



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA

11 Nr.	Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër	Datë: 13.01.2025
--------	--------------------------------------------------------	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z. Bali MUHARREMAJ
Nga:	Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër
Lënda:	Njoftim

Më anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se ndaj Komunës së Suharekës ka kërkesa të vazhdueshme për marrje në shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë të pronave komunale.

Drejtoria e Shërbimeve Pronësore-Juridike dhe Kadastër ju njofton se bazuar në kërkesën e zyrës së Kryetarit ka përgaditur materialin për inicim në Asamble për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme komunale.

Parcelat kadastrale me destinim sipas planit rregullues urban – zona agroindustriale Samadrexhë – Suharekë, tabela si më poshtë:

Nr.	Nr. Parcelës	Sipërfaqja m ²	Pronarë	Destinimi
1	P-72116038-00313-21	7084m ²	Komuna e Suharekës	Kultivimi i perimeve në sera
2	P-72116038-00313-22	6556m ²	Komuna e Suharekës	Kultivimi i perimeve në sera

- Dëshmi: Certifikata e pronë dhe Kopja e planit
- Qëllimi: “ ushtrimi i veprimtaris sipas “destinimit”.
- Arsyja: Përfitimi ekonomik i Komunës.

Bazuar në këtë ju rekomandojm që nëse konsideroni se ka arsyeshmëri të interes publik apo përfitimit ekonomik të komunës , lëndën e procedojme tek ju (si organ kompetent), për zhvillim të procedurave konform Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092.

Drejtori i Drejtorisë: **Armend Krasniqi**





Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116038-00313-21

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

147/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

13.01.2025 - 11:22

Komuna / Opština / Municipality:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Samodrehtë / Samodražja / Samodražje

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

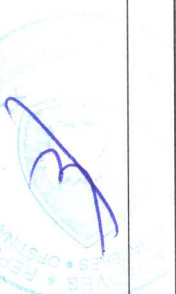
SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116038-00313-21	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	7084		25.02.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LEDINA VOGËL			25.02.2016	



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trentho koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kulltosat/Pashnjaci/pasture	Kulltosë E Klases 5/Pashnjak 5 Klase/5th Class Pasture	7084

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Suharekës	600535209	/ / /		BRIGADA 123	1/1		11.03.2016



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116038-00313-22

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

147/2025
13.01.2025 - 11:22

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Samadrexhë / Samodražza / Samadraxhë

Komuna / Opština / Municipality:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116038-00313-22	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	6556	6-16	25.02.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LEDINA VOGËL			25.02.2016	

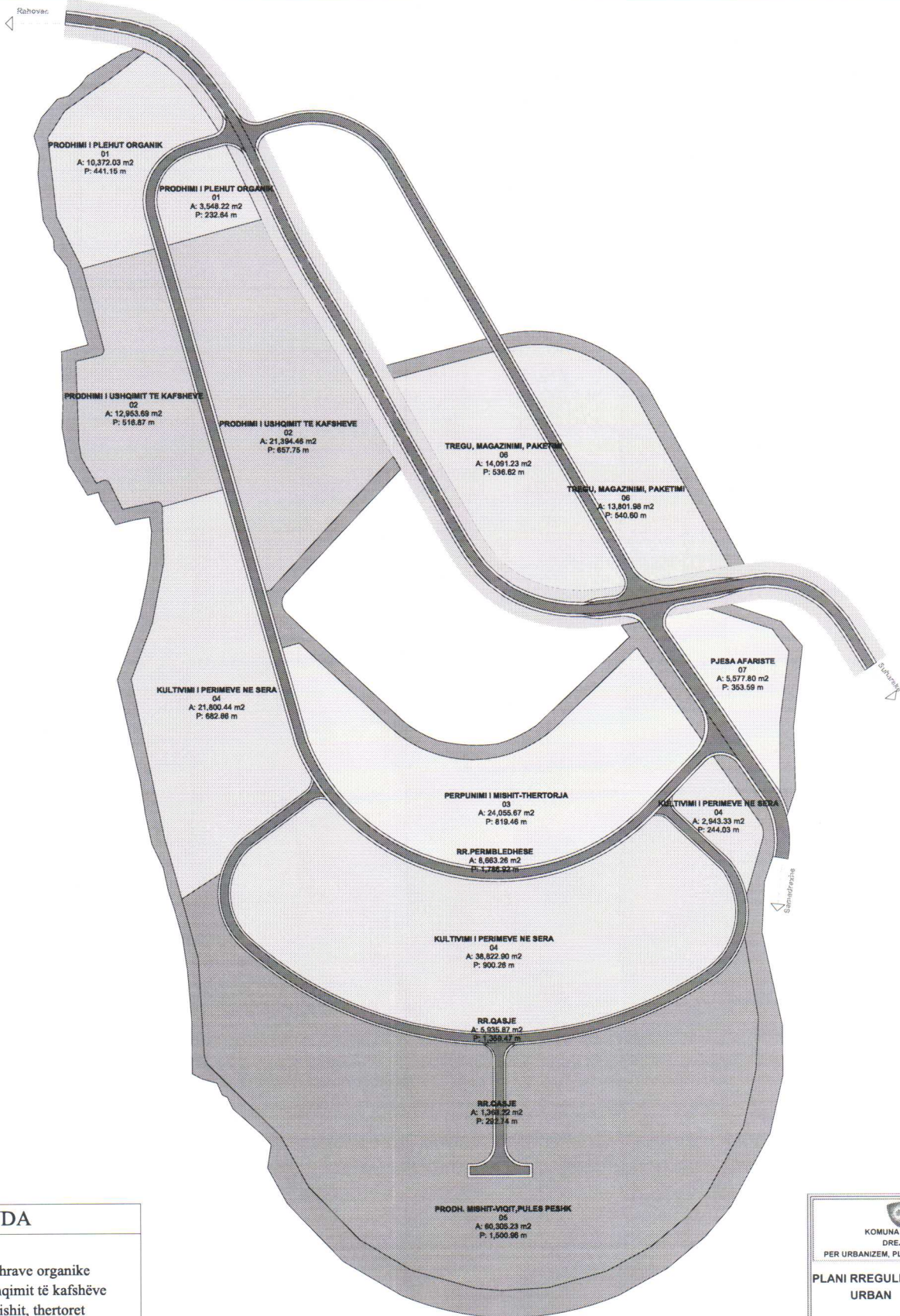
A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klases 5/Pashnjak 5 Klase/5th Class Pasture	6556

B. PRONARIT/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Suharekës	600535209	/ / /		BRIGADA 123	1/1	11-462-2021 016-307-84-ZYRA E KRYETARIT	11.11.2021

PLANI RREGULLUES URBAN-ZONA AGROINDUSTRIALE SAMADRAXHE - SUHAREKE



LEGJENDA

- Prodhimi i plehrave organike
- Prodhimi i ushqimit të kafshëve
- Përpunimi i mishit, thertoret
- Kultivimi i perimeve përmes serrave
- Prodhimi i mishit:viçi, pule, peshku
- Tregu, magazinim, paketimit, etj.
- Pjesa afariste
- Koridore gjelberuse
- Infrastruktura rrugore
- Trotuare

KOMUNA SUHAREKE
DREJTORIA
PER URBANIZEM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

PLANI RREGULLUES URBAN

ZONA AGROINDUSTRIALE
SAMADRAXHE
SUHAREKE

HARTUES D-PROJEKT-PRIZREN

PLANI RREGULLUES URBAN
Destinimi i sipërfaqeve

1:1000 A.03
Janar 2014

