



Republika e Kosovës
Republika Kosova–Republic of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opstina Vitina – Municipality of Vitina



P R A V I L N I K
O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2020.GODINU

Vitina, Juli 2019.godine.

Na osnovu odredaba Zakona 12, stav 12.2 tacke (c) Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.28/2008), datum 04 jula 2008 prema odredbama clana 9. Zakona br. 03/L-049, za Finansije Lokalne Vlade („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.27/2008), clan 9. Zakona br.06/L-005 o porezu na nepokretnu imovinu („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.2 pod datumom 15 februara 2018) , kao i u skladu sa odredbama clana 35, stav 2, tacke (a) Statuta Opstine Vitina, br.01-013/491, pod datumom 21.04.2011.godine, Skupstina Opstine Vitina, na samoj odrzanoj sednici dana 26.09.2019.godine, donosi sledeci:

P R A V I L N I K O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2020. GODINU

I. OSNOVNE ODREDBE

Clan 1. Objekat regulacije

Sa ovim Pravilnikom odredjuje se porezna norma za 2020.godinu, za sve imovinske nepokretne imovine, izuzev kategorije javne imovine, unutar odredjenih granica sa odredbama clanu 9., Zakona o Porezu na Nepokretnu Imovinu.

II. PORESKE ZONE

Clan 2. Poreske zone objekata

U 2019.godini, poreske zone i nivo vrednosti za objekte za m² pri Opstini Vitina odredjuju se kao sto sledi:

Kategorija vrednosti	Nivo vrednosti za M ²					
	Zona IA	Zona IB	Zona IIA	Zona IIB	Zona III	Zona IV
1. Rezidencijalna imovina						
Porodicne kuce	300.00	240.00	220.00	200.00	150.00	100.00
Apartamenti	400.00	380.00	360.00	340.00	/	/
Garaza za privatno koriscenje	120.00	103.00	90.00	80.00	50.00	30.00
Ostali rezidencijalni objekti	300.00	240.00	220.00	200.00	150.00	100.00
2. Komercijalna imovina						
Prodavnice	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
Kancelarije	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00

Restoranti	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
Hotel	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
Objekti za komercijalno magaciniranje	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
Komercijalne garaze	200.00	180.00	150.00	120.00	/	/
Bazeni za komercijalno koriscenje	200.00	170.00	160.00	150.00	140.00	135.00
Otvoreno sportsko igraliste	30.00	25.00	22.00	20.00	15.00	10.00
Zatvoreno sportsko igraliste	150.00	120.00	110.00	100.00	90.00	85.00
Benzinske pompe	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
Ostali komercijalni objekti	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
3. Industrijska imovina						
Fabrika	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
Radionice	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
Objekti za industrijsko magaciniranje	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
Ostali industrijski objekti	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00

Clan 3.

3.1. Prva zona

Grad Vitina – Prva podzona A (Ia) Centar.

Obuhvata – kuce, lokale I stanove u ovim ulicama:

“Adem Jashari”, “Brigada 173”, “28 Novembar”, “Rexhep Bislimi”, “Muhamet Muharremi”, “HoxhëJonuzi”, “Xhemajl Ademi”, “11 Mart” I “2 Juli”.

Grad Vitina – Prva podzona B (Ib)

Obuhvata –lokale, I stanovve u ovim ulicama: “Dëshmorët e Kombit”, “Florin Maliqi”, “Lidhja e Prizrenit” ,“Agim Ramadani” , “Kongresi I Manastirit” ,“Idriz Seferi” i “Rruga e UÇK-a”.

3.2. Druga zona

Grad Vitina – Druga podzona A (IIa) Periferije i sela .

Obuhvata imovine u ulicama: “Flaka e Janarit(Januarski Plamen)”, “Skender Salihu”, “Selami e Mehmet Ismajli”, “Kajolli”, “Sherif Frangu”, “Ylvi Demiri”, “Jeton e Naser Rama”.

”Mustafë Shema”, ”Safet Ajeti”, ”Hebib Sejdiu”, ”Hasan Prishtina”, ”Elena Gjika”, ”14 Juni”, ”Çerqiz Topulli”, ”Shota e Azem Galica”, ”Nora e Kelmendit”, ”Mustafë Koka”, ”Nijazi Rexhepi”, ”Kemajl Azizi”, ”Isa Boletini”, ”NënaTerezë”, ”Shabi Kajolli”, ”Hasan Kabashi”, ”Iliria”, ”Safet Rexhepi” ”Remzi Xhaferi” i ”Daut Zenuni”.

Kao kuće i poslovne objekte u selima: Pozaranje, Radivojce, Ramjane i Budrici koji se prostiru pored magistralnog puta Urosevac – Gnjilane. Takođe imovine sela: Jerli Sadovine, Drobos, i Grmovo, koji su pored magistralnog puta Vitina – Grlica.

Druga podzona B(IIb) Periferija i sela.

Ostale ulice grada, ne imenovane i imovine koje povezuju se sa gorenavedenim ulicama, ali ne pripadaju ovim imenovanim, te su ulice (putevi) koji povezuju sa ulicama (putevima) podzonom IIA.

Kao i katastarska sela : Pozaranje, Budrika, Jerli Sadovina, Radivojce, Ramjane, Drobos, Grmovo, Kabas, i Ramniste, izuzev one kuće i poslovne lokale koje pripadaju pod zonom IIA.

3.3 Treća zona (III)

Obuhvata ova katastarska sela: Begunce, Gornja Slatina, Donja Slatina, Smira, Trpeza, Trestenik, Zitinje, Novo Selo, Remnik, Djelekare, Zitinj, Gornja Stubla, Gosicë, Letnice, Vrban, Binac, Çiflak, Buzovik, Ljubiste, Podgorce, Cerkez Sadovina, Devaje i Balance.

3.4 Četvrta zona (IV)

Obuhvata ova katastarska sela: Debelde, Mjak, Sasare, Vrnez, Vrnavokolo, Veliki Goden i Donju Stublu.

4. Parcele pod poreskoj zoni:

4.1. Parcele poljoprivredne jedinice

Nivo/ Nivo vrednost/ vrednosti u svakoj zoni

Nivo vrednosti za (€/m ²)					
Poljoprivredno zemljište					
Broj vrednosti zone (podrucija) –procenjivanja	Kategorija procenjivanja				
	Polje	Pasnjak	Livada	Vocnjak	Vinovav loza
2601	5.00	3.40	4.00	5.00	5.00
2602	2.00	1.40	1.60	2.00	2.00
2603	0.80	0.55	0.60	0.80	0.80

2604	3.00	2.10	2.40	3.00	3.00
2605	4.00	2.80	3.20	4.00	4.00
2606	1.50	1.00	1.20	1.50	1.50
2607	3.00	2.10	2.40	3.00	3.00
2608	1.00	0.70	0.80	1.00	1.00
2609	0.60	0.40	0.45	0.60	0.60
2610	0.50	0.35	0.40	0.50	0.50
2611	10.00	7.00	8.00	10.00	10.00

4.2. Jedinice poljoprivrednih objekata

Nivo/ nivo vrednosti/ vrednost u svakoj zoni (podrucije)

Nivo vrednosti za (€/m ²)					
Poljoprivredni objekti					
Broj zone (podrucije) procenjivanje	Kategorija procenjivanja				
	Poljoprivredni objekat za zivu stoku	Stala /Kokosarnik	Ribnjak	Ostali poljoprivredni objekti	
2601	120.00	100.00	130.00	100.00	
2602	75.00	60.00	90.00	60.00	
2603	60.00	50.00	75.00	50.00	
2604	75.00	60.00	90.00	60.00	
2605	75.00	60.00	80.00	60.00	
2606	75.00	60.00	80.00	60.00	
2607	75.00	60.00	80.00	60.00	
2608	75.00	60.00	80.00	60.00	
2609	60.00	50.00	70.00	50.00	
2610	50.00	40.00	60.00	40.00	
2611	120.00	100.00	130.00	100.00	

4.3. Parcele sumske jedinice

Nivo/ nivo vrednosti/ vrednost u svakoj zoni (podruciju)

Nivo vrednosti za (€/m ²)		
Sumsko zemljište		
Broj zone (podrucija)	Kategorija procenjivanja	
Procenjivanja	Suma	Suma - planina
2601	0.50	0.10

2602	0.60	0.10
2603	1.00	0.10
2604	1.50	0.15

4.4. Parcele stambene jedinice

Nivo/ nivo vrednosti/ vrednost u svakoj zoni (podrucija)

Nivo verednosti za (€/m2)			
Rezidencijalno (stambeno) zemljište			
Broj zone (podrucija) procena	Kategorija procenjivanja		
	Parcela za porodicnu kucu	Parcela za objekte apartmenta	Parcele za ostale rezidencijalne objekte
2601	200.00	200.00	200.00
2602	150.00	150.00	150.00
2603	100.00	100.00	100.00
2604	80.00	80.00	80.00
2605	30.00	30.00	30.00
2606	16.00	16.00	16.00
2607	7.00	7.00	7.00
2608	10.00	10.00	10.00
2609	14.00	14.00	14.00
2610	50.00	50.00	50.00
2611	34.00	34.00	34.00
2612	8.00	8.00	8.00
2613	15.00	15.00	15.00
2614	60.00	60.00	60.00
2615	5.00	5.00	5.00
2616	9.00	9.00	9.00
2617	20.00	20.00	20.00
2618	13.00	13.00	13.00
2619	3.40	3.40	3.40
2620	12.00	12.00	12.00
2621	10.00	10.00	10.00
2622	4.00	4.00	4.00
2623	3.00	3.00	3.00
2624	20.00	20.00	20.00

4.5. Jedinice komercijalnih parcela

Nivo/ nivo vrednosti/ vrednost u svakoj zoni (podruciju)

Nivo procenjivanja (vrednosti) za (€/m ²)			
Komercijalno zemljište			
Broj zone (podrucija) za procenu	Kategorija procenjivanja		
	Parcela za komercijalne objekte	Parcele za komercijalne rekreacije	Parcele za komercijalni transport
2601	250.00	250.00	250.00
2602	100.00	100.00	100.00
2603	60.00	60.00	60.00
2604	20.00	20.00	20.00
2605	30.00	30.00	30.00
2606	10.00	10.00	10.00
2607	20.00	20.00	20.00
2608	8.00	8.00	8.00
2609	25.00	25.00	25.00
2610	8.00	8.00	8.00

4.6. Parcele industrijske jedinice

Nivo/ nivo vrednosti/ vrednost u svakoj zoni (podruciju)

Nivo vrednosti prema (€/m ²)			
Industrijsko zemljište			
Broj zone (podrucija) za procenjivanje	Kategorija procenjivanja		
	Parcela za industriju	Parcela za elektricni impijanat	Jame sljunka
2601	50.00	50.00	50.00
2602	20.00	20.00	20.00

Clan 5.

Poreske norme

Na osnovu Zakona br.06/L-005, o porezu na nepokretnu imovinu , član 9, stav 1, podstav 1.1 do 1.9, Skupština Opštine Vitina određuje (odlučuje) poreske norme za 2020.godinu za sve imovinske kategorije, izuzev kategorije javne imovine, kao sto sledi:

Br.	Vrsta imovine	Poreska norma
1.	Rezidencijalna imovina- kuca	0.15%
2.	Rezidencijalna imovina -stanovi	0.15%
3.	Industrijska imovina	0.15%
4.	Komercijalna imovina	0.17%
5.	Napustene svojine (imovine)	0.15%
6.	Nedovrsine imovine	0.15%
7.	Garaze	0.15%
8.	Bazeni I sportska igralista	0.17%
9	Za parcele poljoprivredne jedinice	0.15%
10	Za poljoprivredne jedinice – objekti	0.15%
11	Za parcele sumske jedinice	0.15%
12	Za rezidencijalne jedinice - parcele	0.15%
13	Za objekte rezidencijalne jedinice	0.15%
14	Za parcele komercijalne jedinice	0.17%
15	Za komercijalne jedinice objekata	0.17%
16	Za parcele industrijske jedinice	0.15%
17	Za industrijske jedinice objekata	0.15%

Clan 6.

Stupanje na snagu

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 15 (petnaest) dana po registraciji pri Kancelariji protokola Ministarstva Administracije Lokalne Vlade u smislu clanu 81, Zakona Lokalne Samouprave br.03/L40 ("Sluzbeni list Republike Kosova" br.28/2008), clan 8 Pravilnika br.01/2016, za administrativno razmatranje opstinskih akata i po objavljivanju preko web stranice. Ovaj Pravilnik ce poceti sa izvrsenjem od datuma: 01.01.2020 do 31.12.2020, sa pocetkom primene ovog Pravilnika, Pravilnik se ukida za porez nepokretne imovine br.01-110/05-1404 datuma 27.12.2018.godine.

01-110/05-1008,
Vitina, 27.09.2019.

SKUPSTINA OPSTINE VITINA

Pravilnik dostavlja se:

- 1. Upravi za finansije, ekonomiju I razvoj,*
- 2. Ministarstvu za finansije I ekonomiju,*
- 3. Sektoru za porez-takse*
- 4. Opstinskoj arhivi.*

Predsedavajući Skupstine,

