



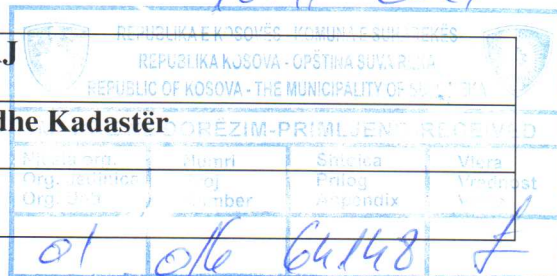
REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF  
SUHAREKA

11 Nr.	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë: 15.11.2024
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. <b>Bali MUHARREMAJ</b>
Nga:	<b>Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër</b>
Lënda:	<b>Njoftim</b>



Drejtoria për Shërbime Pronësore - Juridike dhe Kadastër ka pranur kërkes nga Kujtim (Misin) Gashi nga Suhareka me nr. prot. 01-181-59475 dt. 17.10.2024 ,si dhe aktëpërcjellsin nga zyra e kryetarit me nr. prot. 11-016-61249 dt. 29.10.2024 për marrjen në shfrytësim të parcelës kadastrale P-545-6 zk Suharek, për ndërtimin e bllokut ndërtimor të parapar me Hartë Zonale.

Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër ju njofton se parcela kadastrale P-72116046-00545-6 zk Suharek me sipërfaqe 348m<sup>2</sup> është e evidentuar në emër të Komunës Suharekë, vendi i quajtur "fshat".

Për parcelë P-00545-6 me sipërfaqe 348m<sup>2</sup> kemi kërkuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim të bëjë përshkrimin e parcelës kadastrale sipas destinimit me Harta Zonale të Komunës dhe Planit Zhvillimor Komunal.

Sipas njoftimit të Drejtorisë së Urbanizmit parcela kadastrale është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 , është me destinim **Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5**

Andaj ju njoftojmë se për parcelën kadastrale të lartë cekur DSHPJK ka përgaditur materialin për inicim në Asamble për dhënie në shfrytëzim.

- Të dhënat kadastrale për parcelen:

P-72116046-00545-6 zk Suharekë . Sipërfaqja e përgjithshme S=348m<sup>2</sup>, në emër të Komunës Suharekës

- Dëshmi: Certifikata e pronës, dhe kopja e planit
- Qëllimi: " ushtrimi i veprimtaris "sipas HZK-së".
- Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës.

Të bashkangjitur e gjeni:

- Kerkesën 01-181-59475 dt. 17.10.2024 nga Kujtim (Misin) Gashi
- Aktpërcjellësin 11-016-6124- dt. 29.10.2024 nga Zyra e Kryetarit
- Qertifikatën e pronës dhe kopjen e planit.
- Njoftimin nga Drejtoria e Urbanizmit 07Nr.832/350-63805 të datës 14.11.2024, për përshkrimin e destinimit të parcelës.
- Njoftimin nga Avokati Publik i Komunës lidhur me parcelën kadastrale se a është duke u zhvilluar ndonjë kontest gjyqësorë.

**Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të komunës , lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.**

Drejtori i Drejtorisë

Armend Krasnqi





## Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-00545-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
Komuna / Opština / Municipality:  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

3802-2024  
14.11.2024 - 14:41  
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË  
Suharekë / Suva Reka / Suharekë  
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72116046-00545-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	348	11-463-81085/2022 / 29.12.2022	29.12.2022	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
FSHAT		MOTRA JOHANA	29.12.2022	

## A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemljište/Land		348

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	Komuna e Suharekës	600535209	///		BRIGADA 123	1/1		29.12.2022





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-72116046-00545-6	Parcelë / Parcela / Parcel	348



Shkalla/Razmera/Scale: 1:267

Punoi/Obradio/Created: Hava Hoxha  
Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_  
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 14.11.2024  
Koha/ Vreme/ Time: 02:45:48



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNA E SUHAREKËS  
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis

Datë 14.11.2024

Numri i protokolit:

07Nr.832/350-63805

-Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të datës 31.07.2013, si dhe Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative, duke u mbështetur në Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 01Nr.016-69078 datë 28.10.2022, DUPM në Suharekë lëshon këtë:

**NJOFTIM**

(Përshkrimi i destinimit të parcelës kadastrale)

**Ky dokument lëshohet për:**

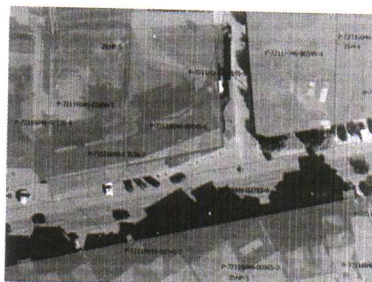
Emri:	Drejtoria për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër me përfaqësues Armend Krasniqi	Kërkesa Bazë:	Përshkrim të parcelës 07Nr. 350-63805 datë 14.11.2024
Adresa:	Komuna Suharekë	Telefoni:	/

**Përshkrimi:**

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis ka shqyrtuar kërkesën e Drejtorisë për Shërbime Pronësore – Juridike dhe Kadastër nga Suhareka, 07Nr. 350-63805 datë 14.11.2024 me të cilën ka kërkuar Përshkrim të parcelës sa i përket destinimit të saj të paraparë me Hartë Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030. Në bazë të materialit të ofruar përmes kërkesës, është konstatuar se parcela kadastrale nr.545-6, sipas numrit referues të certifikatës të lëshuar me datë 16.10.2024 me sipërfaqe 348m<sup>2</sup> gjenden në Zonën Kadastrale të Suharekës vend i quajtur Fshat, pronë e Komuna Suharekë. Është në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Suharekës 2022-2030 parcela është me destinim **Banim me shumë njësi dhe afarizëm ZSHP-5**.



Hartë nga gjeoportali shtetëror



Harta Zonale e Komunës 2022-2030

Konform Rregullores të aprovuara me Vendim të KK Suharekë 01Nr.110-79262 datë 22.12.2023 pala lirohet nga pagesa për taksë administrative.

**Vërejtje:**

Lëshimi i këtij dokumenti nuk nënkupton lejimin e ndryshimit të destinimit të gjendjes në teren nga ajo e paraparë me Hartë Zonale të Komunës.

Njoftimi i dërgohet: Parashtruesit të kërkesës, Dosjes së DUPM-së

Zyrtare për Planifikim Hapësinor:

Elona KUÇI Ark

Drejtor i Drejtorisë:

Visar KUÇI