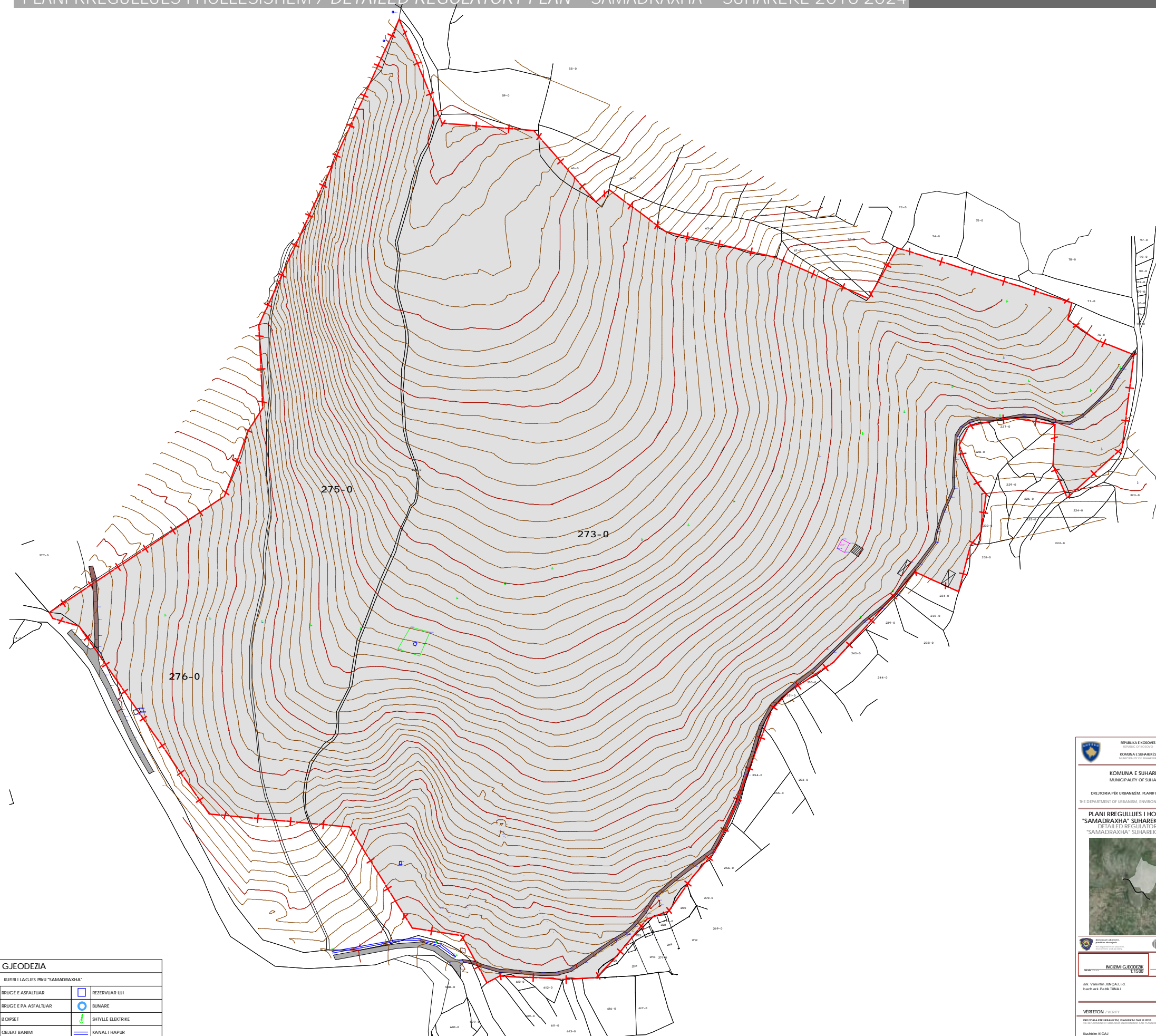
REJONIN KOMUNAL E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

SHTABINIAJ

FAZA 2 (PRISHTINE 2)

2





GJEODEZIA	
	KUJTI I LAGJES PRU "SAMADRAXHA"
	BRUGE E ASFALTUAR
	BRUGE E PA ASFALTUAR
	ZOPSET
	OBJEKT BANIM
	OBJEKTET NDHIMESE
	ANTENA E IPKOS
	REZERVUAR UJI
	BUNARE
	SHTYLLE ELEKTRIKE
	KANAL I HAFUR
	RRETHOJI TELI
	MURI

REPUBLIKA E KOSOVES  
 KOMUNA E SUHAREKES  
 MUNICIPALITY OF SUHAREKA  
 DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËSIS  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING  
**PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM**  
**"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024**  
**DETAILED REGULATORY PLAN**  
**"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024**

DR. VILHJELM JERCAJ I.D.  
 SUHAREKA, PAVAR SUHAREKA

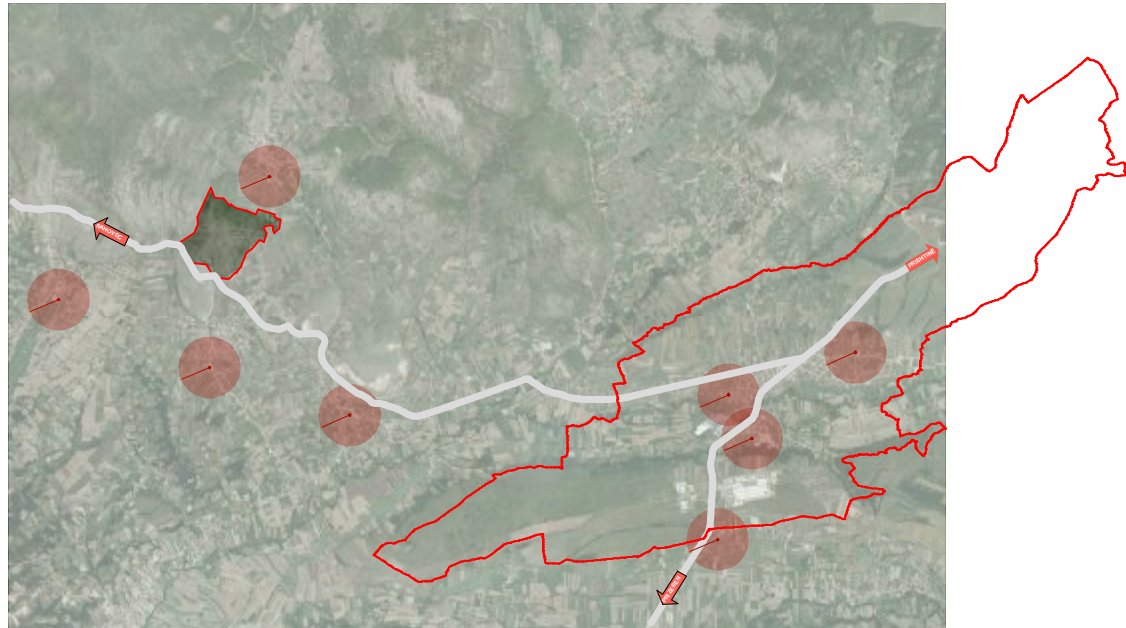
**VERETON / VERIFIED**  
 DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËSIS  
 KOMUNA E SUHAREKES

SUHAREKA  
 FAZA 2 (1:1000)

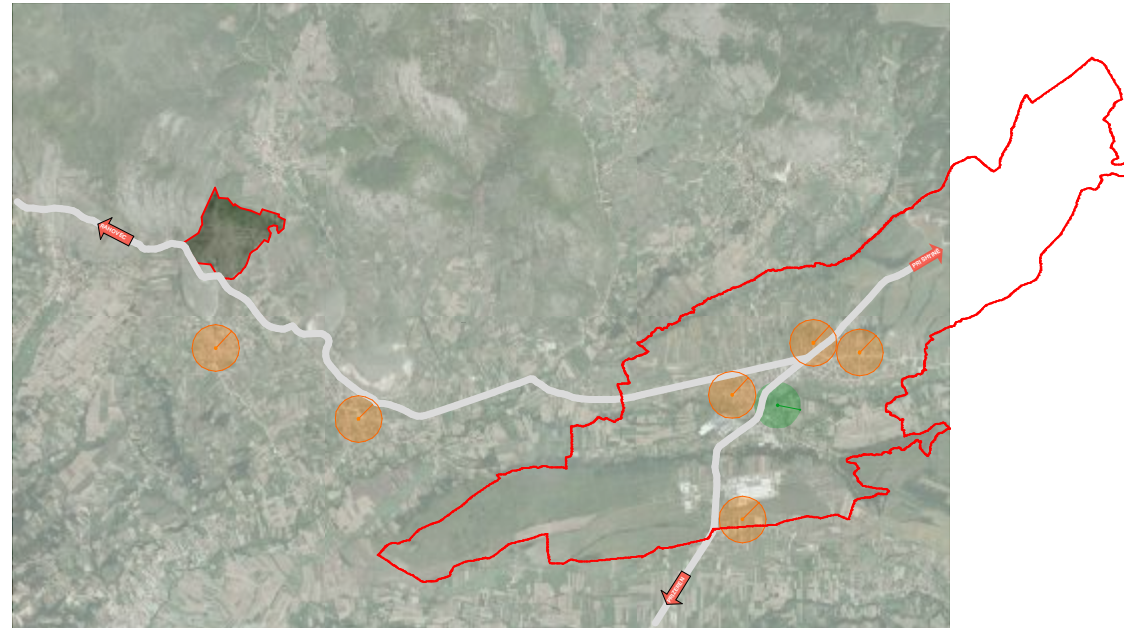




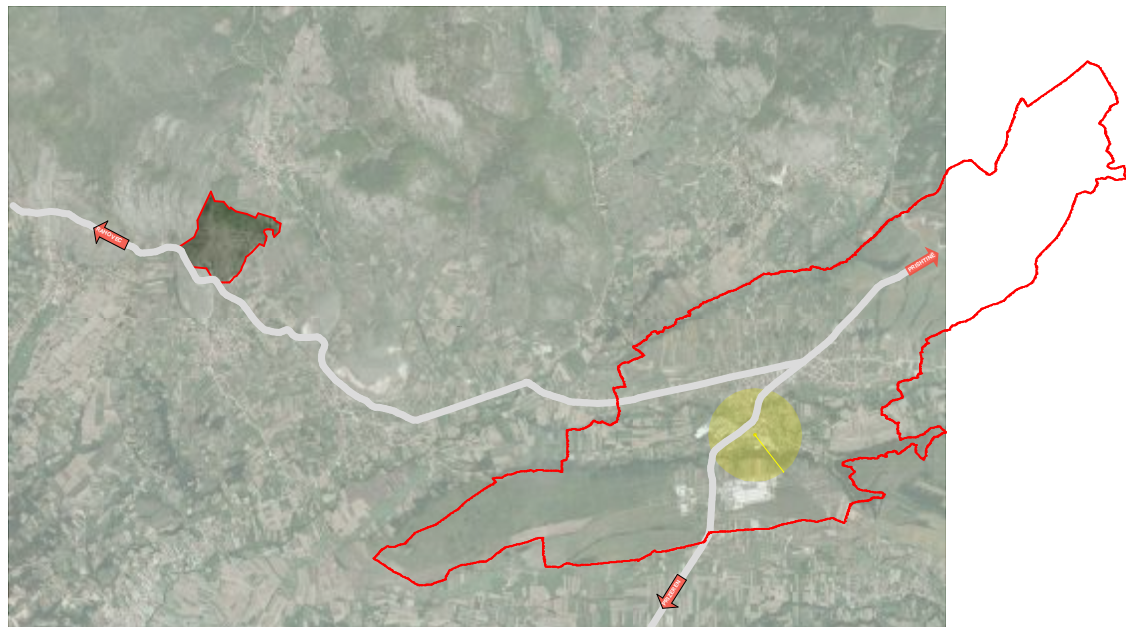
PËRSHKIKTJA E SHENJVEVE	
	Qendra e qytetit



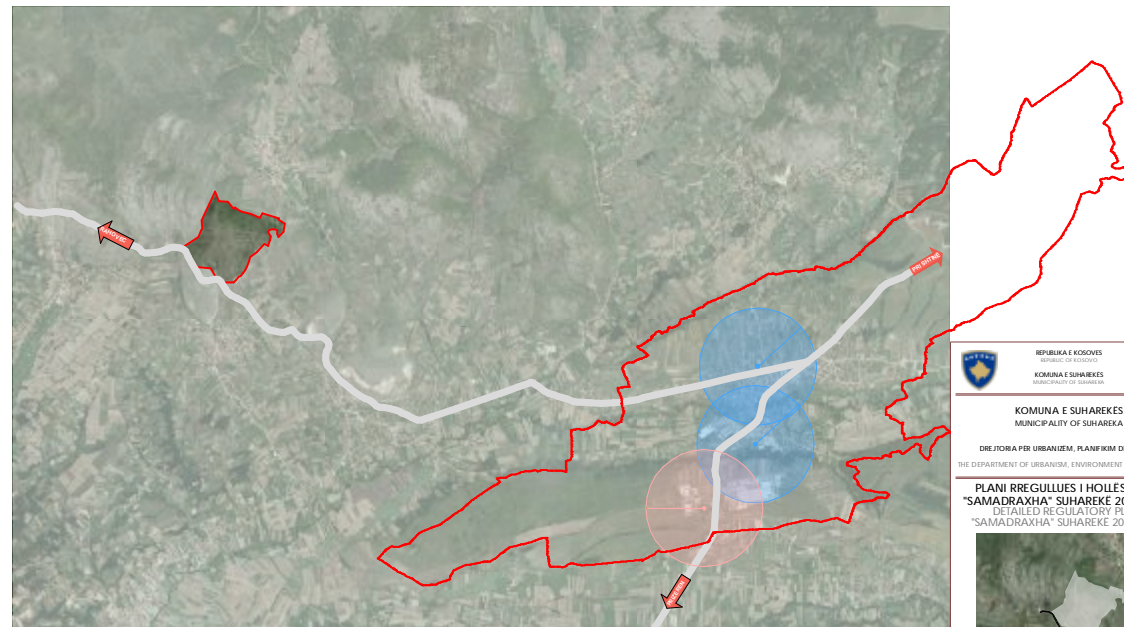
PËRSHKIKTJA E SHENJVEVE	
	Qendra e qytetit
	Qendra e qytetit



PËRSHKIKTJA E SHENJVEVE	
	Qendra e qytetit



PËRSHKIKTJA E SHENJVEVE	
	Qendra e qytetit
	Qendra e qytetit



REPUBLIKA E KOSOVES  
 KOMUNA E SUHAREKES  
 MUNICIPALITY OF SUHAREKA  
 DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE MIRESI  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING  
**PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM**  
**"SAMADRAXHA" - SUHAREKË 2016-2024**  
**DETAILED REGULATORY PLAN**  
**"SAMADRAXHA" SUHAREKE 2016-2024**

**INTELIGJENCA SHKENCËRE**  
 1:50,000  
**PROJEKTORIANI**  
 DR. VILHELM JONCAJ, I.D.  
 DR. JAKUP PIRRI, TIRANE

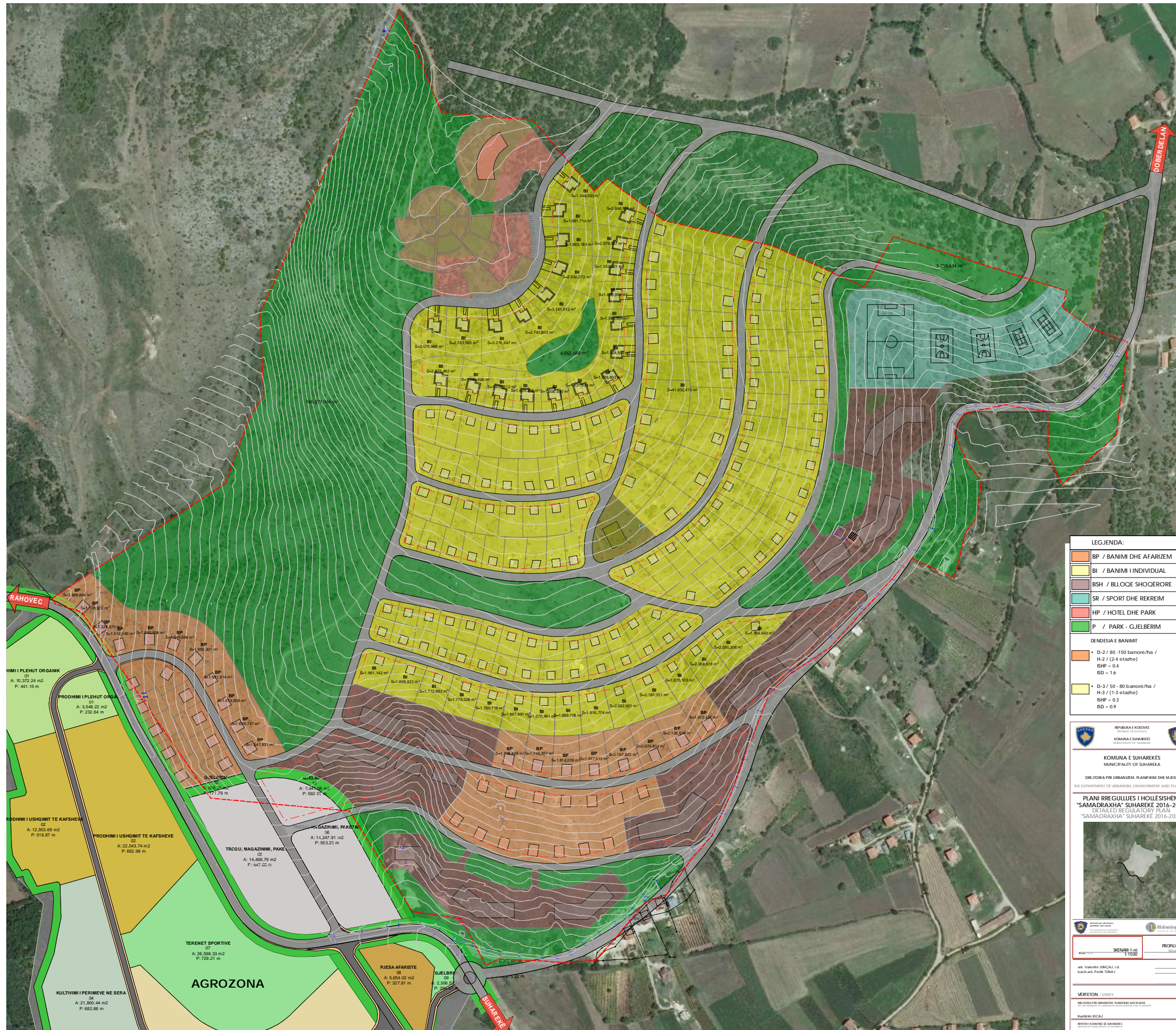
**VERETIM / VERIFIED**  
 DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE MIRESI  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING  
 KRYETARI: ROKAJ  
 REJTORI KOMUNAL I SUHAREKES  
 SAH AGJIANAJ

FAZA 2 (PHASE 2)





PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "SAMADRAXHA" - SUHAREKË 2016-2024



**LEGJENDA:**

	BP / BANIMI DHE AFARIZEM
	BI / BANIMI I INDIVIDUAL
	BSH / BLOQE SHOQËRORE
	SR / SPORT DHE REKREIM
	HP / HOTEL DHE PARK
	P / PARK - GJELBERIM

**DENDESIA E BANIMIT**

	• D-2 / 80 - 150 banorë/ha / H-2 / (2-4 etazhe) ISP = 0.4 SD = 1.6
	• D-3 / 50 - 80 banorë/ha / H-3 / (1-3 etazhe) ISP = 0.3 SD = 0.9

REPUBLICA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREKTORIA PER URBANIZIM, PLANIMIZIM DHE MIRESI  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

**PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM  
"SAMADRAXHA" - SUHAREKË 2016-2024**  
DETAILED REGULATORY PLAN  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

SKENIMI 1:000  
PROJULLURAN  
1:1000

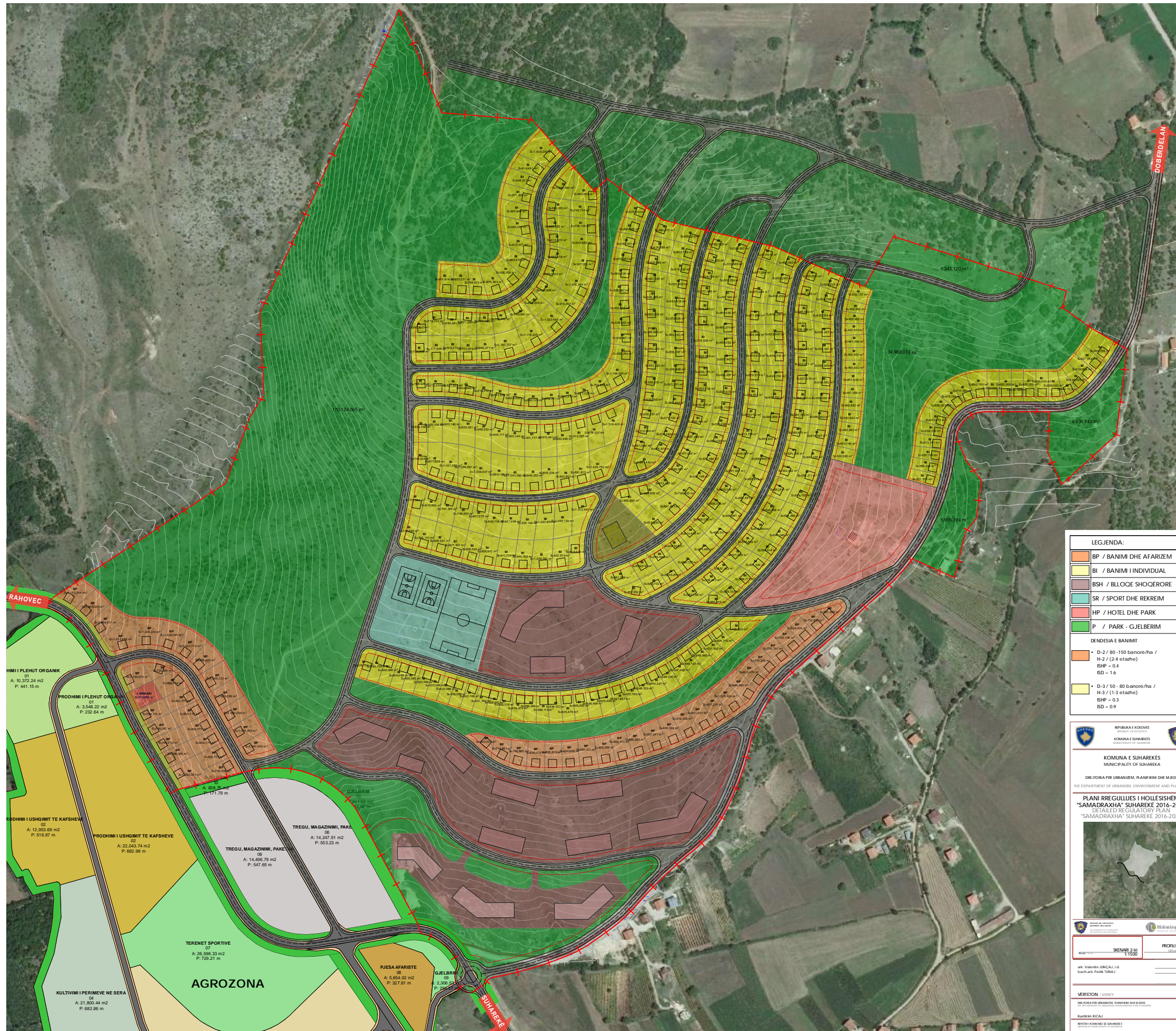
DR. VALON RICAJ I.D.  
DREKTOR I DEPARTAMENTIT PER URBANIZIM, PLANIMIZIM DHE MIRESI

VERETIM / VERIFIED  
DREKTORIA PER URBANIZIM, PLANIMIZIM DHE MIRESI  
KADRI RICAJ  
DREKTOR I DEPARTAMENTIT PER URBANIZIM, PLANIMIZIM DHE MIRESI

SAR AGLIANAJ

FAZA 2 (PRIME 2)





**LEGJENDA:**

	BP / BANIMI DHE AFARIZEM
	BI / BANIMI I INDIVIDUAL
	BSH / BLOQE SHOQËRORE
	SR / SPORT DHE REKREIM
	HP / HOTEL DHE PARK
	P / PARK - GJELBERIM

**DENDESIA E BANIMIT**

	D-2 / 80 - 150 banorë/ha / H-2 / (2-4 etazhe) ISHP = 0.4 SD = 1.6
	D-3 / 50 - 80 banorë/ha / H-3 / (1-3 etazhe) ISHP = 0.3 SD = 0.9

REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PER URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MUESJE  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

**PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024**  
DETAILED REGULATORY PLAN  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

SKENAR 2:00  
1:1500

PROJLUBAN  
Urban Traffic

DR. VALON RICAJI, I.D.  
DREJTORI I URBANIZIMIT DHE PLANIFIKIMIT

VERETIM / VERIFY

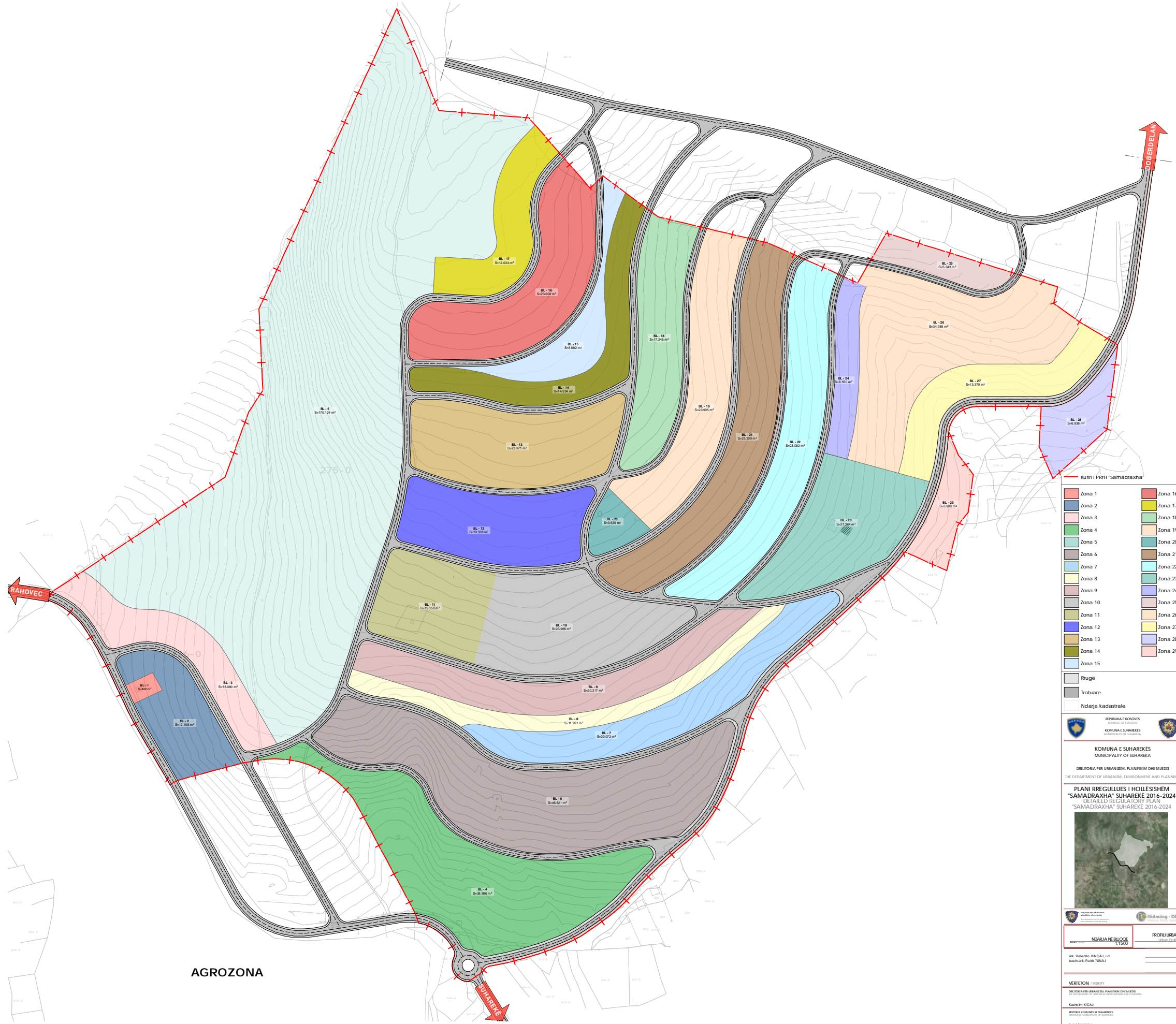
DR. VALON RICAJI, I.D.  
DREJTORI I URBANIZIMIT DHE PLANIFIKIMIT

SKENAR 2:00  
1:1500

REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Shtetësi / Nationality:   
Emri / Name:   
Adresa / Address:   
Data / Date:   
Faza 2 / Phase 2



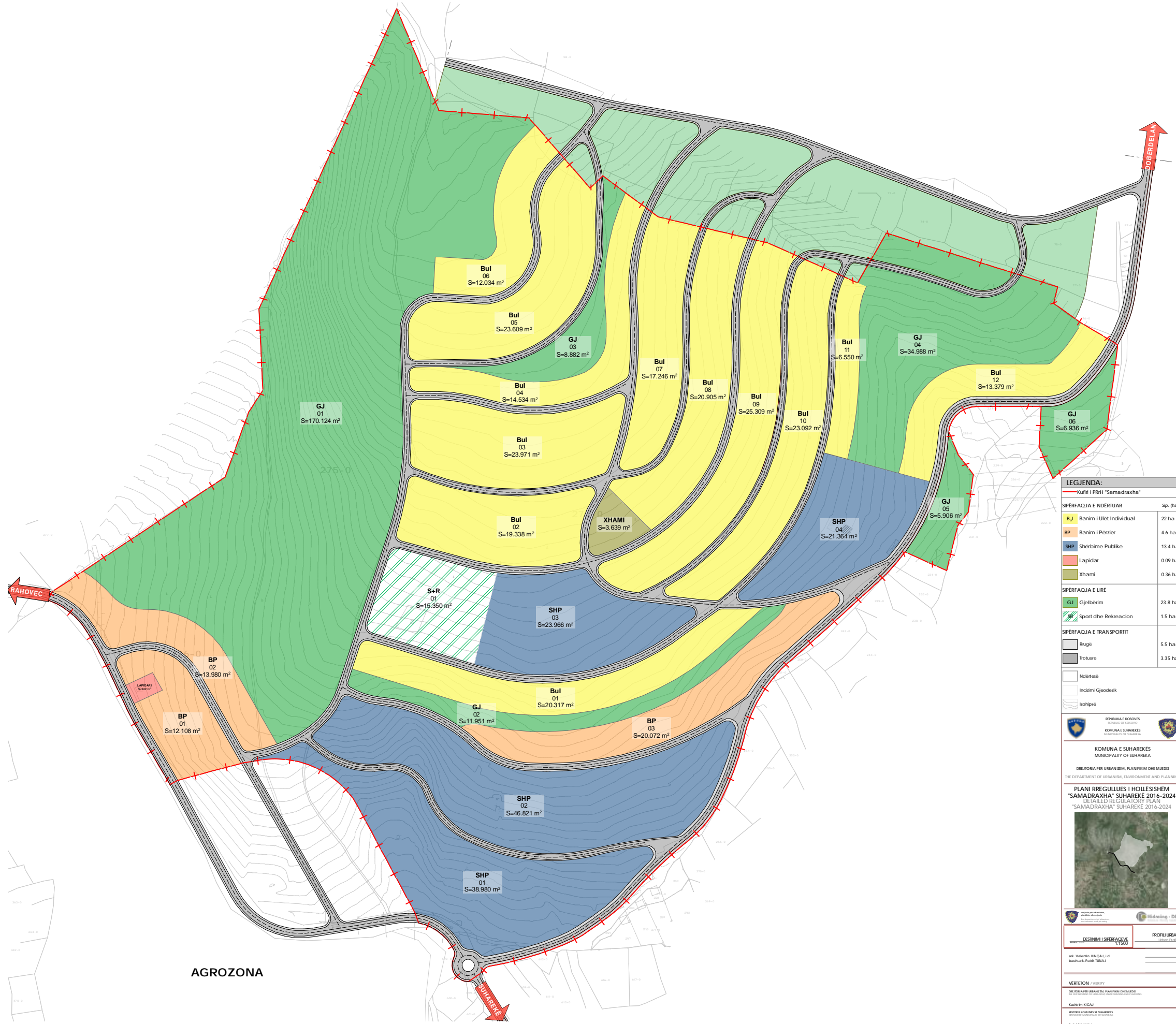


AGROZONA

RAHOVEC

DOBE BRELAN

SUHAREKË



**LEGJENDA:**

Kufiri i PBIH "Samadraxha"

SIPERFAQJA E NDERTUAR	Sp. (ha)
BJ Banim i Ulet Individual	22 ha
BP Banim i Përzikër	4.6 ha
SHP Shërbime Publike	13.4 ha
Lapidar	0.09 ha
Xhami	0.36 ha
<b>SIPERFAQJA E LIRE</b>	
GJ Gjelbërimit	23.8 ha
Sport dhe Rekreacion	1.5 ha
<b>SIPERFAQJA E TRANSPORTIT</b>	
Rrugë	5.5 ha
Trotuaire	3.35 ha

Ndërktesë  
Iniciale Gjeodezike  
Izohipse

REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DEPARTAMENTI PËR PLANIMET URBAN, PLANIMET DHE MËSUES  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

**PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM  
"SAMADRAXHA" - SUHAREKË 2016-2024**  
DETAILED REGULATORY PLAN  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

DESTINIMI I SHËRBIMEVE  
PROFILU URBAN

DR. VALONIN RIZAJI, I.D.  
DOKTORI PËR PLANIMET URBAN

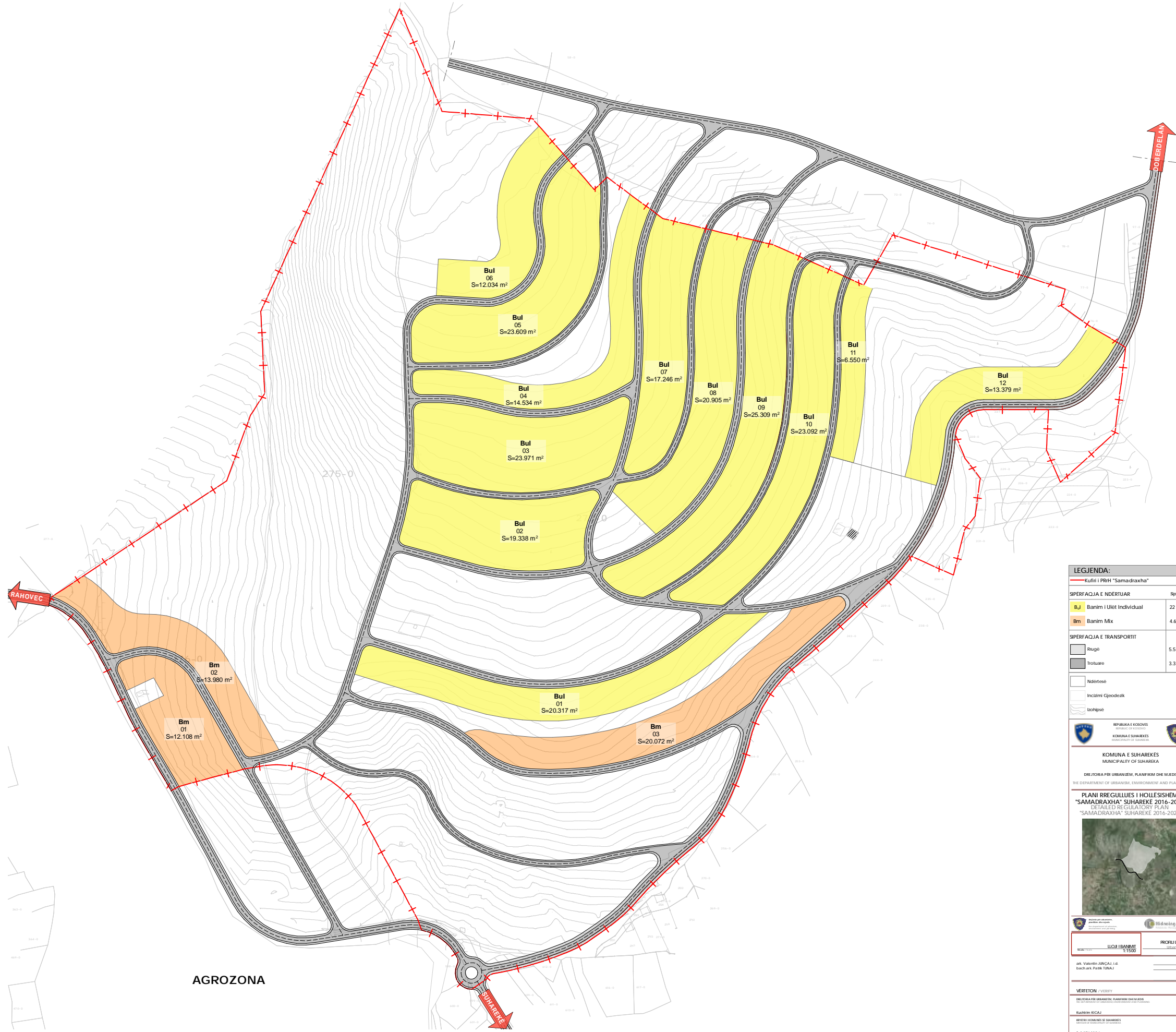
VERETIM / VERIFY  
DEPARTAMENTI PËR PLANIMET URBAN, PLANIMET DHE MËSUES  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

KUPTIMIN RIZAJI  
MESTRI KOMUNAL I SUHAREKES

SHEKULLIMI  
FAZA 2 (2016-2024)

AGROZONA





**LEGJENDA:**

Kufiri i PRH "Samadraxha"

SIPERFAQJA E NDERTUAR	Sp. (ha)
Bj Banim i Ulet Individual	22 ha
Bm Banim Mix	4.6 ha

SIPERFAQJA E TRANSPORTIT	Sp. (ha)
Rrugë	5.5 ha
Trotuare	3.35 ha

Ndërkatesë  
Inçizimi Gjeodezik  
Izohipse

REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DIREKTORA PËR URBANIZIM, PLANIMIZIM DHE MËSJE  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

**PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024**  
DETAILED REGULATORY PLAN  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

PROJEKTOR  
LOGBI BANKA T.SPOO

PROJEKTOR  
PROJEKTOR

DR. VALON BEJRI  
DREKTOR I PLANIMIT

VERETIM / VERIFIED  
DIREKTORA PËR URBANIZIM, PLANIMIZIM DHE MËSJE  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

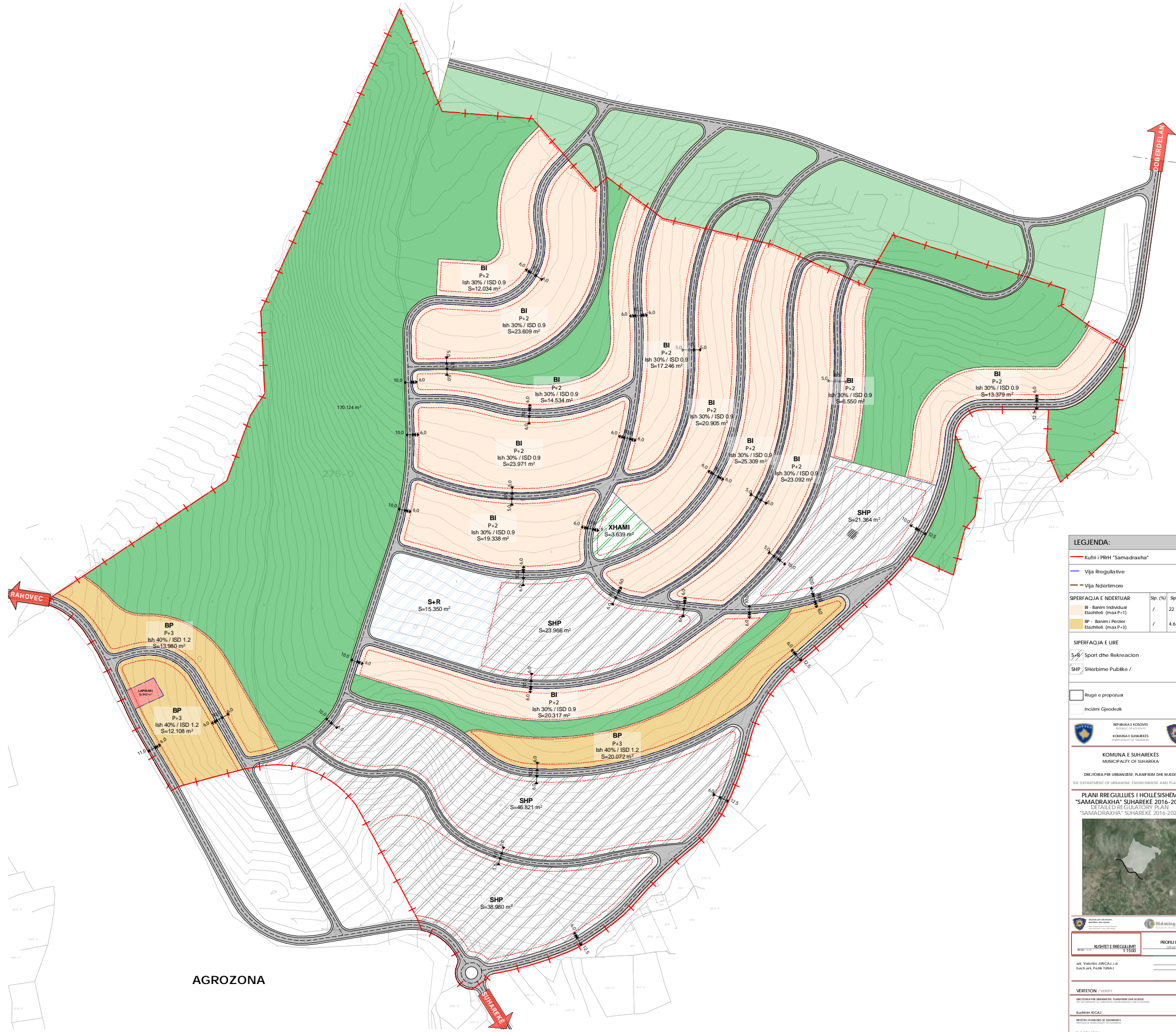
KUPTIMI: RICAJ  
REVISOR: KOSOVA

SHEKILLI: SUHAREKË

SHEKILLI: SUHAREKË

FAZA 2





**LEGJENDA:**

- Kufiri i PRH "Samadraxha"
- Vija Rregullative
- Vija Ndërtimore

SIPERFACIJA E NDERTUAR	Sp. (%)	Sp. (ha)
BI - Banim Individual Etazhlet (max P-3)	/	22 ha
BP - Banim i Përcor Etazhlet (max P-3)	/	4.6 ha

**SIPERFACIJA E LIRE**

- S+R Sport dhe Rekreacion
- SHP Shërbime Publike /

Rrugë e propozuar

Inclini Gjeodek

REPUBLIKA E KOSOVES  
 KOMUNA E SUHAREKES  
 MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE MËSJE  
 THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

**PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM**  
**"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024**  
 DETAILED REGULATORY PLAN  
 "SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

**KUJESHET E RREGULLIMIT**  
 KISHI I VERETIT / VERETI

DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE MËSJE  
 DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE MËSJE  
 KESHIN RROCAJ  
 REPUBLIKA E KOSOVES  
 KOMUNA E SUHAREKES

SAH ASLANAJ  
 FAZA 2 (PRH) 2

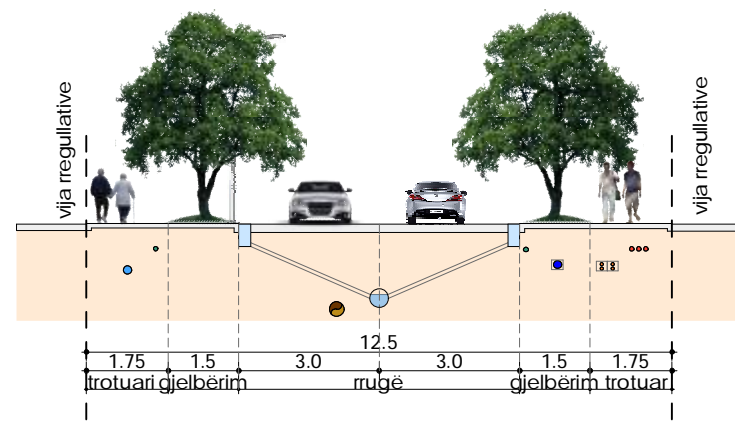
10



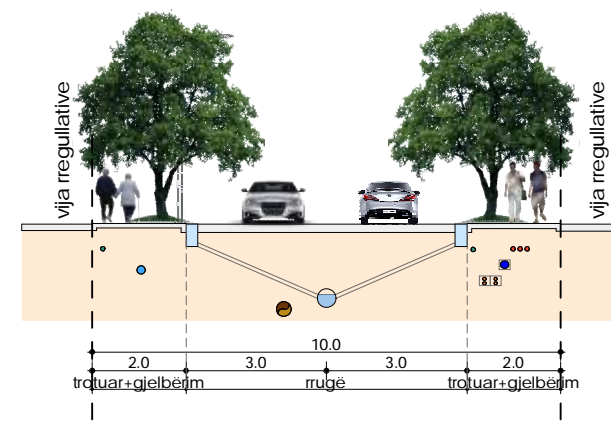


REPUBLICA E KOSOVES KOMUNA E SUHAREKES	
KOMUNA E SUHAREKES MUNICIPALITY OF SUHAREKA	
DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE M.EDS THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING	
PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM "SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024 DETAILED REGULATORY PLAN "SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024	
PROJEKTI 1:1000	PROJEKTI 1:1000
DR. VILHJELM JERČIĆ, I.D. DR. VILHJELM JERČIĆ, I.D.	
VERETON / VEREY	
DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE M.EDS THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING	
KUPËRIMI: RČAJI	
REJONI: KOMUNA E SUHAREKES	
SHEKILLI: SUHAREKË	
FAZA 2 (FAZA 2)	

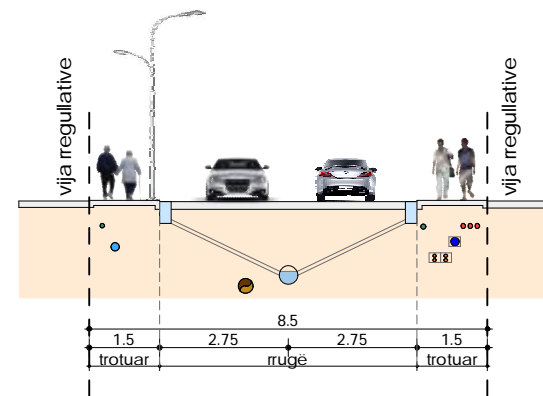




RRUGË PËRMBLEDHËSE 2-2



RRUGË PËRMBLEDHËSE 2-2



RRUGË LOKALE 3-3

LEGJENDA:

- 1 KABLOT ENERGITIKE
- 2 KABLOT E NDRIQIMIT
- 3 TUBACIONI KABLOVIK I TELEFONISË
- 4 TERMOFIKIMI OSE GAZËSJELËSI
- 5 TUBI I UJËSJELËSIT
- 6 TUBI I KANALIZIMIT SANITARË
- 7 TUBI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK

REPUBLICA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIM DHE M.B.S.  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM  
"SAMADRAXHA" - SUHAREKË 2016-2024  
DETAILED REGULATORY PLAN  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

PROJEKTET E BRUKËVE  
PROJEKTI I BRUKËVE

DR. VILHJELM JERČIĆ I.D.  
DR. VILHJELM JERČIĆ I.D.

VERETON / VERIFIED

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIM DHE M.B.S.  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

KUPTORIN: ROKAJ

REJONI KOMUNAL I SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

SAR ASLANI

FAZA 2 (FAZA 2)

12





**LEGJENDA:**

- Kufiri i PRH "Samadraxha"
- UJERAT ATMOSFERIKE
- UJERAT ATMOSFERIKE  
DIAMETRI (mm)  
KOLEKTORI DN 500  
DN 500  
DN 400  
DN 300
- UJERAT SANITARE  
DIAMETRI (mm)  
DN 300  
DN 250

Ndërfesë  
 Rruge e propozuar  
 Incizimi Gjendësik

REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E SUHAREKES  
KOMUNALITY OF SUHAREKA

KOMUNA E SUHAREKES  
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DIREKTORA PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE MËSIS  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024  
DETAILED REGULATORY PLAN  
"SAMADRAXHA" SUHAREKË 2016-2024

KANALIZIM SANITAR  
DE ATMOSFERIK  
1:1500

PROJLLOBIM  
Urbanizim

DR. VALON RIBICAJ I.D.  
SUHAREKË, PAVITRIS SUHAREKË

VERETIM / VERIFIED  
DIREKTORA PËR URBANIZIM, PLANIMIN DHE MËSIS  
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

KUPTIM: RIBICAJ  
REVISOR: KOSOVA  
SHEKULLIMI

SAJ ASLANI  
FAZA 2 (1/11) 2

13