



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 624-24-5754-5-2-1/C1168

KOMUNA SUHAREKË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

AAB CONSTRUCTION SH.P.K., LUAN HARADINAJ SOL 1 HY.1 NR.4, PRISHTINË, NUI, 810842668 te cilen e perfaqson Arlind Buzhala ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i QKMF-së në Gjinoc - RITENDER me numër identifikues: 624-24-5754-5-2-1 & 624-24-32-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

1	Ndërtimi i QKMF-së në Gjinoc - RITENDER
---	---

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 261,084.18 €; (dyqind e gjashtëdhjetë Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit: 25.07.2024 dhe përfundon brenda 150 ditë kalendarike siç është cekur me DT.

2.4 Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e kryera vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues, e nënshkruar nga Menaxheri i Kontrates me raportin e kryerjs së punëve

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.



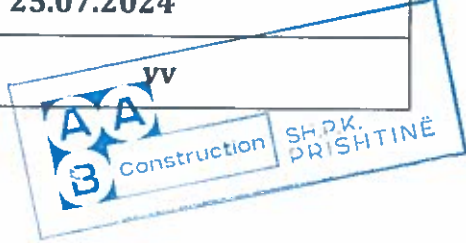
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqip në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5 Numeri Kontaktues i OE : 044/281-360 E-mail: constructionaab@gmail.com

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Fatos Kuqi	Emri:	Arlind Buzhala
Pozita:	Shef i zyrës së prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	25.07.2024	Data:	25.07.2024
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 624-24-5754-5-2-1/C1168

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Nëse gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhurma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë të Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtrëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parrealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 PAGESA PAS SHKËPUTJES SË KONTRATËS

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 624-24-5754-5-2-1/C1168

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Pershkrimi i nenit	Neni. Nr.	Ndërtimi i QKMF-së në Gjinoc - RITENDER me numër identifikues: 624-24-5754-5-2-1 & 624-24-32-521
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 26,108.41 euro 10% e vlerës së kontratës për një periudhë prej 180 ditësh
Përgjegjësia dhe Sigurimi Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</p> <p>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</p> <p>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p> <p>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët

		brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 150 ditë kalendarike
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA-së.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (shëno nr. e viteve të periudhës garantuese)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 3 vite sipas garancionit të punimeve të Aneksi 6.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

		<p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
--	--	--

Për:	ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË
Nga:	AAB CONSTRUCTION SH.P.K., LUAN HARADINAJ SOL 1 HY.1 NR.4, PRISHTINË, NUI, 810842668
Lënda:	DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE
Datë:	25.07.2024

I/e nderuar,

Ndërtimi i QKMF-së në Gjinoc - RITENDER me numër identifikues: 624-24-5754-5-2-1 & 624-24-32-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 dhe 34.5 (KVK) e kontratës së lartcekur.

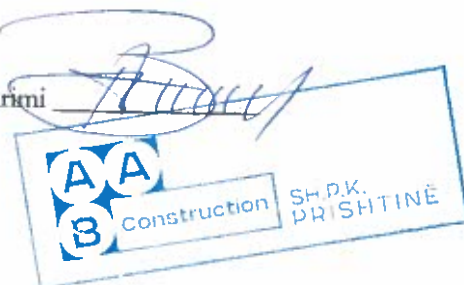
Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit përfundimtar të kryerjes së punëve ofrojmë garancion të rregullt 3 vjeçar, sipas formularit të tenderit të plotsuar nga OE: Duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 3 vjet nga dita e pranimit përfundimtar të kryerjes së punimeve dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit: ARLIND BUZHALA Nënshkrimi

Datë: 25.07.2024



OK

Për	KOMUNA SUHAREKË
Emri i Kontratës	Ndërtimi dhe funksionalizimi I QMF-Gjinoc

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PROJEKTIT: „Ndërtimi dhe funksionalizimi i QMF”

TIMORE DHE ZEJTARE

I	PUNIMET E DHEUT	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
1.1	Pastrimi i komplet terrenit ne hapsiren ku do te ndertohet objekti	m ²	1270.00	2.00 €	2,540.00
1.2	Pastrimi i terrenit dhe gerimimi i humusit deri ne 20 cm, pergaditja e terrenit per hapjen e themeleve shiritore	m ²	57.00	50.00 €	2,850.00
1.3	Pozicionimi gjeodezik, pikëtimi i tërë gabarilit të objektit sipas prijektit të arkitektures si dhe dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim për tere siperfaqen e objektit me siperfaqe te perdheses s=265m2, piketimi i objektit te behet neper te gjitha skajet e objektit.	cope	1.00	3,000.00 €	3,000.00
1.4	Gerimimi dheut i kat.III me makine per hapjen e themeleve shiritore dhe transporti i dheut ne deponin e caktuar Gerimimi te behet sipas kuotave te dhena ne projekt Siperfaqet anesore te gemimit te jene te rregullta, ndersa fundi te jete i niveluar sipas kuotave te dhena. Llogaria ne m ³	m ³	250.00	2.00 €	500.00
1.5	Shtirirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion 0-63 mm nën themele dhe ne perimete te mureve te themelit nga dy anet e tyre t=20 cm Llogaria në m ³	m ³	120.00	20.00 €	2,400.00
1.6	Shtirirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion 0-30 mm nën themele dhe pllake te perdheses t=10 cm. Llogaria në m ³	m ³	40.00	10.00 €	400.00
	TOTAL PUNIMET E DHEUT			€	11,690.00

Poz.	PUNIMET E BETONIT DHE ARMATURES	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
I	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtruses rrafshuese nga betoni i paarmuar C-25/30 per shputen e themelit shirit dhe bazen e pllakes mbicokull. betonimi me trashesi 5cm.	m ³	20.00	20.00 €	400.00
II	Furnizimi me beton, kallupimi dhe betonimi i themeleve te mureve mbrojtese, mureve dhe shkallezimeve sipas profilit tërthor të dhënë C-30/37 sipas llogaris statike, betoni te jete i papërshkrushem nga uji (te perdoren aditiv përkatës kundër ujit dhe ngricave, kriprave), llogaria per m3 te betonit ne veper.	m ³	60.00	100.00 €	6,000.00
	Betonimi i themeleve shiritore dhe trajeve te themelit (xokiles) sipas pershkrimit dhe specifikitmit teknik, nga betoni i armuar MB 30. Llogaria në m ³	m ³	50.00	100.00 €	5,000.00
2.1	Betonimi i pllakes së Perdheses ,Katit dhe kulmit nga bet.arme, MB 30, Pllaka t=20 cm, ne llogaritje perfshihen edhe traret lidhes te pllakes. Llogaria në m ³	m ³	160.60	100.00 €	16,060.00
2.2	Betonimi i shtyllave te veçuara dhe shtyllave pjeserisht të integruara ne mure dhe muret e atikes. Nga betoni armuar MB 30. Llogaria në m ³	m ³	28.00	100.00 €	2,800.00
2.3	Betonimi i trajeve te objektit, trajeve te mbidyerve dhe dritareve, nga bet arm. MB 30 Llogaria në m ³	m ³	8.00	100.00 €	800.00
2.4	Betonimi i shkallëve te brendëshme dhe te mbrendeshme nga bet. arm. MB 30 me pahi dhe skele të nevojshme. Llogaria në m ³	m ³	4.70	100.00 €	470.00
2.5	Furnizimi me material dhe betonimi i atikës me beton arme të markës MB 30. Llogaria në m ³	m ³	5.80	100.00 €	580.00
2.6	TOTAL PUNIMET E BETONIT DHE BETONIT			€	32,110.00

	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
Poz.	PUNIMET E ARMATURES				
III	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi, punimi dhe vendosja e armatures se brinjezuar S400/500 per murin mbrojtës dhe objektin e QMF-se, me seksione te prerjes tertshore Ø8mm Ø10mm Ø12mm Ø14mm Ø16mm Logaritete ne kg	kg	3629	1 20 €	43 548 00
3.1	TOTAL PUNIMET ARMATURES				€ 43,548.00

Poz.	PUNIMET E MURATIMIT	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
IV	Muratimi i mureve me blloqe gysëm giter, t=25cm, me llaç vazhdues 1.2*6. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim. Llogaria në m2	m ²	600.00	8.00 €	4,800.00
4.1	Muratimi i mureve me blloqe gysëm giter, t=20cm, me llaç vazhdues 1.2*6. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim. Llogaria në m2	m ²	150.00	35.00 €	5,250.00
4.2	Muratimi i mureve me blloqe giter, t=12cm, me llaç vazhdues 1.2*6. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim. Llogaria në m2	m ²	141.00	5.00 €	705.00
4.5	TOTALI I PUNEVE TE MURATIMIT				€ 10,755.00

Poz.	PUNIMET E SUVATIMIT MURE + TAVANE	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
V	Suvatimi i tavanit me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje, Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme! Llogaria në m ²	m ²	484.60	7.00 €	3,392.20
5.1	Suvatimi i mureve te brendeshme me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje. Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme! Llogaria në m ²	m ²	1468.00	7.00 €	10,276.00
5.2	TOTALI I SUVATIMEVE MURE + TAVANE				€ 13,668.20

Poz.	PUNIMET E NIVELIZIMIT	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
VI	Nivelizimi i të gjitha dyshemeve, në të gjitha katet, me estrih. Treshësia duhet te jetë 7 cm. dhe kjo behet per arsye te nivelimit te dyshemeve me materiale te ndyshme. (Shiqo detajet). Në qmim duhet të llogaritet edhe stropori N4 dhe trashësi 5 cm, shiriti perimetrik (dichtung) i izolimit të estrihut nga muret Llogaria në m ²	m ²	484.60	15.00 €	7,269.00
	TOTALI I PUNEVE TE NIVELIZIMIT				€ 7,269.00

Poz.	PUNIMET E IZOLIMIT	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
VII	Furnizimi transporti me material hidroizolues "Bauder" ose ekuivalent , dhe hidroizolimi i dyshemes se perdheses dhe mureve të themeleve të nëndheshme të Objektivit me një lyerje të ftohtë (bitulit) dhe me dy shtresa një Kondor4 mm dhe një "Bauder" 5 mm "index" ose ekuivalent trashësi t = 4 mm . Ngjitja bëhet me flakë, kurse kalimi i shtresave është 10 cm. Në qmim të përfshihet edhe një shtresë "Styrodur" N4 trashësi 5 cm për mbrojtjen e hidroizolimit si dhe një shtresë folie mbrojtëse "Fondolin" ose "Tefond" ose ekuivalent.	m ²	380.00	0.50 €	190.00
7.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtreses hidroizoluese në dysheme dhe mure deri në lartësi 60cm të hapsirave higjienike , izolimi i dyshemeve me ARDULAN 8x9 (2 HERË) ose ekuivalent.	m ²	60.00	1.00 €	60.00
7.2	TOTAL PUNIMET E IZOLIMIT				€ 250.00

	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
Poz.	PUNIMET E KULIMIT				

Handwritten checkmarks and initials on the right margin of the document.

VIII	Furnizimi, transportimi dhe punimi i konstruksionit te kulmit nga druri i plote teknik i shendosh sipas detajeve ne projekt si konstruksion klasik kullem i pjerrret me ramje prej 30° i punuar me karrik trefishe me qeprata te ankeruara ne konstruksionin e pllakes senderkatit. Ne komplet konstruksionin e kulmit parashihen keto shtresa: -brinjjet(mahite) 12x10cm -trajet e unazes mbajttese 14x16cm -trajet e kurores 10x12cm -mveshja me drrasa t=1.6cm -folia difuzive -listellat+kunderlistela 3x5cm -mbulesa llamarine e plastifikuare valuar t=0.5mm. -kulumar adekuat nga llamarinae plastifikuar t=0.5mm Logaritet komplet ne sipër. tepjerrret te kulmit ne-m²	m²	290.00	35.00	€	10,150.00
B.1	TOTAL PUNIMET E KULMIT TE RRAFHSHT				€	10,150.00
PUNIMET E ZDRUKTHARISE						
		Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi		Total Qmimi €
IX	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dyerve nga druri i thatë sipas skicave të dhëna me të gjitha pjesët e nevojshme për montim (mbajtëset, dorëzat, qelësat ...etj) me dimensione si me poshte:					
9.1	dim:100/210	cope	14.00	250.00	€	3,500.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve te sanitarive te punuar prej PVC, komplet me pergaditjet paraprake per vendosjen e dyerve. Dimenzionet sipas projektit.					
9.2	dim:80/210	cope	11.00	120.00	€	1,320.00
	dyer të toaleteve për hendikep 120x200/120x100 cm	cope	1.00	120.00	€	120.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të jashtme e punuar prej PVC, komplet me pergaditjet paraprake per vendosjen e dyerve. Dimenzionet sipas projektit.					
9.3	dere - vitrine dim:340/280	cope	2.00	380.00	€	760.00
	dim:100/260 - tek kalldatorja	cope	1.00	500.00	€	500.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve nga PVC me ngjyre te bardhe sipas skicave të dhëna me të gjitha pjesët e nevojshme për montim (mbajtëset, dorëzat, qelësat ...etj) me dimensione si me poshte:					
9.4	240/180	cope	12	300.00	€	3,600.00
	100/355	cope	2	120.00	€	240.00
	50/80	cope	6	50.00	€	300.00
	395/180	cope	2	400.00	€	800.00
	480/180	cope	1	928.00	€	928.00
	100/100	cope	2	108.00	€	216.00
	230/260	cope	2	650.00	€	1,300.00
	TOTAL PUNIMET E ZDRUKTHARISE				€	13,584.00
PUNIMET ME METAL						
		Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi		Total Qmimi €
X	Punimi dhe montimi i gardhit te shkallive te punuara nga tubat /gypat/ e metalit me dimenzione Ø 40 mm dhe Ø 60 mm. Gardhi te punohet sipas detajeve te dhena ne skeme dhe detalin e gardhit. Ulogaria në m³	m³	28.00	30.00	€	840.00
	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të rampave të pjerrëta rrethoja të punohet me profile Ø40x40x3 mm të ankeruara në pjesët e epërme të rampave me anë të pllakave të me dimensione 100x100x5 mm me anker bulona. Mbajtësit kryesor montohen në distancë 120 cm. Dorëza e gardhit për të rritur të punohet nga tubi Ø60x3 mm në lartësi 100 cm ndërsa dorëza e gardhit për fëmijë nga tubi Ø 60x3 mm në lartësi 60 cm. Mbushja e rrethojës të bëhet me shufrë Ø 10 mm në çdo 10 cm. Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lyerjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit	m ^l	4.50	50.00	€	225.00

10.1	<p>Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike me lartësi totale 160 cm përgjatë tërë kufijve të parcelës.</p> <p>Shtyllat kryesore të rrethojës metalike janë 60x60x3 mm në çdo 210 cm të ankeruara 30 cm në cokllën e betonit. Fusha mes shtyllave kryesore mbushet me profile 20x20x2 mm në çdo 15 cm të salduara mes dy profileve 30x20x2 mm në anën e poshtme dhe të epërme. Rrethoja ankerohet në cokllën nga betoni i armuar.</p> <p>Coklla e betonit duhet të jetë me gjerësi 20 cm dhe lartësi 80 cm prej të cilave 40 cm duhet të jenë nën tokë. Coklla e betonit të armuar të mbështetet mbi themele të veçanta me dimensione 40x40x40 cm nga betoni i ngjeshur të punuar në distancë të njëjtë aksiale si shtyllat kryesore të rrethojës.</p> <p>Në kuadër të rrethojës metalike duhet të punohen edhe dyert rrëshqitëse me gjerësi 6 m pjesën e hyrjes në parking dhe dyert rrëshqitëse me gjerësi 4 m për hyrjen e kembësoreve.</p> <p>Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lyerjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit.</p> <p>Në çmim duhet të përfshihen edhe punët e gërmimit, mbushjes dhe ngjeshjes së zhavorit, kallëpimi, armimi dhe betonimi i elementeve të cekura më lartë.</p>	m ¹	128.00	60.00	€	7,680.00
10.2	TOTAL PUNIMET ME METAL DHE ALUMIN				€	8,745.00
	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi		Total Qmimi €
Poz.	PUNIMET E QERAMIKES					
XI	<p>Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë epokside nga poliuretani duke përfshirë trajtimin paraprak të bazës së estrihut me makinë gërryese dhe thithje të pluhurit për eliminimin e shtresës së dobët që të mundësohet ngjitje sa më e mirë.</p> <p>Dyshemeja epokside të realizohet me shtresat në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Shtresa e parë bazë epokside • Shtresa e dytë bazë epokside me shtesa të reres së kuarcit. • Shtresa e poliuretanit dy komponentësh me trashësi nga 2-3 mm me çipsa dekorativ shumëngjyrësh sipas dëshirës. • Shtresa e poliuretanit dy komponentësh si lyerje transparente për mbrojtjen e dyshemesë nga rrezet UV. • Shtresa e politurës si lyerje transparente për mirëmbajtje më të mirë. <p>Ngjyra: të përcaktohet në koordinim me organin mbikqyrës të caktuar nga investitori. Në çmim përfshihen të gjithë aksesoret e nevojshëm, kendet në perimetër të mureve e të tjera gjër në funksionalizim të elementit.</p>	m ²	449.50	25.00	€	11,237.50
11.1	<p>Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramikes për dysheme dhe mure në një sanitare t=0.8 cm dhe dimensione sipas perzgjedhjes së AK, të klasit të parë me ngjitës të pllakave ose ekuivalent, në çmim parashihen ngjitësi i pllakave dhe fuga. Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.</p> <p>Llogaria në m²</p>	m ²	205.00	18.00	€	3,690.00
11.2	TOTAL PUNIMET E QERAMIKES				€	14,927.50
	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi		Total Qmimi €
Poz.	PUNIMET E MERMERIT					
XII	<p>Furnizimi dhe montimi i pllakave të mermerit në Shkallet e mbrendshme, shkeleset e shkalleve nga mermeri t=2,0cm, gjersia 30cm ndersa gjatesia 140 cm.</p> <p>Llogaria në cope</p>	cope	19.00	30.00	€	570.00
12.1	<p>Furnizimi dhe montimi i pllakave të mermerit në Shkalle, balloret t=1,0cm lartesia 16 cm</p> <p>Llogaria në cope</p>	cope	20.00	30.00	€	600.00
12.2	<p>Furnizimi dhe montimi i pllakave të mermerit në pushimoret e Shkalleve nga mermeri t=2,0 cm</p> <p>Llogaria në m²</p>	m ²	5.00	30.00	€	150.00
12.3	<p>Furnizimi me material dhe montimi i solbankave të fasades në anën e jashtme (në fasadë) nga mermeri me trashësi 2,0 cm dhe me gjersi 18,0 cm me punimin e "kanalit" të pikores</p> <p>Llogaria në m'</p>	m'	47.00	15.00	€	705.00

✓
✓

✓

✓
✓

✓
✓
✓
✓

12.4	Furnizimi me material dhe montimi i sobbankave të në anën e brendshme të ambienteve nga mermeri me trashësi 2,0 cm dhe me gjerësi sipas nevojës. Sobbanka duhet të ketë "kanalin" e pikores sipas specifikacionit në projekt. Llogaria në m'	m'	47.00	15.00	€	705.00
	Shkallët e jashtme së bashku me rampën duhet të mvishen me pllaka graniti me teksturë të vrazhdë të parrëshqitshme, të përpunuar me fiakë, të ngjitura me një shtresë llaçi të çimentosë së paku 2 cm të trashë drejtpërdrejtë mbi shtresën e nivelizuar e cila paraprakisht është hidroizoluar me izolim të lëngët dykomponentësh. Shkëlëset e shkallëve dhe rampat punohen nga pllakat me trashësi 3 cm ndërsa të gjitha pjesët tjera, si balloret dhe pushimoret mvishen me pllaka graniti me trashësi 2 cm. Gjerësia e pllakave për shkëlëset e shkallëve dhe rampave duhet të jetë si në detajet e projektit.	m ²	20.00	55.00	€	1,100.00
12.5	TOTAL PUNIME ME MERMER				€	3,830.00

Poz	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
	PUNIMET ME LLAMARINE				
XIII	Furnizimi dhe montimi i lamarines për mvishjen e atikes t=1.5m. Me lamarine te plastifikuar me trashesi t=0.6 mm.	m'	72.00	10.00	€ 720.00
13.1	Ulluqe vertikale fi120 mm për largimin e ujëra nga kulmi i pjerrte, të punuara nga lamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (hinkën/kokë ujëmbledhëse), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim. 4 copë h=7.2 m	m'	28.80	10.00	€ 288.00
	Ulluqe horizontale i punuar ne kanalin e grumbullimit për largimin e ujëra nga kulmi i pjerrte, të punuara nga lamarina e rrafshet e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (hinkën/kokë ujëmbledhëse), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim. Gjerësia e lamarine se punuar ne tere kanalin eshte 1.9 m' dhe duhet te nendendoset min 100 cm nen lamarinen e kulmit te pjerrte	m'	21.80	10.00	€ 218.00
13.2	Furnizimi,transportimi dhe vendosja e lamarines se plast.t=0.7mm, per mbeshjtelljen e kanalev te ventilimit ne pjesen e dafjes ne kulem me dimension te oxhakut 65x38cm. Llogaritë ne cope	cope	3.00	10.00	€ 30.00
13.3	TOTAL PUNIMET ME LLAMARINE				€ 1,256.00

Poz	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
	PUNIMET NE FASADE				
XIV	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë ku shtresat e aplikuar janë ngjitësit stiropol, grund baza së bashku me stiroporin N4 10cm, ngjites, rrjeta rabric, fasada me granule 2mm e ngjyrosur - ipet ne kofa, ngjyre e gjelbert, material i klasit te pare.	m ²	551.00	25.00	€ 13,775.00
	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokullën e Objektit me fasadë kulir (ketu perfshihen edhe pllakat, shkallët etj), te perfshihet edhe stiropuri 8cm me te gjitha shtresat adekuate.	m'	70.00	15.00	€ 1,050.00
14.1	TOTAL PUNIMET NE FASADE				€ 14,825.00

Poz	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Qmimi / Njësi	Total Qmimi €
	PUNIMET E NGJYROSJES				
XV5	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve të brendshme me mase patinuese Llogaria në m ²	m ²	1125.00	4.00	€ 4,500.00
15.1	Furnizimi me material dhe patinimi i tavaneve me mase patinuese, Llogaria në m ²	m ²	484.50	4.00	€ 1,938.00

15.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (mbi gjet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Llogaria në: m ²	m ²	1125.00	1.00	€	1,125.00
15.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e tavaneve (mbi gjet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Llogaria në: m ²	m ²	480.00	1.00	€	480.00
15.4	TOTAL PUNIMET E NGJYROSJES				€	8,043.00

Poz	Pershkrimi i Puneve	Njesia	Sasia	Qmimi / Njesi	Total Qmimi €	
XVI	Furnizimi, transporti dhe vendosja e Zhavorit (flaufit) fraksion mbi 32mm me trashësi prej 20cm rreth objektit në dyshemen e kanalit te hapur per themelet e jashtme për shtrirjen e gypave të drenazhit. Pasi te shtrihen gypat vendoset pereri Zhavori (flaufit) fraksion mbi 32mm me trashësi prej 50cm duke përfshirë të gjitha punët e nevojshme. Në cmim përfshihet edhe vendosja e shtreses se gjeotekstilit 150gr/m2 mbi gypin e drenazhes sipas specifikave te prodhuesit, per punimin e gjeotekstilit mbi gypa te drenazhes.	m ³	15.00	25.00	€	375.00
16.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypave të drenazhit Ø100mm duke përfshirë të gjitha punët e nevojshme për montim.	m'	70.00	5.00	€	350.00
16.2	TOTAL PUNIMET E DRENAZHIMIT				€	725.00

Poz	Pershkrimi i Puneve	Njesia	Sasia	Qmimi / Njesi	Total Qmimi €	
XVI	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe kompaktësimi i shtreses se tamponit me trashësi 20 cm me material gurë i thyer CBR15%, me fraksione 0-63 mm. Ms>600 kg/cm ²	m ³	92.00	3.00	€	276.00
	Furnizimi me malinerin adekuatë si dhe realizimi i depertimit nën asfalt për shtrirje te rrjetit te kanalizimit, ne cmim përfshihen te gjithë aksesoret e nevojshem gjër ne funksionalizim te elementit. Verejtje: Paraprakisht duhet te meren informacionet tek organet kompetente per instalimet nentokesore, ne rast te cdo demtimi pergjegjesia bie mbi kompanine ekzekutuese.	m'	7.00	250.00	€	1,750.00
16.1	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe kompaktimi i shtreses se tamponit me trashësi 10 cm me material gurë i thyer me fraksione 0-31.5 mm. Ne trupin e rruges me ngjeshmeri Ms>750 kg/cm ²	m ³	46.00	3.00	€	138.00
16.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i anesoreve nga betoni i klases C30/37, me aditiv kunder kripes sipas EN 206, ne qmim te përfshihen te gjitha punimet deri ne perfundim te pozicionit, anesoret te jene me dimenzione 100*20*10cm	m'	250.00	6.00	€	1,500.00
16.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubzave nga betoni i klases C30/37 me trashësi 80mm, ne qmim te përfshihen te gjitha punimet deri ne perfundim te pozicionit sipas standardeve.	m ²	450.00	15.00	€	6,900.00
16.4	TOTAL PUNIMET E PARTERIT				€	10,564.00

REKAPITULIMI I PUNEVE NDTIMORE

	PUNIMET E DHEUT		11,690.00 €
I	PUNIMET E BETONIT DHE ARMATURES		32,110.00 €
II	PUNIMET E ARMATURES		43,548.00 €
III	PUNIMET E MURATIMIT		10,755.00 €
IV	PUNIMET E SUVATIMIT MURE + TAVANE		13,668.20 €
V	PUNIMET E NIVELIZIMIT		7,269.00 €
VI	PUNIMET E IZOLIMIT		250.00 €
VII	PUNIMET E KULMIT		10,150.00 €
VIII	PUNIMET E ZDRUKTHARISE		13,584.00 €
IX	PUNIMET ME METAL DHE ALUMIN		8,745.00 €
X	PUNIMET E QERAMIKES		14,927.50 €

XI	PUNIMET E MERMERIT	3,830.00 €
XII	PUNIMET ME LLAMARINE	1,256.00 €
XIII	PUNIMET ME FASADE	14,825.00 €
XIV	PUNIMET E NGJYROSJES	8,043.00 €
XV	PUNET E DRENAZHIMIT	725.00 €
XVI	PUNET E PARTERIT	10,564.00 €
TOTAL: Punet Ndertimore		205,939.70 €

PUNET E INSTALIMEVE TE UJIT DHE KANALIZIMIT					
Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€/Njësi	€/Total
1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	58	0.20 €	11.60
1.1	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'.	m ³	50.8	0.50 €	25.40
1.2	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m ³	13.6	0.50 €	6.80
1.3	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m ³	41.8	0.50 €	20.90
1.4	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m ³	9	1.00 €	9.00
1.5				Total poz. 1	73.70
GYPAT E UJËSIELLËSIT					
2	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Uji i ftohtë : Ø 16 mm (PEX) ----	m'	380	0.50 €	190.00
2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Uji i ngrohtë : Ø 16 mm (PEX) ----	m'	340	0.50 €	170.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ø 22 mm (PEX)	m'	64	1.00 €	64.00
2.3	Gypi i polietilenit HD PE , duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T ndares, valvula te ndryshme etj. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ø 5/4"	m'	38	1.00 €	38.00
2.4	Gypi i polietilenit HD PE duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T ndares, valvula te ndryshme etj. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ø 6/4"	m'	40	1.00 €	40.00
2.5	Gypi i polietilenit HD PE , duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T ndares, valvula te ndryshme etj. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ø 5/4"	m'	39	2.00 €	78.00
2.6	Gypi i çelikut të zinguar per profilet e projektuara, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T ndares, valvula te ndryshme etj. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ø 2 1/2"	m'	150.18	1.00 €	150.18
2.7				Total poz. 2	730.18

PUNËT E INSTAL. TË KUTIES SHPËRND					
Poz.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€/Njësi	€/Total
	Kutija shpërndarëse b/h= 50*40 cm janë paisje të cilat vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese, në çmim duhet të përfshihet të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim	copë	2	100.00 €	200.00
3.1	Kolektor (vrirja) të vendosura në kutinë shpërndarëse	copë	70	2.00 €	140.00
3.2	3.3 Koke ventil 16-1/2 m-f	copë	70	2.00 €	140.00
3.3	3.3 Ventil mbylles me lidhese 3/4 m/f me holander	copë	6	2.00 €	12.00
3.4				Total poz. 3	492.00
PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË BRENDR.					
		Njesia	Sasia	€/Njësi	€/Total

Pos 4	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm (T-2", Valvol futurake 5/4", kthesë të zinguar Ø 5/4"/90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tyre varësisht nga pozita e tij, hidrantët e murit kanë dimensione : 50x50x15 cm	copë	2			
4.1					350.00	€ 700.00
PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË JASHTEM		Njesia	Sasia	€/Njësi	€ /Total	
					Total poz. 4	€ 700.00
Pos 5	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të jashtem me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim hidrantët e jashtem	copë	1			
5.1					250.00	€ 250.00
PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSVE		Njesia	Sasia	€/Njësi	€ /Total	
					Total poz. 5	€ 250.00
Pos 6	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit kryesorë me të gjitha pjesët fazonike duke e përfshirë edhe puseten e ujëmatësit, sipas detajit në projekt Ø 5/4" (DN 40)	cope	1			
6.1					60.00	€ 60.00
PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËSHELLESIT		Njesia	Sasia	€/Njësi	€ /Total	
					Total poz. 6	€ 60.00
Pos 7	Kyqja në rrjetin kryesorë të ujësjellësit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (paraprkishtë duhe të merret leja prej organeve kompetente komunale për kryerjen e punimeve)	paushall	1			
7.1					60.00	€ 60.00
					Total poz. 7	€ 60.00
PUNËT E DHEUT - KANALIZIMI I JASHTËM						
Pos 8	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	Njesia	Sasia	€/Njësi	€ /Total	
		m'	10	10.00	€ 100.00	
8.1	Gërmimi me makinë 90% - Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. në proporcion 90% dhe 10% Tehet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullit dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'.					
		m³	33.5	10.00	€ 335.00	
		- Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit.				
8.2	Gërmimi me dorë 10% - Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. në proporcion 90% dhe 10% Tehet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullit dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'.					
		m³	8.5	15.00	€ 127.50	
		- Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit.				
8.3	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 puseta					
			8.9			
8.4	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.			15.00	€ 133.50	
8.5	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit në projekt.	m2	16	15.00	€ 240.00	
8.6	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	13.6	15.00	€ 204.00	
8.7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	32	6.00	€ 192.00	
8.8		m³	10	6.00	€ 60.00	
Total poz. 8	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESE	Njesia	Sasia	€/Njësi	€ /Total	
					€ 1,392.00	
Pos.9	Përpunimi i fundit të pusetës kontrolluese me MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m2	1	150.00	€ 150.00	
9.1	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante: a) unaza në formë të konit	copë	1			
					200.00	€ 200.00

9.2	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastrirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaç çimentoje. Për secilën pusëtë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmen të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante: b) me profil konstant	copë	3		
9.3				10.00	€ 30.00
Total poz. 9	PUNËT METAL PUNUESE				€ 380.00
Pos10	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurit, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP 252, me kornizë, i rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0.25x0.25	Njesia	Sasia	€/Njësi	€/Total
10.1		copë	4		
				25.00	€ 100.00
				Total poz. 10	€ 100.00

KANALIZIMI I BRENDSHËM					
Pos.	Description	Njesia	Sasia	€/Njësi	€/Total
11.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: PVC Ø 50 mm	m'	40		
11.1.1	Kthese Ø 50 mm 45"	copë	45	2.00	€ 90.00
11.1.1.1	Degezues 50-50 45"	copë	8	2.00	€ 16.00
11.1.2	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: PVC Ø 75 mm	m'	60		
11.2	Kthese Ø 70 mm 45"	copë	16	2.00	€ 32.00
11.2.1	Degezues 70-50	copë	11	2.00	€ 22.00
11.2.2	Red70-50	copë	4	2.00	€ 8.00
11.2.3	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: 1.0m PVC Ø 110 mm	m'	40		
11.3	Kthese Ø 110 mm 45"	copë	32	2.00	€ 64.00
11.3.1	Degezues 100-100	copë	6	2.00	€ 12.00
11.3.2	Degezues 100-50	copë	4	2.00	€ 8.00
11.3.3	Reduktues 100-50	copë	1	2.00	€ 2.00
11.3.4	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: PVC Ø 125 mm	m'	20		
11.4	Kthese Ø 125 mm 45"	copë	5	2.00	€ 10.00
11.4.1	Degezues 125-100	copë	8	2.00	€ 16.00
11.4.2	Degezues 125-125	copë	4	2.00	€ 8.00
11.4.3	Degezues 125-50	copë	1	2.00	€ 2.00
11.4.4	Reduktues 125-100	copë	2	2.00	€ 4.00
11.4.5	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: PVC Ø 160 mm	m'	55		
11.5	Kthese 160 45"	copë	11	2.00	€ 22.00
11.5.1	Degezues 160-160	copë	6	2.00	€ 12.00
11.5.2	Degezues 160-125	copë	1	2.00	€ 2.00
11.5.3	Reduktues 160-125	copë	3	2.00	€ 6.00
11.5.4	Mbajtëse Metali - Ø 160 mm, Ø 125 mm, Ø 110 mm	copë	80	2.00	€ 160.00
11.6	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: Ø 125 mm	m'	190		
11.7	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=40/10 cm; DN-70	copë	18	4.00	€ 72.00
11.8	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	7	4.00	€ 28.00
11.9				4.00	€ 28.00
					€ 1,406.00

Inventarizimi Sanitari		Njesia	Sasia	€ /Njesi	€/Total
Pos.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm te varur ne mure per persona standard-te rritur. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Ne cmim perfishihen dhe furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehte nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion gjer ne funksionalizim te elementit. Llogaria behet për cope.	cope	8	450.00 €	3,600.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 80x55cm te varur ne mure per persona me nevoja te veqanta. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Ne cmim perfishihen dhe furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehte nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion gjer ne funksionalizim te elementit. Llogaria behet për cope.		1	550.00 €	550.00
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamaneve kualitativ per ne dhomat e pacienteve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm te varur ne mure per persona standard-te rritur. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Ne cmim perfishihen dhe furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehte nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion gjer ne funksionalizim te elementit. Llogaria behet për cope.	cope	8	350.00 €	2,800.00
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne gaucë dhe kroit për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare, Geberit dimensionet standarde per persona te rritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	cope	7	120.00 €	840.00
	Shole WC - per persona me nevoja te veqanta, per persona standart te rritur, ne cmim perfishihen te gjithë aksesoret e nevojshem gjer ne funksionalizim te elementit, duke përfshirë dhe mbajtjesit anesore sipas standarteve per funksionalizim te plote te pozicionit.	cope	1	120.00 €	120.00
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i pisuarve se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne gaucë dhe kroit për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare, Geberit ose te ngjashem dimensionet standarde per persona te rritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	cope	2	120.00 €	240.00
12.1	TOTAL INVENTAR SANITARI				8,150.00

REKAPITULLIM I INSTALIMEVE TE UJIT DHE KANALIZIMIT		€	€
PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSIT			
1	GYPAT E UJËSJELLËSIT	€	73.70
2	PUNËT E INSTAL. TË KUTIES SHPËRND.	€	730.18
3	4 PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË BREND.	€	492.00
4	PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË JASHEM	€	700.00
5	PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSVE	€	250.00
6	PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËS.	€	60.00
		€	60.00

7	PUNËT E DHEUT KANALIZIMI I JASHTËM				€	1,392.00
8	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESË				€	380.00
9	PUNËT METAL PUNUESE				€	100.00
10	KANALIZIMI I BRENDSHËM				€	1,406.00
11	Inventarizimi Sanitari				€	8,150.00
12	TOTAL PUNËT E INSTALIMEVE TE UJIT DHE KANALIZIMIT				€	13,793.88

PUNËT E INSTALIM		PERSHKRIMI				NJESIA	SASIA	QIMIMI	SHUMA
NR		TOKËZIMI MBROJTËS DHE RRUFEPRITESIT							
1		Tokëzimi mbrojtës të punohet me ane të kombinimit sond shirlt në atë mënyrë që rezistenca e tokëzimit të mos e kalojë vlerën Rm <4Ω.							
		Shiriti I zinkuar Fe/Zn 25X4mm							
1.1		Shirlu I zinkuar Fe/Zn 20X3mm	m'	275	0.50	€	137.50		
1.2		Sonda L=1.5m φ60mm	m'	295	0.50	€	147.50		
1.3		Mbajtësit kulmar	copë	8	10.00	€	80.00		
1.4		Pllakat kryqezore 60x60mm me trashësi 2mm	copë	130	0.50	€	65.00		
1.5		prD 20kA dhe mbrojtje IC60 20A C 3P	copë	75	0.50	€	37.50		
TOTAL		Kabllot dhe gypat	cop	1	20.00	€	20.00		
						€	487.50		

2	Kabllot që do të perdoret do të jenë të tipit NAYY dhe NYM gjegjësisht për përdorim në tokë dhe në murë. Kuadrot shpërndarës do të jenë tre rendor 3X12 dhe 4x12 module të montuara mbi ose të futura në mur. Të gjitha kabllot do të futen nëpër gypa të brinjëzuar varesisht nga seksioni i tyre.							
		Kabllot NAYY 4X35 mm2 (prysmian)	m'	180	1.00	€	180.00	
2.1		Kabllot NYM 5X25mm2 (prysmian)	m'	45	4.00	€	180.00	
2.2		Kabllot NYM 5X6mm2 (prysmian)	m'	80	1.00	€	80.00	
2.3		Kabllot NYM 5X2.5 mm2 (prysmian)	m'	180	1.00	€	180.00	
2.5		Kabllot NYM 3X2.5 mm2 (prysmian)	m'	1,400.00	0.50	€	700.00	
2.6		Kabllot NYM 3X1.5 mm2 (prysmian)	m'	1950	0.50	€	975.00	
2.7		Kabllot koaksiale RG6	m'	120	1.00	€	120.00	
2.8		Gyfi I brinjëzuar φ50mm	m'	200	0.40	€	80.00	
2.9		Gyfi I brinjëzuar φ40mm	m'	300	0.40	€	120.00	
2.1		Gyfi I brinjëzuar φ20mm	m'	3,500	0.20	€	700.00	
2.11				Total 2		€	3,315.00	

3	Montimi i KKK - të jetë i punuar nga llamarinat me trashësi 2mm dhe me dimënjone 600x800x200mm me ngjyrë të plastifikuar me mbrojtje IP65							
3.1		Kuadro shpërndarës 4x12 modulare minipragma	copë	1	100.00	€	100.00	
3.2		KPO 80A	copë	2	80.00	€	160.00	
3.4		Fid i lid AC 4P 40A/30mA	copë	1	30.00	€	30.00	
3.5		Fid i lid AC 4P 25A/30mA	copë	1	30.00	€	30.00	
3.6		Siguresa automatike IC60 N B 3P 32A	copë	2	30.00	€	60.00	
3.7		Siguresa automatike IC60 N B 3P 25A	copë	1	10.00	€	10.00	
3.8		Siguresa automatike IC60 N B 3P 20A	copë	2	10.00	€	20.00	
3.9		Siguresa automatike IC60 N B 3P 20A	copë	2	10.00	€	20.00	
3.1		Siguresa automatike IC60 N B 1P 16A	copë	2	10.00	€	20.00	
3.11		Siguresa automatike IC60 N B 1P 10A	copë	39	3.00	€	117.00	
3.12		Prize e thjesht 1 fazore 16A	copë	13	3.00	€	39.00	
3.13		Prize 1F IP44 16A	copë	59	5.00	€	295.00	
3.14		Prize INT RJ45	copë	2	10.00	€	20.00	
3.15		Korniza 3sh	copë	18	8.00	€	144.00	
3.16		Korniza 4sh	copë	3	1.00	€	3.00	
3.17		Nderprerës 1P	copë	10	1.00	€	10.00	
3.18		Nderprerës 2P	copë	10	5.00	€	50.00	
3.19		Suport-korniz për dysheme 4M -	copë	15	5.00	€	75.00	
3.20		Kuti 112.5x100mm	copë	7	1.00	€	7.00	
3.21		Priza 1f 1M	copë	7	3.00	€	21.00	
3.22		Priza 1f 2M	copë	16	5.00	€	80.00	
3.23		Priza rj45 1M	copë	5	5.00	€	25.00	
3.24		Kapikordo bimetalike Al/Cu 35 mm2	copë	7	8.00	€	56.00	
			copë	4	1.00	€	4.00	

3.25	Kapilkordo Cu 25 mm2				
3.26	Zbarra (ura) 3F 1m	copë	6	1.00	€ 6.00
3.27	Sinjalizues 3F	copë	2	25.00	€ 50.00
3.28		copë	3	5.00	€ 15.00
Total 3					€ 1,467.00

Ndriçimi					
4	Ndriçues emergjent rilux 70lm 1h FD 1x6W G5 IP40				
4.1	Ndriçues emergjent EXIT sinjal 3W 1h (V-tac)	cope	16	8.00	€ 128.00
4.2	Led panel 45W 600x600mm 6000K 3600lm (v-tac)	cope	6	10.00	€ 60.00
4.3	Led Panel per montim ne siperfaqe 15W 6000K (V-tac)	cope	84	10.00	€ 840.00
4.4	Led Panel per montim nen siperfaqe 22W 6000K (V-tac)	cope	6	20.00	€ 120.00
4.5	Senzor levizje 360	cope	13	15.00	€ 195.00
4.6		cope	12	5.00	€ 60.00
Total 4					€ 1,403.00

Rrjeti i internetit dhe telefonis					
5	Kablllo per telefon UTP 4x2x0.4mm2,	NJESIA	SASIA	QMIMI	SHUMA
5.1	Kablllo koaksiale RG6-U (Legrand)	m'	660	0.20	€ 132.00
5.2	Kablllo UTP cat5 (legrand)	m'	150	0.20	€ 30.00
5.3	Dollap rrjeti - network rack, me priza per furnizim	m'	600	0.20	€ 120.00
5.4		cope	1	150.00	€ 150.00
Total 5					€ 432.00

Sistemi i alarmit te zjarrit					
6	Centrala e alarmit te zjarrit adresabil	NJESIA	SASIA	QMIMI	SHUMA
6.1	Bateri 12V.7ah	copë	1	220.00	€ 220.00
6.2	Detektor optik i tymit me baze adresabile	copë	1	20.00	€ 20.00
6.3	Detektor optik temperaturor me baze adresabile	copë	17	3.00	€ 51.00
6.4	Taster manual per aktivizim te dhunshem te alarmit - pika thirrese	cope	2	3.00	€ 6.00
6.5	Siren e jashtme e alarmit te zjarrit me sinjalizim te drites	cope	4	3.00	€ 12.00
6.6	Siren e brendshme e alarmit te zjarrit me sinjalizim te drites	copë	1	20.00	€ 20.00
6.7	Kablllo zjarreduruese e ekranizuar (Vst) Y 2x0.8mm2	copë	2	20.00	€ 40.00
6.8	Gyp i brinjzuar PVC fi16mm	m'	500	0.10	€ 50.00
6.9		m'	500	0.10	€ 50.00
Total 6					€ 469.00

REKAPITULLIM PUNET E INSTALIMEVE ELEKTRIKE			
TOKEZIMI MBROJTES DHE RRUFEPRITESIT			
1	Kabllot dhe gypat		487.50 €
2	KKK, KSH, Prizat dhe nderpresat		3,315.00 €
3	Ndriçimi		1,467.00 €
4	Rrjeti i internetit dhe telefonis		1,403.00 €
5	Sistemi i alarmit te zjarrit		432.00 €
6	TOTAL PUNET E INSTALIMEVE ELEKTRIKE		469.00 €
			7,573.50 €

INSTALIMEVE TERMOTEKNIKE					
TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONET					
A	_Radiatori të çelikut komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Tip: 22/600, L = 600 mm	NJESIA	SASIA	QMIMI	SHUMA
		copë	6	40.00	€ 240.00
A2	_Radiatori të çelikut komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Tip: 22/600, L = 800 mm	copë	3	50.00	€ 150.00
A3	_Radiatori të çelikut komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Tip: 22/600, L = 1000 mm	copë	12	65.00	€ 780.00
A4	_Radiatori të çelikut komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Tip: 22/600, L = 1200 mm	copë	4	60.00	€ 240.00
A5	_Radiatori të çelikut komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Tip: Lux, 1120/500 mm	copë	5	30.00	€ 150.00
A6	_Valvolat me termokokë për radiator në hyrje R - 15	copë	30	5.00	€ 150.00
A7	_Valvolat e thjeshta për radiator në dalje R - 15	copë	30	5.00	€ 150.00
A8	_Gypat e butë Tubiplast - Ø 26.0 x 2.0 mm bashke me pjeset ndihmuese lidhese	m	245	0.50	€ 122.50

A9	_Gypat e bote Tubiplast - Ø 16,0 x 2.0 mm bashke me pjeset ndihmuese lidhese	m	1640	0.40	€	656.00
A10	_Kasetat për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga ilamarina komplet me dimensione 900x450x120 mm	copë	2	35.00	€	70.00
A11	_Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet me valvolat dhe xhunot (lidhset) një pjesëshe R -15, valvolat automatike për ajrosje dhe valvolat e zbrazjes të montuara në kolektorët e shpërndarjes dhe mbledhjes R -15, Ø 1" / 14x1/2"	kompl	16	7.00	€	112.00
A12	_Kalorimetri per lidhje vertikale për matjen e energjisë së shpenzuar që siguron rrymimin nominal prej 1.0 m³/h, DN 20, Komplet me senzoret e temperaturës së ujit dhe elementet për lidhje	copë	2	5.00	€	10.00
A13	Kolektorët e çelikut per lidhjen e qarqeve termike nga vertikala qendrore me kasetat e banesave të punuar nga gypi i çelikut me hapjet e nevojshme komplet me valvolat automatike të ajrosjes R15, Ø5/4 / 2x5/4'	copë	4	5.00	€	20.00
A14	_Lidhja fleksibile e kolektorëve te çelikut	copë	4	5.00	€	20.00
A15	_Valvolat sferike me holender për lidhjen e qarqeve termike me kolektorët e çelikut - DN - 20	copë	4	5.00	€	20.00
A16	_Valvolë për balansimin hidraulik e sistemit te furnizimit te me ngrohje STAD DN 20 me filete të mbrendshme, me kyqjet për matje dhe regulimin e prurjes te ujit V=190±500 l/h me kyqje G-3/4"	copë	2	5.00	€	10.00
A17	_Valvola sferike me holender DN - 25	copë	4	5.00	€	20.00
A18	_Valvola sferike me holender DN - 32	copë	4	5.00	€	20.00
A19	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët nga A,1 gjër më A.21	copë	1	100.00	€	100.00
A20					€	3,040.50

KALDATORJA - POMPAT, TERMIKE						
A	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi		Totali €
Nr.	Furnizimi dhe montimi i Pompave termike Ajer-Uje , ngrohje-ftohje, kontrolleri digjital (split sistem), termopompa eshte me kapacitet 1 - 14.7 kW, + ngroheshi elektrik 3-6-9 kW koeficienti i shfrytezimit eshte COP 1 - 5, niveli i zhurmes 35 dB , ngrohja e ujit deri +65°C 400 V, 50 Hz, trefazore, ose te ngjashme					
1	Kartelat per funksionimi ne kaskade (njera master dhe 3 slave)	copë	2	4,000.00	€	8,000.00
2	Kabullat per lidhjen e kartelave ne mes vete (UTP) L=2 m	copë	2	20.00	€	40.00
3	Kod qipi per kaskade te pajises	copë	2	20.00	€	40.00
4	Furnizimi dhe montimi i akumuluesit te nxehtesise , me vellim V=300 l.	copë	1	20.00	€	20.00
5	Furnizimi dhe montimi i Seti I pompes, me keto njesi: valvola trekahore me elektromotorr, termometra dhe kolektori	copë	1	400.00	€	400.00
6	Furnizimi dhe montimi i kolektorit per dergim dhe kthim per setat e pompave (per dy seta)	copë	2	20.00	€	40.00
7	Furnizimi dhe montimi i Termostatit qendror	copë	2	150.00	€	300.00
8	Furnizimi dhe montimi i Kutlave per permbledhjen e termostateve deri te pompa termike master viessmann ose ekuivalent	copë	1	20.00	€	20.00
9	Furnizimi dhe montimi i Automatikës per kontrole te valvolave trekahore	copë	1	20.00	€	20.00
10	Furnizimi dhe montimi i enes se zgjerimit V=150 lit	copë	1	20.00	€	20.00
11	Furnizimi dhe montimi i Konstruksioni bartes i pompës termike (rregullimi i shtratit te termopompave)	copë	1	20.00	€	20.00
12	Senzori zhytes i temperatures NTC 10 kΩ	copë	4	20.00	€	80.00
13	Senzori me kontakt te gypit per kaskade i temperatures PT1000	copë	2	20.00	€	40.00
14	Senzori me kontakt te gypit i temperatures NTC 10 kΩ	copë	1	20.00	€	20.00
15	Furnizimi dhe montimi i Valvolave te thjeshta, me holander me fileta	copë	2	20.00	€	40.00
16	DN 50					
	DN 40	copë	6	6.00	€	36.00
	DN 32	copë	4	6.00	€	24.00
	DN 25	copë	8	6.00	€	48.00
17	Furnizimi dhe montimi i Filteri i papastertise DN 32	copë	7	6.00	€	42.00
18	Furnizimi dhe montimi i Valvolave njekahore DN 32	copë	2	6.00	€	12.00
18	Liferimi dhe montimi i tubave të galvanizuar me izolim 9 mm					
	Ø54			5.00	€	10.00
	Ø42	m	48	1.00	€	48.00
	Ø35	m	36	1.00	€	36.00
		m	32	1.00	€	32.00

19	Q28	Fitingu me presim për gypat e galvanizuar si mbajtësat, kthesat, tegel, gasi për saldimit etj është 70% nga pozicioni i gypave 19	m	22	1.00	€	22.00	
20		Furnizimi dhe montimi i Modemit për komandim me smartphone	%	0.7	138.00	€	96.60	
21		Testimi i rrjetit gypor të objektit, pajtuesit e radiatorave testimi i kutiave të kolektoreve.	cope	1	150.00	€	150.00	
22		Mbushja e sistemit dhe nenstacionit me antifriz kundër ngrirjes	paushall	1	60.00	€	60.00	
23		Furnizimi me kabull elektrik për pompa termike me dimensione 5X10 mm baker	litra	400	1.00	€	400.00	
24		Liferimi dhe montimi i tubave të bakrit me izolim për termopompa Ø15/6 mm	m'	80	4.00	€	320.00	
22		Pastrimi dhe demolimi i nenstacionit termik të vjetër, duhet demoluar gypat e vjetër si dhe duhet hedhur deri në mbeturina	m'	50	4.00	€	200.00	
23			paushall	1	100.00	€	100.00	
							€	100.00
							€	10,736.60

REKAPITULIM			
A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONET	€	3,040.50
B	Kalldatoria	€	10,736.60
		€	13,777.10

INSTALIMI DHE MONTIMI I LIFTIT						
Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total	
1	Furnizimi dhe montimi i ashensorit për personat me nevoja të posaçme në hollin e hyrjes së përbashkët Ashensori duhet të jetë i tipit M.R.L. (machine room less) pa dhomë teknike shtese me një hyrje si modeli Schindler 5500 ose model i ngjashëm nga prodhuesit tjerë si Otis, Kleemann, Kone etj. Karakteristikat e ashensorit: Kapaciteti bartës: 17 persona/1275 kg Shpejtësia e ngritjes: 1.0 m/s Lartësia e ngritjes: deri në 45 m Numri i stacioneve: 2 (etazha) Dimensionet e shahtës: 1950x2700 mm Dimensionet e kabinës: 1200x2300x2200 mm Tipi i derës: 1 derë teleskopike dypjesëshe nga inoxi Dimensionet e derës: 1100x2000 mm Enterleri nga panelet e emajluara të çelikut, shirita nga inoxi, dorëza mbajtëse nga dy anë, pjesë të vogla me pasqyra, ndriçim në plafon dhe dyshe me të shtruar me gomë të dhëmbëzuar të parrëshqitshme	cope	1	20,000.00	€	20,000.00
			Totali	€	20,000.00	

REKAPITULIMI I PERGJITHSHEM		
I	Punet Nderimore	
II	Instalimet e Ujesjelles Kanalizim	205,939.70 €
III	Instalimet Elektrike	13,793.88 €
IV	Instalimet Makinerike	7,573.50 €
IV	Instalimi dhe montimi i liftit	13,777.10 €
TOTAL I PERGJITHSHEM		261,084.18 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqyres. Në të gjitha pozicionet përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij.

