

08.08/24

|   |                         |                               |                            |
|---|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS<br>REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVA REKA<br>REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA |                         |                               |                            |
| <b>MARRË NË DORËZIM-PRIMLJENO-RECEIVED</b>  |                         |                               |                            |
| Njësia org.<br>Org. Jedinica<br>Org. Untt   | Numri<br>Broj<br>Number | Shtojca<br>Prilog<br>Appendix | Vlera<br>Vrednost<br>Value |
| 01  | 351                     | 44615                         | F                          |

## KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 624-24-4734-5-2-1/C1175

KOMUNA SUHAREKË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë, dhe

POINT CONSTRUCTION SH.P.K., rr.Vllëzrit Fazliu 1, Prishtine, NUI 811277327 te cilën e përfaqson **Bajram Sopa** ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

**Rikonstruimi i qerdhes te femijve ne fshatin Bukosh**

me numër identifikues: 624-24-4734-5-2-1& 624-24-46-521

**Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Sipas specifikave te dhena ne dosje te tenderit.**

|   |  |
|---|--|
| 1 | <b>Rikonstruimi i qerdhes te femijve ne fshatin Bukosh</b> |
|---|--|

**Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 44,237.11 (dyzet e kater mijë e dyqind e tridhjetë e shtatë euro e njëmbëdhjetë cent ).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit: 08.08.2024 dhe përfundon brenda 35 ditë kalendarike siq është caktuar ne plan dinamik te OE.

2.4 Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e kryera vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues, e nënshkruar nga Menaxheri i Kontrates me raportin e kryerjs së punëve..

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqip në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5. 049-288-244

E-mail: [point.shpk@gmail.com](mailto:point.shpk@gmail.com)

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

|                    |   |                    |   |
|--------------------|---|--------------------|---|
| <b>Emri:</b>       | Fatos Kuqi  | <b>Emri:</b>       | Bajram Sopa   |
| <b>Pozita:</b>     | Shef i zyrës së prokurimit  | <b>Pozita:</b>     | Perfaqësues   |
| <b>Nënshkrimi:</b> |  | <b>Nënshkrimi:</b> |   |
| <b>Data:</b>       | 08.08.2024  | <b>Data:</b>       | 08.08.2024  |
| <b>Vula:</b>       |  | <b>Vula:</b>       |  |

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 624-24-4734-5-2-1/C1175

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndhima lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përfundimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend-punishite**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishite për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishite gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **FILLIMI DHE VONESAT**

##### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

##### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

##### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:



- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmirësimin e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Parajjmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

## **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

## **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34           Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35           Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

##### **Neni 36           Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipien të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 624-24-4734-5-2-1/C1175

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës       |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK   |
| Përshkrimi i nenit                        | Neni. Nr. | <b>Rikonstruimi i qerdes te femijve ne fshatin Bukosh</b><br><br>me numër identifikues: 624-24-4734-5-2-1& 624-24-46-521  |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha              | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.  |
|   | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe.</b>  |
| Siguria e ekzekutimit                     | 10.1      | Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% e vlerës së kontratës për një periudhë prej 120 ditësh</b>   |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2      | Shuma minimale e sigurimit do të jetë:<br>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;<br>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;<br>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.<br>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:<br>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar<br>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar |



|                                      |      |   |
|--------------------------------------|------|---|
| Programi                             | 12.1 | Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.   |
|                                      | 12.2 | Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimin të kërkesës së Menaxherit të projektit.   |
| Fillimi i punëve                     | 17.1 | Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës.   |
|                                      | 17.2 | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 35 ditë kalendarike Sipas Planit dinamik të ofruar nga OE.   |
| Dëmet e likuiduara                   | 19.1 | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.<br><br>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.   |
| Regjistri i punës                    | 20.1 | Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit   |
| Inspektimi dhe testimi               | 22.1 | Menaxheri i Projektit do të caktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA-së.  |
| Parapagimi                           | 26.1 | Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake  |
| Mbajtja e Parasë                     | 27.1 | Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës (me sigurim ekzekutimi).<br><br>28.1 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit sipas situacioneve të dorëzuara.<br><br>28.2. Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i kontratës.<br><br>28.3.Pagesa përfundimtare (jo më pak se 10% e vlerës së Kontratës) do të vërtetohet bëhet me nënshkrim të Menaxherit të Kontratës dhe Mbikqyrësit të Drejtpërdrejtë të kontratës, ku edhe do të kërkohej sigurimi për kualitetin e punimeve në vlerë prej 10% të vlerës së Kontratës. |
| Shkaqet për kompensim                | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.   |
| Përgjegjësia mbi Defektet            | 34.5 | Periudha garantuese e defekteve është 7 vite sipas garancionit të punimeve të Aneksi 6.   |
| Pagesa pas shkëputjes së kontratës   | 39.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.  |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve | 42.2 | Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë  |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| <p>Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore</p> | <p>43.1</p> | <p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës</b> në kuadër të <b>Odës Ekonomike të Kosovës</b>, në përputhje me rregullat e <b>Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë</b>.</p> <p>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p> |
|---|-------------|--|

|        |   |
|--------|---|
| Për:   | ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË  |
| Nga:   | POINT CONSTRUCTION SH.P.K., rr.Vilezrit Fazliu 1, Prishtine,NUI 811277327 |
| Lënda: | DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE                                       |
| Datë:  | 08.08.2024  |

I/e nderuar,

Rikonstruimi i qerdhës të femijve në fshatin Bukosh

me numër identifikues: 624-24-4734-5-2-1& 624-24-46-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 dhe 34.5 (KVK) e kontratës së lartcekur.

Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit përfundimtar të kryerjes së punëve ofrojmë garancion të rregullt 7 vjeçar, sipas formularit të tenderit të plotsuar nga OE: Duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 7 vjet nga dita e pranimit përfundimtar të kryerjes së punimeve dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantuës do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit : BAJRAM SOPA Nënshkrim [Signature]

Datë: 08.08.2024



## PARAMASA DHE PARALLOGARIA

**RIKONSTRUIMI I QERDHËS NË BUKOSH**

**LOKACIONI: SUHAREKË**

**INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL SUHAREKË**

**VËREJTJE:**

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristikat të njëjta ose më të mira që duhet të dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.

Ne të gjitha pozicionet përshihet FURNIZIMI DHE MONTIMPUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TE PERFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONI.

| 1 PUNET NDËRTIMORE      |  |         |       |              |                 |
|-------------------------|--|---------|-------|--------------|-----------------|
| 1.01                    | PUNET PARAPREGADITORE  |         |       |              |                 |
| POS                     | PËRSHKRIMI I PUNEVE  | NJESIA  | SASIA | ÇMIMI/NJESIT | SHUMA           |
| 1.01.01                 | Perqelija e kompanise dhe barja e paisjeve qe mundesojne realizimin e punimeve ne vendpunishite. Ne cmim te perfshihet dhe sigurimi i vendpunishites per realizimin e punimeve ne menyren me te sigurte (rrethimi i punishites).   | komplet | 1.00  | 42.00 €      | 42.00 €         |
| 1.01.02                 | Te behet pastrimi i kithinave te brendshme, largimi i inventarit ekzistues dhe deponimi ne deponin e caktuar nga menagjeri i kontrates.  | komplet | 1.00  | 85.00 €      | 85.00 €         |
| 1.01.03                 | Organizimi i punishites dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndërtimi të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve. | komplet | 1.00  | 42.00 €      | 42.00 €         |
| <b>TOTAL POZICIONI:</b> |  |         |       | <b>1.01</b>  | <b>169.00 €</b> |

| 1.02 PUNET E DEMOLIMIT  |   |                |        |              |                   |
|-------------------------|---|----------------|--------|--------------|-------------------|
| POS                     | PËRSHKRIMI I PUNEVE   | NJESIA         | SASIA  | ÇMIMI/NJESIT | SHUMA             |
| 1.02.01                 | Te behet demolimi i dyshemese me te gjitha shtrases deri ne pilaken e konstruksionit ne te gjitha kthinat e objektit siq eshte parapare me projekt, ne cmim perfshihet transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.   | m <sup>2</sup> | 265.00 | 2.90 €       | 768.50 €          |
| 1.02.02                 | Te behet demolimi i mureve ekzistuese si dhe hapja e dy dyerve me gjeresi 90 cm, te percaktuara sipas projektit lek pjesa grafike. Ne cmim perfshihet transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.  | m <sup>3</sup> | 6.50   | 8.40 €       | 54.60 €           |
| 1.02.03                 | Te behet geryerja, leryja me baze dhe pergaditja e mureve ekzistuese tek kthina e nryeve sanitare per punimin, mveshjen e siperfaqeve te mureve me plaka qeramike me lartes deri ne pilafon. Ne cmim jane te perfshira te gjitha materialet e nevojshme per realizim te pozicionit sipas standarave te ekzekutimit  | m <sup>2</sup> | 51.00  | 1.00 €       | 51.00 €           |
| 1.02.04                 | Te behet demolimi i objektit ekzistues aneks me qerdhen, ne cmim perfshihet transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance, si dhe rregullimi i fasades ne tere siperfaqen e cila eshte mbeshetur me objektin. Demolimi duhet te behet duke perfshire edhe themelet ekzistuese te aneksit dhe rregullimi i parterit, furnizimi me dhe kualitativ dhe mbjelja e barit me fere ne tere siperfaqen e objektit prej 50m <sup>2</sup> . | komplet        | 1.00   | 500.00 €     | 500.00 €          |
| <b>TOTAL POZICIONI:</b> |   |                |        | <b>1.02</b>  | <b>1,374.10 €</b> |

| 1.03 PUNET E TERMOIZOLIMIT TE BRENDSHEM |  |                |        |              |                   |
|---|--|----------------|--------|--------------|-------------------|
| POS                                     | PËRSHKRIMI I PUNEVE  | NJESIA         | SASIA  | ÇMIMI/NJESIT | SHUMA             |
| 1.03.01                                 | Furnizimi me material dhe punimi i shtrases termoizoluese të llopit StoTherm Vario nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë në tere siperfaqen e mureve perimetrike te objektit sipas paraqitjes grafike.<br>Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtraset si në vijim:<br>• Leryja bazë/Primer<br>• Ngjës   StoLevell Uni<br>• Termolizim   Austrotherm EPS AF - t=5 cm<br>• Rrjetë Armimi   Sto-Glasfasergewebe<br>• Dy shtresa masë armuese   StoLevell Uni<br>• Leryja bazë   StoPutzgrund Nature<br>• Materialitac të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm<br>• Patinimi i mureve me dy shtresa gjet-masë (secila me trashësi së paku 1 mm) RÖFIX 225 ose material të ngjashëm<br>Në cmim duhet të përshihet të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, ronalat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzielste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për lugat e dritarimit, mbjelësit konzolë për dritare dhe materialet tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues, skelera e nevojshme per realizim te pozicionit si dhe rregullimi i shpialtave ne perimeter te dyerve dhe dritarave | m <sup>2</sup> | 341.00 | 15.00 €      | 5,115.00 €        |
| <b>TOTAL POZICIONI:</b>                 |  |                |        | <b>1.03</b>  | <b>5,115.00 €</b> |



| 1.04 PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT |   |                |        |             |            |
|--------------------------------------|---|----------------|--------|-------------|------------|
| POS                                  | PËRSHKRIMI I PUNËVE   | NJESIA         | SASIA  | CMIMI/NJESI | SHUMA      |
| 1.04.01                              | Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 20 me blloqe të argjilës së pjekur, të lidhura me llaç të ftitur me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMail" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe rrarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poluretani për shtangim.   | m <sup>3</sup> | 8.50   | 65.00 €     | 552.50 €   |
| 1.04.02                              | Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të brondshme të mureve deri në nivelin e plafonit në të gjitha këndet në përdheshë me material/llaç të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaçit, këndoret metalike, filelat dilataese (enputzlesle) nga plastika me rjetë armimi dhe shiriti valngjithës për dyer dhe dritere dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zduktharës me folle të PVC-së si dhe rjeta e PVC-së me rreze qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton. | m <sup>2</sup> | 810.00 | 0.40 €      | 324.00 €   |
| 1.04.03                              | Furnizimi me material dhe palinimi i mureve me dy shtresa gjet-masë (secila me trashësi së paku 1 mm) RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në të gjitha këndet të cilat shfrytëzohen më intensivisht nga personeli (këndet e plafonit të lëshuar)   | m <sup>2</sup> | 824.00 | 6.00 €      | 4,944.00 € |
| TOTAL POZICIONI                      |   |                |        | 1.04 €      | 6,820.50 € |

| 1.05 PUNËT E NGJYROSJES |   |                |        |             |          |
|-------------------------|---|----------------|--------|-------------|----------|
| POS                     | PËRSHKRIMI I PUNËVE   | NJESIA         | SASIA  | CMIMI/NJESI | SHUMA    |
| 1.05.01                 | Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brondshme me dy shtresa ngjyrë me bazë poluretani me afësi të madhe të pasirimit si StoColor Puran. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyeje bazë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së absorbtimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjyrosjes, etj. | m <sup>2</sup> | 565.00 | 0.85 €      | 480.25 € |
| 1.05.02                 | Furnizimi me material si dhe ngjyrosja e të gjithë sipërfaqes së plafonit nga druri (lamper) me ngjyrë adekuate, kualitative e klasit të parë, transparente për mbrojtje dhe dezinfektim të sipërfaqes drurore. Në çmim është e përfshirë gjithashtu dhe sanimi dhe përforcimi i lamperise me të gjithë elementet e nevojshme.  | m <sup>2</sup> | 275.00 | 0.85 €      | 233.75 € |
| TOTAL POZICIONI         |   |                |        | 1.05 €      | 714.00 € |

| 1.06 PUNËT E DYSHEMESË |  |                |       |             |          |
|------------------------|--|----------------|-------|-------------|----------|
| POS                    | PËRSHKRIMI I PUNËVE  | NJESIA         | SASIA | CMIMI/NJESI | SHUMA    |
| 1.06.01                | Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë tek koridori, nyjet sanitare me pllaka të peglazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuar nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfutuesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të lëvizjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshatshme për frekuenitë të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjyja e pllakave të bëhet me ngjyritës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25. | m <sup>2</sup> | 53.00 | 14.00 €     | 742.00 € |
| 1.06.02                | Furnizimi me material dhe mveshja e mureve deri në lartësinë e plafonit tek nyjet sanitare me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuara nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfutuesit e objektit. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të lëvizjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjyja e pllakave të bëhet me ngjyritës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.   | m <sup>2</sup> | 64.00 | 14.00 €     | 898.00 € |
| 1.06.03                | Furnizimi me material dhe punimi i cokolës me lartësi 10 cm tek hapësirat me mure të suvaluara si koridori me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuara nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfutuesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të lëvizjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjyja e pllakave të bëhet me ngjyritës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.  | m <sup>1</sup> | 52.00 | 3.40 €      | 176.80 € |

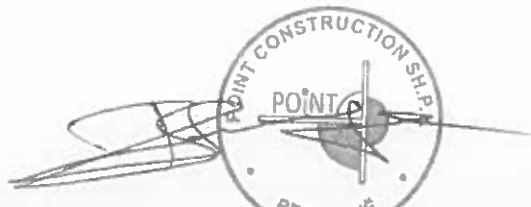


|                 |   |                |        |         |            |
|-----------------|---|----------------|--------|---------|------------|
| 1.06.04         | Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemes nga laminat kualitativ me trashësi minimale 12 mm me lekturë të përçjedhur nga organi mbikqyrës në koordinim me shërytesuesit e objektit. Laminatit duhet të jetë e lëvizshme dhe të mos ketë elemente të nevojshme sipas specifikave të prodhuesit, në cmim është kalkuluar lloja adekuatë si dhe montimi i anesoreve h=7 cm me ngjyrë të bardhë. | m <sup>2</sup> | 184.00 | 13.50 € | 2,484.00 € |
| TOTAL POZICIONI |   |                |        | 1.06 €  | 4,288.80 € |

| 1.07 PUNET E NDËRSHME |   |                |        |              |            |
|-----------------------|---|----------------|--------|--------------|------------|
| POS                   | PËRSHKRIMI I PUNËVE   | NJESIA         | SASIA  | CMIMI/NJESIA | TOTAL      |
| 1.07.01               | "Furnizimi i trasportit dhe montimi i Dyerve PVC 80-85mm, me ngjyrë të bardhë me hapje.<br>Paneli termoizolues. STADUR FB-4 Alumini i Sandwich element nga laminat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje.<br>Punimi i derës duhet të bëhet sipas skemës dhe përshkrimit.<br>Produksi (KBE, Aluplast, Trocal, Rehau apo ndonjë prodhues tjetër me karakter të ngjashëm)."<br>-Dera njëkrahëshe, POS D01 Dimensionet 90x210 cm, në cmim përfshihet rregullimi i shpatave me material identik me sipërfaqen e mureve referenciale.   | cope           | 2.00   | 170.00 €     | 340.00 €   |
| 1.07.02               | Të bëhet furnizimi me material si dhe betonimi i rampës për persona me nevojë të veçanta me beton të klases C25/30 me trashësi min. l=20 cm në pjesën hyrëse të objektit siç është paraqitur tek pjesa grafike. Në cmim është kalkuluar gërmimi, armimi konstruktiv, si dhe mbushja me zhavor fraksion 0/31 mm, si dhe të gjitha elementet e nevojshme gjër në funksionalizim të plote të elementit. Fundimi i rampës duhet të jetë min. 40 cm nga trotuari në perimetër të objektit.   | m <sup>3</sup> | 14.00  | 76.00 €      | 1,064.00 € |
| 1.07.03               | Furnizimi me material dhe mveshja e rampës tek hyrjet në objekt, mveshja e rampës/pjerrnës të bëhet me pllaka granit me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me lakë.<br>Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka granit me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve duke përfshirë cokllën me lartësi 10 cm në pjesët ku rampa bashkohet me fasadën termoizoluese.<br>Ngjyja të bëhet me laç të çimentos me trashësi min.2 cm<br>Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.                              | m <sup>2</sup> | 32.00  | 57.00 €      | 1,824.00 € |
| 1.07.04               | Furnizimi me material, punimi dhe montimi i gardhit tek rampa dhe shkallët e jashtme. Mbjaltësi kryesor punohet me profile alumini Ø50x3 mm të ankeruara mbi basamakët me anë të pllakës metalike me dimensione 120x70x5 mm me dy ankerë bulona në çdo të trellin basamak të shkallët ndërsa në pushimore në max.130 cm. Dorëza e gardhit të punohet nga tubi i alumini Ø50x3 mm të lidhur me mbajtësi kryesor me ahufër alumini Ø15 mm ndërsa mbushja bëhet me 4 shufra Ø15 mm në çdo 20 cm ndërsa lidhja me shtylla të bëhet përmes depërimit në vrimat e shpuara. Lartësia e gardhit 110 cm. | m <sup>1</sup> | 29.70  | 25.00 €      | 742.50 €   |
| 1.07.05               | Të bëhet furnizimi me material si dhe betonimi i trotuarit perimetrik me beton të klases C25/30 me trashësi min. l=10 cm në tërë sipërfaqen rreth objektit me gjersi 150 cm sipas gjendjes ekzistuese. Në cmim është kalkuluar armimi konstruktiv me rreze metalike Q188.   | m <sup>3</sup> | 26.48  | 76.00 €      | 2,012.48 € |
| 1.07.06               | Furnizimi dhe montimi i ulqëve vertikale Ø100 mm në tërë perimetrin e kulmeve nga laminat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat) si dhe mbajtësit dhe elementet e nevojshme për fiksimit. Janë parë të realizohen 10 vertikale të cilat do të pozicionohen në koordinim me menagjerin e kontrates.  | m <sup>1</sup> | 72.00  | 8.40 €       | 604.80 €   |
| 1.07.07               | Furnizimi dhe montimi i ulqëve horizontale nga laminat e rrafshët e plastifikuar, me prerje tërthore gjysëm harkore me diametër Ø150 mm në të katër anët e kulmit.<br>Në cmim të përfshihet montimi me të gjithë mbajtësit e vendosur në distancë sipas standardeve si dhe kapakët skajor.  | m <sup>1</sup> | 118.00 | 7.60 €       | 896.80 €   |
| 1.07.08               | Të bëhet demolimi i trupave ndriqes ekzistues dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna. Në cmim përfshihet furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes LED 60x60 cm 3500k, në pozicionet e nevojshme me trupat ekzistues me të gjitha aksesoret e nevojshme. Verëjtje duhet të ruhet rrethi elektrik ekzistues, ku është kalkuluar sanimi i nevojshëm gjër në funksionalizim të plote të elementit, në cmim përfshihet dhe llogaritja e cill duhet të deshmohet tek menagjeri i kontrates përmes certifikates së testimit.   | cope           | 25.00  | 25.00 €      | 625.00 €   |
| 1.07.09               | Të bëhet demolimi i prizave dhe ndërprerësve elektrik, transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga investitori si dhe furnizimi dhe montimi i prizave dhe ndërprerësve të rinjë në pozicionet ekzistuese ku në cmim janë të kalkuluar të gjitha aksesoret e nevojshme gjër në funksionalizim të plote të elementit, në cmim përfshihet dhe llogaritja e cill duhet të deshmohet tek menagjeri i kontrates përmes certifikates së testimit.   | cope           | 22.00  | 4.20 €       | 92.40 €    |



|         |  |                |       |          |            |
|---------|--|----------------|-------|----------|------------|
| 1.07.10 | Te behet gërmimi i dheut, shirëza e gypit nga PVC, SN4 me diameter 150mm dhe instalimi i rrjetit të kanalizimit deri në kyojë me rrjetin e kanalizimit të ishullit duke përfshirë të gjithë aksesoret e nevojshëm, si dhe punimin e pusetave nga betoni i armuar konstruktivisht me diameter 800mm duke përfshirë dhe kapaket nga giza 60 cm dhe thellësi të fundimit min 150 cm. Pas perfundimit të punimeve parashihet të behet mbushja me rero t-10cm min. në tërë perimetrin e gypit, mbushja me humus duke përfshirë dhe ngjeshjen dhe këtimi i tërë trases në gjendjen ekzistuese. Siperfaqja e kalkuluar është për meter gjatesi me të gjithë aksesoret e nevojshëm (kthesa, vazhdime..etj) gjër në funksionalizim të plote të elementit duke përmbytur standartet e ekzekutimit. | m'             | 94.00 | 12.00 €  | 1,128.00 € |
| 1.07.11 | Furnizimi me material si dhe punimi i rrjetit të kanalizimit për njësi sanitare dhe kuzhino në të cilat përfshihen 2 wc, 3 lavamana dhe ujembledhësi i dyshemese. Në çmim janë të kalkuluar sasia e gypave kualitativ, kthesat, t dhe y, siperfaqja e kalkuluar është në m2 për të gjithë siperfaqen duke realizuar pozicionin deri në funksionalitet të plote siq është parapare tek pjesa grafike, sipas standarteve të ekzekutimit.   | m <sup>2</sup> | 23.00 | 17.00 €  | 391.00 €   |
| 1.07.12 | Te behet furnizimi me material si dhe kyoja në rrjetin e ujesjellesit me të gjithë aksesoret e nevojshëm duke përfshirë dhe gërmimin e dheut, shirëzen e gypit adekuat si min. 50mm kualitativ për furnizim me uje, punimin e pusetave 800mm në të cilën do të behet montimi i ujembledhësit sipas specifikave të percaktuara nga autoriteti i furnizimit me uje për regjionin perkates dhe të gjithë pjesët fazonike perçjellese gjër në funksionalizim të plote të pozicionit. Sasia e gërmimit është kalkuluar në pozicionin 1.07.07.   | m'             | 96.00 | 12.00 €  | 1,152.00 € |
| 1.07.13 | Furnizimi me material si dhe punimi i rrjetit të furnizimit me uje duke përfshirë gypat adekuat kualitativ nga pvc 16mm dhe instalimin deri tek 3 lavamana, 2 wc guaca, të behet furnizimi dhe montimi i kujtise shpërndarëse pozicionimi i se ciles behet në koordinim me organin mbikqyres me të gjithë aksesoret e nevojshëm. Në çmim janë të kalkuluar të gjithë aksesoret e nevojshëm për instalimin e sistemit jacomini sipas standarteve të prodhuarit gjër në aprovimin e menaxherit të kontrates, me funksionalizim të plote të elementit, ku është e përfshirë dhe testimi i rrjetit dhe hapja e kaneleve në mure për vendosje të gypave. Siperfaqja e kalkuluar është në m2.  | m <sup>2</sup> | 24.00 | 17.00 €  | 408.00 €   |
| 1.07.14 | Furnizimi me material si dhe instalimi i bojërës 80l, kyoja në rrjetin elektrik dhe funksionalizimi i plote duke përfshirë gypat dhe të gjithë pjesët fazonike për furnizim me uje të ngrohje të kuzhines dhe nyjeve sanitare. Pozicionimi i bojërës behet në koordinim me menaxherin e kontrates.   | copa           | 1.00  | 100.00 € | 100.00 €   |
| 1.07.15 | Furnizimi, transporti dhe montimi i Duarlarëve nga porcelani i klasa e parë me dim. 80x55cm të varur në mure për persona standard-të mitur. Në çmim të logaritit, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëfarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Në çmim përfshihet furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë, të logaritit aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.  | copë           | 1.00  | 59.00 €  | 59.00 €    |
| 1.07.16 | Furnizimi, transporti dhe montimi i Duarlarëve nga porcelani i klasa e parë me dim. 40x55cm të varur në mure për femije. Në çmim të logaritit, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëfarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Në çmim përfshihet furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë, të logaritit aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.   | copë           | 2.00  | 50.00 €  | 100.00 €   |
| 1.07.17 | Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në gaucë dhe kroin për pastrim, gauca nga porcelani klasa e parë, Geberit dimensionet standarde për persona të mitur. Në çmim të logaritit, rubineta e ujit për pastrim, EK ventilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni, si dhe knaufi kualitativ rezistent ndaj lagështisë për mveshjen e konstruksionit para aplikimit të pllakave qeramike.   | copë           | 1.00  | 67.00 €  | 67.00 €    |
| 1.07.18 | Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në gaucë dhe kroin për pastrim, gauca nga porcelani klasa e parë, Geberit dimensionet standarde për femije. Në çmim të logaritit, rubineta e ujit për pastrim, EK ventilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni, si dhe knaufi kualitativ rezistent ndaj lagështisë për mveshjen e konstruksionit para aplikimit të pllakave qeramike.   | copë           | 1.00  | 67.00 €  | 67.00 €    |





|                        |   |                |       |             |             |
|------------------------|---|----------------|-------|-------------|-------------|
| 1.07.19                | Furnizimi dhe montimi i njërive shumëpjesëshe me dyer dhe panele ndarëse për kabinet e WC-ve dhe písoarë, të punuara nga panelet HPL dhe këmbël me lartësi të ndryshueshme.<br>Paneli: Mullipurpose Compact - 13 mm HPL (High Pressure Laminate) rezistent ndaj gërvishjeve, ngjyrës, goditjeve, thyrjeve dhe lagështisë.<br>Fiksimi me profile alumini në mura dhe shtangim gjatësor me profile alumini në anën e epërme të paneleve<br>Ngjyra: E hirtë - Oyster Grey White<br><br>-POS 01<br>Kabina për 2 WC për femijë të përbëra nga:<br>• 1 panel ndarëse mbi këmbëza<br>• 2 ballore me dyer<br>(dëra me gjerësi 70 cm hapet brenda)<br>Të flogarlon si një tërësi | m <sup>2</sup> | 24.50 | 152.00 €    | 3,724.00 €  |
| 1.07.20                | Furnizimi me material dhe montim i mbrojtëseve këndore nga goma e plotë për mbrojtjen e lëmijëve, të ngjitura në tehel e mureve, orandive dhe pozicionet potenciale për lëndim të femijëve, pozicionimi behet në koordinim me menagjerin e kontrates dhe shfrytëzuesit e objektit.<br>Këndoret duhet të jenë në formë të profilit L me front të rumbullakësuar me dimensione min.8x6 cm dhe gjerësi të njëjtë me krahun e shkallëve. L= 1.4 m.  | m <sup>2</sup> | 60.00 | 10.00 €     | 600.00 €    |
| 1.07.21                | Punet e paparshikuara në kullëm, demonitimi i mbulesës ekzistuese për të montuar elementat e reja, riparimet e nevojshme të kullmit, asiminimi i njëditjeve etj. Të moret 15% (0.15) e shumës së pozicioneve 1.07.01 - 1.07.20  | %              | 0.15  | 15,997.98 € | 2,399.70 €  |
|                        | Të behet demontimi i kaldës ekzistuese elektrike dhe të behet montimi i kaldës elektrike i Qrrg=24kW të tipit vaçant apo të ngjajshme në qmim përfshihet të gjitha pjesët fazonike dhe kyqja në sistemin ekzistues.   | komplet        | 1.00  | 500.00 €    | 500.00 €    |
|                        | Të behet furnizimi me material si dhe zgjerimi i ngrohjes ekzistuese duke përfshirë radiatorët 9 cope me dimensione minimale 150x60x10 cm, në kullinat e percaktuara në koordinim me menagjerin e kontrates, në cmim janë të përfshira shtrirja e gypave të jashtëm metalik me të gjithë aksesoret e nevojshëm për funksionalizim të plote të sistemit.   | komplet        | 1.00  | 900.00 €    | 900.00 €    |
| 1.07.22                | Pastrimi i lërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemave dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për pranim-dorëzim të objektit.  | komplet        | 1.00  | 200.00 €    | 200.00 €    |
| <b>TOTAL POZICIONI</b> |   |                |       | 1.07        | 19,997.68 € |

| RIKONSTRUIMI I QERDHËS NË BUKOSH |                                    |                    |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1.01                             | PUNET PARAPREGADITORE              | 189.00 €           |
| 1.02                             | PUNET E DEMOLIMIT                  | 1,374.10 €         |
| 1.03                             | PUNET E TERMOIZOLIMIT TE BRENDSHEM | 5,115.00 €         |
| 1.04                             | PUNET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT    | 5,820.50 €         |
| 1.05                             | PUNET E NGJYROSJES                 | 714.00 €           |
| 1.06                             | PUNET E DYSHEMESE                  | 4,298.80 €         |
| 1.07                             | PUNET E NDRYSHME                   | 19,997.68 €        |
|                                  | PUNET NDERTIMORE                   |                    |
|                                  | GJITHSEJTI                         | 37,489.08 €        |
|                                  | TVSH (18%)                         | 6,748.03 €         |
|                                  | <b>TOTALI ME TVSH</b>              | <b>44,237.11 €</b> |

Vërejtje: Të gjitha materialet e poronura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqytres. Në të gjitha pozicionet përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Gjithashtu për punimin e çdo pozicioni duhet që mostrat të verifikohen në teren. Për çdo ndryshim eventual të konsultohet projektanti.

