



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Prizimja bl/shano 27-12-2022 vit/ose			
Nr.l organit Org.broj	Numr/Broj	Shkëlq Pallg	Vlera Vendnost
01-110/01-1520			



Komuna e Vitisë  
Opština Vitina  
Municipality Viti/na

Në bazë të nenit 11, 12, paragrafi 1, pika d, neni 14 dhe 17, shkronja c të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare Nr.28/2008), dhe neni 13 dhe 8, paragrafi 3 të Ligjit me Nr.06/L-092, për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe neni 36, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë 01 Nr.013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 27.12.2022, merr këtë:

## V E N D I M

### **Për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim gjatë vitit 2023**

#### **Neni 1**

Me këtë vendim miratohet lista e veçantë e pronave të paluajtshme të komunës, të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2023.

#### **Neni 2**

Lista sipas nenit 1 të këtij vendimi për secilën pronë, arsyetimin e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik të Komunës, të dhënat kadastrale, qëllimin e dhënies në shfrytëzim, destinimin e pronës, parashikimi.

#### **Neni 3**

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave të komunës, të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2023, përfshirë çertifikatën e pronës dhe kopjen e planit.

#### **Neni 4**

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurat tjera të parapara, me të Ligjit me nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës obligohet Drejtoria e Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë në bashkpunim dhe kordinim me Drejtorit tjera të Komunës varsisht fushveprimtarisë përkatëse. Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria e Administratës dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

#### **Neni 5**

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Kadastër, Pronë, Gjeodezi;
3. Drejtoritë përkatëse;
4. MAPL-së; dhe
5. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË

K R Y E S U E S I

Bekim Azizi





LISTA E VEQANT E PRONAVE TË PALUJTSHME TË KOMUNËS QË PLANIFIKOHET PËR  
DHËNJEN NË SHFRYTËZIM GJAT VITIT 2023.

Nr	Të dhënat kadastrale të pronës	Arsyetime i interes publik dhe zhvillimi ekonomik	Destinimi	Periudha kohore për dhënjën në shfrytëzim të pronës së palujtshme
1.	Njesisë kadastrale P-70101023-00991-0 në sipërfaqe prej 33358 m <sup>2</sup> , Njesisë kadastrale P-70101023-01576-0 në sipërfaqe prej 10553 m <sup>2</sup> , Njesisë kadastrale P-70101023-01577-0 në sipërfaqe prej 142999 m <sup>2</sup> në zonën kadastrale në Zhiti	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për shfrytëzimin bujqësor	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter.
2.	Njesisë kadastrale P-70101012-00641-7 në sipërfaqe prej 110044 m <sup>2</sup> , në zonën kadastrale në Budrikë e Epërme	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për shfrytëzimin bujqësor	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter.
3.	Palujtshmeria e evidentuar në, numri i njesisë kadastrale: P-70101012-00641-1 në sipërfaqe prej 155000 m <sup>2</sup> , Bujqësore, në vendin e quajtur "Batânica" në zonën kadastrale në Budrikë e Epërme.	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për Zonë industrial – ekonomike.	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatgjat.
4.	Njesisë kadastrale me numër : P-70101007-02592-3, në sip. prej 102m <sup>2</sup> P-70101007-02592-4, në sip. prej 53m <sup>2</sup> P-70101007-02592-5, në sip. prej 96m <sup>2</sup> P-70101007-02592-6, në sip. prej 104m <sup>2</sup> P-70101007-02592-7, në sip. prej 156m <sup>2</sup> P-70101007-02592-8, në sip. prej 118m <sup>2</sup> Në zonën kadastrale në Viti.	Pronat e cekura planifikohen të jepen në shfrytëzim për parkingje publike, krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për parkingjet publike	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter
5.	Njesisë kadastrale me numër: P-70101018-00175-0, në sip. 211198 m <sup>2</sup> , P-70101018-00197-0, në sip. 96342 m <sup>2</sup> , P-70101018-00200-0, në sip. 130577 m <sup>2</sup> , P-70101018-00211-2, në sip. 8142 m <sup>2</sup> , P-70101018-00211-4, në sip. 206276 m <sup>2</sup> , P-70101018-00098-0, në sip. 771703 m <sup>2</sup> , Në zonën kadastrale në <b>Devajë</b> .	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për shfrytëzimin bujqësor	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter.

6.	Njesisë kadastrale me numër: P-70101016-00528-0, në sip. 2804 m <sup>2</sup> , P-70101016-00527-0, në sip. 6416 m <sup>2</sup> , P-70101016-00498-0, në sip. 10392 m <sup>2</sup> , P-70101016-00499-0, në sip. 4785 m <sup>2</sup> , P-70101016-00500-0, në sip. 13896 m <sup>2</sup> , P-70101016-00529-0, në sip. 27085 m <sup>2</sup> , P-70101016-00503-0, në sip. 16364 m <sup>2</sup> , P-70101016-00502-0, në sip. 11070 m <sup>2</sup> , P-70101016-00501-0, në sip. 8205 m <sup>2</sup> , Në zonën kadastrale në Gushicë.	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për shfrytëzimin bujqësor	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter
7.	Njesisë kadastrale P-70101040-01784-1 në sipërfaqe prej 37151 m <sup>2</sup> , Toka pyjore në vendin e quajtur "Zhar zhar" P-70101040-01785-0 në sipërfaqe prej 3968 m <sup>2</sup> , në zonën kadastrale në Sadovinë e Çerkezëve	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për shfrytëzimin bujqësor	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter.
8.	P-70101038-01724, pjesa e sipërfaqes prej 1834 m <sup>2</sup> , në zonën kadastrale në Smirë.	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për shfrytëzimin bujqësor	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter.

Me datën 27.12.2022, Viti.

Kryetari i Komunës:  
Sokol Haliti

