REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

05.07.24

01 016 36/21 7

11-Nr- 64	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë:05.07.2024

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	NJOFTIM

Me Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-16-13680 datë 29.02.2024 është nxjerr Vendim për shpalljen e interesit të përgjithshëm për pjesën e parcelës kadastrale P-72116046-01223-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3408m², nga sipërfaqja e përgjithshme **interes përgjithshëm shpallen 268m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur " Pojata" e evidentuar në emër të Hisen (Nezir) Gashi nga Suhareka.

Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal për shpalljen e interesit të përgjithshëm do të bëhet këmbimi me pjesën e parcelës kadastrale P-72116046-01224-0 P.SH.RRUGËT Rrugë E Pakategorizuar me sipërfaqe të përgjithshme 522m², **nga sipërfaqja e përgjithshme për këmbim është parapar pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 219m²**
Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm është **"rregullimi i infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla"** në qytetin e Suharekës.

Andaj me këtë shkresë, ua dërgojmë **raportin e vlersimit me nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 184-2/2024 të datës 04.07.2024** nga Ministri e Financave , Punës dhe Transfereve - Departamenti për Vlersiin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-40 datë 07.05.2024 nga Komuna Suharekë

TE DHENAT KADASTRALE PER PRONAT PRIVATE

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim
P-72116046-01223-0	Hisen (Nezir) Gashi	3408m²,	268 m²
			GJITHSEJ: 268m²

TE DHENAT KADASTRALE PER P.SH.RRUGË PUBLIKE E PAKATEGORIZUAR

Nr. i parcelës	Pronari	Sip. e përgjithshme	Sip. për këmbim
P-72116046-01224-0	P.SH.RRUGËT Rrugë E Pakategorizuar	522m²	219m²
			GJITHSEJ: 219m²

Kërkesës ia bashkangjesim:

- Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-16-13680 datë 29.02.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm
- Njoftimin – vërtetimin nga Drejtoria e Financave që Komuna ka mjete për këmbim 11-104-24573 datë 30.04.2024.
- Qertifikatat e pronës në origjinal.
- Kopjet e planit në origjinal.
- Kërkesën nga Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencë për shpalljen e interesit të përgjithshëm për këmbim dhe ndërrim të pronëstë datës 20.02.2024.
- Njoftimin nga Avokati Publik 11-0104-36327 datë 05.07.2024.
- Vërtetimin nga Zyra Kadastrale Komunale.

Andaj bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal 01-Nr-16-13680 datë 29.02.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, raportin e vlersimit me nr.Njësis 021/463 – Nr. prot. 184-2/2024 të datës 04.07.2024 nga Ministri e Financave , Punës dhe Transfereve - Departamenti për Vlersiin e pronave të paluejtshme, sipas kërkesës reference nr.11-Nr-40 datë 07.05.2024 nga Komuna Suharekë**, lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.**

Zyrtari për çështje pronësore:
Emrush Bytyçi ____________

Drejtori i Drejtorisë:
Armend Krasniqi ____________

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Ne baze te nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 14 dhe 17, shkronja (c) dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 15, 29, pika 2 te Statutit te Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 29.02.2024, miratoi këtë:

VENDIM
Për shpalljen e interesit të përgjithshëm

Neni 1
Me këtë vendim shpallet interes i përgjithshëm publikë prona private e cekura si më poshtë;

1.1 Pjesa e parcelës kadastrale me **P-72116046-01223-0** sipas certifikatës së pronës Nr.500/2024 e datës 20.02.2024, me sipërfaqe të përgjithshme prej**3408m²** nga sipërfaqja e përgjithshme intersi përgjithshëm publik shpallen **268m²,** zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur "Pojata" e evidentuar në emër të Hisen (Nezir) Gashi nga Suhareka. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pronës të lartëcekura është **"Rregullimi infrastrukturës në rrugën Luigj Nikolla" në qytetin e Suharekës**.

Neni 2
Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.

Neni 3
Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në librin kadastral, do të jetë Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster në Komunën e Suharekës.

Neni 4
Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadaster dhe Drejtorin për urbanizë dhe planifikim në Komunën e Suharkës.

Neni 5
Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr. 10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave, e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 të datës 23.10.2021 dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-13680
Me datë 29-02-24

REPUBLIKA E KOSOVËS KUVENDI KOMUNËS SUHAREKË REPUBLIC OF KOSOVA THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA REPUBLIKA KOSOVA SKUPSTINA OPSTINA SUVA REKA

Kryesuesi Kuvendit
Mr.ec Bexhet KUÇI

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis 10-07-2024

Data 10.07.2024	**Numri i protokolit:**	**07Nr.452**

01 05237427

Për: Zyrën e Kryetarit
CC: Zyrën e Kryesuesit

Nga: Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Lënda: Raport me të cilin dëshmohet se Komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit për të cilin inicohet këmbimi.

Të nderuar,

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis duke u bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 01Nr.016-67691 datë 29.10.2021 dhe Hartën Zonale të Komunes 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, duke ju referuar nenit 31 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytezim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës DUPM, ju paraqet këtë raport:

Sipas dokumenteve të planifikimit HZK dhe PZHK të Komunës së Suharekës, zona ku është inicuar këmbimi i pronës private me atë publike është e planifikuar rregullimi i infrastrukturës së rrugës për zgjidhje më të mirë të funksionimit të rrugës "Luigj Nikolla" në qytetin e Suharekës, mirëpo për realizimin e kësaj rruge që të jetë sa më funksionale, Komuna nuk ka pronë të përshtatshme për realizimin e qëllimit andaj alternativa e vetme është këmbimi mes prones private me atë publike.

Për arritjen e këtij qëllim Komuna ka inicuar procedurën për këmbimin e pronave me arsyetimin pasi që prona private është në kufijtë kadastral me atë publike e që është interes i përgjithshëm publik (përfitimi ekonomik të komunës).

Sipërfaqja për këmbim sipas propozimit të DSHE-së nga parcela 01223-0 me sipërfaqe kadastral 3408 m^2 komuna përfiton sipërfaqe prej 268 m^2 në këmbim/ndrrim prej 219 m^2 nga parcela me numer 1224-0 me sipërfaqe kadastrale 522m^2.

Njoftimi i dërgohet:-zyrës së kryetarit, zyrës së kryesuesit, Dosjes së DUPM-së

Drejtori i Drejtorisë:
Visar KUÇI
....

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 022 Suharekë – Kosovë
Telefon: 029 271 318
www.komunaesuharekës.com, E-mail: urbanizmisuharekes@rks.gov-net

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA **KOMUNA E SUHAREKËS** OPSTINE SUVA REKA THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA	

ZYRA E AVOKATIT PUBLIK TË KOMUNËS

05-07-24

Datë: 05.07.2024

01 01/04 36327 2

Për: Drejtorin e Shërbimeve Pronësore Juridike

LENDA: Njoftim

Lidhur me kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore Juridike me numër protokolli 01-104-36217, të datës 05.07.2024, me anë të së cilës keni kërkuar se a ka ndonjë kontest ligjor ligjore për pracelen kadastrale P-72116046-01223-0, ZK Suharekë, me sipërfaqe prej 3408 m² Zona kadastrale Suharekë me pronar Hisen Nezir Gashi sipas certifikates se prones nr 1207/2024 datë 28.03.2024 të lëshuar nga Zyra kadastrale Suharekë dhe parcelen kadastrale P-72116046-01224-0 ZK Suharekë, me sipërfaqe prej 522 m² P.Sh. Rrugët, rrugë e pakaterizuar..

Ne ju informojm se për parcelen kadastrale P-72116046-01224-0 ZK Suharekë, me sipërfaqe prej 522 m² P.Sh. Rrugët, rrugë e pakaterizuar, nuk kemi të evidentuar ndonjë kontest gjyqësor.

Ndërsa për P-72116046-01223-0, ZK Suharekë, me sipërfaqe prej 3408 m² Zona kadastrale Suharekë me pronar Hisen Nezir Gashi, nuk kemi njohuri sa a ka ndonjë kontest gjyqësor, për shkak se kjo është pronë private dhe se zyra e avokatit të Komunës nuk ka evidencë për pronat private.

Përfaqësuesi Ligjor i Komunës
Afrim BYTYQI

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS • REPUBLIC OF KOSOVA • THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

MARRË NË DORËZIM PRIMLJENO RECEIVED

Njësia org. Org. jed. Org. unit	Numri Broj Number	Data Datum Date	Shtojca Prilog Appendix
11-	463-36211		0-00

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA –SUHAREKË
OPSTINE SUVA REKA
THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Drejtoria për Shërbimin Pronësor-Juridik, Gjeodezi dhe Kadastër

DATË:	05/07/2024
REFERENCË:	11-463-36211-2024
PËR:	Zyra e Kryetarit të Komunës së Suharekës, z. Bali Muharremaj
PËRMES:	Armend Krasniqi – Drejtor i Drejtorisë
NGA:	Shqipron Bytyçi – Udhëheqës i Sektorit të Kadastrit-Komuna Suharekë *Rr. "Brigada 123" - 23000 Suharekë* *Tel: +383(0)46/471-471, shqipron.bytyci@rks-gov.net*
LËNDA:	Vërtetim

I/E Nderuar,

Me anë të kësaj shkrese, sipas kërkesës së Zyrës së Kryetarit të Komunës, konfirmojmë së Parcela Kadastrale me numër: P-72116046-01224-0 Zona Kadastrale në Suharekë e cila evidentohet në emër të P.SH. RRUGËT, nuk ka të ngarkuar asnjë vërejtje, ngarkesë apo barrë, deri në datën kur lëshohet ky Vërtetim (05/07/2024).

Gjitha të mirat!

Shqipron BYTYÇI
Udhëheqës i Sektorit të Kadastrit-Komuna Suharekë
Rr. "Brigada 123" - 23000 Suharekë

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS
REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA
REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

MARRË NË DORËZIM PRIMLJENO RECEIVED			
Njësia org. / Org. jed. / Org. unit	Numri / Broj / Number	Data / Datum / Date	Shtojca / Prilog / Appendix
11-	463-36213		0 0

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA –SUHAREKË
OPSTINE SUVA REKA
THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Drejtoria për Shërbimin Pronësor-Juridik, Gjeodezi dhe Kadastër

DATË:	05/07/2024
REFERENCË:	11-463-36213-2024
PËR:	Zyra e Kryetarit të Komunës së Suharekës, z. Bali Muharremaj
PËRMES:	Armend Krasniqi – Drejtor i Drejtorisë
NGA:	Shqipron Bytyçi – Udhëheqës i Sektorit të Kadastrit-Komuna Suharekë *Rr. "Brigada 123" - 23000 Suharekë* *Tel: +383(0)46/471-471, shqipron.bytyci@rks-gov.net*
LËNDA:	Vërtetim

I/E Nderuar,

Me anë të kësaj shkrese, sipas kërkesës së Zyrës së Kryetarit të Komunës, konfirmojmë së Parcela Kadastrale me numër: P-72116046-01223-0 Zona Kadastrale në Suharekë e cila evidentohet në emër të Hisen Nezir Gashi, nuk ka të ngarkuar asnjë vërejtje, ngarkesë apo barrë, deri në datën kur lëshohet ky Vërtetim (05/07/2024).

Gjitha të mirat!

Shqipron BYTYÇI
Udhëheqës i Sektorit të Kadastrit-Komuna Suharekë
Rr. "Brigada 123" - 23000 Suharekë

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINE SUVA REKA THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA	

DREJTORIA PËR EKONOMI, FINANCA DHE BUXHET

PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër
NGA	Labinot Halitjaha - Drejtor i D.E.F.B.
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Njoftim lidhur me lëndën nr. 04-104-20074
DATË/A:	26.04.2024

30-04-24

Njësia org. / Org. Jedinica / Org. Unit	Numri / Broj / Number	Shtojca / Prilog / Appendix	Vlera / Vrednost / Value
11	104	24573	2

I nderuar z. Krasniqi,

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet e Komunës së Suharekës ka pranuar kërkesën tuaj me të cilën keni kërkuar nga Drejtoria jonë që të lëshon vërtetimin me të cilin dëshmon me shkrim se ka mjete apo do të ketë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin me kohe të palujtshmërisë e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshme 01-Nr-016-13680 të datës 29.02.2024.

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Buxhet me anë të kësaj shkrese ju siguron se në momentin e kompletimit të dokumentacionit, respektivisht të kryerjes së procedurave ligjore rreth kësaj lënde nga ana juaj, do të ketë mjete të mjaftueshme financiare për kompenzimin e pronës e cila do të jetë objekt këmbimi bazuar në vendimin për shpalljen e interesit të përgjithshme 01-Nr-016-13680 të datës 29.02.2024.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosova
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archiva

Njësia Org. / Org. Jedinica / Org. Unit: 021/463 — Nr. Prot. / Br. Prot. / Prot. No: 184-2/2024
Nr. i faqeve / Broj stranica / No. pages: 5 — Data / Datum / Date: 04/07/2024
PRISHTINË/A

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave te Paluajtshme

DATË/A:	4.7.2024
REFERENC-Ë:	184/2024
PËR/ZA/TO:	Bali MUHARREMAJ, Kryetar i Komunës – Suharekë Armend KRASNIQI, Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër - Kadastër-Komuna Suaherekë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Hekuran MURATI, Ministër- Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Arton AHMETI, U.D Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Dorëzim i Raportit të Vlerësimit sipas: Kërkesë për vlerësim te pronës së paluajtshme, referencë 11-Nr-40 datë 07.05.2024 Komuna e Suharekës**

Te nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Suharekes , me subjekt: Kërkesë për vlerësim pronës së paluajtshme të këmbyer ne mes te pronës private dhe pronës shoqërore rrugë publike e pa kategorizuar -Komuna e Suharekës , referencë 11-Nr-40 datë 07.05.2024 (Pranuar në MFPT

184/2024 prot, Datë 08.05.2024), në zbatim të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës , Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave te paluajtshme, stafi i DVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronave, te cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do te vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- Ligjin Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij

- Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 *<u>Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin;</u>*

-Ligjin NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës";

- *<u>Rregullore (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës</u>*

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

a.) Të dhënat e pronave dhe pronareve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), ne formë tabelare 2 kopje fizike .

b.)Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;

c.) Vlerën e përgjithshme të pronës e cila është objekt i vlerësimit së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës (Raporti i Vlerësimi 2 kopje)

Me respekt!

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

P Ë R M B A J T J A

Prona: 1224-0

Pronar : P.SH RRUGËT

Zona Kadastrale: Suharekë

Komuna: Suharekë

Data e inspektimit : 22.05.2024

Data e Vlerësimit:04.07.2024

Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM

Vlera e pronës së paluajtshme: 33,945.00 EURO

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE
ZVPP-DTP
MINISTARSTVO FINANSIJE
KPNI-DPI
MINISTRY OF FINANCE
DPT
PRISHTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vleresimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë							
	Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	**Pronar/Posedues**	**Numri i pronës**	**Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual**	**Sipërfaqja e Përgjithshme m^2**	**Sipërfaqja për vlerësim m^2**	**Çmimi i tokës (€/m^2)**	**Totali (€)**
1	P.SH RRUGËT	1224-0	Infrastrukturë/Rrugë e pakategorizuar	522	219	155.00	33,945.00

REPUBLIKA E KOSOVËS MINISTRIA E FINANCAVE ZVPP-DTP PRISHTINË

Aprovoi
04/07/2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

RAPORT – VLERËSIMI

Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim

P Ë R M B A J T J A

Prona: 1223-0

Pronar : HISEN (NEZIR) GASHI

Zona Kadastrale: Suharekë

Komuna: Suharekë

Data e inspektimit : 22.05.2024

Data e Vlerësimit:04.07.2024

Përgatiti raportin: DIVIZIONI PËR VLERËSIMIN E PRONAVE TË PALUAJTSHME PËR SHPRONËSIM DHE KËMBIM

Vlera e pronës së paluajtshme:41,540.00 EURO

REPUBLIKA E KOSOVËS MINISTRIA E FINANCAVE ZVPP-DTP PRISHTINË/A REPUBLIKA KOSOVA MINISTARSTVO FINANSIJE KPNI-DTP REPUBLIC OF KOSOVO MINISTRY OF FINANCE OPV-DPT

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vleresimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Suharekë Zona Kadastrale: Suharekë							
	Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m^2	Sipërfaqja për vlerësim m^2	Çmimi i tokës (€/m^2)	Totali (€)
1	HISEN (NEZIR) GASHI	1223-0	Kullose e Kl.3	3408	268	155.00	41,540.00

Aprovoi date

04/07/2024

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01223-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**2163/2024**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2024 - 09:48
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01223-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		**3408**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	**3408**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**GASHI HISEN (NEZIR)**	KCID2111027	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /		SUHAREKË	**1/1**		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01224-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**2163/2024**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2024 - 09:48
Komuna / Opština / Municipality:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01224-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**522**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA				

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS • OPŠTINA SUVA REKA • REPUBLIC OF KOSOVA • THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Hava.Hoxha | P-72116046-01224-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		522

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.RRUGËT**	KCID2102986	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /	23000	BRIGADA 123	**1/1**		

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

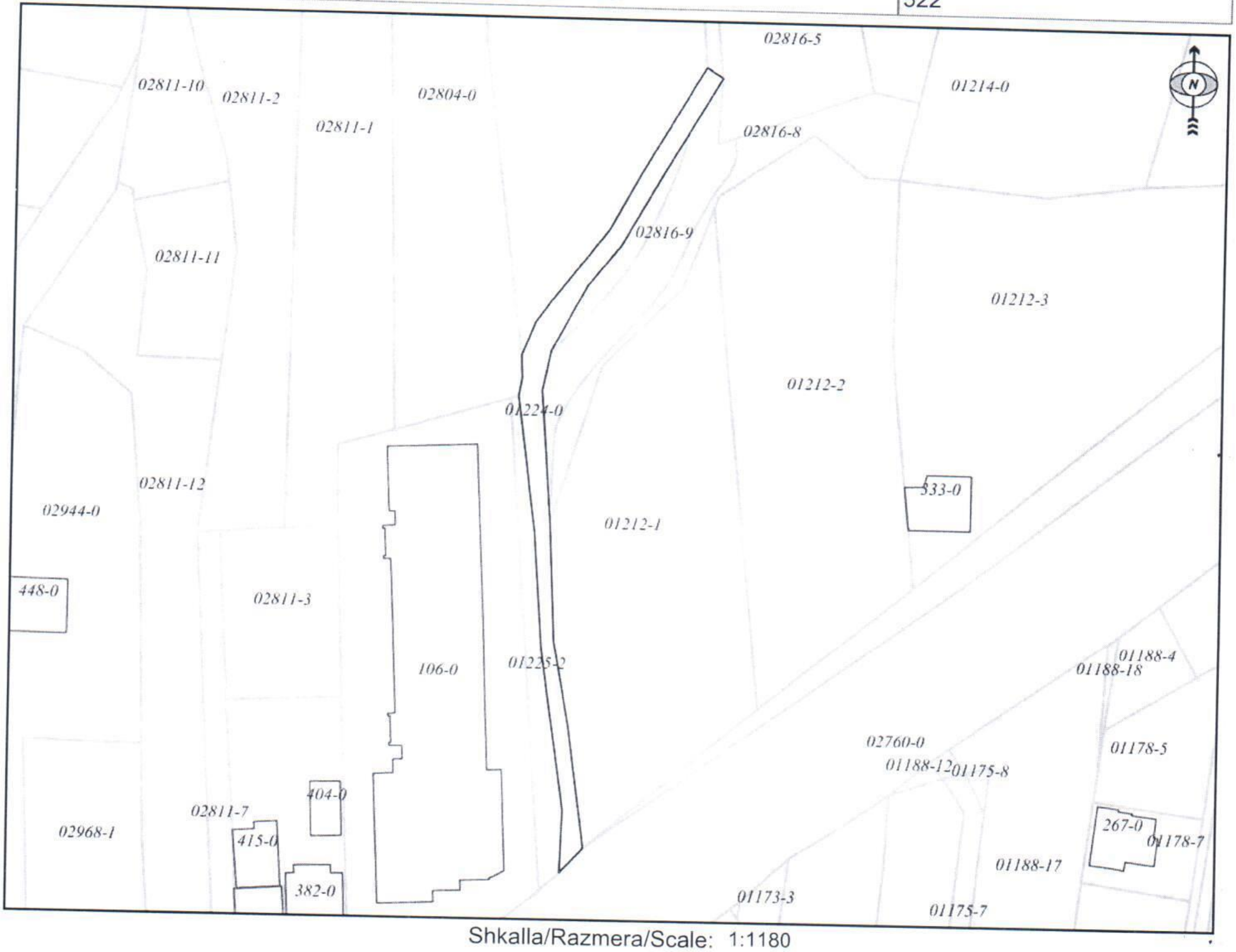
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116046-01224-0	Parcelë / Parcela / Parcel	522



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1180

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 05.07.2024
Koha/ Vreme/ Time: 09:50:46

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

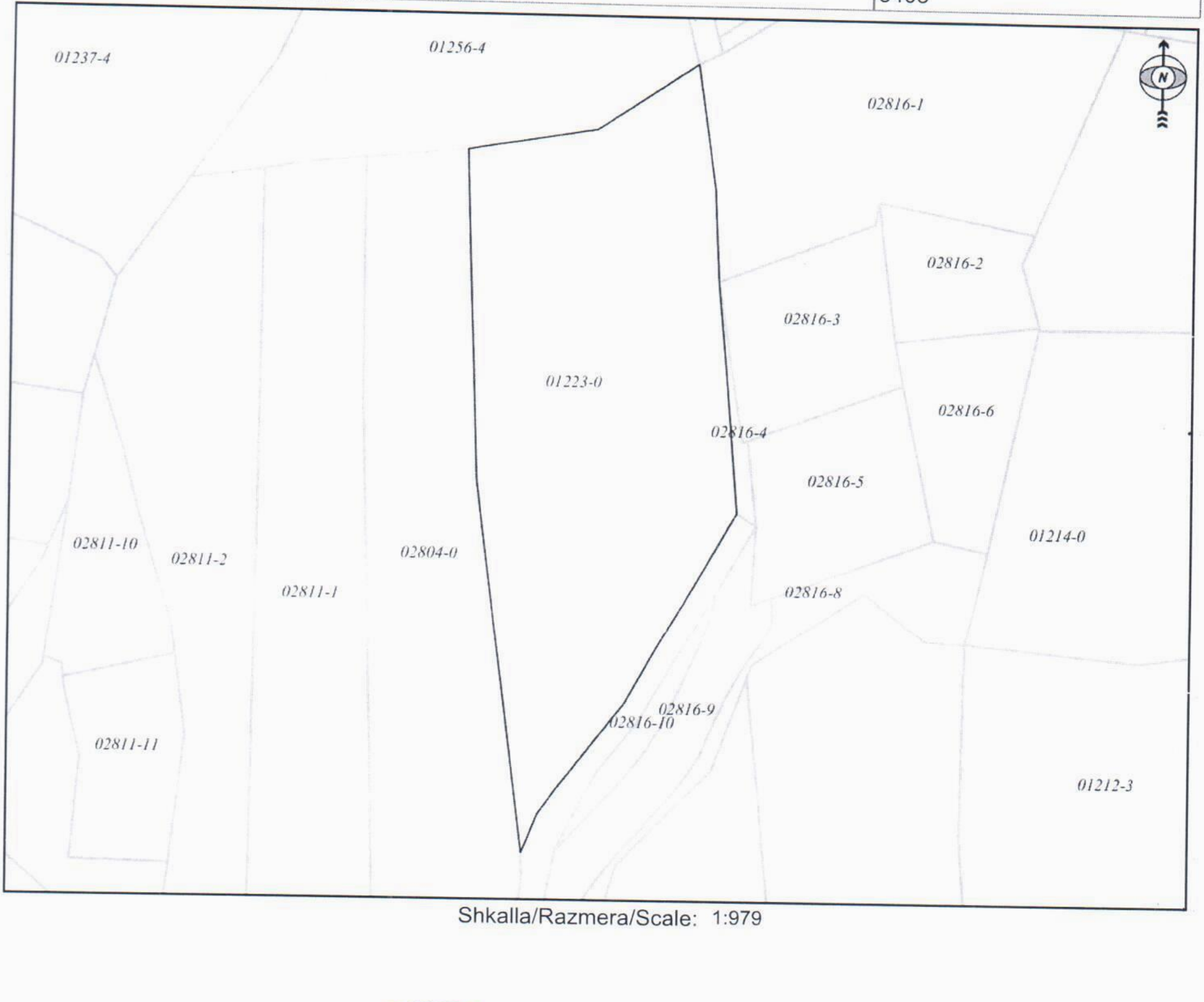
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-72116046-01223-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3408



Shkalla/Razmera/Scale: 1:979

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 05.07.2024
Koha/ Vreme/ Time: 09:49:33

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E SUHAREKËS OPŠTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVA THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1223-0

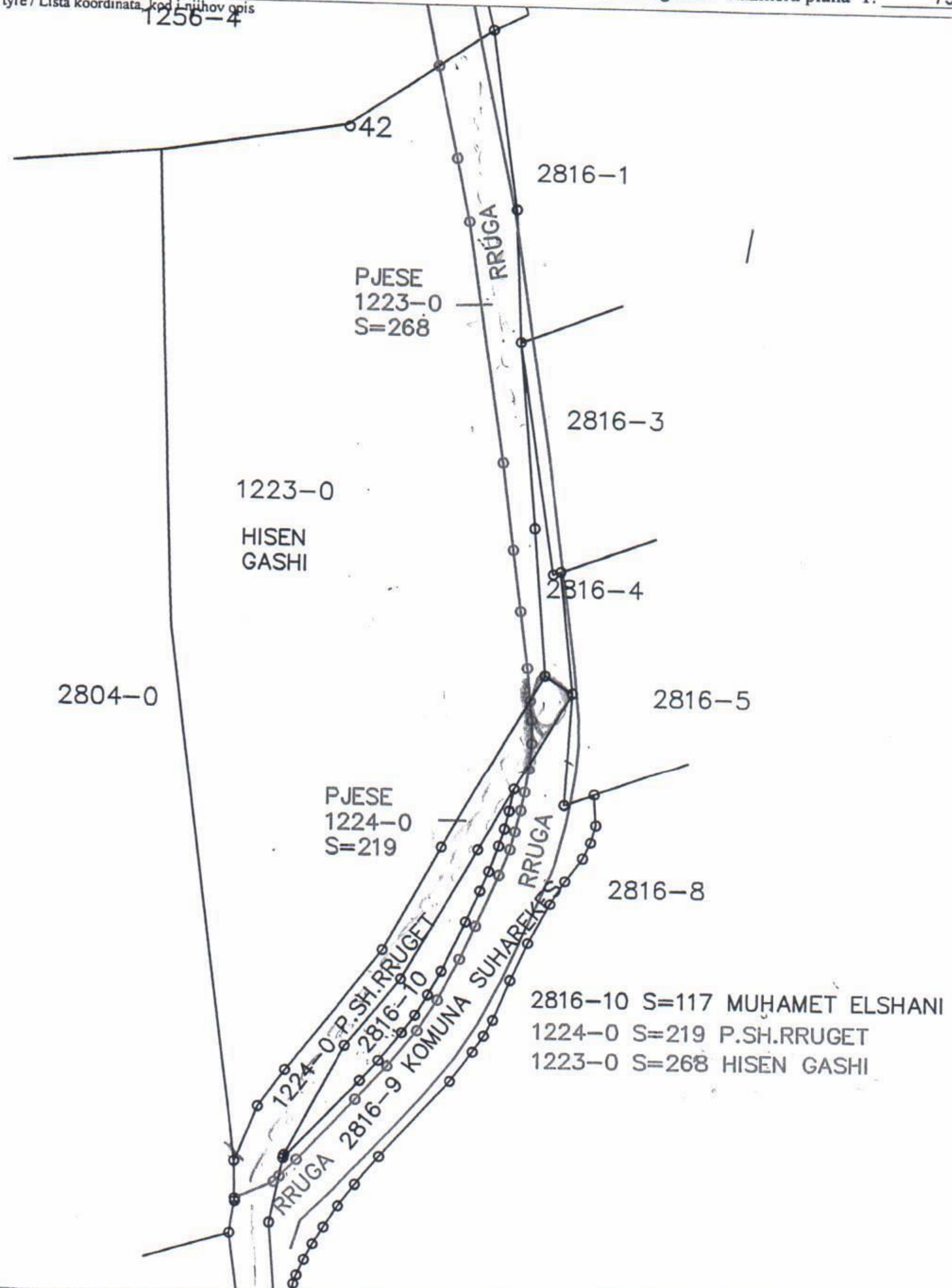
Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Numri i lëndës / Broj predmeta: --/2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Rilevoi / Snimio: Gjeo.Lic. Adriatik Fetiu 049 628 746
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ______
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 2

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Nënshkrimi / Potpis: ______

Gjeodet i Licencuar ADRIATIK FETIU Nr.Lic. 2 Licensed Geodesist

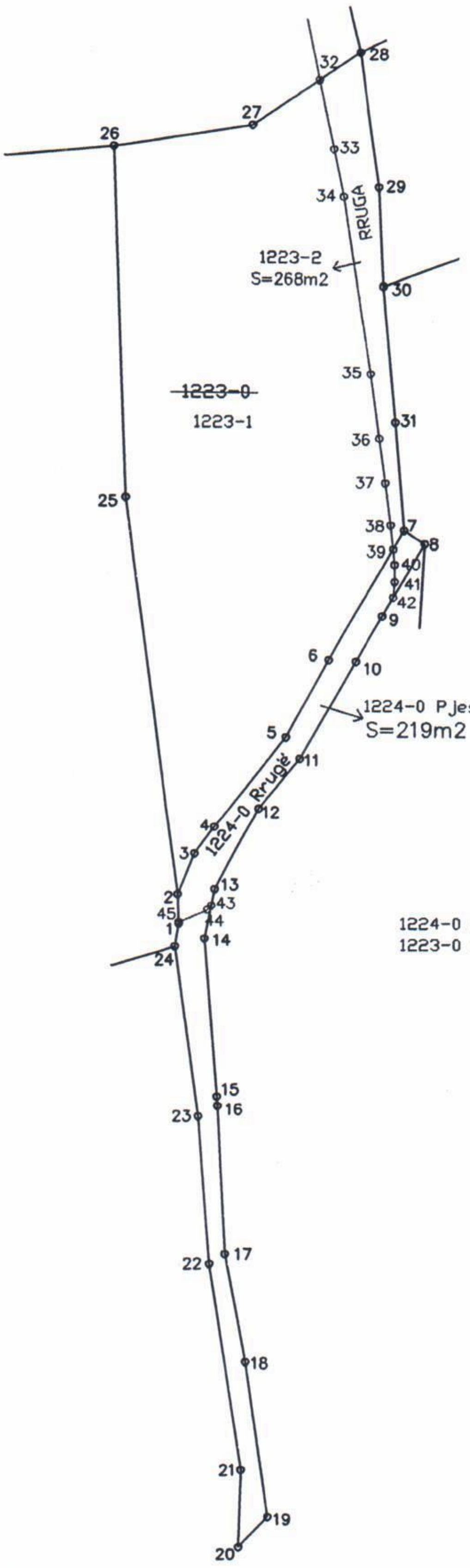
Data e aprovimit / Datum usvajanja: ______

Data e rilevimit / Datum snimanja: 24.07.2023

S K I C Ë   T E R R E N I

ZK. SUHAREKE

P=1:1000



1224-0 S=219 P.SH.RRUGET
1223-0 S=268 HISEN GASHI

dt.24.04.24

Gjeod:Bukurije Krasniqi