	<b>REPUBLIKA E KOSOVËS</b> <b>REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA</b> <b>KOMUNA E SUHAREKËS</b> <b>OPSTINA SUVA REKA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA</b>		<b>21.01.25</b> REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA	
	<b>MARRË NË DORËZIM-PRIMUR JENO-RECEIVED</b>			
Njësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Groj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value	
01	351	4877	8	

## KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 624-24-7542-5-2-1/C1239

**KOMUNA SUHAREKË**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik NBT -ING SH.P.K.; N.N.P. EURO CONSTRUCTION, Brigada 123 p.n, SHIROKË, NUI 810636805 të cilën e perfaqson Bexhet Baftjaraj** në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Ndërtimi i salles sportive ne SHFMU Vëllëzrit Frashëri - Bukosh - RITENDER**

me numër identifikues: 624-24-7542-5-2-1 & 624-24-08-521

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i salles sportive ne SHFMU Vëllëzrit Frashëri - Bukosh - RITENDER**

1	<b>Ndërtimi i salles sportive ne SHFMU Vëllëzrit Frashëri - Bukosh - RITENDER</b>
---	---

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **301,955.71 €**; (treqind e një mijë e nëntqind e pesëdhjet e pesë euri e shtatëdhjetë e një cent ).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit: **20.01.2025** dhe përfundon me **19.01.2026**.

2.4 Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e kryera vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje të vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues, e nënshkruar nga Menaxheri i Kontrates me raportin e kryerjs së punëve

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

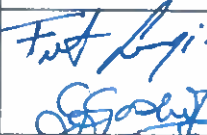



4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqip në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5 Numeri Kontaktues i OE : 045-500-768

E-mail: nbting2008@gmail.com

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Fatos Kuqi Gazmend Gashi	Emri:	Bexhet Baftjaraj
Pozita:	Udhëheqës i Prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi		Nënshkrimi:	
Data:	20.01.2025	Data:	20.01.2025
Vula:		Vula:	

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 624-24-7542-5-2-1/C1239

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11           Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12           Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13           Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

## **Neni 14           Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo



prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23           Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24           Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25           Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26           Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimit përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

#### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 624-24-7542-5-2-1/C1239

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	<b>Ndërtimi i sallës sportive në SHFMU Vëllëzrit Frashëri - Bukosh - RITENDER</b>  me numër identifikues: 624-24-7542-5-2-1 & 624-24-08-521
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe.</b>
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>30,195.57 euro 10% e vlerës së kontratës për një periudhë prej 13 muajve</b>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i

		pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit të gjitha Punëve do të jetë mbrenda 12 muajve.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA-së.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës.  Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK.  Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".  Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (shëno nr. e viteve të periudhës garantuase)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuase e defekteve është 7 vite sipas garancionit të punimeve të Aneksi 6.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë



<p>Zgjidhja mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore</p>	<p>c 43.1</p>	<p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p>Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</p>
---	-------------------	---

<b>Për:</b>	<b>ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË</b>
<b>Nga:</b>	"NBT -ING" SH.P.K., Brigada 123 p.n, SHIROKË, NUI 810636805
<b>Lënda:</b>	<b>DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE</b>
<b>Datë:</b>	<b>20.01.2025</b>

**I/e nderuar,**

**Ndërtimi i salles sportive ne SHFMU Vëllëzrit Frashëri - Bukosh - RITENDER**

me numër identifikues: 624-24-7542-5-2-1 & 624-24-08-521

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 dhe 34.5 (KVK) e kontratës së lartcekur.

Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimit përfundimtar të kryerjes se punëve ofrojmë garancion të rregullt 7 vjeçar, duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 7 vjet nga dita e pranimit përfundimtar te kryerjes se punimeve dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

**Me respekt:**

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit : BEKHET BARIQARAJ Nënshkrimi

**Datë: 20.01.2025**





## PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

Ndërtimi i objektit të ri të Sallës së Edukates Fizike në Bukosh - Komuna Suharekës

### 1. PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

1. PUNËT PREGATITORE-DEMOLUESE					
Poz.1	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimi informativë, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m, shtyllat nga profile metalike si dhe rrethoja nga llamarina.	m'	200.00	1.00 €	200.00
1.3	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim.	m <sup>2</sup>	696.50	2.00 €	1,393.00
1.4	Furnizimi me material dhe ndërtimi wc-se dhe vendosjes se kontinjerit.	komplet	1.00	100.00 €	100.00
1.5	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kanjerit.	komplet	1.00	100.00 €	100.00
					€ 1,793.00

2. PUNËT EIDHEUT					
Poz.2	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Gërmimi i shtreses së humusit dhe largimi i dheut deri në deponi.	m <sup>3</sup>	250.74	3.00 €	752.22
2.2	Gërmimi i dheut të kategorise 3 dhe 4 për hapjen e themeleve të veqara të objektit dhe transportimi i dheut deri në deponi.	m <sup>3</sup>	89.50	3.00 €	268.50
2.3	Gërmimi i dheut të kategorise 3 dhe 4 për hapjen e themeleve shiritore të objektit dhe transportimi i dheut deri në deponi.	m <sup>3</sup>	170.50	3.00 €	511.50
2.3	Ngjeshja e dheut me mekanizem deri në arrijen e kompaktësise së nevojshme të dheut për ndërtimin e objektit, trotuareve dhe stazave për kembesore etj.	m <sup>2</sup>	831.60	3.00 €	2,494.80
2.5	Gërmimi i dheut të kategorise 3 dhe 4 për hapjen e trotuareve dhe shtigjeve për kembesore, largimi i dheut nga vendpunishja.	m <sup>3</sup>	75.25	3.00 €	225.75
					€ 4,252.77

3. PUNËT E ZHAVORIT					
Poz.3	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtreses së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt (0-60mm dhe 0-30mm) në tabanin e themeleve si dhe nën pllaken e perdheses. Moduli i ngjeshjes 40MPa.	m <sup>3</sup>	256.63	8.00 €	2,053.00
3.2	Furnizimi me material si dhe mbushja dhe ngjeshja e "coklles" (hapësirat brenda themeleve shiritore) me material mbushës të sjellur nga gurthyesi (0-150mm).	m <sup>3</sup>	218.50	10.00 €	2,185.00
3.3	Furnizimi me materiale dhe vendosja e zhavorit në perimetër të mureve të jashtme për punimin e drenazhes (material adekuat për drenazhe).	m <sup>3</sup>	150.00	10.00 €	1,500.00
3.4	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtreses së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt (0-60mm dhe 0-30mm) për rrugët automobilistike, parkingjet, fushat sportive, stazat për ecje etj. Moduli i ngjeshjes 40MPa.	m <sup>3</sup>	45.50	10.00 €	455.00
					€ 6,193.00

4. PUNËT E BETONIT					
Poz.4	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma

4.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtreses rrafshuese nga betoni i paarmuar C-15/20 te pjeses nen themele te veqara,shiritore dhe pllaken e perdheses_niv ±0.00.Betonimi me trashesi 5-8cm.	m <sup>3</sup>	42.50	10.00	€	425.00	✓	
4.4	Furnizimi me material si dhe betonimi i themeleve te veqara dhe shpates se themeleve shiritore sipas projektit me beton C-25/30, me aditiv kristalor per arritjen e padepertuesmerise nga uji, ne masen 1 kg per cdo 100 kg te cimentos. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet lidhese, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme per realizimin e pozicionit.	m <sup>3</sup>	63.50	110.00	€	6,985.00	✓	
4.5	Furnizimi me material si dhe betonimi me beton kualitativ C-25/30, te mureve mbi themele te veqara dhe alyre shiritore (cokulles) me dimensione sipas projektit, me aditiv kristalor per arritjen e padepertuesmerise nga uji, ne masen 1 kg per cdo 100 kg te cimentos. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet lidhese, distancuesit dhe kallëpet e ne	m <sup>3</sup>	47.50	110.00	€	5,225.00	✓	
4.6	Furnizimi me material si dhe betonimi me beton kualitativ C-25/30, te pllakes se perdheses me dimensione sipas projektit, me aditiv kristalor per arritjen e padepertuesmerise nga uji, ne masen 1 kg per cdo 100 kg te cimentos. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet lidhese, distancuesit dhe kallëpet e ne	m <sup>3</sup>	136.00	110.00	€	14,960.00	✓	
4.7	Furnizimi me material si dhe betonimi i shyllave dhe mureve te betonit ne lere objektin (elementet vertikale), te punohen sipas projektit, me beton C30/37, me aditiv kristalor per arritjen e padepertuesmerise nga uji, ne masen 1 kg per cdo 100 kg te cimentos. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet lidhese, distancuesit dhe kallëpet e ne	m <sup>3</sup>	139.50	110.00	€	15,345.00	✓	
4.8	Furnizimi me material si dhe betonimi i rampave, shkalleve hyrese dhe pllatove, me beton C-25/30. Te punohen sipas projektit. Ne kete pozicion te parashihet edhe armimi, me aditiv kristalor per arritjen e padepertuesmerise nga uji, ne masen 1 kg per cdo 100 kg te cimentos. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet lidhese, distancuesit dhe kallëpet e ne	m <sup>3</sup>	4.20	110.00	€	462.00	✓	
4.9	Furnizimi me material si dhe betonimi i traqeve ne tere objektin (elementet horizontale) te punohen sipas projektit, me beton C-25/30, me aditiv kristalor per arritjen e padepertuesmerise nga uji, ne masen 1 kg per cdo 100 kg te cimentos. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet lidhese, distancuesit dhe kallëpet e ne	m <sup>3</sup>	51.50	110.00	€	5,665.00	✓	
4.11	Furnizimi me material si dhe betonimi i pllakes se meskatit ne pjesen e objektit (zhveshtoreve), te punohen sipas projektit, me beton C-25/30, me aditiv kristalor per arritjen e padepertuesmerise nga uji, ne masen 1 kg per cdo 100 kg te cimentos. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet lidhese, distancuesit dhe kallëpet e ne	m <sup>3</sup>	32.00	110.00	€	3,520.00	✓	
4.13	Furnizimi me material si dhe betonimi i arkitrajeve mbi dyer e dritare me beton C-25/30, ne cmim te parashihet edhe armimi i ketij pozicioni.	m <sup>3</sup>	3.45	110.00	€	379.50	✓	
						€	52,986.50	✓

#### 5. PUNËT E ARMATURËS DHE KONSTRUKSIONIT METALLIK

Poz.5	Përshkrimi   pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
-------	------------------------	--------	-------	-------	-------



5.1	Furnizimi me material, prerja dhe lakimi i armaturave S-500, sipas detajeve te armimit si dhe armaturave rreze te parapara me projekt.	kg	24,509.28	0.85	€	20,832.89	✓	
5.2	Furnizimi me material si dhe montimi i konstruksionit te celikut (profilat e certifikuar) tek palestra sportive, te punohet sipas projektit, te behet edhe ngjyrosja adekuate (nje baze dhe dy shtresa ngjyre)	kg	17,842.00	1.20	€	21,410.40	✓	
						€	42,243.29	✓

#### 6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT

Poz.6	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma			
	KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR PUNËT E HIDROIZOLIMIT Punët e hidroizolimit në përgjithësi duhet të kryhen sipas projektit, Normave dhe Standardeve në fuqi. -Materjali që përdoret për punët e izolimit duhet të jetë i alestuar. -Baza në të cilën vendoset izolimi më parë duhet të jetë i lerur, dhe i pastruar nga pluhuri dhe yndyra. -Materjali i paraparë për izolim mund të zevendsohet me ndonjë material tjetër në rast se ekziston ndonjë material me cilësi më të mira.							
6.1	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i dyshemese dhe mureve te themeleve me një lyerje të ftohtë (bitulit) dhe dy shtresa të kondorit me l=4mm dhe shtresen e folise PVC(fundoline) mbl. Ngjitja bëhet me flakë dhe kalimi i shtresave është 15cm.	m <sup>2</sup>	850.00	4.00	€	3,400.00	✓	
6.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e hidroizolimit te ftohte, dyshetresor, tek nyjet sanitare dhe ne vendet tjera ku ka lageshi , ne lartesi h=1.50m' .	m <sup>2</sup>	100.00	3.00	€	300.00	✓	
						€	3,700.00	✓



#### 7. PUNËT E MURATIMIT

Poz.7	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma			
7.1	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve ne te gjitha nivelet nga blloqet e argjilos "Giler", me trashesi 10cm; 12cm; 15cm; 20cm dhe 25cm. Muratimi te punohet sipas standardeve ndertimore duke perfshi llaqin lidhes; trajet shtanguese nga betoni i armuar etj.	m <sup>3</sup>	271.50	57.00	€	15,475.50	✓	
7.2	Furnizimi me material si dhe punimi i mureve me pllaka knaufi kunder lagoshise (dy shtresor) tek pozicionet e parapara ne projekt, duke perfshi edhe konstruksionin metalik si dhe termoizolimimin lesh guri 8cm.	m <sup>2</sup>	18.46	45.00	€	830.70	✓	
7.3	Furnizimi me material si dhe montimi i ndarjeve te lualeteve me panele nga materiali "kampakt laminat" 12mm antibakterial sikurse edhe dyert, aksesoret tjere (kembizat, dorezat etj) te jene nga materiali jodorodiv inox, H=220cm, te ngrilen nga dyshemeja ~15cm.	m <sup>2</sup>	24.50	5.00	€	122.50	✓	
						€	16,428.70	✓

#### 8. PUNËT E NIVELIZIMIT

Poz.8	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma			
8.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrih: përzierje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-10 cm, te jete i armuar.	m <sup>2</sup>	668.00	6.00	€	4,008.00	✓	
8.2	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimimit shtrudur - 5cm dhe folia PVC.	m <sup>2</sup>	668.00	2.00	€	1,336.00	✓	
						€	5,344.00	✓

#### 9. PUNËT E DYSHEMESË

Roz.9	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
9.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakave keramike te klasit te pare ne dyshemet e objektit te parapara sipas projektit me dim. 33x33x1.0cm.	m <sup>2</sup>	136.00	16.00	€ 2,176.00
9.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakave keramike t=1.0cm ne perimete te kthinave me lartesi 8cm.	m'	95.50	5.00	€ 477.50
9.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e granilit natyral t=3cm shkeleset dhe t=2cm balloret ne hyrjet e objektit (to jene materiale adekuate per hapësira te jashtme), shkallet e jashtme dhe te brendshme etj.	m <sup>2</sup>	20.50	20.00	€ 410.00
9.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e granilit natyral t=2.0cm ne perimeter me lartesi 8cm.	m'	10.50	5.00	€ 52.50
9.5	Furnizimi me material si dhe montimi: Dyshemeja ne sallën e sportit do te punohet nga Vinyli heterogjen si shtrese finale nga prodhuesi Tarkett apo ngjashem, me karakteristika te njejta. Pas shtresave te Plakes se betonit, shtreses hidroizoluese, termoizolimi, nivelizimi, vjen si shtrese perfundimtare shtresa e Vinyl heterogjen, me karakteristika te prodhuesit Tarkett apo ngjashem me pershkrime si me poshle: Trashesia totale 8.3 mm., pesha totale 6.035 kg/m <sup>2</sup> , Gjeresia 2m., Gjatesia 20.5/231m, aftesia thithese 33%, deformimi vertikal 1.2mm.-1.3mm., levizja vertikale e topit 100% - 99% - 98%, reagimi ndaj zjarrit Cfl si, rezistenca e qendrueshmerise ≤1g, rezistenca nga gjuermel 0.29 mm/-0.39mm≤0.50mm., rezistenca nga ngarkesa 0.10mm/-0.30mm, reflektimi i zerit 20dB, zhurmat e brendshme Klasa A ≤ 65 dB, Rezistenca termike 0.12 m <sup>2</sup> K/W, Ngjyra light green 26506 001-26507 001. Punimi i vijave te lojeve sipas projektit dhe standardeve.	m <sup>2</sup>	500.00	38.00	€ 19,000.00
9.6	Furnizimi me material si dhe montimi i llajseve nga materiali i njejt (te rekomanduara nga prodhuesi i dyshemese - Tarkett) ne perimeter te kthinave. Salla Sportive	m'	92.00	4.50	€ 414.00
					€ 22,530.00

10. PUNËT E KERAMIKËS					
Roz.10	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
10.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakave te keramikës ne muret e kthinave te parapara me projekt, te jene te klasit te pare. Aprovimin e mostres e bene organi mbikeqyres. Verejtje: Pllakat keramike vendosen deri ne lartesi te lavanit dhe velem ne kthinat hidrosanitare(WC+Dusha).Ne kthinat tjera si koridore, garderoba, kthina per rekuiza, vendoset velem shiriti prej 8 cm ne perimeter te mureve.	m <sup>2</sup>	243.20	16.00	€ 3,891.20
					€ 3,891.20

11. PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES					
Roz.11	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
11.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe pllaloneve të mbrendshme ne te gjitha nivelet me suva te gateshme pershire dhe shiritat BA ne sallën e sportit, te punohet sipas standardeve duke perdore shtresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate.	m <sup>2</sup>	885.50	6.00	€ 5,313.00

11.2	Furnizimi me material si dhe gjetimi i te gjitha sipërfaqeve te parapara me projekt, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialot-shtresat tjera adekuatë.	m <sup>2</sup>	642.30	2.50	€	1,605.75	✓	
11.3	Furnizimi me material si dhe ngjyrosja e sipërfaqeve te brendeshme me ngjyre te klasit te pare, aprovimin e mostres e bene organi mbikqyres.	m <sup>2</sup>	512.30	1.00	€	512.30	✓	
11.4	Furnizimi me material si dhe ngjyrosja e mureve te koridorit me ngjyre yndyrrore deri ne lartesi te murit h=140cm.	m <sup>2</sup>	130.00	1.50	€	195.00	✓	
						€	7,626.05	✓

12. PUNËT E KULMIT							
Roz.12	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi		Shuma	
12.1	Furnizimi me material si dhe punimi i konstrukcionit te kulmit nga druri, sipas projektit, duke perfshi karrigat, mahil, danat etj, nga materiali i klasit te pare. Te punohet sipas projektit.	m <sup>3</sup>	9.45	220.00	€	2,079.00	✓
12.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e derrasave (patosit) t=2.5 cm mbi konstrukcionin mbajtes-mahit e kulmit sipas projektit.	m <sup>2</sup>	160.00	5.50	€	880.00	✓
12.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e membranës (terleter) mbi patosin prej t=2.5 cm sipas projektit.	m <sup>2</sup>	160.00	1.00	€	160.00	✓
12.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e kontralistelave 2x5 cm nga druri ne aksin e brinjëve mbi membranën (terleter).	m'	220.00	1.00	€	220.00	✓
12.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e ltrazave nga druri (brinakeve) 6x8cm.	m'	240.00	1.80	€	432.00	✓
12.6	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me llamarine te plastifikuar me trashesi t=0.6mm, te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.	m <sup>2</sup>	160.00	10.00	€	1,600.00	✓
12.7	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqëve horizontale nga llamarina e plastifikuar, gjerësia e llamarines ~33cm.	m'	44.00	10.00	€	440.00	✓
12.8	Furnizimi me material si dhe vendosja e llamarines ndihmese te ulluqëve horizontale. Punohen nga llamarina e plastifikuar, gjerësia e llamarines ~33cm.	m'	44.00	12.00	€	528.00	✓
12.9	Furnizimi me material si dhe vendosja e kulmareve nga llamarina e plastifikuar. Punohen nga llamarina e plastifikuar, gjerësia e llamarines ~50cm.	m'	8.00	12.00	€	96.00	✓
12.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e mbuleses se atikes se kulmit te objektit ndihmes (garderobes), gjerësia e llamarines ~50 cm.	m'	40.00	12.00	€	480.00	✓
12.11	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajsneve nga llamarina e plastifikuar te cilat mbeshteten ne muri "L"	m'	112.00	10.00	€	1,120.00	✓
12.12	Furnizimi me material si dhe vendosja e mbuleses se atikes se kulmit te hallos, gjerësia e llamarines ~60 cm.	m'	72.00	10.00	€	720.00	✓
12.13	Furnizimi me material si dhe mveshja e atikes nga ana e brendeshme me llamarine te plastifikuar si dhe lidhjet tjera te nevojshme.	m'	51.00	10.00	€	510.00	✓
12.14	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqëve vertikale nga llamarina e plastifikuar Ø-120mm	m'	60.00	10.00	€	600.00	✓
12.15	Furnizimi me material si dhe vendosja e mbuleses se atikes se kulmit te rrafshet, gjerësia e llamarines ~50 cm.	m'	17.00	10.00	€	170.00	✓
12.16	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit se bashku me strehet te sales sportive me panele sandwich me trashesi t=10cm (me mbushje poliuretane), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.	m <sup>2</sup>	660.00	35.00	€	23,100.00	✓



12.17	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarinat e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	m <sup>2</sup>	660.00	0.30	€	198.00	✓	
12.18	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrih bashk me shtresen termoizoluese stiropor t=5 cm ne pjesen e kulmit mbi garderobe(objekti ndihmes i salles): Përzierje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-6 cm.	m <sup>2</sup>	158.00	7.00	€	1,106.00	✓	
						€	34,439.00	✓

### 13. PUNËT E ZDRUKHTARISË

Roz.13	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma			
13.1	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes A01, Profili P100 ALUMIL me nderperrije termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. Dimensionet e panelit 180x280cm.	copë	1.00	550.00	€	550.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i Dritares se Aluminit me hapje sipas skemes W1, Profili P100 ALUMIL me nderperrije termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. Dimensionet 180x100cm.	copë	4.00	300.00	€	1,200.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i Dritares se Aluminit me hapje sipas skemes W2, Profili P100 ALUMIL me nderperrije termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. Dimensionet 80x80cm.	copë	3.00	180.00	€	540.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i Dritares se Aluminit me hapje sipas skemes W3, Profili P100 ALUMIL me nderperrije termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. Dimensionet 350x140cm.	copë	12.00	550.00	€	6,600.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i Deres me hapje sipas skemes D1, Prodhuesi Horman apo i ngjajshem, me kornize metalike, ngjyre arre (WALNUT - FL). Dimensionet 90x215cm.	copë	6.00	300.00	€	1,800.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i Deres me hapje sipas skemes D2, Prodhuesi Horman apo i ngjajshem, me kornize metalike, ngjyre arre (WALNUT - FL). Dimensionet 80x215cm.	copë	3.00	300.00	€	900.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i ndarjes nga materiali iverplaka e plastifikuar bashk me dy dyer me hapje sipas skemes D3,ngjyre arre (WALNUT - FL). Dimensionet e dyerve 70x205cm,ndersa komplet ndarja ka dimensione 215x230 cm	copë	4.00	300.00	€	1,200.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i ndarjes nga materiali iverplaka e plastifikuar ,ngjyre arre (WALNUT - FL). Dimensionet e komplet ndarjes 85x230 cm	copë	2.00	300.00	€	600.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i Deres me hapje sipas skemes D5, Prodhuesi Horman apo i ngjajshem, me kornize metalike, ngjyre arre (WALNUT - FL). Dimensionet 100x215cm (shiber).	copë	2.00	300.00	€	600.00	✓	
#REF!	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes D6, Profili P100 ALUMIL me nderperrije termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. Dimensionet e panelit 180x240cm. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar".	copë	1.00	300.00	€	300.00	✓	
						€	14,290.00	✓

### 14. PUNËT E FASADËS

Poz.14	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
--------	-------------------------	--------	-------	-------	-------





14.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë ku shtresat e aplikuar janë ngjithësisht stiropol, grund baza së bashku me stiroporin N4 10cm, ngjites, rrjeta rabric, fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet ne kofa, material i klasit te pare.	m <sup>2</sup>	778.50	21.00	€ 16,348.50	✓
14.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokullën e Objektit me fasadë kulir (ketu përfshihen edhe pllafot, shkallet etj), te përfshihet edhe stiroduri 5cm me te gjitha shtresat adekuate.	m <sup>2</sup>	163.50	10.00	€ 1,635.00	✓
14.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për strehen e Objektit me fasadë ku shtresat e aplikuar janë ngjithësisht stiropol, grund baza së bashku me stiroporin N4 5cm, ngjites, rrjeta rabric, fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet ne kofa, material i klasit te pare.	m <sup>2</sup>	69.50	10.00	€ 695.00	✓
14.4	Furnizimi me material si dhe veshja e mureve te fasadës me tulla te zgavruara te fasades me shtresat si ne vijim: Tulla te fasades 12cm, hapësire ajrore 2cm dhe te gjitha ankeret dhe aksesoret e nevojshem. Te përfshihen edhe elementet perforcuese mbi dyer e dritare nga materiale jo-korodive.	m <sup>2</sup>	176.50	30.00	€ 5,295.00	✓
14.5	Furnizimi me material si dhe veshja e mureve te brendeshme te salles sportive me tulla te zgavruara te fasades me shtresat si ne vijim: Termoizolimi stiropor N4 10 cm, hapësire ajrore 13cm; tulla te fasades 12cm; dhe te gjitha ankeret dhe aksesoret e nevojshem. Te përfshihen edhe elementet perforcuese mbi dyer e dritare nga materiale jo-korodive.	m <sup>2</sup>	414.22	25.00	€ 10,355.50	✓
14.6	Furnizimi me material si dhe veshja e mureve te brendeshme te salles sportive me tulla te zgavruara te fasades me shtresat si ne vijim: Tulla te fasades 12cm, hapësire ajrore 2cm dhe te gjitha ankeret dhe aksesoret e nevojshem. Te përfshihen edhe elementet perforcuese mbi dyer e dritare nga materiale jo-korodive.	m <sup>2</sup>	441.40	25.00	€ 11,035.00	✓
					€ 45,364.00	✓



#### 15. PUNËT EINDRYSHME

Roz 15	Përsëkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
15.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e kubezave te betonit me trashësi 8cm ne trotuare, staza te ecjes, parkingje etj, ku përfshihet: Germimi dhe transporti 40cm, ngjeshja, zhavori 0-60 dhe 0-32 (20+15)cm, ngjeshja me cilindër dhe vendosja e kubezave sipas projektit.	m <sup>2</sup>	370.00	18.00	€ 6,660.00	✓
15.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, te behet ankerimi adekual ne mase betoni.	m'	420.00	8.00	€ 3,360.00	✓
15.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajneve ne pjeset e brendeshme te objektit tek fuga e dilatimit nga materiali - inox, me gjerësi 8-12cm.	m'	6.40	10.00	€ 64.00	✓
15.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e stirodurit 5cm tek fuga e dilatimit (ne mes te dy mureve)	m <sup>2</sup>	70.00	5.00	€ 350.00	✓
15.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajneve nga llamarina e plasifikuar tek fuga e dilatimit ne pjeset e jashtme te objektit-fasade, me gjerësi 8-12cm.	m'	8.00	10.00	€ 80.00	✓
15.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e rrethojës-gardhit metalik me lartësi 100cm, te behen ngjyrosjet adekuate, dizajnin dhe formen e bene organi mbikeqyres.	m'	10.00	5.00	€ 50.00	✓
15.7	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajneve nga inox i tek dyerit ne dysheme.	m'	6.50	10.00	€ 65.00	✓

15.8	Furnizimi me material si dhe vendosja e solbankave nga ana e brendshme dhe jashteme si dhe pjesa e terases nga materiali mermer me trashesi 2cm dhe gjeresi pre 25-55cm, te vendosen sipas standardeve nderlimore.	m <sup>2</sup>	31.50	10.00	€	315.00	✓
15.9	Furnizimi dhe montimi me Aparat Kundra Zjarrit me pluhur kimik ABCE P-6kg ne përputhje me standardin EN-3-8 me marken CE	copë	2.00	25.00	€	50.00	✓
15.1	Furnizimi dhe montimi me Aparat Kundra Zjarrit me gaz Dioksil Karboni BCE : CO2-5kg ne përputhje me standardin EN-3-8 me marken CE	copë	1.00	25.00	€	25.00	✓
						€ 11,019.00	✓
<b>16. PAISUE SPORTIVE</b>							
16.1	Furnizimi dhe montimi i konstruksionit mbajlës për koshat ngrites me tabeka siguruese dhe rrethin e koshit, mbeshtetja e rrethir të koshit në tabelat siguruese të jetë me një mbrojtje të but. Konstruksioni ngrites i koshave ngritet në konstruksionin metalik në lartesi 8.5m dhe njëherit konstruksioni ngrites i koshave është i vendosur në konstruksionin e kulmit. Ngritja dhe ulja e koshave realizohet në mënyr elektrike. Tabela sekurit të jet vetë rregulluese në lartësi të nevojshme për lojen e basketit deri 305 c. Në tërsi duhet te ket edhe pjeset ljera montuese:  Koshi ngritës- konstruksioni ngritës 8.5 m Sistemi koshit për tavan Tabela e koshit 180x105 cm bashkë me rrethin vetë rregullues në lartësin e duhur 305cm Rrethi i koshit me nyje për basketball Rrjeta e koshit për lojë Sigurimi mekanik kundër rrëzimit të koshit Standardi i koshit duhet të jet në pajtim me sistemin EN1270	copë	2.00	500.00	€	1,000.00	✓
16.2	Furnizimi me material si dhe montimi i koshave statik, te cilet perforcohen me konstruksion metalik ne muret anesore tek sala sportive: Tabela e koshit 180x105 cm bashkë me rrethin vetë rregullues në lartësin e duhur 305cm Rrethi i koshit me nyje për basketball Rrjeta e koshit për lojë Sigurimi mekanik kundër rrëzimit të koshit Standardi i koshit duhet të jet në pajtim me sistemin EN1270	copë	4.00	300.00	€	1,200.00	✓
16.3	Furnizimi me material dhe montimi i rrjetes per loje te volejbollit; Loja e volejbollit është projektuar me dimensione për lojat profesionale garuese, paisjet e nevojshme janë:  - Shlyllat e Aluminit Ø100 mm me lartësi 3m së bashku me mekanizmin per fiksim. - Shlyllat e Aluminit Ø100 mm me lartësi 3m pa mekanizmin per fiksim - Mbrojtja e shlyllave të volejbollit - Mbeshtjellsi i shlylles së volejbollit Ø100mm - Mbyllësi i dyshemes së sportit në formë rrethor - Rrjeta për lojen e volejbollit për gara - Antenal dhe shkopinjët për rrjetën - Perkrahesit e rrjetës  - Ulësja nga alumini për gjyqtarin me mbrojtje të lehtë.  P.S. Paisjet duhet të jen në pajtim me EN1271 GOLAT E HËNDBOLLIT	copë	3.00	100.00	€	300.00	✓



16.4	Furnizimi me gola shkollore të aluminit për lojën e hendbollit së bashku me konstruksionin korniz të zinguar me thellësi 110cm si dhe rrjetat e golave, gjithashtu duhet të përmbaj edhe : - Elementet e Aluminit pas golës - Korniza e golës nga konstruksioni i aluminit të zinkuar - Rrjeta për golen e Hendbollit najllon Ø4mm - Rrjeta e Hendbollit të varur pas golës nga najlloni Ø4mm Elementet për fiksimin e e golës së Hendbollit për dyshejen sportive Paisjet duhet të jenë në pajtim me EN749.	copë	2.00	200.00	€	400.00	✓	
16.5	Furnizimi me shkallë Suedeze për ushtrime të gjimnastikës me dim. 260x90cm, ku brenda saj janë 16 shufra të fiksuara mirë dhe të palevizëshme. Faqet e shufrave duhet të jenë të petzuara mir dhe të prodhuara nga druri i pishes. Paisja duhet të jetë në pajtim me EN 12346	copë	8.00	150.00	€	1,200.00	✓	
16.6	Furnizimi dhe montimi i rrjetës mrapa goles, dimensionet e rrjetës janë 18x8m, me katrorë 8x8cm kurse najlloni 4.2mm.	copë	2.00	200.00	€	400.00	✓	
16.7	Orman metalik për ruajtjen e paisjeve sportive me dimensione 195x110x50cm së bashku me bravën.	copë	2.00	200.00	€	400.00	✓	
16.8	Orman metalik për garderoba me rafta të brendëshem varëse metalike brenda saj me gjerësi 2.0m.	copë	2.00	200.00	€	400.00	✓	
16.9	Orman metalik për garderoba me rafta të brendëshem varëse metalike brenda saj me gjerësi 1.5m.	copë	4.00	200.00	€	800.00	✓	
16.1	Furnizimi dhe montimi i litareve për ngrijje me latrësi deri 4.5m, të fiksuara në muri me konzoll levizëse e cila mban 3 vende për ngrijje.	copë	2.00	100.00	€	200.00	✓	
						€	6,300.00	✓

#### REKAPITULLIMI - PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

Përshkrimi i pozicionit	Shuma
1. PUNËT E PREGATITORE-DEMOLUESE	1,793.00
2. PUNËT E DHEUT	4,252.77
3. PUNËT E ZHAVORIT	6,193.00
4. PUNËT E BETONIT	52,966.50
5. PUNËT E ARMATURËS DHE KONSTRUKSIONIT METALIK	42,243.29
6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT	3,700.00
7. PUNËT E MURATIMIT	16,428.70
8. PUNËT E NIVELIZIMIT	5,344.00
9. PUNËT E DYSHEMËSË	22,530.00
10. PUNËT E KERAMIKËS	3,891.20
11. PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	7,626.05
12. PUNËT E KULMIT	34,439.00
13. PUNËT E ZDRUKHTARISË	14,290.00
14. PUNËT E FASADËS	45,364.00
15. PUNËT E NDRYSHME	11,019.00
16. PAISJE SPORTIVE	6,300.00
<b>TOTALI I PUNEVE NDERTIMORE DHE ZEJTARE</b>	<b>278,380.51</b>

#### 2. HIDROINSTALIMET

-Të gjitha pjesët fazonike të rrjetit të kanalizimit (kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj) dhe pjesët fazonike të rrjetit të ujësjellësi (kthesat, redukuesit, T-pjesët etj) nuk llogariten dhe nuk paguhen të veçant.

Roz.1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	PUNËT NDËRTIMORE				

1.1	Gërmimi i dheul te kal. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 1.5m dhe gjërësi 0.6 dhe per puselat e kanalizimit fekal dhe atmosferik. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheul të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheul duhet planifikohet ose të transportohet.	m³	303.00	0.50	€	151.50	✓	
1.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës 0/4mm rreth gypave (Ujësjellësi+kanalizimimi)	m³	37.50	1.00	€	37.50	✓	
1.3	Blerja, transporti dhe shtruarja e material steril 0/64mm per mbulim te kanalit te kanalizimit fekal dhe atij atmosferik si dhe per rreth pusetave te kanalizimit fekal dhe atmosferik.	m³	215.50	3.00	€	646.50	✓	
1.4	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellësi mesatare h=2.50m. Puselat duhen të jenë e ndërtuar nga irathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përlundimi me konus. Në çmim të llogaritë kineta e saj, pllaka mbi puselë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, shkallë 3copë/m' dhe kapaku i metalit me peshë 100kg.	copë	10.00	10.00	€	100.00	✓	
1.5	Ndërtimi i pusetës së ujëmatësit. Puseta duhen të jenë e ndërtuar nga betoni i armuar me dimensionet të brendshme 2.3x1.5x2.0m. Pllaka e poshme dhe e epërme d=15cm. Në çmim të llogaritë kapaku metalik dhe shkallë 3 copë/m'	copë	1.00	110.00	€	110.00	✓	
					<b>Gjithsej PUNËT NDËRTIMORE</b>		<b>€ 1,045.50</b>	✓

2		RRJETI I KANALIZIMIT						
	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma			
2.1	Lidhja në rrjetin kryesor në rrjetin e kanalizimit fekal dhe atmosferik. Lidhja të bëhet në puselën ekzistuese. Në çmim të llogaritë shpuarja e pusetës, vendosja e gypit dhe izolimi i vrimës me laç betoni	Komplet	2.00	100.00	€	200.00	✓	
2.2	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritë të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimel në vendet e caktuara.							
		Ø50mm	m'	16.00	3.00	€	48.00	✓
		Ø75mm	m'	16.00	3.00	€	48.00	✓
		Ø110mm	m'	22.50	3.00	€	67.50	✓
2.3	Blerja dhe montimi i gypave HDPE/8 të brinjëzuar të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm							
		Ø160mm	m'	45.00	3.00	€	135.00	✓
	Ø200mm	m'	145.00	3.00	€	435.00	✓	
2.4	Blerja dhe montimi i kokës ventiluese nga PVC Ø110mm. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulmit nga depërimi i shiut.	copë	3.00	10.00	€	30.00	✓	
2.5	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-i Ø75mm të shtrënguar për dysheme.	copë	6.00	10.00	€	60.00	✓	
					<b>Gjithsej RRJETI I KANALIZIMIT</b>		<b>€ 1,088.00</b>	✓

3		RRJETI I UJËSJELLËSIT				
	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma	



3.1	Kyqja në rrjetin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalilit të dhënë në projekt.	Komplet	1.00	10.00	€	10.00	✓	
3.2	Blerja dhe montimi i gypave PEHD 100 PN10 dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen saldimi dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit dhe shpërlarja e rrjetit.						✓	
	Ø63mm	m'	80.00	5.00	€	400.00		
3.3	Blerja dhe montimi i gypave nga metali i zinguar dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të llogaritet lidhjet e gypave dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit, izolimi termik (ARMAFLEX ose i ngjajshëm) i gypave, të gjitha elementet për shtangimet e gypave në mure dhe plafon sipas rekomandimeve të prodhuesit						✓	
	DN 50mm (2')	m'	10.00	5.00	€	50.00		
3.4	Blerja dhe montimi i gypave Pexal të ujësjellësit të lypit Rehau, TECE ose me karakteristika të ngjajshme. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, valvulat adekuat shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit dhe material termoizolues (Armaflex) i gypave, të gjitha elementet për shtangimet e gypave në mure dhe plafon sipas rekomandimeve të prodhuesit						✓	
	Ø20mm	m'	50.00	2.00	€	100.00		
	Ø32mm	m'	100.00	2.00	€	200.00	✓	
3.5	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika Pexal, lypë GIACOMINI të futura në dyshe me mur. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike dhe shqyrtimi i rrjetit.						✓	
	PEXØ16mm	m'	185.00	1.00	€	185.00		
3.6	Blerja dhe montimi i kutive shpërndarëse 50x50cm. Në çmim të llogaritet konektorët dhe të gjitha pjesët fazonike të nevojshme (valvulat "T", "Q" etj).	copë	4.00	10.00	€	40.00	✓	
3.7	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit DN2". Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kulia, valvula, gypi fleksibel, spërkatësi etj).	copë	2.00	100.00	€	200.00	✓	
3.9	Blerja dhe montimi i njehsorit të ujit, DN63mm komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (valulat, valvula njëkahore, filteri, FF, T, Q etj). Gjithnjë sipas detalilit	copë	1.00	10.00	€	10.00	✓	
<b>Gjithsej RRJETI I UJËSJELLËSIT</b>						<b>€</b>	<b>1,195.00</b>	✓

4 ELEMENTET SANITARE						
	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma	
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe lypin e elementeve sanitare do ta cakton investitori.					
4.1	Blerja dhe montimi i të guaskës WC, të sistemit GEBERIT ose të ngjajshme, komplet (kazani, gypi, bateritë EK-valvula, etj)	copë	3.00	100.00	€ 300.00	✓
4.3	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin etj). Bateritë duhen të jenë për ujë të nxehtë dhe të ftohtë dhe aktivizimi i tyre duhen të jetë me shtypje dhe me kohëzgjatje të limituar	copë	4.00	100.00	€ 400.00	✓
4.6	Blerja dhe montimi i dush vaskës, komplet me të gjitha elementet e nevojshme (bateria për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin, etj). Dim 80x80 cm	copë	4.00	100.00	€ 400.00	✓

4.6	Blerja dhe montimi i vaskës/tavaman, komplet me të gjitha elementet e nevojshme (bateria për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin, etj). Dim 60x120 cm	copë	2.00	100.00	€	200.00
4.1	Furnizimi me material si dhe montimi i pasqyreve adekuate për hapësirat ku do të vendoset, pasqyret vendosen tek lavamanet.	copë	4.00	10.00	€	40.00
4.11	Furnizimi me material si dhe montimi i paisjeve për banjo siq mund të jnë: mbajtës peqiri; mbajtës telre; brusha për pastrim etj.	komplet	1.00	10.00	€	10.00
<b>Gjithsej ELEMENTET SANITARE</b>					€	<b>1,350.00</b>

### REKAPITULLIMI - HIDROINSTALIMET

1	PUNËT NDËRTIMORE	€	1,045.50
2	RRJETI I KANALIZIMIT	€	1,088.00
3	RRJETI I UJËSJELLËSIT	€	1,195.00
4	ELEMENTET SANITARE	€	1,350.00
<b>TOTALI I HIDROINSTALIMEVE</b>			<b>€ 4,678.50</b>

### 3. INSTALIMET ELEKTRIKE

1.0 RRYMA BIEORTE					
1.1 KKSË DHE FURNIZIMI I TYRE					
Pos.d.1	Përshkrimi i punëve ne KKSË ekzistues	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike IV polare 40A ,montimi behet ne KKSË dhe lidhja finale ne rrjetin elektrik.	copë	1.00	10.00	€ 10.00
2	Furnizimi dhe montimi i kablos PP00 5x10 mm <sup>2</sup> ,paraprakisht kabloja futet ne gype te brinjzuar dhe behet kycja ne siguresen IV polare AS 40A dhe shtrihet deri te TSH e salles se sportit sipas nevojës nen suvatim,mbi amstrong etj duke mos pasur qasje nga ndikimet e jashteme.	m'	40.00	10.00	€ 400.00
3	Furnizimi dhe montimi i TSH 3 rendore -32 modulesh me te gjitha elementet percjellese per montim dhe finalizim te rrjetit elektrikë	copë	1.00	10.00	€ 10.00
4	Material tjetër lidhës te nevojshem per funksionalizimin e rrjetit	copë	1.00	10.00	€ 10.00
<b>TOTAL POZICIONI 1.1</b>					<b>€ 430.00</b>

1.2 KABLO PËR FURNIZIMIN E SHRENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPËRNDARËSE:					
Pos.d.2	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma

	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kablove qe shtrihen ne mur nen suva par te futur me pare ne tub fleksibil vetshuare V2 me seksion adekuat. Kablot duhet te jene me izolim te dylfishitë PP00-Y me seksion 1.5 mm <sup>2</sup> dhe 2.5mm <sup>2</sup> . Tensioni nominal 1kV . Çmimi duhet te përfshije edhe atestimin e kablove te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike ne ato vende ku mund te parashihet se mund te vij deri te këto dëmtime. Pagesa komplet për metër gjalësi.				
1	PP00- Y 3x1.5mm <sup>2</sup>	m'	869.00	1.00	€ 869.00
2	PP00- Y 3x2.5mm <sup>2</sup>	m'	530.00	1.00	€ 530.00
3	PP00- Y 5x2.5mm <sup>2</sup>	m'	5.00	2.00	€ 10.00
5	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI16	m'	1,200.00	0.50	€ 600.00
6	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI20	m'	5.00	0.50	€ 2.50
<b>TOTAL POZICIONI 1.2</b>					<b>€ 2,011.50</b>

**Vërejtje:** Gypat FI16 te kë ndërtimi i salles duhet te jnë te plastikes se forte dhe te perforcohen per kapriale me folike

1.3 NDRIÇUESIT ELEKTRIK					
Pos.1.3	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma

1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues LED ~ (60x60)cm me montim ne amstrong, trupat ndriçues te kualitetit te larte	copë	10.00	100.00	€	1,000.00	✓
2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues me sensor te levizjes 180° ,me poc ekonomik apo LED deri ne 15W eq=100W	copë	22.00	15.00	€	330.00	✓
3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues OG te kualitetit te larte LED me dimensione ~ (150x30)cm per montim ne kapriata te sallës se sportit	copë	20.00	15.00	€	300.00	✓
4	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent luminishent për montim direkt ne mur apo plafon sipas projektit mbi dyeret dalese, me shlepize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Pagosa komplet për cope.	cope	7.00	10.00	€	70.00	✓
<b>TOTAL POZICIONI 1.3</b>					€	<b>1,700.00</b>	✓

#### 1.4 TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI

Pos.1.4	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma		
1	Furnizimi dhe montimikuadri mates I tokëzimit dhe rrufepritisit vendoset ne muret e sallës se sportit ne pjesen e jashteme	copë	1.00	10.00	€	10.00	✓
2	Furnizimi dhe montimi rrufepritësit me shirit të zinkuar FeZn 20 x 3 mm	m'	350.60	2.00	€	701.20	✓
3	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit të zinkuar te rrufepritësit ne kulm	copë	62.00	2.00	€	124.00	✓
4	Furnizimi dhe montimi i zbares per barazim potenciale si dhe lidhjet me elementet metalike sanitare ne sallën e sportit permes kabllot PP OO 1x6mm2	copë	1.00	10.00	€	10.00	✓
<b>TOTAL POZICIONI 1.4</b>					€	<b>845.20</b>	✓

#### 1.5 PRIZAT, NDËRPRERËSIT DHE RAJISJET TJERA

Pos.1.5	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma		
1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve serik, tipi modulare.	copë	2.00	10.00	€	20.00	✓
2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ.	copë	6.00	10.00	€	60.00	✓
3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve te lhjesht nga prodhuesit, tipi modulare.	copë	6.00	10.00	€	60.00	✓
4	Sensor te levizjes aktivizimin e ndriçuesve te badrumit dhe te korridorit.	copë	12.00	10.00	€	120.00	✓
5	Priza njëfazore.	copë	10.00	10.00	€	100.00	✓
6	Priza njëfazore dyfishe.	copë	10.00	10.00	€	100.00	✓
7	Priza trefazore.	copë	1.00	10.00	€	10.00	✓
<b>TOTAL POZICIONI 1.5</b>					€	<b>470.00</b>	✓

#### 1.6 Protokolli i shqyrtimeve elektrike

Pos.1.6	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma		
1	Protokollin e shqyrtimeve të instalimeve elektrike sipas rregullave elektrike të IEC 61557-2/3/4/5/6 ose VDE 413/2/3/4/5/6 nga kompanitë të licencuara.	komplet	1.00	10.00	€	10.00	✓
<b>TOTAL POZICIONI 1.6</b>					€	<b>10.00</b>	✓

#### 1.7 Sistemi i alarmit kunder zjarrit

Pos.1.7	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma	
---------	---------------------	--------	-------	-------------	-------	--



	Furnizimi dhe montimi i sistemit te alarmit Sirene adresibile alarmuese e zjarrit, vendoset ne rreth (loop) furnizohet nga rrethi me energji, ka nderpresin per nderprerje si dhe mund te rregulloj nivelin e zerit (85 - 95 dB),Senzor termofencial-adresibil (10 cope),Senzor elektronik aplik i tymil-adresibil (10 cope),thirrje manuale (3cope).	komplet	1.00	300.00	€	300.00
<b>TOTAL POZICIONI 1.7</b>					€	<b>300.00</b>

					<b>TOTAL INSTALIME ELEKTRIKE</b>	€ <b>5,766.70</b>
--	--	--	--	--	----------------------------------	-------------------

#### 4. INSTALIMET MAKINERIKE

Pos.1	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1.0 INGRUHUA					
	Ne pozicionet e me poshtme eshle parapare furnizimi dhe montimi i te gjitha elementeve te paraqitura ne				
1	Kuadri elektrik per furnizimin me energji elektrike te kalorifereve partshire kabilon elektike,fermostatit per cdo kalorifer me rregulim te temperalures	cope	1.00	100.00	€ 100.00
2	Gypa çeliku me tegel				
	DN25	m	90.00	5.00	€ 450.00
	DN32	m	60.00	5.00	€ 300.00
	DN40	m	72.00	5.00	€ 360.00
	DN50	m	48.00	5.00	€ 240.00
3	Fitingje per instalimin e sistemit gypor per furnizim te uje te ngrohet dhe ftohet si dhe elementet mbajtse dhe shlanguese, kthesat, reduktuesit, mbajtës, teli, gazi për saldimit,flanxhed,dado,bulona etj) 40% nga pozicioni 2(per gypat e çelikut)	%	0.40	1,350.00	€ 540.00
4	izolimi i gypave te çelikut me izolim Armatflex apo te ngjajshem.				
	Φ28x13mm	m	90.00	1.00	€ 90.00
	Φ42x13mm	m	60.00	1.00	€ 60.00
	Φ55x13mm	m	72.00	1.00	€ 72.00
	Φ60x13mm	m	48.00	1.00	€ 48.00
5	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve te cilet jane te kompletuar me valvola çajrosje klasike , tapa etj				
	22-605/600	cope	4.00	100.00	€ 400.00
	22-605/1000	cope	7.00	100.00	€ 700.00
	Kalorifer Q=20 kw	cope	6.00	400.00	€ 2,400.00
	Kembyes kanator Q=40 kw	cope	1.00	10.00	€ 10.00
6	Mbajtëse te radiatorëve	cope	22.00	10.00	€ 220.00
7	Mbajtëse te radiatorëve ne lake	cope	22.00	10.00	€ 220.00
8	Furnizimi dhe montimi i valvolave furnizuese 1/2" me termokoke	cope	11.00	10.00	€ 110.00
9	Furnizimi dhe montimi i valvolave kthyesë 1/2"	cope	11.00	10.00	€ 110.00
10	Furnizimi dhe montimi i valvolave 1" per kalorifer dhe kembyes	cope	11.00	10.00	€ 110.00
11	Lidhese tub radiatori 1.6x2	cope	22.00	5.00	€ 110.00
12	Lidhese tub kolektorit 1.6x2	cope	22.00	5.00	€ 110.00
13	Kasete per kolektor 50x45	cope	2.00	5.00	€ 10.00
14	Kolektor 1"x1/2"x6 vrima	cope	4.00	5.00	€ 20.00
15	Valvol sferike me holder 1"	cope	4.00	5.00	€ 20.00
16	Çajrosje koplet me val zb-mb	cope	10.00	5.00	€ 50.00
17	Gyp Cu-PVC	m	350.00	2.00	€ 700.00
18	Ngjyrosja e gypave me ngjyre baze (2 shtresa)	m2	120.00	1.00	€ 120.00
19	Shqyrtimi i instalimit në të ftohët dhe të nxehtë	cope	1.00	10.00	€ 10.00
20	Mbushja e sistemit me glykol	litra	850.00	0.20	€ 170.00
<b>TOTAL POZICIONI 11</b>					€ <b>7,860.00</b>

2.0 VENTILIMI



Pos.2	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1	Furnizimi dhe montimi i ventilatoreve box me kapacite V=8000m3/h	cope	2.00	500.00	€ 1,000.00
2	Furnizimi dhe montimi i potenciometrit trelazor per ventilatoret ne salle	cope	2.00	10.00	€ 20.00
3	Furnizimi dhe montimi i ventilatoreve box me kapacite V=400-600 m3 -per ventilimin e WC	cope	2.00	10.00	€ 20.00
4	Furnizimi dhe montimi i potenciometrit monofazor per ventilatorin ne WC	cope	1.00	10.00	€ 10.00
5	Furnizimi dhe montimi i grillave me rregullim te dyfishit 2R+D me dimensione 800x200mm.	cope	16.00	10.00	€ 160.00
6	Furnizimi dhe montimi i PV valvolave me dimensione Ø125mm.	cope	4.00	10.00	€ 40.00
7	Furnizimi dhe montimi i grillave fikse kunder shiut me dimensione 700x300mm.	cope	1.00	10.00	€ 10.00
8	Furnizimi dhe montimi i grillave fikse kunder shiut me dimensione 200x200mm.	cope	1.00	10.00	€ 10.00
9	Punimi i kanaleve te llamarine Zn-0.6-1.0 mm per ventilimin e hapsirave.	kg	3,200.00	1.00	€ 3,200.00
10	Punimi dhe montimi i fittingjeve si kthesa, redukuese, mbajteseve dhe elemente tjera 25% nga pos 9.	%	0.25	3,200.00	€ 800.00
<b>TOTALI POZICIONI 2</b>					<b>€ 5,270.00</b>

REKAPITULIM					
POS.1	NGROHJA				€ 7,860.00
POS.2	VENTILIMI				€ 5,270.00
<b>GJITHSEJTI</b>					<b>€ 13,130.00</b>

Vërejtje: Të gjitha pozicionet janë parapare me furnizim dhe montim te paisjeve si dhe:

**Ndërtimi i objektit të ri të Sallës së Edukates Fizike në Bukosh - Komuna Suharekës**

### REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM

Pos.	Përshkrimi i pozicionit	Shuma
1	PUNET NDERTIMORE DHE ZEJTARE	278,380.51
2	HIDROINSTALIMET	4,678.50
3	INSTALIMET ELEKTRIKE	5,766.70
4	INSTALIMET MAKINERIKE	13,130.00
<b>TOTALI</b>		<b>301,955.71</b>

Vërejtje: Të gjitha materialet e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aproohen nga

