



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA

14-08-2024

REPUBLICA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLICA KOSOVA - OPŠTINA SUHAREKË REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARKË NË DORËZIM-PRIMLACEN RECEIVED			
Njësia org. Org. Jedinica Org. Untt	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	46509	

11 Nr.	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 14.08.2024
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z.Bali MUHARREMAJ
CC:	Kryesuesin e Komunës z. Bexhet Kuçi
Nga:	Komisioni Komunal për zhvillimin e procedurave dhe shqyrtimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale.
Lënda:	Vlerësimi dhe Rekomandimi për Konkurimin e Hapur 01-Nr-016-38697, i shpallur me datë 17.07.2024

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-18863 të datës 28.03.2024 të Asamblesë Komunale, në bazë të procesverbaleve të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluejtshme të komunës të datës 05.07.2024, datë 09.07.2024 dhe datë 17.07.2024, njoftimit publik 01-Nr-016-43780 të datës 06.08.2024, LIGJI NR.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, në bazë të Rregullorja (QRK) –Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, Vendimit për formimin e komisionit 01-Nr-016-24238 të datës 29.04.2024, **komisionit përkatës paraqet këtë:**

RAPORT:

Me datë 17.07.2024, është mbajtur takimi me anëtarët e komisionit për përcaktimin e kushteve për aplikim dhe kriterëve për vlerësim, ku është publikuar ftesa për:

- **KONKURIM TË HAPUR Nr. 01-Nr-016-38697**, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës komunale për:
 1. **Parcela kadastrale:**
- **P-72116046-01211-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej: 2943 m2, sipas certifikates se pronës nr.1003/2024 datës 12.03.2024, zona kadastrale Suharekë, vendi i quajtur POJATA, e evidentuar në emër të Komunës së Suharekës. Nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lartë ndahen 688 m2, për ndërtim të objektit afarist banesorë, me destinim ZShP4 (Zonë për shfrytëzim të përzier) sipas Hartës Zonale t Komunës së Suharekës.**

Në bazë të afateve ligjore të përcaktuara me Ligjin Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluejtshme të Komunës (Ligji Nr. 06/L-092), komisioni ka caktuar afati për tërheqjen e formularit të ofertave deri me date 27.07.2024, zyra pritëse të gjendja civile, Komuna Suharekë. Afati dorëzimit të ofertave me datë 02.08.2024 deri në ora 13:30 zyra pritëse te gjendja civile Komuna Suharekë. Hapja e ofertave bëhet me 02.08.2024 në ora 14:00 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Në bazë të listës së prezantuar nga zyra pritëse e administrates te gjendja civile, formularët për aplikim i kanë tërhequr gjithsej 4 (katër) ofertues, dhe deri në afatin e dhënë në Konkurim të Hapur janë dorzuar gjithësej 3 (tre) oferta me numër protokolli:

01-Nr-016-42669 datë 02.08.2024 - Visar Sokol Basha

01-Nr-016-42667 datë 02.08.2024 - Flurim Bytyqi

01-Nr-016-42665 datë 02.08.2024 - Dren Daka.

Në bazë të kontrollimit dhe vlerësimit të dokumenteve në këtë konkurim të hapur **kanë aplikuar gjithësej 3 (tre) ofertues, ku:**

01-Nr-016-42669 datë 02.08.2024 - Visar Sokol Basha.

Gjatë shqyrëtimit të dokumenteve të dorëzuara konstatohet se: Visar Sokol Basha ka aplikuar parcelën kadastrale:

P-72116046-01211-0 me sipërfaqe prej 688m²

Komisioni i ka kontrolluar dhe kemi konstatuar që janë në rregull dëshmitë e kërkuara.

Tek kriteret e kerkuara:

- Oferta ekonomkisht më e favorshme. **27%, 412,25 m²**..... 10% të pikëve.
 - Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi bankar për dy vitet e fundit, marrëveshje me ndonjërin nga bankat komerciale në Kosovë, apo marrëveshje të noterizuar (konsercium) me operatorë ekonomik- **Po**..... 10% të pikëve.
 - Poseduesi i njësisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se 20% e ndërtimit NETO (Banesa dhe lokale afariste - të cilat duhet ti paraqes në bazë të përqindjes (%) në secilën etazh të ndërtimit) - **27%, 412 m²**..... 60% të pikëve.
 - Plani Dinamik – **30 Muaj**..... 20% të pikëve.
- Gjithsej - **100** pikë.

01-Nr-016-42667 datë 02.08.2024 - Flurim Bytyqi

Gjatë shqyrëtimit të dokumenteve të dorëzuara konstatohet se: Flurim Bytyqi ka aplikuar parcelën kadastrale:

P-72116046-01211-0 me sipërfaqe prej 688m²

Komisioni i ka kontrolluar dhe kemi konstatuar që janë në rregull dëshmitë e kërkuara.

Tek kriteret e kerkuara:

- Oferta ekonomkisht më e favorshme. **23%, 350 m²**..... 7.90% të pikëve.
 - Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi bankar për dy vitet e fundit, marrëveshje me ndonjërin nga bankat komerciale në Kosovë, apo marrëveshje të noterizuar (konsercium) me operatorë ekonomik- **Jo**..... 0% të pikëve.
 - Poseduesi i njësisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se 20% e ndërtimit NETO (Banesa dhe lokale afariste - të cilat duhet ti paraqes në bazë të përqindjes (%) në secilën etazh të ndërtimit) - **23%, 350 m²**..... 51.11% të pikëve.
 - Plani Dinamik – **30 Muaj**..... 20% të pikëve.
- Gjithsej – **79.01** pikë.

01-Nr-016-42665 datë 02.08.2024 - Dren Daka.

Gjatë shqyrëtimit të dokumenteve të dorëzuara konstatohet se: Dren Daka ka aplikuar parcelën kadastrale:

P-72116046-01211-0 me sipërfaqe prej 688m²

Komisioni i ka kontrolluar dhe kemi konstatuar që janë në rregull dëshmitë e kërkuara.

Tek kriteret e kerkuara:

- Oferta ekonomkisht më e favorshme. **25%, 375 m²**..... 8.02% të pikëve.

- Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi bankar për dy vitet e fundit, marrëveshje me ndonjërin nga bankat komerciale në Kosovë, apo marrëveshje të noterizuar (konsercium) me operatorë ekonomik- **Jo**.....0% të pikëve.
 - Poseduesi i njësisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se 20% e ndërtimit NETO (Banesa dhe lokale afariste - të cilat duhet ti paraqes në bazë të përqindjes (%) në secilën etazh të ndërtimit) - **25%, 375 m²**.....55.56% të pikëve.
 - Plani Dinamik – **36 Muaj**..... 16.67% të pikëve.
- Gjithsej – **80.25** pikë.

Rekomandim

Në bazë të vlerësimit të lartëcekur, komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, rekomandon si fitues:

Visar Sokol Basha me nr. Personal 1002414593 nga Suhareka, i cili ka arritur numrin e pikëve: 100 Pikë

Vërejtje: **Visar Sokol Basha** është i detyruar të sjell, para nënshkrimit të kontratës, Garancionin Bankar ose Sigurimin nga Kompanitë e Sigurimeve të licencuara në Kosovë në masën 10% të vlerës së propozuar investive. Ky dokument duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës. Mosparaqitja e këtij dokumenti do të konsiderohet si diskualifikim.

Konkludim:

I nderuar, **Kryetar i Komunës z.Bali Muharremaj** dhe **Kryesues i Asamblesë Komunale z.Bexhet Kuçi,**

Kërkojmë nga ana juaj që të shqyrtoni punën e komisionit vlerësues dhe të merret vendimi për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në afat prej 99 (nëntëdhjet e nëntë) vite për parcelën kadastrale të lartëcekur.



Kryesuesi i Komisionit
Visar KUÇI

Handwritten signature of Visar Kuçi
5