



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNA E SUHAREKËS  
OPSTINE SUVA REKA  
MUNICIPALITY -SUHAREKË

22-07-2024

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA		KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINE SUVA REKA MUNICIPALITY -SUHAREKË	
MARRË NË DORËZIM - PRILAZENO RECEIVED			
Nësi org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shprehja Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
21	016	39409	J

Datë: 22.07.2024

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-24225 të datës 29.04.2024 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit nr. 03/2024 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, në bazë të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, komisioni përkatës vendosi njëzëri të rishpall:

### KONKURIM TË HAPUR Nr.01/2024

Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej 15 (pesëmbëdhjetë) deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

#### 1. Parcelat kadastrale:

- P-72116035-00151-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3177 m<sup>2</sup>, jepen në shfrytëzim vetë 2349 m<sup>2</sup>, sipas hartës zonale, pasuri shoqërore në emër të "Komuna e Suharekës".

#### Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për personat fizik dhe juridik.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik).
3. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK- së (për personat juridik).
4. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK -ja ( Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit )
5. Garancioni bankar nga banka ose kompanit e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

#### Kriteret e kërkuara;

- Oferta e kompletuar me dokumentët e kërkuara
- Oferta ekonomiksht më e favorshme
- Deklaratë vjetore tatimore nga ATK -ja për 2 (dy) vitet e fundit-**15% të pikëve**
- Vlera e Investimeve konform deklaratave vjetore për dy vitet e fundit – *do të vlerësohet për objekt* **15% të pikëve**, ndërsa për paisje dhe makineri për veprimtari adekuate **5% të pikëve**.
- Çmimi për m<sup>2</sup> të parcelës - *minimum 0.05 cent/m<sup>2</sup> në vit*....**5% të pikëve**.
- Numri i të punësuarve specifiko pozitat e deklaruara të punëtorëve - *numri i punëtorëve duhet të jetë në harmoni me vlerën e investimeve* ....**15% të pikëve**
- Lloji i veprimtarisë adekuate.... **20% të pikëve**.
- Plani dinamik- *jo më shumë se 2 vite*....**15% të pikëve**.
- Projekti Ideor konform Planit të hartës Zonale të Komunës- : ....**10% të pikëve**.

**Vërejtje:**

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- -Veprimtaria joadekuata do të diskualifikohet nga konkurimi.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **05.08.2024**, zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave më datë **05.08.2024** deri në ora **13:30** zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me **05.08.2024** në ora **14:00** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr.06/L-092.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 029 271 708 / 049563420  
armend.m.krasniqi@rks-gov.net

**Kryesuesi i komisionit**

**Armend KRASNIQI**

