



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA



11 Nr.	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë: 15.11.2024
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	Njoftim

Drejtoria për Shërbime Pronësore - Juridike dhe Kadastër ka pranur kërkes me nr. prot. 11-463-63630 nga "B FAMIS & ETIKA SH.P.K" me sili në Suharekë, të cilët me autorizim i përfaqëson Av. Besnik Kuqi, për këmbimin e pronës komunale me pronën private.

Parashtruesi e kërkesës i propozojnë Komunës së Suharekës që ti mundësojnë këmbimin e pronave, respektivisht pjesëve të parcelave kadastrale si:

P-72116046-01212-1 me sip. të përgjithshme $s=2765m^2$ vendi i quajtur Pojata zk Suharek, e evidentuar në emër të **Sevdije (Osman) Berisha**. Nga sip. e përgjithshme kërkesa për këmbim është për pjesën e parcelës kadastrale në sipërfaqe prej **S=55m²**.

P-72116046-01211-1 me sip. të përgjithshme $s= 2286m^2$ vendi i quajtur Pojata zk Suharek, e evidentuar në emër të **Komuna e Suharekës**. Nga sip. e përgjithshme kërkesa për këmbim është për pjesën e parcelës kadastrale në sipërfaqe prej **S=55m²**.

Për parcelat kadastrale të lartë cekura kemi kërkuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim të bëjë përshkrimin e parcelave kadastrale sipas destinimit me Harta Zonale të Komunës dhe Planit Zhvillimor Komunal.

Sipas njoftimit të Drejtorisë së Urbanizmit parcelat kadastrale janë në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim:

P-72116046-01211-1 Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5, pjesërisht infrastrukture rrugore dhe pompë benzime ZK -4.

P-72116046-01212-1 Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5

Andaj pas analizimit të dokumentacionit të ofruar në bashkpunim me Drejtorin e Urbanizmit konstatojmë se është interes përgjithshëm të rregullohet infrastrukture rrugore dhe blloku ndërtimor konform dokumentit të planifikimit- Hartës Zonale të Komunës të aprovuar nga Asambleja Komunale me numër të Vendimit 01-Nr.016-69078 datë 28.10.2022.

- Dëshmi: Certifikata e pronës, dhe kopja e planit
- Qëllimi: “ ushtrimi i veprimtaris “sipas HZK-së”.
- Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës.

Të bashkangjitur e gjeni:

- Qertifikatën e pronës dhe kopjen e planit.
- Njoftimin nga Drejtoria e Urbanizmit 07Nr.841/350-64184 të datës 18.11.2024, për përshkrimin e destinimit të parcelës.

Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të komunës , lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave për shpalljen e interesit të përgjithshëm për këmbim/ ndrrim të pronave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, dhe Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës.

Drejtori i Drejtorisë

Armend Krasnqi





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01212-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

3819/2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

18.11.2024 - 10:32

Komuna / Opština / Municipality:

SUHAREKË / SUVVA REKA / SUHAREKË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Suharekë / Suva Reka / Suharekë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SUHAREKË / SUVVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01212-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		2765		16-2000	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA				



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²)
1	Bujqësore/Pojtoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasesë 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	2200
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		500
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shitëpi-Ndërtimese/Kuca-Zgrada/House-Building		65

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	Berisha Sevdiqe (Osman)	1001466069	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /		Rr. Brigada 123	1/1	11-463-7131-2024	01.02.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

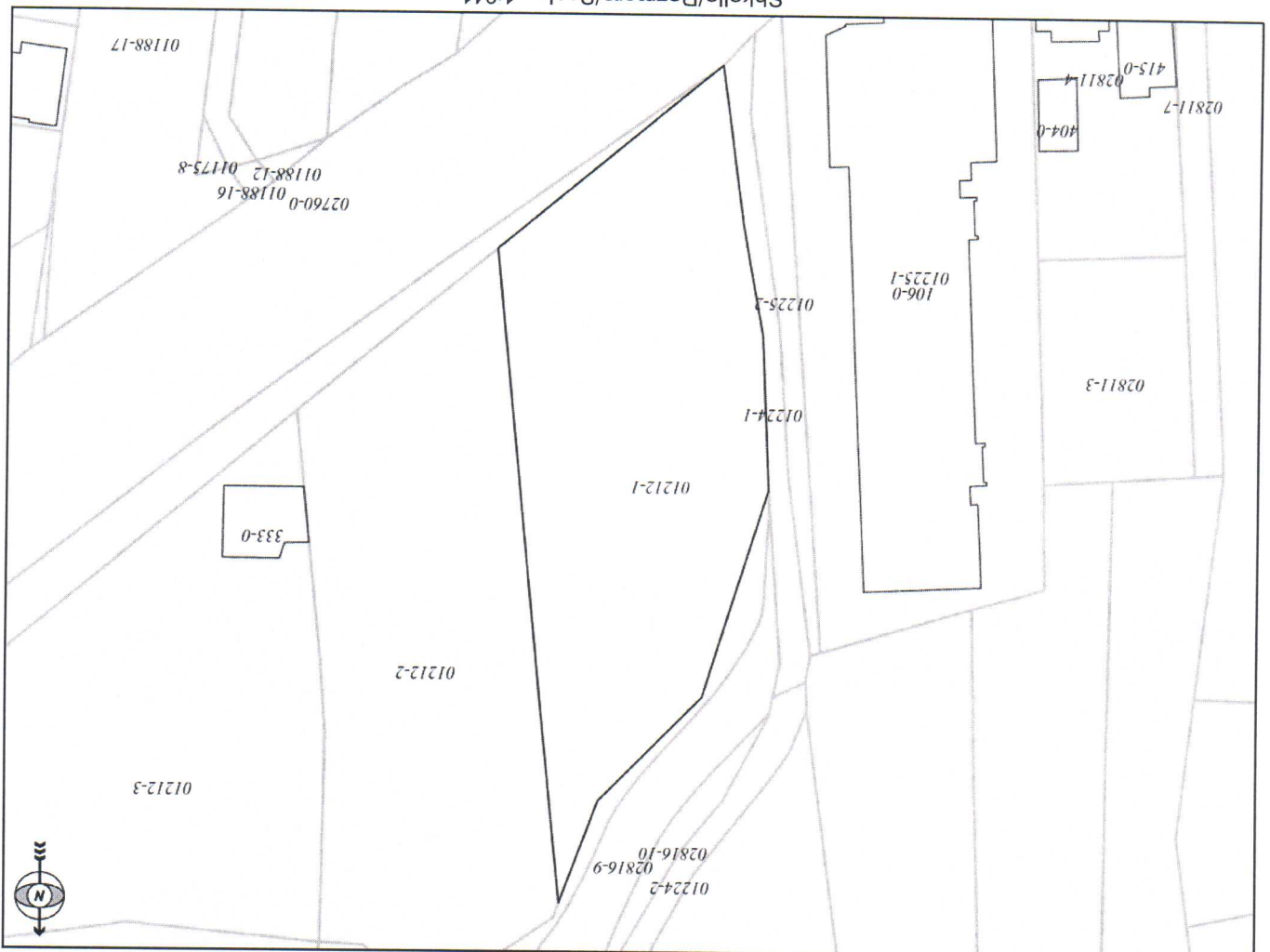
MINISTRIA E MËDITISË, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komunale/ Opštinska Katarstarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastreale / Katarstarska Zona / Cadastral Zone : Suharekë

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-72116046-01212-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2765



Shkallja/Razmera/Scale: 1:941



Punoj/Obradio/Created: Hava Hoxha

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 18.11.2024
Koha/ Vreme/ Time: 10:35:29



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 18.11.2024

Numri i protokolit:

07Nr.841/350-64184

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

NJOFTIM

(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

Ky dokument lëshohet për:

Emri:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me përfaqësues Armend Krasniqi	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelës 07Nr. 350-64184 datë 18.11.2024
Adresa:	Komuna Suharekë	Telefoni:	/

Përshkrimi:

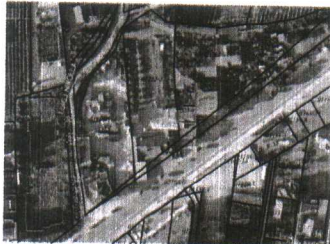
Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër nga Suhareka, 07Nr. 350-64184 datë 18.11.2024 me të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030.

Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale nr.1211-1, sipas numrit referues të certifikatës të lëshuar me datë 18.11.2024 me sipërfaqe 2286m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Komuna Suharekë.

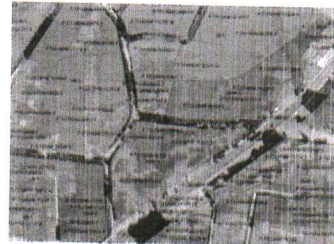
Parcela kadastrale nr.1212-1, sipas numrit referues të certifikatës të lëshuar me datë 18.11.2024 me sipërfaqe 2765m² gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Pojata, pronë e Sevdije Berisha.

Parcelat janë në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 me destinim:

- Parcela 1211-1, Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5, pjesërisht infrastrukturë rrugore dhe Pompë Benzine ZK-4,
- Parcela 1212-1, Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5 dhe pjesërisht infrastrukturë rrugore.



Hartë nga gjeoportali shtetëror



Harta Zonale e Komunës 2022-2030

Konform Rregullores të aprovuara me Vendim të KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lirohet nga pagesa për taksë administrative.

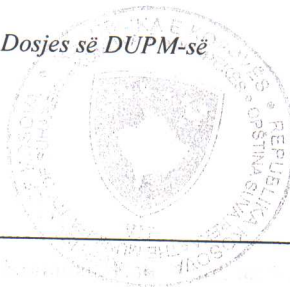
Vërejtje:

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtare për Planifikim Hapësinor:

Elona KUÇI, Ark



Drejtor i Drejtorisë:

Visar KUÇI



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Suharekë

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1212-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Suharekë

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

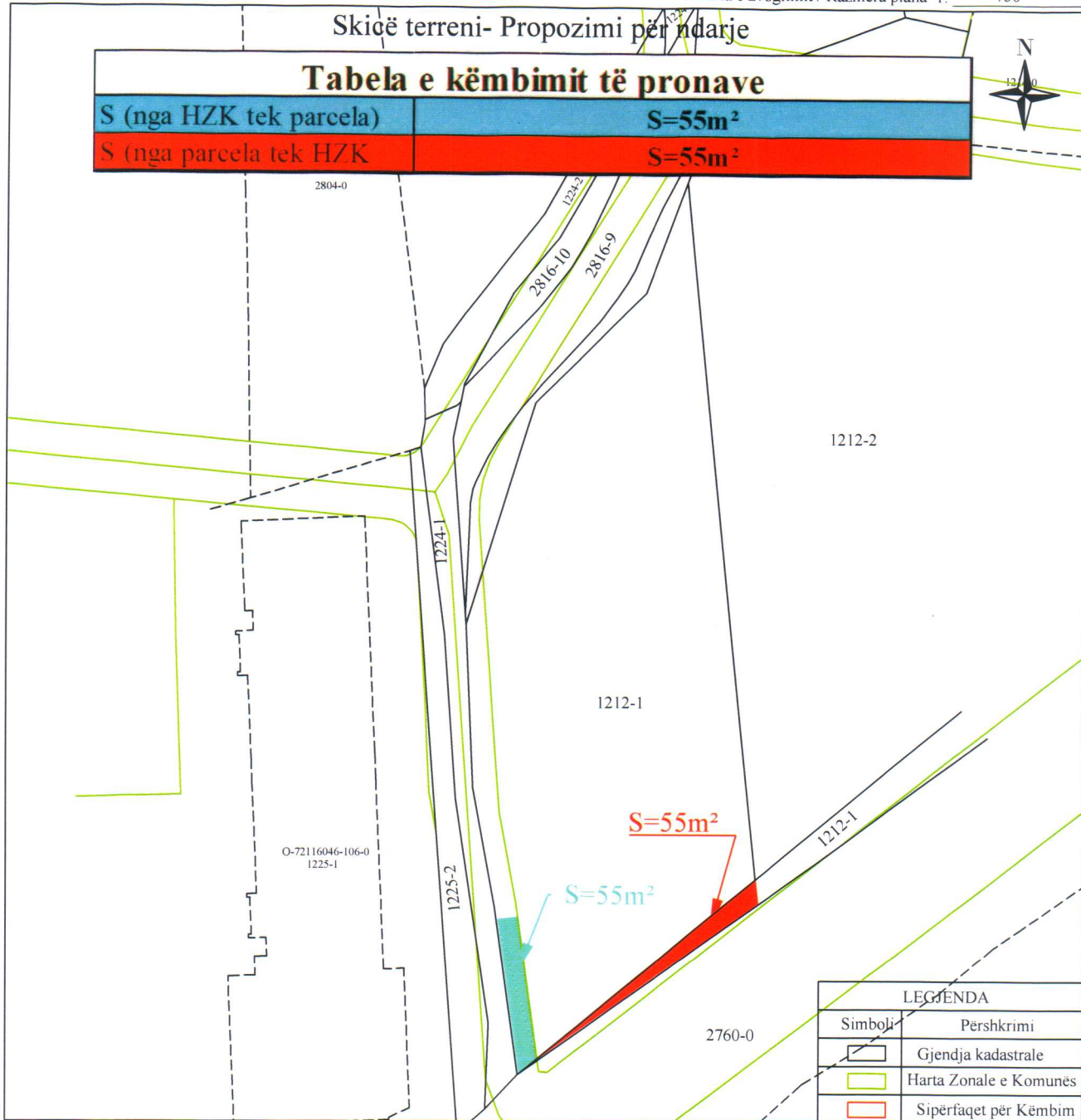
Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : _____ Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Skicë terreni- Propozimi për ndarje

Tabela e këmbimit të pronave

S (nga HZK tek parcela)	S=55m ²
S (nga parcela tek HZK)	S=55m ²



Rilevoi / Snimio: Adriatik Fetiù-geo.lic.
(emri dhe mbiemri i geodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 2

Nënshkrimi / Potpis: Adriatik Fetiù

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07.11.2024

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

