26.11.2019
REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË DORËZIM - PRIMLJENO - RECEIVED

Nëska org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	351	78253	2

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA SUHAREKË
KONTRATË

KOMUNA SUHAREKË, të cilën e përfaqëson Bujar Kuçi, shef i zyrës së Prokurimit dhe menaxheri i kontratës i caktuar me Aktvendim ZKA[1] në PMK (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë;

dhe

"Grup i Operatorëve Ekonomik N.T.P. PONI; € EURO-GROUP SH. P.K., Dubrave-,"me seli ne Suhareke me NRB: 811036822 të cilën e përfaqësonAzem Gashi(ne vazhdim) Operatori Ekonomik ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për furnizimet e shënuara me poshtë:

Funksionalizimi i qendres per qendrim ditor per te moshuarit
Me nr te prokurimit 624-19-8250-5-2-1/624-019-100-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Funksionalizimi i qendres per qendrim ditor per te moshuarit,** sipas specifikimeveteknike te dosjes se tenderit.

1.1 Punët duhet të përfundojnë sipas dinamikës së përcaktuar nga njësia e kërkesës, me se largu brenda 150 ditë pune dhe sipas dinamikes se përcaktuar nga menaxheri i projektit ne PMK.

1.2 Operatori ekonomik para nënshkrimit te kontratës duhet të sjell sigurimin e ekzekutimit 10% të vlerës së kontratës per nje periudhe prej: 180 ditësh.

1.3 E.O është i obliguar te bashkëpunoj me menagjerin e kontratës te Autoritetit Kontraktues dhe zyrën e prokurimit. OE është i obliguar të njoftoj zyrën e prokurimit dhe menagjerin e projektit, nëse projekti kapital nuk është duke u realizuar konformë kontratës dhe specifikimeve dhe paramanave të dhëna me kontratë.

[1]ZAK – ZyrtariKryesorAdmnistrative

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 50.771,30 € (pesëdhjetëmijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e një euro e tridhjetë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesën në euro, sipas faturave te dorëzuara së bashku me raportin e nënshkruar nga mbikëqyrësi dhe menaxheri i kontratës, në llogarinë bankare të OE. Pagesa e fundit në vlerë jo më pak se 10 % vlerës së kontratës do të bëhet me raportin e mbiqkyrësit, menaxherit të projektit dhe raportin e pranimit teknik nga komisioni përkatës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
(f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)
(g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit]*.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe

numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe[2]] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5 Numri kontaktues i OE është 049-422-432+38649422432 Ponillamarinist@gmail.com

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	**Bujar Kuçi**
Pozita:	**Shef i zyrës së Prokurimit**
Nënshkrimi:	
Data:	**26/11/2019**

Për Operatorin Ekonomik

Emri:	**Azem Gashi**
Pozita:	**Përfaqësues**
Nënshkrimi	
Data:	**26/11/2019**

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dubravë -SUHAREKË

[2]Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni Nr.	**Funksionalizimi i qendres per qendrim ditor per te moshuarit Me nr te prokurimit 624-19-8250-5-2-1/624-019-100-521**
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë **gjuha Shqipe**.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është **10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri 180 dite.**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe

		Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: **50.000** euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë:**50.000** euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda **3** ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 **ditë nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.**
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë ***3 dite*** *pas nenshkrimit te kontrates, nese nuk specifikohet ndryshe ne PKM.*
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë **150** ditë pune, ndersa me PMK munde te shkurtohet ky afat nese palet pajtohen.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë **0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës** për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është **10%** e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	**Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,**
Inspektimi dhe testimi	22.1	**Menaxheri i kontratës te caktuar me Aktvendim nga ZKA dhe në PMK**
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: **nuk ka pagese paraprake**
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: **10% i vlerës se**

Vërtetimet e pagesë	28	**kontratës (me sigurim ekzekutimi).** **28.1 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.** **28.2. Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.**
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë *3* ditë.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365ditë pas pranimit teknik.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është **përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.**
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	**ZP Komuna Suhareke ose Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave**
Zgjidhjae mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **Gjykatën Themelore-Prishtinë në** pajtim me ligjin në Kosovë.

Për:	**ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË**
Nga:	**"Grup i Operatorëve Ekonomik N.T.P. PONI ; € EURO-GROUP SH. P.K.- Suharekë**
Lënda:	**DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE**
Datë:	**26.11.2019**

I/e nderuar,

Kjo deklaratë bëhet në pajtim me Kontratën **për projektin:**

Funksionalizimi i qendres per qendrim ditor per te moshuarit
Me nr te prokurimit 624-19-8250-5-2-1/624-019-100-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 (KVK) e kontratës së lartcekur.

Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit teknik ofrojmë garancion të rregullt 1 vjeçar, duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 1 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit : MERITON GASHI **Nënshkrimi** _____

DATA: 26/11/2019

v.v

NDERMARRJA TREGTARE PRODHUESE "PONI" • Dubravë - SUHAREKË •

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PER RENOVIMIN E OBJEKTIT PER PENSIONERAT

1	ARKITEKTURA				
1.0	**PUNET PERGADITORE DHE DEMOLIMET**	**Njësia**	**Sasia**	**Njësi/€:**	**POS/€:**
1.1	Punimet pergaditore,pastrimi i lokacionit dhe pergaditja e punishtes per fillim te punimeve	komplet	1.0	1500.00	1500.00
1.2	Furnizimi dhe montimi i objeketeve - zyreve, depove rrethojave te perkohshme ne vendpunishte per menaxhimin e puneve ndertimore.	komplet	1.00	250.00	250.00
1.3	Sinjalizimi i punishtes (sipas standardeve te ndertimit), hyrje daljet ne punishte, rruget per qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapare edhe montimin e tabeles informuese me emrin e projektit, investitorit, punekryesit, vlera e investimeve, data e fillimit te punimeve si dhe data e mbarimit te punimeve.	komplet	1.00	250.00	250.00
1.4	Demolimi (demontimi) i dyerve ekzistuese me gjeresi 70, 80,90,100 cm, si dhe bartja deri ne deponi.	cope	12.0	5.00	60.00
1.5	Demolimi (demontimi) i dritareve (hapjeve) dhe bartja deri ne deponi	cope	10.0	5.00	50.00
1.6	Demolimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi e pllakave te keramikes ne mure dhe dyshemete e banjove	m^2	125.0	0.60	75.00
1.7	Demolimi dhe bartja deri ne deponi e sanitarise dhe paisjeve percjellese (guaca,fontana, lavaman,pisuar, etj)	cope	7.0	7.00	49.00
1.8	Demolimi (demontimi) dhe bartja e inventarit ekzistues deri ne vendin e caktuar nga AK dhe sipas nevojes edhe kthimi i serishem ne vendet e caktuara	komplet	1.0	150.00	150.00
1.9	Demolimi dhe bartja deri ne deponi e pllakave nga graniti natyral dhe arfiticial nga dyshemeja,muret vertikale,shtyllat,shkallet dhe rampat	m^2	215.0	0.65	139.75
1.10	Rrënimi i kujdesshem i mureve nga blloqet e argjilës 20x20x25cm me llaç vazhdues, mureve nga tullat e plota 6x12x25 me llaç vazhdues si dhe bartja deri në deponinë e caktuar nga investitori	m^2	345.0	0.45	155.25
1.11	Demolimi i instalimeve elektrike, prizave, nderpreresve, dritave, kabllove dhe pjeseve tjera	komplet	1.0	325.00	325.00
1.12	Demolimi i gypave te kanalizimit tek nyjet sanitare dhe ne pjeset tjera ku ka rrjedhje te ujit	komplet	1.0	275.00	275.00
1.13	Demolimi dhe bartja deri ne deponi e pllafonit te varur nga konstruksioni i drurit i mveshur me llamperi	m^2	235.0	0.35	82.25

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dubravë - SUHARENË

1.14	Grryerja, largimi i suvatimit ekzistues në të gjitha muret e brendshme të objektit, pastrimi i mureve si dhe bartja deri në deponinë e caktuar nga investitori	m^2	1,090.0	0.25	272.50
1.15	Demolimi i dyshemes me shtresat tepih, parket estrih dhe gjitha nenshtresat tjera deri ne pllake beton arme	m^2	335.0	0.40	134.00
1.16	Demolimi i shkalleve tek hyrjet dhe bartja ne deponi.	m^2	19.0	5.00	95.00
1.17	Demontimi i kujdesshem i mureve ndarese dhe paravanëve nga druri si dhe bartja deri në vendin e caktuar nga investitori	m^2	15.0	5.00	75.00
1.19	Demolimi i pllakes betonarme dhe bartja e mbetjeve ne deponi	m^2	13.0	5.00	65.00
				Gjithsejt: €/1:	**4002.75**

2.0	PUNËT E BETONIT	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
2.1	Furnizimi me material, transporti dhe betonimi i shkalleve te hyrjes, themeleve dhe rampes per "Handicap" me beton arme te klases C-30/37	m^3	12.5	60.00	750.00
2.2	Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i armaturave fije dhe rrjete. Kualiteti i armaturës S-500B (fyk=500 MPa). Diametri i shufrave qe do te punohen është nga Ø8mm~Ø14mm. Ne çmim te llogaritet edhe teli qe nevojitet për lidhje te armaturave dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion.Llogaritet ne kilogram te montuar.	kg	830.0	0.60	498.00
2.3	Mbushja, planifikimi, kompaktësimi i zhavorit me fraksion - 0/31mm, ne pozicionin e vendosjes se rampes.	m^3	22.0	8.00	176.00
				Gjithsejt: €/2:	**1424.00**

3.0	PUNET E MUREVE	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
3.1	Sjellja e materialit dhe muratimi me blloqe gaz-betoni ne toalete me t= 12 cm dhe t=25 cm	m^3	25.0	11.00	275.00
3.2	Sjellja e materialit dhe punimi i mureve të lehta me pllaka gipsi 2+2x12.5mm sistemi CW75-NIDA FLAM me rezistence akustike 38 dB, nga prodhuesi SINIAT,Knauf ose ngjashëm, duke perfshire edhe konstruksionin nga çeliku i galvanizuar dhe shtresë leshqelqi për izolim akustik, URSA t=100mm	m^2	225.0	14.20	3195.00
3.3	Sjellja e materialit dhe punimi i mbulimi i gypave vertikale qe kalojne ne hapesire te objektit me pllaka knaufi dhe konstruksionin e nevojshem. Llogaria per meter gjatesi	m'	75.0	2.50	187.50
				Gjithsejt: €/4:	**3657.50**

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dubravë - SUHAREKË

4.0	PUNET E IZOLIMEVE	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
4.2	Sjellja e materialit dhe punimi i hidroizolimit me lyerje të ftohtë "dykomponentëshe", ne dyshemete dhe muret e tualeteve	m^2	47.00	1.70	79.90
				Gjithset €/5:	79.90

5.0	PUNET FINALE BRENDA NE MURE	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
5.1	Sjellja e materialit dhe lyerja e mureve me ngjitës - "contact-beton".	m^2	1,090.0	0.10	109.00
5.2	Sjellja e materialit dhe vendosja e kendoreve dhe rrjetimeve përforcuese nga fibrat e qelqit me ngjitës	m^2	1,090.0	0.40	436.00
5.3	Sjellja e materialit dhe suvatimi i mureve me llaq të parafabrikuar MP75 apo ngjashëm.	m^2	1,090.0	1.00	1090.00
5.4	Sjellja e materialit dhe suvatimi i mureve me llaq cimentoje ose material i gatshem Pofix 10 ose me karakteristika teknike ekuivalente .	m^2	1,090.0	1.00	1090.00
5.5	Sjellja e materialit dhe punimi i patinimit me llaq gipsi Knauf Top finish ose me karakteristika teknike ekuivalente	m^2	1,090.0	1.00	1090.00
5.6	Sjellja e materialit dhe mveshja e mureve me pllaka keramike - porcelani.	m^2	195.0	11.00	2145.00
5.7	Ngjyrosja e murëve te brendshme me ngjyrë disperzive të plotë sipas prodhuesit STO COLOR RAPID, STO AG, ScanColor apo e ngjashme për ambiente të brendshme nga prodhues i dëshmuar ngjyra caktohet nga menaxheri i kontrates. Ekzekutimi bëhët në teresi sipas normave dhe udhëzimeve teknike për përdorim të këtij lloji të meterialit. Kualiteti i dëshmuar sipas standardëve të EU.	m^2	915.0	1.10	1006.50
5.7	Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në lartësi, me ngjyrë yndyrore dy shtresore, zonat e frekuentimit në korridore, materiali duhet te jetë EKO. Lehtë I aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen. Ngjyra perzgjidhet nga menaxheri i projektit.	m^2	175.0	1.40	245.00
				Gjithsejt: €/7:	7211.50

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dubravë -SUHAREKË

6.0	PUNET E PLLAFONIT	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
6.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavanit të varur nga fibrat minerale sipas prodhuesit Armstrong, tipi Sabbia /Sahara Max 2103 M apo të ngjajshme, me dim. 600x600x18 [mm] duke përfshire ketu te gjithe konstruksionin dhe elementet tjera përcjellësc.	m^2	347.0	9.00	3123.00
6.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i tavanit të varur nga fibrat minerale sipas prodhuesit Armstrong, tipi Sabbia /Sahara Max 2103 M apo të ngjajshme, me dim. 600x600x18 [mm] duke përfshire ketu te gjithe konstruksionin dhe elementet tjera përcjellëse.	m^2	17.0	9.00	153.00
				Gjithsejt: €/8:	**3276.00**

7.0	PUNET E DYSHEMES	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
7.1	Furnizimi dhe punimi i dyshemesë termozioluese dhe niveluese me shtresat: Folie PVC,Pllaka nga Poliesteri EXP, t=(2+3)cm, U=0,040 W/m²K, pllakat e parafabrikuara te poliesterit te presuar (XPS)-stirodur te cilat duhet te jenë sipas EN 13164:2002; specifikimi. (EN 13164:2001). Estrih t=5cm me përforcim me fibra/fije nga qelqi. Estrihu/nivelimi i armuar me rrjetë armim Ø5/15cm te punohet me llaç çimento 1:3. Llaci i çimentos duhet te jete ne gjendje gjysme te tharë. Deformimi nuk duhet të jetë më i madh se 4mm në etazhë. Llogarite ne metër katror te punuar.	m^2	403.00	4.00	1612.00
7.2	Furnizimi dhe punimi i shtreses vetë nivelizues me bazë cementi te prodhuesit " Adingu" ose te ngjajshme me trashësi 2cm ne dyshemenë e tualeteve per vendosjen e hidroizolimit.	m^2	15.50	1.50	23.25
7.3	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemesë me pllaka qeramike - Porcelani - Kl 1	m^2	115.00	14.00	1610.00
7.4	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashesi 8 mm klas 32 me fug 4V , me gjitha pjeset percjellese lasnje dhe foli	m^2	285.00	7.60	2166.00
7.5	Furnizimi I materialit dhe montimi I pllakave te granitit natyror me trashesi t=30mm ne shkallet objektit .	m2	17.0	55.00	935.00
7.6	Sjellja e materialit dhe punimi i pllatose dhe shkalleve ne hyrje te objektit me granit jo te rreshitshem "mat" ngjyra dhe nuanca caktohet nga menaxheri i projektit.	m2	37.0	21.00	777.00
				Gjithsejt: €/9:	**7123.25**

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHIMTARE »PONI« Dubravë-SUHAREKË

8.0	PUNET E FASADES	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
8.1	Furnizimi i materialit dhe montimi i Fasades Gjysem Strukturale sipas ISO ose DIN Standardeve me dimensione dhe hapje si ne skemë, te prodhuesit ALUMIL apo prodhues tjeter me kualitet te njejte . Qelqi i fasades eshte qelq i kualitetit te larte me ngyre 6+16+6 mm me koficient termik UG= 1.7 W/m2K. Në çmim te llogariten te gjitha pjeset e nevojshme për formësimin e konstruksionit deri në finalizim te fasades.	m^2	139.00	83.00	11537.00
8.2	Furnizimi i materialit dhe riparimi i fasades ekzistuese me keto shtresa stiropot t=10 cm, llaq me rrjet , fasad dhe ngjyre Fasadex nuanca caktohet nga menagjeri. Ne cmim te perfshihen skeleria e nevojshme per kete pozicion	m^2	245.00	4.00	980.00
				Gjithsejt: €/10:	**12517.00**

9.0	PUNET METALIKE	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
9.1	Furnizimi dhe punimi i gardhit te shkalleve dhe pjeseve tjera me dimensione dhe forme sipas projektit	m'	27.0	28.00	756.00
9.2	Sjellja e materialit dhe punimi i gardhit te Rampes per persona me nevoja te veqanta vendosur ne hollin hyres (h=110cm)	m'	10.5	28.00	294.00
				Gjithsejtë €/11:	**1050.00**

10.0	DYERT DRITARET DHE NDARJET	Njësia	Sasia	Njësi/€:	POS/€:
10.1	Furnizimi i materialit, transportimi dhe montimi i dyerve te aluminit me ure termike të paisura me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje. Forma sipas projektit dhe kerkese se menaxherit. Dimensionet 420x255 cm	Copë	2.0	400.00	800.00
10.2	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës me kornize metali -çeliku dhe hapja panel druri, dimensione 80 x220 cm	Copë	8.0	220.00	1760.00
10.3	Furnizimi I materialit, transportimi dhe montimi i dyerve nga materiali PVC, d=80mm,GJERMAN. Të gjitha dyert janë të paisura me mekanizëm përkatës për hapje, mbyllje dimensionet 80x210	Copë	3.0	170.00	510.00
	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i mureve nga alumini me ure termike dhe xhami 6+16+6 mm per hapesiarat sipas projektit ne cmim te perfshihen te gjitha hapjet sipas skicave	m^2	9.5	128.00	1216.00

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dubravë-SUHAREKË

10.4	Furnizimi i materialit, transportimi dhe montimi i dritareve nga materiali PVC ngjyre te bardhe, d=80x80mm, profil GJERMAN, të paisur me xham termopan 4+16+4, mekanizmi për hapje sistem kiper me dimensione si me poshtë: dimensione 175x200 cm	Copë	4.0	165.00	660.00
10.5	Furnizimi i materialit, transportimi dhe montimi i dritareve nga materiali PVC ngjyre te bardhe, d=80x80mm, profil GJERMAN, të paisur me xham termopan 4+16+4, mekanizmi për hapje sistem kiper me dimensione si me poshtë: dimensione 140x140 cm	Copë	8.0	150.00	1200.00
10.5	Furnizimi i materialit dhe montimi i solbankave prej mermerit me trashesi t=2cm ne parapetet e dritareve (nga jashte dhe nga brenda)	m'	37.8	8.00	302.40
				Gjithsejt: €/12:	6448.40

A	RIKAPITULLIMI - ARKITEKTURA	
1	PUNET PERGADITORE DHE DEMOLIMET	4002.75
2	PUNËT E BETONIT	1424.00
3	PUNET E MUREVE	3657.50
4	PUNET E IZOLIMEVE	79.90
5	PUNET FINALE BRENDA NE MURE	7211.50
6	PUNET E PLLAFONIT	3276.00
7	PUNET E DYSHEMES	7123.25
8	PUNET E FASADES	12517.00
9	PUNET METALIKE	1050.00
10	DYERT DRITARET DHE NDARJET	6448.40
A	TOTAL-ARKITEKTURA	46790.30

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dubravë - SUHAREKË

2 INSTALIMET ELEKTRIKE

RRYMA E FORTË

2.1 TABELAT SHPËRNDARËSE

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.1.1	Tabela nga llamarina e çeliket 2 here e dekapiruar me trashësi 2 mm, e lyer me ngjyrë të plastifikuar, sipas zgjedhjes se arkitektit. Duhet të kene mbrojtjen IP30 ose material të ngjashëm dhe të jenë të pajisur sipas skemave njëpolare. Secili kuadër duhet të kete 5 zbara bakri dhe këto për fazat RST për zeron "N" dhe "TOKEZIM". Tabelat duhet të kenë bravat që kyqen me çelës. Në secilin kuadër duhet të vendoset skema njëpolare si dhe të shënohet secila sigurese se cilit qark i përket. Prodhimi " LEGRAND" ose material të ngjashëm ose të ngjajshëm .	cope	1	100.00	100.00
2.1.2	Sipas përshkrimit (KKSH) për montim në mur, me elektro pajisje:	cope	1	50.00	50.00
	Tip DPX 3P/80A,	cope	1	30.00	30.00
	Tip DPX 3P/63A,	cope	2	30.00	60.00
	Tip DPX 3P/50A,	cope	1	30.00	30.00
	Zbarra bakri Cu osel të ngjashëm, klema rendore, zbarra mbajtëse për ndërprerësa dhe materialet tjera të imëta për kompletimin e tabelës.	komplet	1	15.00	15.00
2.1.3	Sipas përshkrimit (TSH-P) për montim në mur, me elektro pajisje:				
	FID 4P/40A/30mA	copë	1	20.00	20.00
	FID 4P/25A/30mA	copë	1	20.00	20.00
	TMRR 185/5A	copë	1	25.00	25.00
	Siguresë Automatike 1P/B16 (A)	copë	16	7.00	112.00
	Siguresë Automatike 1P/B10 (A)	copë	6	7.00	42.00
	Siguresë Automatike 3P/B16 (A)	copë	2	7.00	14.00
	Indikator të prezencës së fazeve ,3W, 220V	copë	1	10.00	10.00
	Zbarra bakri Cu ose të ngjashëm, klema rendore, zbarra mbajtëse për ndërprerësa dhe materialet tjera të imëta për kompletimin e tabelës.	komplet	1	10.00	10.00
2.1.4	Sipas përshkrimit (TSH-B) për montim në mur, me elektro pajisje:				
	FID 4P/40A/30mA	copë	1	10.00	10.00
	Siguresë Automatike 1P/B16 (A)	copë	1	10.00	10.00
	Siguresë Automatike 1P/B10 (A)	copë	8	7.00	56.00
	Indikator të prezencës së fazeve ,3W, 220V	copë	6	7.00	42.00
	Zbarra bakri Cu ose të ngjashëm, klema rendore, zbarra mbajtëse për ndërprerësa dhe materialet tjera të imëta për kompletimin e tabelës.	komplet	1	7.00	7.00
2.1.5	Sipas përshkrimit (KPO) për montim në mur, me elektro pajisje:				
	Tip 3P/80A,	copë	1	10.00	10.00
	Zbarra bakri Cu ose të ngjashëm, klema rendore, zbarra mbajtëse për ndërprerësa dhe materialet tjera të imëta për kompletimin e tabelës.	komplet	1	10.00	10.00
		TOTAL NËNPOZICIONI			**683.00**

2.2 [illegible]

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« • Dubravë -SUHAREKË •

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.2.1	Kablli i furnizimit NYY ose të ngjashëm (4x10)mm2 Prej TKSH deri në tabelat shpërndarëse - 1, Perdhesa	m'	25	4.30	107.50
		TOTAL NËNPOZICIONI			107.50

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.3.1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues LED panel me dimenzione 60x60, 220 V, per montim ne plafon te varur.Propozohet tip: SITECO apo të ngjajshem.	copë	36	22	792.00
2.3.2	Ndriçuese Muri(banjo) FLC 2x15W, IP54, (Mbi pasqyre)	copë	6	22	132.00
2.3.3	Vendkyçje ndriçimi me perçues NYM 3(4,5)x1.5mm2 gjatësi mesatare 10m, komplet me gyp fleksibil, φ16	copë	45	5	225.00
2.3.4	Ndërprerës 1P, 6A, 220V	copë	7	5	35.00
2.3.5	Ndërprerës 2P, 6A, 220V	copë	9	5	45.00
2.3.6	Ndërprerës Alternativ 1P, 6A, 220V	copë	6	5	30.00
2.3.7	Indikator Banjo (3 ndërprerësa)	copë	1	5	5.00
		TOTAL NËNPOZICIONI			1,264.00

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.4.1	Prizave trefazore 16A/380V	copë	3	5	15.00
2.4.2.	Prize monofazore 16A/220V	copë	45	3.5	157.50
2.4.3	Prize monofazore 16A/220V E DYFISHTË	copë	10	4	40.00
2.4.4	Vendkyçja e prizave, monofazore me kabllo NYM 3x2.5mm2 gjatësi mesatare 10m, komplet me gyp fleksibil φ16	copë	45	5	225.00
2.4.5	Vendkyçja e prizave ,trefazore me kabllo NYM 5x2.5mm2 gjatësi mesatare 10m, komplet me gyp fleksibil φ16	copë	2	5	10.00
2.4.6	Vendkyçja BOJLER me kabllo NYM 3x2.5mm2 gjatësi mesatare 10m	copë	1	10	10.00
2.4.7	Material i imët elektroinstalues	komplet	1	10	10.00
		TOTAL NËNPOZICIONI			467.50

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
	Blerja, transporti, montimi dhe përforcimi i shtretërve te kabllove (rregalla te perforiruar) nga pllakat e llamarinës se galvanizuar.				
2.5.1	Shtretër PNK 400 (dim 400x80) mm	m'	15	5	75.00
2.5.2	Shtretër PNK 100 (dim 100x60) mm	m'	9	5	45.00
		TOTAL NËNPOZICIONI			120.00

	REKAPITULLIM - INSTALIMET ELEKTRIKE	
0.0	RRYMA E FORTË	2,642.00 €
	GJITHSEJT	2,642.00 €

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dubravë-SUHAREKË

3 INSTALIMET HIDROSANITARE

Rrjeti i kanalizimit dhe i ujësjellësit në tërësi duhet të ndërtohet sipas rregullave teknike në fuqi në bazë të projektit

Ndërrimet mund të bëhen vetëm me pëlqimin e përsonit përgjegjës

Paraqitjen e fillimit të punimeve tek organet përgjegjëse, si dhe thirrjen për kontollimin dhe pranimine instalimeve, punëkryesit është i obliguar ta bëjë me kohë dhe në harxhimet e veta

Llogaria të bëhet sipas sasive reale të ndërtuara në objekt pa marrë parasysh preventivin në projekt

Të gjithë gypat të rrjetit të kanalizimit dhe ujësjellësit duhen të maten në mesin e gypit

Të gjitha pjesët fazonike të rrjetit të kanalizimit (kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj) dhe pjesët fazonike të rrjetit të ujësjellësi (kthesat, redukuesit, T-pjesët etj) nuk llogariten dhe nuk paguhen të veçant,
por maten dhe llogariten si gypa të drejtë.

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dybravë - SUHAREKË

3.1	RRJETI I KANALIZIMIT				
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
3.1.1	Lidhja në rrjetin kryesor në rrjetin e kanalizimit fekal dhe atmosferik. Lidhja të bëhet në pusetën ekzistuese. Në çmim të llogaritet shpuarja e pusetës, vendosja e gypit dhe izolimi i vrimës me llaç betoni	Komplet	1.00	20.00	20.00
3.1.2	Blerja dhe montimi i gypave PVC ose te ngjajshem të kanalizmit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e				
	Ø50mm	m'	15.00	2.00	30.00
	Ø75mm	m'	14.00	2.00	28.00
	Ø110mm	m'	25.00	2.00	50.00
	Ø125mm	m'	8.00	2.00	16.00
3.1.3	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i Ø50mm të shtrënguar për dysheme.	copë	3.00	10.00	30.00
3.1.4	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i Ø110mm të shtrënguar për dysheme.	copë	1.00	10.00	10.00
		TOTAL POZICIONI		3.1	184.00

3.2	RRJETI I UJIT TE PIJSHEM				
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
3.2.1	Kyqja në rrjetin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt.	Komplet	1.00	50.00	50.00
3.2.2	Blerja dhe montimi i gypave PEHD 100 PN10 ose material të ngjashëm dhe pjesëve fazonike të duhura të				
	Ø32mm	m'	10.00	3.00	30.00
3.2.3	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika				
3.2.4	Ø16mm	m'	45.00	1.00	45.00
3.2.5	Ø22mm	m'	10.00	1.00	10.00
3.2.6	Blerja dhe montimi i kutive shpërndarëse 50x50cm. Në çmim të llogariten konektorët dhe të gjitha pjesët fazonike të nevojshme (valvulat "T", "Q" etj).	copë	1.00	25.00	25.00
3.2.7	Blerja dhe montimi i kutive shpërndarëse të. Në çmim të llogariten konektorët dhe të gjitha pjesët fazonike të nevojshme (valvulat "T", "Q" etj).	copë	12.00	25.00	300.00
		TOTAL POZICIONI			460.00

3.3	ELEMENTET SANITARE				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe tipin e elementeve sanitare do ta cakton				
3.3.1	Blerja dhe montimi i të guaskës, komplet (kazani, gypi, bateritë EK-valvula, etj)	copë	2.00	90.00	180.00
3.3.2	Blerja dhe montimi i lavamanit me mbështetje në dyshem (këmbë), komplet (bateritë për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin etj)	copë	2.00	90.00	180.00
3.3.3	Blerja dhe montimi i bojlerit V=100l, komplet (gypat, valvula, EK-valvulat etj)	copë	1.00	185.00	185.00
3.3.4	Blerja dhe montimi i pisuarve	copë	2.00	75.00	150.00
		TOTAL POZICIONI			695.00

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE »PONI« Dubravë-SUHAREKË

REKAPITULLIM - INSTALIMET HIDROSANITARE		
3.1	RRJETI I KANALIZIMIT	184.00 €
3.2	RRJETI I UJËSJELLËSIT	460.00 €
3.3	ELEMENTET SANITARE	695.00 €
	GJITHSEJT	**1,339.00 €**

1	**ARKITEKTURA**	**46790.30**
2	**INSTALIMET ELEKTRIKE**	**2,642.00 €**
3	**INSTALIMET HIDROSANITARE**	**1,339.00 €**
TOTALI		**50,771.30 €**

DORËZUAR NGA:

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK	
EMRI I KOMPANISË	N.T.P. PONI
ADRESA E PLOTË	DUBRAVË, SUHAREKË
PËRFAQËSUAR NGA:	
EMRI	AZEM B. GASHI
POZITA	DREJTOR
NËNSHKRIMI	
DATA	11.11.2019
VULA	

NDËRMARRJA TREGTARE PRODHUESE "PONI" Dubravë - SUHAREKË