**REPUBLIKA E KOSOVËS**
**REPUBLIC OF KOSOVO**
**KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA**

| 11-Nr-42 | Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër | Datë:14.05.2024 |
|---|---|---|

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA - REPUBLIC OF KOSOVA THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
14.05.24
MARRË NË DORËZIM - PRIMLJENO - RECEIVED

| Njësia org. / Org. Jedinica / Org.Unit | Numri / Broj / Number | Shtojca / Prilog / Appendix | Vlera / Vrednost / Value |
|---|---|---|---|
| 01 | 104 | 26872 | 2 |

| Për: | Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ |
|---|---|
| Nga: | Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër |
| Lënda: | NJOFTIM |

Me Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-16-13682 datë 29.02.2024 është nxjerr Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesën e parcelës kadastrale P-72116046-02978-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6186m², nga sipërfaqja e përgjithshme **interes përgjithshëm shpallen 144m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur " Fshat" e evidentuar në emër të bashkëpronarëve:

1. Agron (Hajrush ) Berisha, 2. Malush (Beqir) Berisha, 3. Jakup (Muharrem) Berisha, 4. Sherif (Sejfulla) Berisha, 5.Mehdi (Muharrem) Berisha, 6. Ismet (Hasan) Berisha, 7. Skender (Sylejman) Berisha, 8. Tahir (Shaban) Berisha, 9. Enver (Sylejman) Berisha, 10. Hamdi (Avdi) Hoti, që të gjithë nga Suhareka.

Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal për shpalljen e interesit të përgjithshëm do të bëhet këmbimi me parcelën kadastrale P-72116046-00805-0 P.SH.RRUGËT Rrugë E Pakategorizuar me sipërfaqe të përgjithshme 854m², **nga sipërfaqja e përgjithshme për këmbim është parapar pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 120m²**
Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm është **"rregullimi i infrastrukturës në rrugën Mulla Nura dhe Gjergj Fishta"** në qytetin e Suharekës.

Andaj me këtë shkresë, ua dërgojmë **raportin e vlersimit me nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 113-1/2024 të datës 10.05.2024** nga Ministri e Financave , Punës dhe Transfereve - Departamenti për Vlersiin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-104-19834- Komuna Suharekë

**TE DHENAT KADASTRALE PER PRONAT PRIVATE**

| **Nr. i parcelës** | **Pronari** | **Sip. e përgjithshme** | **Sip. për këmbim** | **Vlera e pronës së paluejtshme** |
|---|---|---|---|---|
| P-72116046-02978-0 | Agron (Hajrush ) Berisha, 2. Malush (Beqir) Berisha, 3. Jakup (Muharrem) Berisha, 4. Sherif (Sejfulla) Berisha, 5.Mehdi (Muharrem) Berisha, 6. Ismet (Hasan) Berisha, 7. Skender (Sylejman) Berisha, 8. Tahir (Shaban) Berisha, 9. Enver (Sylejman) Berisha, 10. Hamdi (Avdi) Hoti | 6186m², | S=57m² + 24 m² + 2 m² + 38 m² + 2 m² + 7 m² + 14 m² =**144 m²** | **25,200.00€** |
| | | | ***GJITHSEJ: 144m²*** | |

**TE DHENAT KADASTRALE PER P.SH.RRUGË PUBLIKE E PAKATEGORIZUAR**

| **Nr. i parcelës** | **Pronari** | **Sip. e përgjithshme** | **Sip. për këmbim** | **Vlera e pronës së paluejtshme** |
|---|---|---|---|---|
| P-72116046-00805-0 | P.SH.RRUGËT Rrugë E Pakategorizuar | 854 | 120m² | **21,000.00€** |
| | | | ***GJITHSEJ: 286m²*** | |

Kërkesës ia bashkangjesim:

- Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-16-13682 datë 29.02.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm
- Njoftimin – vërtetimin nga Drejtoria e Financave që Komuna ka mjete për këmbim 11-016-19772 datë 03.04.2024.
- Qertifikatat e pronës në origjinal.
- Kopjet e planit në origjinal.
- Propozimin n nga Drejtoria e Urbanizmit për shpalljen e interesit të përgjithshëm për këmbim dhe ndërrim të pronës mr nr. 01-104-11543 të datës 20.02.2024.

**Andaj bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-16-13682 datë 29.02.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, raportin e vlersimit me nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 113-1/2024 të datës 10.05.2024 nga Ministri e Financave , Punës dhe Transfereve - Departamenti për Vlersiin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-104-19834- Komuna Suharekë, lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.**

Zyrtari për çështje pronësore:
Emrush Bytyçi ____________

Drejtori i Drejtorisë:
Armend Krasniqi ____________

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Ne baze te nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 14 dhe 17, shkronja (c) dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 15, 29, pika 2 te Statutit te Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 29.02.2024, miratoi këtë:

# VENDIM
## Për shpalljen e interesit të përgjithshëm

### Neni 1

Me këtë vendim shpallet interes i përgjithshëm publikë prona private e cekura si më poshtë;

1.1 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-02978-0** sipas certifikatës së pronës Nr.500-2024 e datës 20.02.2024, me sipërfaqe të përgjithshme prej**6186m²** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **144m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Fshat" e evidentuar në emër të bashkëpronareve: 1. Agron(Hajrush) Berisha, 2. Malush (Beqir) Berisha, 3. Jakup (Muharrem) Berisha, 4. Sherif (Sejfulla) Berisha, 5. Mehdi (Muharrem) Berisha, 6. Ismet (Hasan) Berisha, 7. Skender (Sylejman) Berisha, 8. Tahir (Shaban) Berisha, 9. Enver (Sylejman) Berisha. 10 Hamdi (Avdi) Hoti që të gjithë nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës të lartëcekura është **"Rregullimi infrastrukturës në rrugën Mulla Nura dhe Gjergje Fishta" në qytetin e Suharekës.**

### Neni 2

Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

### Neni 3

Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në librin kadastral, do të jetë Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster në Komunën e Suharekës.

### Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster dhe Drejtorin për urbanizë dhe planifikim në Komunën e Suharkës.

### Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr. 10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave, e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 të datës 23.10.2021 dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

**KUVENDI KOMUNËS NË SUHAREKË**

01-Nr-016_13682
Me datë 29-02-2024

Kryesuesi Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00805-0

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **1661/2024** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 13.05.2024 - 14:07 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Suharekë / Suva Reka / Suharekë |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-72116046-00805-0** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | **854** | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| FSHAT | | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS • REPUBLIC OF KOSOVA • THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure | Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad | | 854 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **P.SH.RRUGËT** | KCID2102986 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | 23000 | BRIGADA 123 | **1/1** | | |

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
***Qeveria - Vlada - Government***
***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***
**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02978-0

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **1661/2024** |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 13.05.2024 - 14:05 |
| Komuna / Opština / Municipality: | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | Suharekë / Suva Reka / Suharekë |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona U/R G/S U/R | Sipërfaqja Površina Area (m²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-72116046-02978-0** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land | Urban | **6186** | 35-2003, 40-2017, 40-17, 40-2017, 81-2003, 0039-81, 75705-2023 | 04.12.2023 | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur Mesto zvano Called place | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Emri i rrugës Naziv ulice Street name | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|
| FSHAT | | | 04.12.2023 | |

REPUBLIKA E KOSOVËS / KOMUNA E SUHAREKËS / OPŠTINA SUVA REKA / REPUBLIC OF KOSOVA / THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA XI

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri Broj Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use | Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class | Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure | Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad | | 27 |
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kullosat/Pašnjaci/pasture | Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture | 2056 |
| 2 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Truall/Zemliste/Land | | 4103 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat Prava Rights | Emri Ime Name | Nr. personal Licni broj ID. No. | Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi postal Poštanski kod Postal code | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Pershkrimi Opis Description | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **Berisha Agron (Hajrush)** | 1016649208 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | Suharekë | **973/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **BERISHA MALUSH (BEQIR)** | 1016690685 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | | **478/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **BERISHA JAKUP (MUHARREM)** | 1006207339 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | | **243/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **BERISHA SHERIF (SEJFULLA)** | 1001460419 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | | **432/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **BERISHA MEHDI (MUHARREM)** | 1007933149 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | | **216/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **BERISHA ISMET (HASAN)** | 2002493317 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | | **1314/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **BERISHA SKENDER (SYLEJMAN)** | 1002410415 | / / / | | | **438/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **BERISHA TAHIR (SHABAN)** | 1030373363 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | | **793/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **BERISHA ENVER (SYLEJMAN)** | 1002413341 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | | **437/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |
| Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor | **Hoti Hamdi (Avdi)** | 1001368938 | SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË / | | Rr. Gjergj Fishta P. N. | **862/6186** | 75705-2023 | 04.12.2023 |

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E SUHAREKËS

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m² |
|---|---|---|
| P-72116046-00805-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 854 |

Shkalla/Razmera/Scale: 1:705

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 13.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:14:18

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

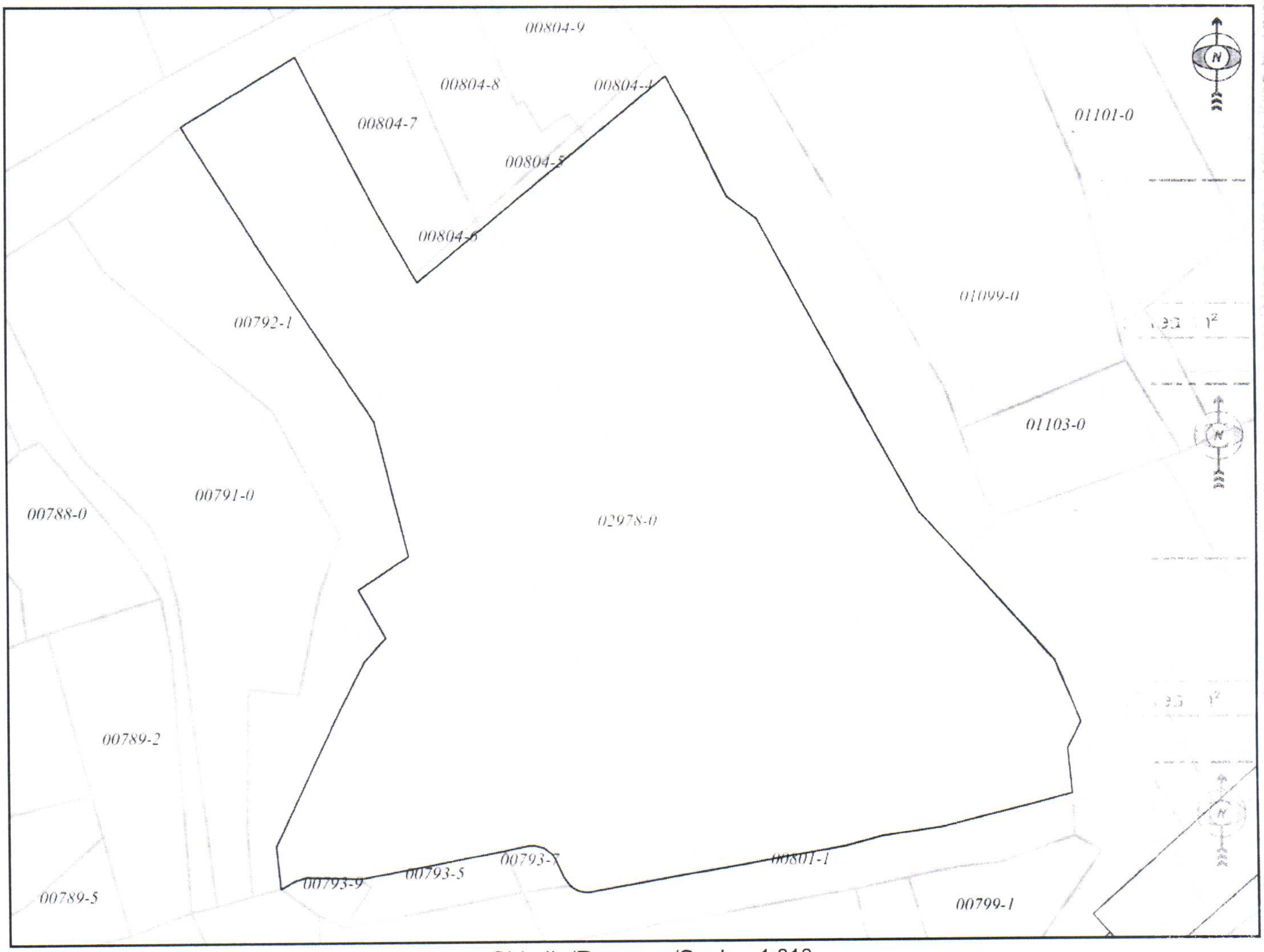
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

# KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Povšina/Area m² |
|---|---|---|
| P-72116046-02978-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 6186 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:818

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 13.05.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:10:44

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA SUVA REKA THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA REPUBLIC OF KOSOVA XI

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
*Qeveria -Vlada-Government*
***Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning***
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

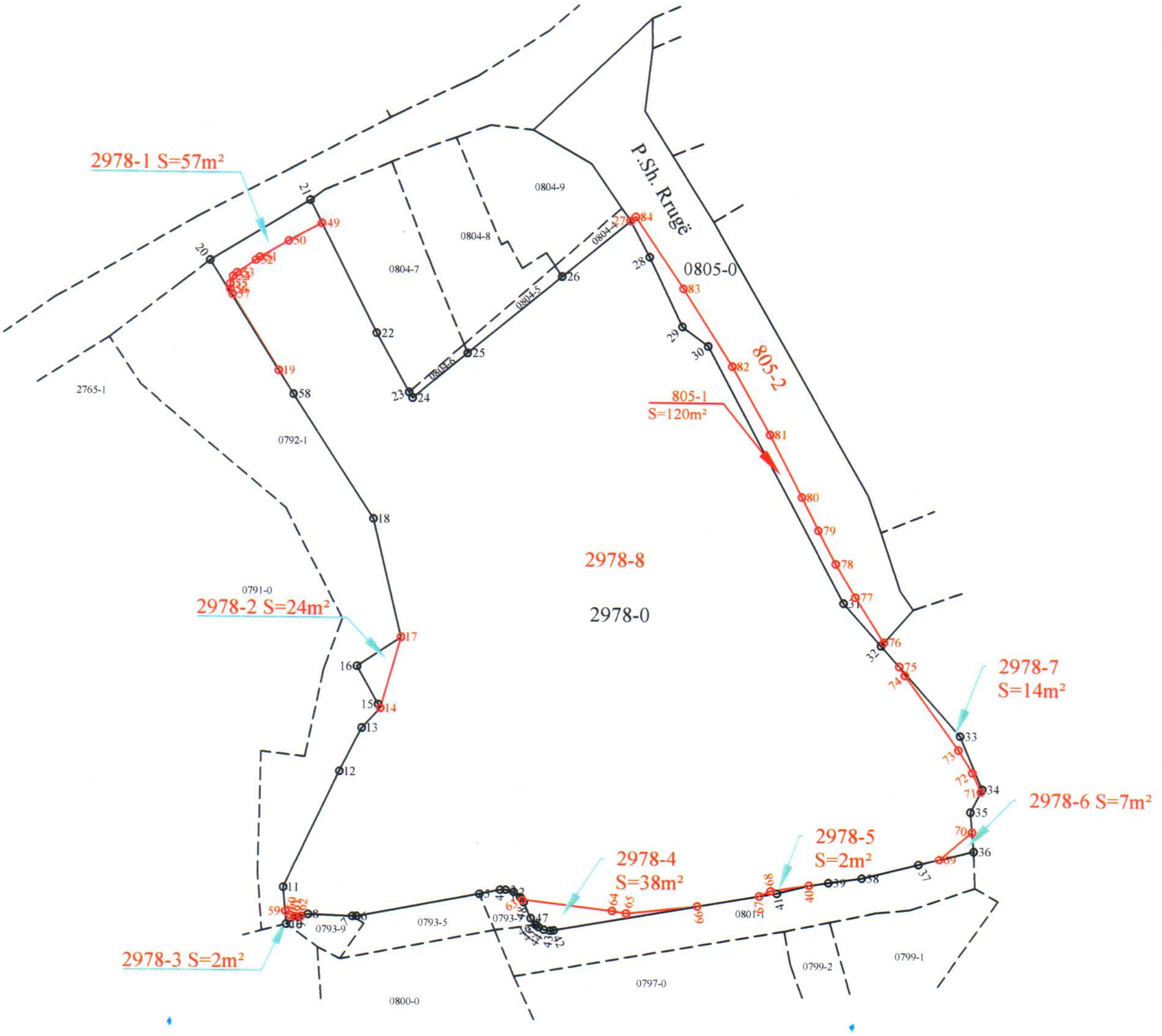
Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 805-0 dhe 2978-0
Numri i lëndës / Broj predmeta:
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

# Skicë terreni-propozimi për ndarje

| Tabela e këmbimit të pronave | |
|---|---|
| S (nga HZK tek parcela) | **S=120m²** |
| S (nga parcela tek HZK | S=57m²+24m²+2m²+38m²+2m²+7m²+14m²=**144m²** |




Rilevoi / Snimio: Adriatik Fetiu-gjeo.lic.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 2
Nënshkrimi / Potpis:
Data e rilevimit / Datum snimanja: 28.03.2024

V.V.

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)
Nënshkrimi / Potpis:
Data e aprovimit / Datum usvajanja:

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosova
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive
Njësia Org. / Org. Jedin. / Org. Unit 021/463 Nr. Prot. / Br. Prot. / Prot. No: 113-1/2024
Nr. i faqeve / Broj stranica / No. pages: 9 Data / Datum / Date: 10.05.24
Dalëse PRISHTINË/A

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova - Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve*
*Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers*

*Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme*

*Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department*

| | |
|---|---|
| **DATË/A:** | 8.5.2024 |
| **REFERENC-Ë:** | 113/2024 |
| **PËR/ZA/TO:** | Bali MUHARREMAJ, Kryetari i Komunës-Suharekë<br>Armend KRASNIQI, Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër- Komuna Suharekë |
| **PËRMES/PREKO/THROUGH:** | |
| **CC:** | Hekuran MURATI, Ministër-Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve<br>Enis SPAHIU, U.D. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve |
| **NGA/OD/FROM:** | Albana SHALA-BUNJAKU, U.D. Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme<br>Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme |
| **TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:** | **Dorëzimi i Raportit të Vlerësimit sipas kërkesës referencë nr. 11-104-19834-Komuna e Suharekës** |

Të nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Suharekës, me subjekt: Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme të këmbyer në mes të pronës private dhe pronës shoqërore rrugë publike e pa kategorizuar sipas kërkesës referencë. 11-104-19834 datë 03.04.2024 (Pranuar në MFPT 113/2024 prot. Datë 03.04.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës se paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, gjithashtu Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për

përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme, stafi i DVPPSHK-së, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronave, të cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- ✓ Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës se paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205;
- ✓ Udhëzimi Administrativ Mf- Nr. 02/2015 Për Miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësim;
- ✓ Ligjin Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës;
- ✓ Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës.

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

a). Të dhënat e pronave dhe pronarëve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), në formë tabelare në dy kopje fizike.
b). Vlerën e Përgjithshme të pronës e cila është objekt vlerësimi së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës duke përfshirë përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit. (Raporti i Vlerësimit në dy kopje fizike).

Me respekt!

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve*
*Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers*
*Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme*
*Odeljenje za Procenu Nepokretnosti- Immovable Property Appraisal Department*

# RAPORT – VLERËSIMI

***Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim***

Numri i pronës: 805-0 Zona Kadastrale: Suharekë Datë:08.05.2024

**P Ë R M B A J T J A**

**Prona: 805-0**

**Pronar : P.SH RRUGËT**

**Adresa:**

**Zona Kadastrale: Suharekë**

**Komuna: Suharekë**

**Data e Inspektimit: 02.05.2024**

**Data e Raportit: 08.05.2024**

**Përgatiti raportin:** DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM

**Vlera e pronës së paluajtshme : 21,000 .00 €**

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
***Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve***
***Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers***
Departamenti pë Vleresimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

**Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë**

| | Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës | | | | | Vlerësimi DVPPSHK | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. | Pronar/Posedues | Numri i pronës | Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual | Sipërfaqja e Përgjithshme m² | Sipërfaqja për vlerësim m² | Çmimi i tokës (€/m²) | Totali (€) |
| 1 | P.SH RRUGËT | 805-0 | Infrastrukturë/Rrugë e pakategorizuar | 854 | 120 | 175.00 | 21,000.00 |

Aprovoi date: 08/05/2024

# PËRMBAJTJA

**Prona: 2978-0**

**Pronar : Berisha Agron (Hajrush)973/6186;BERISHA MALUSH(BEQIR) 478/6186;BERISHA JAKUP(MUHARREM) 243/6186;BERISHA SHERIF (SEJFULLA) 432/6186;BERISHA MEHDI(MUHARREM) 216/6186;BERISHA ISMET(HASAN) 1314/6186;BERISHA SKENDER (SYLEJMAN) 438/6186; BERISHA TAHIR (SHABAN) 493/6186 ;BERISHA ENVER(SYLEJMAN); 437/6186 ;Hoti Hamndi(Avdi) 862/6186**

**Adresa:**

**Zona Kadastrale: Suharekë**

**Komuna: Suharekë**

**Data e Inspektimit: 02.05.2024**

**Data e Raportit: 08.05.2024**

**Përgatiti raportin:** DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM

**Vlera e pronës së paluajtshme : 25,200 .00 €**

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIC OF KOSOVO · MINISTRIA E FINANCAVE · MINISTRY OF FINANCE · ZVPP-DTF · PRISHTINË

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
***Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve***
***Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers***
Departamenti pë Vleresimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë** | | | | | | | |
| | **Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës** | | | | | **Vlerësimi DVPPSHK** | |
| **Nr.** | **Pronar/Posedues** | **Numri i pronës** | **Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual** | **Sipërfaqja e Përgjithshme m²** | **Sipërfaqja për vlerësim m²** | **Çmimi i tokës (€/m²)** | **Totali (€)** |
| 1 | Berisha Agron (Hajrush) 973/6186; BERISHA MALUSH (BEQIR) 478/6186; BERISHA JAKUP (MUHARREM) 243/6186; BERISHA SHERIF (SEJFULLA) 432/6186; BERISHA MEHDI(MUHARREM) 216/6186; BERISHA ISMET(HASAN) 1314/6186; BERISHA SKENDER (SYLEJMAN) 438/6186; BERISHA TAHIR (SHABAN) 493/6186; BERISHA ENVER(SYLEJMAN) 437/6186; Hoti Hamndi(Avdi) 862/6186 | 2978-0 | Infrastrukturë-rrugë e pakategorizuar/Kullosë e klasës 3/Truall | 6186 | 144 | 175.00 | 25,200.00 |

Aprovoi date: 08/05/2024

**REPUBLIKA E KOSOVËS**

**REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA**

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA
MARRË NË DORËZIM - PRIMLJENO - RECEIVED 03.04.24

| Njësia org. Org. jedinica Org. Unit | Numri Broj Number | Shtojca Prilog Appendix | Vlera Vrednost Value |
|---|---|---|---|
| 11 | 016 | 19772 | |


DREJTORIA PER EKONOMI BUXHET DHE FINANCA

| PER/Za/To | Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër |
|---|---|
| CC. | |
| PERMES/Preko/Through | |
| NGA/Od/From | z. Labinot HALITJAHA – Drejtor i DEBF |
| LENDA | Noftim lidhur me lëndën tuaj nr.04-104-19070 |
| Date/a: | 03.04.2024 |

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS - OPSTINA SUVA REKA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

I nderuari z. Krasniqi,

Drejtoria për ekonomi Buxhet dhe Financa e Komunës së Suharekës ka pranuar kërkesën tuaj me të cilën keni kërkuar nga Drejtoria jonë që të lëshon vërtetimin me të cilin dëshmon me shkrim se ka mjete apo do të ketë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin me kohë të paluejtshmëris e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshëm 01-Nr-016-13682 të datës 29.02.2024.

**Drejtotria për Ekonomi Buxhet dhe Financa me anë të kësaj shkrese ju sigurojme se në momentin e kompletimit të dokumentacionit, respektivisht kryerjes së procedurave ligjore rreth kësaj lënde nga ana juaj , do të ketë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin e pronës e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në Vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshëm 01-Nr-016-13682 të datës 29.02.2024.**

**Me respekt!**