REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA
02-035/02-548

KRYETARI I KOMUNËS

Nr. ____________

Data, 09.07.2024

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr,03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4, dhe dispozitave të nenit 11 të Ligjit mbi Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme , Ligji nr. 03/L-139, me ndryshime dhe plotësimin e me Ligjin NR.03/L-205 të datës 28.10.2010, të dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën Administrative me nr.02/L-031, datës 25.05.2016, dhe neni 51, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, me datën 08.07.2024, mori këtë:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

I. Miratohet shpronësimi i pronës së paluajtshme që shtrihen në zonën kadastrale në Letnicë për zgjerimin e rezervareve të ujësjellësit në Fabrikën e Ujit në fshatinë Letnicë, të Njësisë kadastrale P-70101027-00002-3, me sipërfaqe prej 4138m^2 në Zonën Kadastrale në Letnicë, në emër të Jakov Matiq (Tadeja) për arritjen e qellimit dhe përfitimit të ligjshem sipas Vendimit të Kuvendit Komunal në Viti mbi shpalljen zonë me ineteres të përgjithshem për shpronësim me nr. 07-035/02-263, të datës 10.03.2022.

II. Obligohet Drejtoria pë Kadaster , Pronë dhe Gjeodezi që brenda 5 ditëve të punës të u dergoj Vendimin përfundimtar përsonave të identifikuar në këtë Vendim.

III. Pjesë e këtij Vendimi është Aktivlërsimit me nr.188-2/2024 të datës 04.07.2024, me të cilin është përcaktuar shuma e kompenzimit për ata përsona apo zotrues të interesit të drejtat e të cilëve janë prekur nga procesi i shpronësimit.

IV. Shumën e kompensimit për shpronësim sipas raportit të vleresimit të Zyrës për vlerësim e pronës së paluajtshme , Departamenti i Tatimit në Pronë, në kuader të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosoves , Komuna e Vitisë do ta paguaj pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.

V. Brenda 10 ditëve të punës pas miratimit të vendimit përfundimtar , Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi e shpall vendimin në gazeten zyrtare të Republikës së Kosoves dhe në një gazet me tirazh te madhe në Kosove.

VI. Kunder këtij Vendimi brenda 30 ditëve pas hyrjes së tij në fuqi kanë të drejtë të paraqesin ankesë në Gjykaten Themelore në Gjilan , dega në Viti, çdo përson që është pronar apo zotrues i Interesit te pronës apo të drejtat pronsore të prekuara nga Vendimi Përfundimtar, si dhe çdo përson i interesuar i cili ka një interes të drejtperdrejt dhe materila në pronën e palujtshme , pavarsish a është identifikaur apo jo në Vendim e at vetem për kundershtimin e shumës së kompenzimit në përputhje me nenit 36 dhe 37 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronësimin e pronës së palujtshme me ndryshime dhe plotësime me Ligjin Nr.03/L205 të datës 28.10.2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës).

VII. Për zbatimin e ketij vendimi obligohet Drejtoria e Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë dhe Drejtoria për Financave, Zhvillim dhe Transfere.

VIII. Vendimi përfundimtar hyn në fuqi në ditën e publikimit në gazeten zyrtare të Republikës së Kosoves dhe publikimit në njëren nga gazeta me tirazh të madhe në Kosovë.

Vendimi iu dërgohet :

- Palëve të cilëve i shpronësohet prona apo përfaqësuesit të tyre,
- Drejtorisë për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi,
- Drejtoria për Financave, Zhvillim dhe Transfere
- Arkivit të Komunës.

Kryetari i Komunës

Sokol Haliti

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Primljeno Më/Dana 09-07-2024			
Nr.i organit Org.broj	Numri/Broj	Shtojcë Prilog	Viera Vrednost
02-	035	/02-	948

PREDSEDNIK OPŠTINE

Br. ____________
Datum, 09.07.2024.god.

Na osnovu odredaba članova 11, 13 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, Službeni list Republike Kosovo, br. 28 od 04.06.2008.godine, član 4. i odredbe člana 11. Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine, Zakona br. 03/L-139, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 03/L-205 dana 28.10.2010.god., odredbe člana 83 Zakona o upravnom postupku sa br. 02/L-031, od 25.05.2016. i člana 51. Statuta opštine Vitina br.013/491 dana 21.04.2011.godine, predsednik opštine Vitina dana 08.07.2024.god. doneo sledeće:

KONAČNA ODLUKA

I. Eksproprijacija nepokretne imovine koja se nalazi na katastarskom području u Letnici za proširenje rezervoara vodovoda u fabrici vode u selu Letnica, katastarske jedinice P-70101027-00002-3, sa površine 4138m2 u katastarskom području u Letnici, na ime Jakov Matiq (Tadeja) za postizanje cilja i pravnu korist po Odluci o proglašenju površine od opšteg interesa za eksproprijaciju br. 07-035/02-263 dana 10.03.2022.god.

II. Direkcija za katastar, imovinu i geodeziju je dužna da u roku od 5 radnih dana dostavi konačnu odluku licima navedenim u ovoj odluci.

III. Deo ove Odluke je i Akt procene br. 188-2/2024 od 04.07.2024. godine, kojim se utvrđuje visina naknade za osobe ili nosioce interesa čija su prava pogođena procesom eksproprijacije.

IV. Iznos naknade za eksproprijaciju prema izveštaju o proceni Kancelarije za procenu nepokretne imovine, Odeljenje za porez na imovinu u okviru Ministarstva finansija Republike Kosovo, opština Vitina će isplatiti nakon stupanja na snagu ove Odluke.

V. U roku od 10 radnih dana nakon usvajanja konačne odluke, Direkcija za katastar, imovinu i geodeziju objavljuje odluku u Službenom listu Republike Kosovo i u jednom od novina sa velikim tiražom na Kosovu.

VI. Protiv ove Odluke, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu, pravo da podnesu žalbu kod Osnovnog suda u Gnjilanu, ogranak u Vitini, ima svaka osoba koja je vlasnik ili nosilac interesa nad nepokretnošću ili pravima nad nepokretnošću koje su pogođene Konačnom Odlukom, kao i svaka zainteresovana osoba koja ima direktni i materijalni interes u nepokretnosti, bez obzira da li je identifikovana ili ne u Odluci, samo u vezi sa osporavanjem iznosa naknade u skladu sa članovima 36 i 37 Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama Zakona br. 03/L-205 od 28.10.2010. godine (Službeni list Republike Kosova).

VII. O sprovođenju ove odluke dužna je Direkcija za imovinu i geodeziju.

VIII. Konačna odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo i objavljivanja u jednoj od novina sa velikim tiražom na Kosovu.

Odluka se dostavlja :

- Strankama čija je imovina ekspropisana ili njihovim punomoćnicima,
- Direkciji katastar, imovinu i geodeziju,
- Direkciji za finansije, razvoj i transfere i
- Opštinskoj arhivi.

Predsednik Opštine

Sokol Haliti