



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Data: 08.08.2022

Numri i vrojtimit të lejes:

07 Nr.589/350-39508

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit e Komunës së Suharekës, në bazë të kërkesës së z. Lulzim Hoti nga Suhareka, Komuna Suharekë, 07 Nr. 350-39508 të datës 04.07.2022, në bazë të nenit 5, 14 dhe 21 të Ligjit të ndërtimit Nr. 04/L-110 dt. 31 Maj 2012, nenit 56 dhe 57 të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat e ndërtimit të objekteve 01Nr.-16-423 dt. 26.01.2011, nenit 8 alinea 8.9 pika 8.9.1 të Rregullores për Tarifat, Ngarkesat dhe Gjobat nga Shërbimet dhe Veprimtarit Komunale - 01 Nr. 16-12102 të datës 01.12.2015, nenit 5 pika 5.2 al. 5.2.2, nenit 6, 7, 8 pika 8.3, nenit 9 al. 9.19.7, nenit 11, 12, 13, 14, 15 dhe 17 të Rregullores për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme në pronën publike dhe private 01-Nr.16-4719 të datës 30.06.2016 si dhe Procesverbalit 07Nr.512/350-39508 të dt. 18.07.2022, nenit 44, 47, 48 dhe 125 të LPPA -së bie këtë:

P Ë L Q I M

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	Lulzim Raif Hoti	Nr. Personal:
Adresa:	“Taverna Hisari” Rr.“Brigada-123“-Suharekë.	Telefoni:
Email :		Kërkesa Bazë:	Pëlqim-për shfrytëzim të hapsirës publike për vendosjen e ombrellave dhe tavolinave lëvizëse.

Përshkrimi:

I LEJOHET - investuesit - z. **Lulzim Hoti** nga Suhareka, Komuna Suharekë, vendosja e tavolinave dhe ombrellave lëvizëse ose mbulojës lëvizëse të fiksuar për objekti për hijezim të lokalit dhe platos para lokalit të tij afarist “**Taverna Hisari**“, si dhe shfrytëzimin e hapsirës publike në një sipërfaqe prej **30m²**, në rrugën “Brigada-123” në Suharekë, në ngastrën kadastrale Nr. 01997-0, pronë shoqërore, kom. kad. Suharekë.

Kurse **nuk lejohet** vendosja përkatësisht rrethimi me xhama i hapsirës së kërkuar sipas kërkesës bazë (hapsira e cila i është lejuar për vendosjen e tavolinave lëvizëse).

Vendosja e tavolinave, mbuloja e platosë me mbulesë lëvizëse ose ombrella, si dhe shfrytëzimi i sipërfaqes së tokës shoqërore - hapsirës publike - **lejohet me karakter të përkohshëm sezonal** dhe vlen nga data **18.07.2022** deri më **31.10.2022**, me mundësi të vazhdimit pas shqyrtimit të rrethanave të reja të krijuara dhe dispozitave tjera ligjore.

Shfrytëzuesi do të shfrytëzojë platonë në një sipërfaqe prej **30.00 m²**, për të cilën do të paguaj sipas Rregullores së Komunës së Suharekës për shfrytëzimin e pasurisë - tokës shoqërore, dhe atë **3 euro për m² në muaj**, shuma për pagesë prej **18.07.2022** deri me **31.10.2022** është gjithsejtë : **310,60 Euro**.

Investuesi obligohet që sipërfaqen e cila i jepet në shfrytëzim ta mirëmbajë pastër.

Gjithashtu hapësira e cila i jepet në shfrytëzim nuk lejohet të kufizohet (rrethohet).

Trotuari duhet të jetë i lirë dmth. shfrytëzimi i sipërfaqes së lejuar duhet të shfrytëzohet në atë mënyrë që të mos e pengon lëvizjen e lirë të qytetarëve (këmbësorëve) në trotuar.

Për nevoja më të mëdha të realizimit të planit urbanistik të asaj pjese të Suharekës, ku lejohet shfrytëzimi i kësaj hapësire për vendosjen e përkohshme të objekteve të cituara më lartë, investuesit edhe para skadimit të afatit të caktuar me këtë Pëlqim mundet të i bihet Aktvendimi për mënjanimin e objekteve në fjalë, pa kurrfarë kompensimi nga ky Organ e në shpenzime të vet investuesit.

Me rastin e festave kombëtare, tubimeve dhe për nevoja të tjera nga drejtoria e Urbanizmit - jeni të obliguar që objektet e cekura më lartë ti menjanoni për një kohë të caktuar.

Nëse ka ankesa nga ana e fqinjëve përshkak të zhurmës apo pengesave tjera të arsyeshme të banorëve për rreth, atëherë do të merren masa konform ligjeve dhe rregulloreve në fuqi.

Investuesi është i obliguar që më së paku 30 ditë para skadimit të afatit të këtij Pëlqimi të parashtrij kërkesë të re për zgjatjen e afatit për shfrytëzimin e hapsirës publike .

Për mos kryerje të punëve sipas këtij Pëlqimi , inspekcioni përkatës do të veproj sipas rregullave të parapara me ligj.

Ky Pëlqim pushon të vlej nëse investuesi nuk i vendos këto brenda afatit të cituar në këtë Pëlqim.

A r s y e t i m

Duke e shqyrtuar kërkesën e investuesit z. **Lulzim Hoti** nga Suhareka, Komuna Suharekë, ky Organ konstatoi se kërkesa është e arsyeshme dhe se të përmendurit mundet të i lejohet vendosja e tavolinave dhe ombrellave lëvizëse ose **mbuloja lëvizëse** e fiksuar për objekti si dhe shfrytëzimi i hapsirës publike - tokës shoqërore para lokalit të tij afarist, në një sipërfaqe prej **30.00 m²**, me afat të caktuar me këtë Pëlqim.

Kërkesës i është bashkangjitur dëshmia mbi pagesën e rregullimit të tokës ndërtimore.

Kërkesës i është bashkangjitur edhe dëshmia mbi pagesën e Pëlqimit për vendosjen e objekteve të përkohshme dhe shfrytëzim të hapsirës publike konform Rregullores mbi tarifën dhe ngarkesat 01 Nr. 16-12102 të datës 01.12.2015 - sipas nenit 8. pika 8.8.5.- në vlerë prej **15.00 euro**.

Udhëzime Juridike : Kundër këtij Pëlqimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese - MMPHI-së Prishtinë, përmes kësaj drejtorie, në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimi të së njëjtit.

Pëlqimi i dërgohet:

-Parashtruesit të kërkesës, Inspektorit Komunal dhe dosjes së DUP-it.

Zyrtari përgjegjës :
Agron Bajraktari

Drejtori i Drejtorisë:
Visar Kuçi

