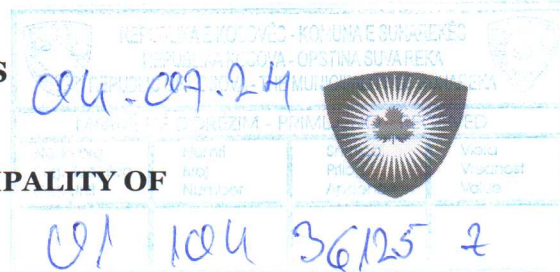




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA



11 Nr. 67	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë: 04.07.2024
-----------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	Njoftim

Raportimi për çështjet pronësore për periudhën 01.01.2024 deri 31.06.2024

Gjatë kësaj periudhe në zyrat pritëse të dy sektorëve, sektorin e kadastrit , dhe Sektorin e Pronës janë pranuar shumë lëndë, për marrje në shfrytëzim qirambajtje në periudh afatshkurtë 1-15 vite, dhe periudh afatgjate prej 15-99 vite

Ne si drejtori në bashkepunim me Dr. e Urbanizmit dhe zyrën e Kryetarit kemi propozuar disa kërkesa për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës, ku pas vendimeve të kuvendit komunal kemi zhvilluar procedurat e këmbimit, ankandeve publike, konkurimeve të hapura etj.

Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër bazuar në **Ligjin për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronave Komunale** ka përgaditur listën e përgjithshme të pronave komunale , si dhe listen e veçant të pronave komunale, të cilat planifikon të inicoj procedura të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim, bazuar ne planet zhvillimore dhe Hartat Zonale të Komunës, për interes të përgjithshëm.

Bazuar në listën e veçant të pronave komunale të cilat Komuna Planifikon zhvillimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim sipas ligjit, e të cilat i kemi publikuar ne web. faqe të Komunës janë parapar këto prona:

- 130 parcela .
- 5 lokale afariste .

Lista e përgjithshme e pronave komunale

Prona Shoqërore Kuvendi Komunalë Suharekë – 1326 prona

Prona Shoqërore Shfrytëzues i përhershëm Kuvendi Komunalë Suharekë – 285 prona

Prona Shoqërore Kuvendi Komunalë me bashkëposedim– 25 prona

Vendimet e Kuvendit Komunalë për shpalljen e interesit të përgjithshëm:

-Shpallet interes i prgjithshm pjesa e parcels kadastrale P-01223-0 në sip. 268m², zona kadastrale Suharekë, vendi I quajtur “Pojata” . Qëllimi I shpalljes së interesit të përgjithshëm public të pronës së lartëcekur është **“Rregullimi I infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla”** në qytetin e Suharekës.

-Shpallet interes i prgjithshm pjesa e parcels kadastrale P-02978-0 në sip. 144m², zona kadastrale Suharekë, vendi I quajtur “Fshat” . Qëllimi I shpalljes së interesit të përgjithshëm public të pronës së

Iartëcekur është **“Rregullimi I infrastrukturës në rrugën Mulla Nura dhe Gjergj Fishta”** në qytetin e Suharekës.

-Vendimi për këmbimin e parcelave kadastrale në mes të komunës së Suharekës dhe pronarëve privat në zonën kadastrale në Mushtisht. Qëllimi i këmbimit **“Rregullimi I infrastrukturës në rrugën Ali V. Bytyçi”** për interes të përgjithshëm.

Për këto procedura të këmbimit kemi pranuar edhe Raportin e vlersimit nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve ,(Divizioni për Vlersimin e Pronave të paluejtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlersimin e Pronave të Paluejtshme),

Ankandet Publike

Innicipi I procedurave përmes Kuvendit Komunalë për dhënine në shfrytëzim të pronës së paluejtshme komunale për periudhën 1-15 vite.

-Lokali afarist 60-1-3-0 I cili gjendet ne rrugën “Brigada 123” në Suharekë me sip. të përgjithsme prej 48.7m², vendi I quajtur “Gradina” Zona Kadastrale Suharek, për ushtrimin e aktivitetit biznesore.

-Lokali afarist 60-1-4-0 I cili gjendet ne rrugën “Brigada 123” në Suharekë me sip. të përgjithsme prej 48.7m², vendi I quajtur “Gradina” Zona Kadastrale Suharek, për ushtrimin e aktivitetit biznesore.

Konkurimet e hapura – deri 99 vite

Regjistrimi I banesave në librat kadastrale –qertifikata pronësie dhe Vendimet e Asambles me të cilin ipet pëlqimi për ti zhvilluar procedurat përmes konkurimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluejtshme si më poshtë:

-**Banesa nr.56-2-3-0** e cila gjindet në rrugën “ Brigada 123” në Suharekë Hyrja nr.2, kati nr.2 ne sip. të përgjithshme prej **58.97m²**, zona kadastrale Suharek, vendi I quajtur “Fshat”, për banim.

-**Banesa nr.56-2-7-0** e cila gjindet në rrugën “ Brigada 123” në Suharekë Hyrja nr.2, kati nr.3 ne sip. të përgjithshme prej **58.97m²**, zona kadastrale Suharek, vendi I quajtur “Fshat”, për banim.

-**Banesa nr.56-2-10-0** e cila gjindet në rrugën “ Brigada 123” në Suharekë Hyrja nr.2, kati nr.4 ne sip. të përgjithshme prej **58.97m²**, zona kadastrale Suharek, vendi I quajtur “Fshat”, për banim.

-**Banesa nr.56-2-13-0** e cila gjindet në rrugën “ Brigada 123” në Suharekë Hyrja nr.2, kati NK ne sip. të përgjithshme prej **58.97m²**, zona kadastrale Suharek, vendi I quajtur “Fshat”, për banim.

-**Parcela 00150-0** me sip, të përgjithshme prej 3177m² zona kadastrale Reshtan vendi I quajtur “Grab”. Nga sip. e përgjithshme ndahen **2349m²** me destinim sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës “Tregti/ Afarizëm / Banim –ZSHP-2.



-Parcela P-01211-0 me sip. të përgjithsme prej 2943m² zona kadastrale Suharek, vendi I quajtur "Pojata". Nga sip. e përgjithsme e cekur me lartë ndahen për dhënien në shfrytëzim 688m², për ndërtimin e objektit afarist banesorë, me destinim sipas Hartës Zonale të Komunës së Suharekës.

Vendimi I Kuvendit Komunal për iniciimin e procedurave për hartimin e planit rregullues të hollësishëm, për "Fshatin Rekreativ-Turistik në Delloc"

Lokalet afariste

Me iniciativën e Drejtoris së Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastës kemi dal në teren për verifikimin e gjendjes faktike dhe kemi realizu matjet gjeodezike për lokalet afariste . 8 lokale afariste janë regjistruar në librat kadastrale dhe tani mbajn qertifikat pronësie.

Drejtorja për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër bazuar në kërkesën e Drejtoris për Shërbime Publike kemi kërkuar që të bëhet lirimi i tokës ndërtimore (objektit montazh) të cilat kanë qenë të vendosura në ngastrën kadastrale 2030-0 dhe ngastrën kadastrale 2031-0 zk Suharek, vendi rruga "Brigada 123" . Largimi i këtyre objekteve montazh është realizu për interes publik "për ndërtimin e sheshit "Brigada 123" vazhdim".

Me respekt!

Zyrtari për çështje pronësore:

Emrush Bytyçi



Drejtori i Drejtorisë:

Armend Krasniqi

