REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË DOREZIM PRIMLJENO RECEIVED

org. Jedinica Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	351	37000	10.06 2019

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA SUHAREKË
KONTRATË

KOMUNA SUHAREKË, të cilën e përfaqëson Mustafë Buzhala, zyrtar i Prokurimit dhe menaxheri i kontratës i caktuar me Aktvendim nga ZKA dhe në PMK (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"OK Group" SH.P.K. 20000, Prizren **NRB: 71351084 të cilën e përfaqëson Besart Kuçi (ne vazhdim punëkryesi), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për furnizimet e shënuara me poshtë:**

Rregullimmi dhe ndërtimi i shtallave për bagëti lot 2
LOT /PJESA 1-Rregullimi dhe ndërtimi i shtallave për bagëti – 6(gjashtë) stalla
Nr i prokurimi 624-19-011-521 /-624-19-1968-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lëndë e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **LOT /PJESA 1-Rregullimi dhe ndërtimi i shtallave për bagëti – 6 stalla,** sipas specifikimeve teknike te dosjes se tenderit.

1.2 Punët dhe furnizimimet duhet të përfundojnë sipas dinamikës së përcaktuar nga njësia e kërkesës, me se largu brenda 120 ditë pune dhe sipas dinamikes se përcaktuar nga menaxheri i projektit ne PMK.

1.3 Operatori ekonomik para nënshkrimit te kontratës duhet të sjell sigurimin e ekzekutimit 10% të vlerës së kontratës per nje periudhe prej: **150 ditësh.**

1.4 E.O është i obliguar te bashkëpunoj me menagjerin e kontratës te Autoritetit Kontraktues dhe zyrën e prokurimit. OE është i obliguar të njoftoj zyrën e prokurimit dhe menagjerin e projektit, nëse projekti kapital nuk është duke u realizuar konformë kontratës dhe specifikimeve dhe paramanave të dhëna me kontratë.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 47.391,60 (katerëdhjetë e shtatë mijë e treqind e nëntëdhjetë e një euro e gjashëdhjetë cent)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesën në euro, sipas faturave te dorëzuara së bashku me raportin e nënshkruar nga mbikëqyrësi dhe menaxheri i kontratës, në llogarinë bankare të OE RBKO: Nr.i llogaris 1502040002504905.

2.5 Pagesa e fundit në vlerë jo më pak se 10% vlerës së kontratës do të bëhet me raportin e mbikëqyrësit dhe menaxherit të projektit dhe raportin e pranimit teknik nga komisioni përkatës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
(f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)
(g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit]*.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe[1]] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5 Numri kontaktues i OE është **049-806 170**

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	**Mustafë Buzhala**
Pozita:	**Zyrtar i Prokurimit**
Nënshkrimi	
Data:	**10.06.2019**

Për Operatorin Ekonomik

Emri:	**Besart Kuçi**
Pozita:	**Përfaqësues**
Nënshkrimi	
Data:	**10.06.2019**

[1] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA III E KONTRATES **KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	**Rregullimmi dhe ndërtimi i shtallave për bagëti lot 2 LOT /PJESA 1-Rregullimi dhe ndërtimi i shtallave për bagëti – 6(gjashtë) stalla Nr i prokurimi 624-19-011-521 /-624-19-1968-521**
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë **gjuha Shqipe**.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është **10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej 5 muajë**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: **50.000** euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: **50.000** euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda

		3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 **ditë nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.**
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë *3 dite pas nenshkrimit te kontrates, nese nuk specifikohet ndryshe ne PKM.*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të **jetë** 120 **ditë** pune, ndersa me PMK munde te shkurtohet ky afat nese palet pajtohen.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë **0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës** për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është **10%** e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	**Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,**
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është caktuar me vendim te ZKA-se.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: **nuk ka pagese paraprake**
Mbajtja e Parasë **Vërtetimet e pagesë**	27.1 28	Shuma e parave të mbajtura është: **10% i vlerës se kontratës (me sigurim ekzekutimi).** **28.1 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.** **28.2. Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.**
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *3* ditë.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë pas pranimit teknik.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është **përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.**
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	**ZP Komuna Suharekë ose Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave**
Zgjidhja e mosmarrëveshjev e me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **Gjykatën Themelore-Prishtinë në** pajtim me ligjin në Kosovë.

Për:	**ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË**
Nga:	**""OK GROUP" SHPK me seli ne Prizeren**
Lënda:	**DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE**
Datë:	**10.06.2019**

I/e nderuar, Kjo deklaratë bëhet në pajtim me Kontratën:

Titulli i kontratës

Rregullimmi dhe ndërtimi i shtallave për bagëti lot 2
LOT /PJESA 1-Rregullimi dhe ndërtimi i shtallave për bagëti – 6(gjashtë) stalla
Nr i prokurimi 624-19-011-521 /-624-19-1968-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 dhe 34.5 (KVK) e kontratës së lartcekur.

Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit teknik ofrojmë garancion të rregullt 1 vjeçar, duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 1 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit : Besart Kuqi Nënshkrimi _____

DATA: **10.06.2019**

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara OK Group V.V SH.P.K. PRIZREN

Ok Group

Paramasa dhe Parallogaria: Lot/PJESA 1

Rregullimi dhe ndërtimi i shtallave për bagëti-për 6 stalla					
No.	punët e gërmimit	Njësia	Sasia	Çmimi / njësi	Shuma
1.0	**Gërmimi I dheut për punimin e themeleve**	m3	240.00	3.00 €	**720.00 €**
2	Punët e betonit dhe muratimit				
2	furnizimi dhe betonimi I themeleve shiritor me beton C25\30	m3	108.00	55.00 €	**5,940.00 €**
2	furnizimi me beton I pllakës mbi themel dhe grazhdeve, me beton C25\30	m3	102.00	55.00 €	**5,610.00 €**
3	furnizimi dhe betonimi I trajeve dhe dhe shtyllave me beton C25\30	m3	27.00	55.00 €	**1,485.00 €**
4	Blloka të betonit	m3	6,936.00	0.40 €	**2,774.40 €**
5	Punët e armaturës				
5	armatur fi-8, me dimensione të kallapëve 15x15cm,dhe dim. 6.0x2.20m,	copë	192.00	28.00 €	**5,376.00 €**
6	armatur fi-12 për stafa	copë	348.00	6.40 €	**2,227.20 €**
7	Punët e kulmit				
8	a)furnizimi dhe montimi I mahive me dim.10x12cm, mahit vendosen çdo 70cm	copë	276.00	7.50 €	**2,070.00 €**
	b) furnizimi dhe montimi I drrasave të trasha T=2cm. Sipërfaqe 132m2	m2	792.00	2.80 €	**2,217.60 €**
	c) furnizimi dhe montimi I membranës termoizoluese	copë	792.00	0.45 €	**356.40 €**
	Furnizimi dhe montimi i listelave dim. 3x4 cm	m	2,268.00	0.25 €	**567.00 €**
9.0	furnizimi dhe montimi I tjegullave	copë	7,920.00	0.65 €	**5,148.00 €**
10.0	Punët e dyerve dhe dritareve				
10.1	furnizimi dhe montimi I dritarëve metalike me dim. 80x100cm	copë	48.00	45.00 €	**2,160.00 €**
10.2	furnizimi dhe montimi I dyerve metalike me dim.220x210cm	copë	12.00	165.00 €	**1,980.00 €**
11.0	Punët e ujësjellsit				**0.00 €**
11.1	Furnizimi dhe instalimi I rrjetit të ujësjellësit me të gjitha elementet (komplet)	copë	60.00	40.00 €	**2,400.00 €**

12.0	Punët elektrikes				
12.1	Furnizimi dhe instalimi I rrjetit elektrik me të gjitha elementet përcjellse deri në funksionalizimin e plotë	komplet	6	80	480.00 €
13.0	furnizimi dhe montimi I gypave metalike fi-2coll, për ndarje të vendqendrimeve të gjedhit	copë	120	7	840.00 €
14.0	puna për ndërtimin e shtallave	komplet	6	840	5,040.00 €
TOTALI					47,391.60 €

DORËZUAR NGA:

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK	
EMRI I KOMPANISE	OK GROUP SH.P.K
ADRESA E PLOTE	PRIZREN
PERFAQESUAR NGA:	
EMRI	BESART KUQI
POZITA	PRONAR
NENSHKRIMI	
DATA	23/04/2019
VULA	

Shqipëri me përgjegjësi ligjore OK Group SH.P.K. PRIZREN