



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

**Komuna e Vitisë**  
**Opstina Vitina-Municipality of Vitina**



**ZYRA E PROKURIMIT**

**KONTRATË PËR PUNË**

REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA  
 KOMUNA E VITË - OPSTINA


26-07-2024

Prokurimi	02-570/03-1004
Shënimet	
Miratimi	

Nr <sup>1</sup> i prokurimit	657-24-5585-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-24-030-521

*Titulli i kontratës : Renovimi i ambulantave në Viti*

**E LIDHUR NË MES TË**

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
ENGINEERING RK SH.P.K., rruga Hoxhe Jonuzi nr 86, 61000, viti,,	Komuna e Vitisë
Përfaqësuar nga:	Përfaqësuar nga:
Reshat Kamberi, drejtor	Fadil ABAZI, përgjegjës i prokurimit
 ENGINEERING RK SH.P.K. V.V.	 V.V.

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Titulli: Renovimi i ambulantave në Viti), Numër identifikues: VI657-24-5585-5-2-1; Nr.b.VI657-24-030-521

**PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA**

**PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA**

*Komuna e Vitisë*, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe  
**ENGINEERING RK SH.P.K.**, *Rruga Hoxhe Jonuzi nr 86, 61000, viti*, në vazhdim  
"Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:  
Renovimi i ambulantave në Viti

numër identifikues: 657-24-5585-5-2-1

**Neni 1 Lënda**

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Renovimi i ambulantave në Viti
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 2 Çmimi**

**2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 107,683.00 €**

*Me fjalë: Njëqind e shtatë mijë, e gjashtëqind e tetëdhjetë e tri Euro / 00*

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontratë është një vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

**Neni 4****Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Reshat Kamberi	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Përgjegjës i zyrës prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	26/07/2024	Data:	25.07.2024
Vula:		Vula:	

**PJESA II E KONTRATES      KUSHTET E PËRGJITHSHME****Neni 1      Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e lirion Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit

kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5                      Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6                      Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7                      Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;

Titulli: Renovimi i ambulantave në Viti). Numër identifikues: VI657-24-5585-5-2-1; Nr.b.VI657-24-030-521

- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblyer nga fitimi i kontraktuesit.

#### **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të Projektit. Kontraktuesi do të azhurojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

#### **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose

Titulli: Renovimi i ambulancave në Viti). Numër Identifikues: VI657-24-5585-5-2-1; Nr.b.VI657-24-030-521

pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila filon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria**

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

Titulli: Renovimi i ambulantave në Viti). Numër identifikues: VI657-24-5585-5-2-1; Nr.b.VI657-24-030-521

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 16                      Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajljes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 17                      Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **Neni 18                      Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

Titulli: Renovimi i ambulantave në Viti). Numër Identifikues: VI657-24-5585-5-2-1; Nr.b.VI657-24-030-521



18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 20 Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuase e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

Titulli: Renovimi i ambulantave në Viti). Numër identifikues: VI657-24-5585-5-2-1; Nr. b.VI657-24-030-521

24.1 Pasi që kryesisht të jete përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontrate, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27      Paguesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28      Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29      Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **Neni 30      Forca madhore**

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 31      Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <ol style="list-style-type: none"> <li>Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impiantëve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>dëmtim personal ose vdekje;</li> <li>Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.</li> </ol>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <b>Planit dinamik te dorezuar ne oferten e</b>

Titulli: Renovimi i ambulantave në Viti). Numër identifikues: VI657-24-5585-5-2-1; Nr.b.VI657-24-030-521

		<b>tenderit.</b>
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Florim Ramaj
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikëqyrë me punimet e te realizohen sipas projektit dhe është përgjegjës të përcjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilësisë sipas kontratës, dhe përcjell situacionet për pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kualiteti të jetë konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet</li> <li>• Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimi teknik</li> <li>• Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja</li> <li>• Testimi dhe marrja e kampioneve do të jetë i përcaktuar nga mbikëqyrja</li> <li>• Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jenë konform paramasës së tenderit</li> <li>• Të vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm</li> </ul>
	10.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë sipas <b>Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontratës</b> Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 22.07.2025
Pagesat		Pagesat behen PMK shpenzimeve buxhetore të parapara, Menaxheri sjell pranimet e situacioneve mbi punët kryera dhe pranimet të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontratës, dhe dokumentacinin përcjellës të paraparë.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [ 3 ] ditë pas marrjes së ftesës urdhrin nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të

Titulli: Renovimi i ambulantave në Vitij. Numër identifikues: VI657-24-5585-5-2-1; Nr.b.VI657-24-030-521

		kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	<b>Shuma 10,768,30 €</b>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10 %</b> e vlerës së kontratës ose ne shumen prej <b>10,768,30 €</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjen].
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do te bejne te gjitha perpjekjet per te zgjidhur ne menyre miqësore te gjitha mosmarrveshjet qe mund te ndodhin ne mes tyre sapo te shfaqet ndonje mosmarrveshje , palet do te fajmrojne njeratjetren me shkrim per poziten e tyre ne mosmarrveshje dhe per ndonje zgjidhje qe ata konsiderojne se eshte e mundhme.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.

**KOMUNA E VITISË**  
**RENOVIMI I AMBULANTAVE**

**I. PARAMASA E RENOVIMIT TE QKMF-së NE VITI**

<b>1 PUNËT E DEMOLIMIT</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Totali (me TVSH)</b>
	<b>Kati I dytë</b>				
1.1	Demolimi i dyerve dyerve metalike ekzistuese te sporteli i stomatologjisë me dimensione 5.20x3.0. Në dysheme të vendosen pllakat si ato ekzistuese , ndërsa muret të suvatohen,dhe të punohen me glet dhe të ngjyrosen.	copë	1.00	449.65 €	449.65 €
1.2	Demolimi i dyerve dyerve metalike ekzistuese në koridorin qendror përballë gjinekologjisë me dimensione 1,750x3.0. Në dysheme të vendosen pllakat si ato ekzistuese , ndërsa muret të suvatohen,dhe të punohen me glet dhe të ngjyrosen.	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
1.3	Demolimi i sportelit te stomatologjia (kati i dytë) me dimensione ((2.75+2.15)x3.0) Në dysheme të vendosen pllakat si ato ekzistuese , ndërsa muret të suvatohen , të punohen me glet dhe të ngjyrosen.	copë	1.00	650.00 €	650.00 €
1.4	Demolimi i sportelit te dhoma e vaksinave (kati i dytë) me dimensione (2.25x3.0) Në dysheme të vendosen pllakat si ato ekzistuese , ndërsa muret të suvatohen , të punohen me glet dhe të ngjyrosen.	copë	1.00	550.00 €	550.00 €
1.5	Demolimi i murit te salla e trajnimeve, pjesa e murit të demoluar të suvatohet, të gletohet dhe të ngjyrosët.	m <sup>2</sup>	13.50	20.00 €	270.00 €
1.6	Demolimi sanitarisë dhe pjeseve tjera të dëmtuara të ujësjetësit dhe kanalizimit në tualetin e gjinekologjisë.	copë	3.00	150.00 €	450.00 €
	<b>Kati i parë</b>				
1.7	Demolimi i dyerve dyerve metalike ekzistuese te sporteli i afër pediatriisë me dimensione *(720+3.20)x3.0. Në dysheme të vendosen pllakat si ato ekzistuese , ndërsa muret të suvatohen,dhe të punohen me glet dhe të ngjyrosen.	copë	1.00	850.00 €	850.00 €
1.8	Demolimi i dyerve dyerve metalike ekzistuese te hyrja prapa afër dhomës së inhalimit me dimensione *(1.30x3.0). Në dysheme të vendosen pllakat si ato ekzistuese , ndërsa muret të suvatohen,dhe të punohen me glet dhe të ngjyrosen.	copë	1.00	140.00 €	140.00 €
	<b>Kati i përdhesë</b>				
1.9	Demolimi i dyerve dyerve të drurit në kuzhinë me dimensione *(1.00x2.20). Në dysheme të vendosen pllakat si ato ekzistuese , ndërsa muret të suvatohen,dhe të punohen me glet dhe të ngjyrosen.	copë	5.00	130.00 €	650.00 €
1.10	Demolimi i dyerve dyerve metalike në hyrje të koridorit të kuzhinës me dimensione *(1.30x2.20). Në dysheme të vendosen pllakat si ato ekzistuese , ndërsa muret të suvatohen,dhe të punohen me glet dhe të ngjyrosen.	copë	1.00	95.00 €	95.00 €



2 PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT		Gjithësej:			4,454.65 €
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total me TVSH (€)
2.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme, pllafoneve dhe mureve të jashtme për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	7,250.00	0.50 €	3,625.00 €
2.2	Furnizimi me material, suvalimi me të gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara.	m <sup>2</sup>	36.00	10.00 €	360.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	2,020.00	4.00 €	8,080.00 €
2.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës. Ngjyrosja e mureve deri në lartësi h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyrë, ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m <sup>2</sup>	4,880.00	3.00 €	14,640.00 €
3 PUNËT E ZDRUKTHËTARISË		Gjithësej:			26,705.00 €
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.1	Furnizimi, transportimi dhe montimi i sportelit të stomatologjia (kati i dytë) me dimensione: ((2.75+2.15)x3.0) cm nga materiali PVC - REHAU ose të ngjashme, me trashësi të profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit, suvatimi dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve në tri shtresa deri në përgaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	m <sup>2</sup>	14.70	200.00	2,940.00 €
3.2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i sportelit të dhoma e vaksinave (kati i dytë) me dimensione (2.25x3.0) cm nga materiali PVC - REHAU ose të ngjashme, me trashësi të profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit, suvatimi dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve në tri shtresa deri në përgaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	m <sup>2</sup>	14.70	200.00	2,940.00 €
3.3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve të dhoma e inhalimit-hyrja sekondare nga prapa (kati i parë) me dimensione (1.35x3.0) cm nga materiali PVC - REHAU ose të ngjashme, me trashësi të profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit, suvatimi dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve në tri shtresa deri në përgaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	m <sup>2</sup>	4.05	200.00	810.00 €





3.4	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dymve te hyrja e kuzhinës (kati i përdhësë) me dimensione (1.35x3.0) cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme, me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit, suvatimi dhe gletimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dymve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	m <sup>2</sup>	4.05	200.00	810.00 €
3.5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dymve te kthinat te hyrja e kuzhinës (kati i përdhësë) me dimensione (0.95x2.10) cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme, me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit, suvatimi dhe gletimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dymve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	5.00	200.00	1,000.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>8,500.00</b>
<b>4 PUNIMET NË TUALETET NË GJINEKOLOGJI DHE TE DHOMA E INHALIMIT</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi njësi</b>	<b>Totali (me TVSH)</b>
4.1	Nderrimi i gypave të kanalizimit në tualetin e gjinekologjise, në çmim te kalkulohet heqja e gypave ekzistues dhe montimi i gypave të ri të kanalizimit si dhe të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe riparimi i sipërfaqeve të dyshemes rreth gypave	komplet	2.00	450.00 €	900.00 €
4.2	Nderrimi i gypave të ujësjelësit në tualetin e gjinekologjise, në çmim te kalkulohet heqja e gypave ekzistues dhe montimi i gypave të ri të ujësjelësit me të gjitha pjesët përcjellëse fazonike si dhe të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe riparimi i sipërfaqeve të dyshemes rreth gypave.	komplet	2.00	400.00 €	800.00 €
4.3	Montimi Lavaminut ne banjo	copë	2.00	85.00 €	170.00 €
4.4	Nderrimi dhe montimi i qeshmes me pjesët tjera fazonike për funksionim.	copë	2.00	65.00 €	130.00 €
4.5	Nderrimi dhe montimi pasqyres ne muri	cope	2.00	65.00 €	130.00 €
4.6	Montimi guaces (sholes) me të gjitha pjeset e nevojshme fazonike.	copë	2.00	125.00 €	250.00 €
4.7	Furnizimi dhe vendosja e pllakave te keramikës në dyshemet e tualeteve në gjinekologji dhe te dhoma e inhalimit. Plakat të jenë të kualitetit të parë, zgjedhja e formës dhe ngjyrës të bëhet nga investitori dhe të aprovet nga mbikqyrësi. Në çmim të kalkulohet edhe vendosja e pllakave pas demolimit të pllakave ekzistuese, nivelizimi i sipërfaqeve te dyshemesë, ngjilësi adekuat, fuga, hidroizolimi me masë dykomponenteshe etj.	m <sup>2</sup>	22.00	30.00 €	660.00 €



4.8	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të keramikës në muret e tualeteve në gjinekologji dhe të dhoma e inhamimit. Pllakat të jenë të kualitetit të parë , zgjedhja e formës dhe ngjyrës të bëhet nga investitori dhe të aprovohet nga mbikqyrësi. Në qmim të kalkulohet edhe vendosja e pllakave pas demolimit të pllakave ekzistuese, suvatimi i sipërfaqeve të mureve, ngjitësi adekuat , fuga, hidroizolimi me masë dykomponenteshe në lartësi 1.0 m nga dyshemeja etj.	m <sup>2</sup>	84.00	30.00 €	2,520.00 €
<b>5</b>	<b>PUNËT E TJERA</b>				<b>5,560.00 €</b>
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
5.1	Pastrimi dhe grryerja e shkallëve në hyrjen kryesore dhe në hyrjen në pjesën jugore (nga kuzhina) të cilat janë të punuara nga terasari.	komplet	1.00	1,850.00 €	1,850.00 €
5.2	gllëtimi dhe ngjyrosja e mureve dhe e pllafonit të zyrës drejtorit, të cilat janë dëmtuar gjat punimeve në kulëm.	m <sup>2</sup>	116.00	8.00 €	928.00 €
5.3	gllëtimi dhe ngjyrosja e pllafonit të katit të dytë nëpër disa pjesë, të cilat janë dëmtuar gjat punimeve në kulëm.	m <sup>2</sup>	140.00	8.00 €	1,120.00 €
5.4	Furnizimi dhe vendosja e gilinderave metalik të kualitetit të lartë në shkallët e mbrendshme në hyrjen kryesore dhe ato sekondare	m'	64.00	70.00 €	4,480.00 €
5.5	Furnizimi dhe vendosja e inventarit të kualitetit të mirë në Laborator (tavolinat duhet të punohen nga materiali i fortë i tipit - kompakt ose të ngjashëm sipas projektit.	m'	12.00	200.00 €	2,400.00 €
5.6	Furnizimi dhe vendosja e krevatëve për infuzion të kualitetit të mirë në laborator sipas përshkrimit në projekt.	cope	2.00	350.00 €	700.00 €
5.7	Furnizimi dhe vendosja e krevatëve për reanimacion të punuar me standardet e nevojshme adekuate me ngritje dhe ulje dhe përshtatje sipas nevojës për infuzione sipas të kualitetit të lartë që vendosen në laborator.	cope	2.00	350.00 €	700.00 €
	<b>Gjithësej:</b>				<b>12,178.00 €</b>

REKAPITULIM I PUNIMEVE QKMF- VITI			
1	PUNËT E DEMOLIMIT		
2	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT		4,454.65 €
3	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË		26,705.00 €
4	PUNËT E TUALETIT NË REPARTIN E GJINEKOLOGJISË		8,500.00 €
5	PUNËT E TJERA		5,560.00 €
			12,178.00 €
	<b>Totali QKMF VITI:</b>		<b>57,397.65 €</b>



II. PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E URGJENCËS NË VITI					
1	PUNËT E PËRGATITORE				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
1.1	Grryerja e sipërfaqeve të dëmtuara të mureve të brendshme dhe pregaditja për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjërë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	20.00	10.00 €	200.00 €

1.2	Riparimi dyerve të hyrjes (të bëhet ndërimi i pjesëve të dëmtuara të bravës, pjesëve lidhëse dhe të vendoset një mekanizëm i cili shërben për vetëmbyllje.	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
1.3	demolimi dyerve të banjës me dimensione dhe deponimi deri në deponin ku e cakton mbikqyrësi i punimeve.	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
1.4	demolimi dyerve të dhomave me dimensione 95x202 cm dhe deponimi deri në deponin ku e cakton mbikqyrësi i punimeve.	copë	8.00	25.00 €	200.00 €
2	<b>PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES</b>	<b>Gjithësej :</b>			<b>675.00 €</b>
<b>Nr.</b>	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi njësi</b>	<b>Çmimi total me TVSH (€)</b>
2.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendshme dhe plafoneve për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	820.00	0.50 €	410.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të mbrendshme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	50.00	10.00 €	500.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të brendshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës. Ngjyrosja e mureve deri në lartësi h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyrore, ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m <sup>2</sup>	820.00	4.00 €	3,280.00 €
3	<b>PUNËT E TJERA</b>	<b>Gjithësej :</b>			<b>4,190.00 €</b>
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
3.1	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve të dhomave me dimensione 94/203 cm nga materiali PVC - REHAU ose të ngjashme, me trashësi të profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit, suvatimi dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve në tri shtresa deri në përgaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	8.00	300.00	2,400.00 €
3.2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve në banjo me dimensione 83/205 cm nga materiali PVC - REHAU ose të ngjashme, me trashësi të profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit, suvatimi dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve në tri shtresa deri në përgaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	290.00 €	290.00 €
3.3	Riparimi dhe riartësimi i ujësjellësit dhe kanalizimit në banjot ekzistuese. Të bëhet hapja dhe rivendosja e kanalizimit të dëmtuar dhe ujësjellësit të dëmtuar, ku duhet pasur parasysh se intervenimi bëhet në dysheme dhe në muret e tualeteve, (parashifet demolimi i pllakave të keramikës dhe rivendosja e tyre), renovimi i sanitarisë, etj duke e bërë funksionale.	komplet	1.0	350.00 €	350.00 €



Gjithësej: 3,040.00 €

REKAPITULIMI EMERGJENCA VITI		
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali
1	PUNËT E DEMOLIMIT	675.00
2	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES	4,190.00
3	PUNËT E TJERA	3,040.00 €
TOTALI I PËRGJITHËSHËM EMERGJENCA VITI		7,905.00 €

III.PARAMASA DHE PËR RENOVIMIN E QMF-së NË POZHERAN					
1 PUNËT e Demolimit , Murosjes , suvatimit dhe inventarit					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (€)
1	Renovimi i kuzhinës				
1.1	Furnizimi me material dhe punimi i murit me blloka argjile, suvatimi ,duke përfshirë gjetimin dhe ngjyrosjen e murit nga të dy anët-final	m <sup>2</sup>	20.0	30.00 €	600.00 €
1.2	Furnizimi dhe vendosja e derës së kuzhinës me material plastik dim 100 x200 cm sipas projektit.Rregullimi i sipërfaqeve rreth kornizës së derës komplet pas vendosjes së derës	cope	1.0	400.00 €	400.00 €
1.5	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të keramikës në murin e kuzhinës duke llogaritur ngjitësin dhe fugat sipas projektit.Tipi,tekstura,ngjyra e keramikave zgjidhen nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	36.0	30.00 €	1,080.00 €
1.6	Furnizimi dhe montimi i bojlerit 90 litra per ujë të ngroht me të gjitha elementet përcjellëse për kyqja në instalimin elektrik .	cope	1.0	200.00 €	200.00 €
1.7	Furnizimi dhe vendosja e mjeteve të kuzhinës për përgaditjen e ushqimit për personelin (stafin), shporeti elektrik me furrë , frigoriferit me vëllim të mjaftueshëm , frizi , makines për larjen e enëve , lavabos për enë etj.	cope	1.0	2,500.00 €	2,500.00 €
1.8	Furnizimi dhe montimi i elementeve të kuzhinës nga materiali dru në kombinim me mermer dhe material kompakt për vendosjen e elementeve të kuzhinës (raftave , tavolina e punës, vendi për vendosjen e frigoriferit etj). Me gjatësi 4.0 m	m'	4.0	500.00 €	2,000.00 €
1.9	Furnizimi i tavolinës për ushqim për stafin 1 cope për vendosjen e nga 6 personave dhe 6 karrigeve	total	1.0	1,200.00 €	1,200.00 €
				Gjithësej:	7,980.00 €
2	PUNËT E KANALIZIMIT				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total



2.1	Hapja e kanalizimit të dëmtuar dhe renovimi i pjesëve të mbyllura nga llavabot e përdhësës deri të lidhja me kanalizimin e fshatit (Të bëhet demolimi i dyshemes në pjesë të caktuara, largimi i gypave të mbyllur dhe vendosja e gypave të rinjë - pjesët e dyshemesë së demoluar dhe mureve të kthehen në gjendje të pranueshme).	total	2.00	350.00 €	700.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>700.00 €</b>

REKAPITULIMIE AMF-së NË POZHERAN		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali
1	PUNET E demolimit, Murosjes, suvatimit dhe inventarit	7,980.00
2	Punimet e kanalizimit	700.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHËSEM QKMF-së NË POZHERAN</b>		<b>8,680.00 €</b>

IV. PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË LETNICË					
1 PUNËT E NDRYSHME DHE DEMOLIMET					
Përshkrimi i pozicioneve					
	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera	
1.1	Demolimi i pllakave të dëmtuara të Armstrongut dhe bartja deri në deponi	m <sup>2</sup>	16.00	5.00 €	80.00 €
1.2	Demolimi i kanalizimit të mbyllur dhe transporti deri në deponi	total	3.00	100.00 €	300.00 €
1.4	Demolimi i keramikës së dëmtuar dhe dyshemeve nga linoleumi i dëmtuar	m <sup>2</sup>	16.00	5.00 €	80.00 €
				m2	460.00 €

2 PUNËT E KULMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
2.1	Furnizimi me material dhe vendosja e konstrukcionit të kulmit të dëmtuar (të vendoset konstrukcioni i dëmtuar, dërrasat, hidroizolimi, llamarina dhe ullukët në pjesë të caktuar ku ka dëmtime.	m <sup>2</sup>	50.00	50.00 €	2,500.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>2,500.00 €</b>
3 PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE PLLAFONEVE					
Përshkrimi i pozicioneve					
	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera	
3.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllafonit armstrong i cili është i dëmtuar	m <sup>2</sup>	26.00	15.00 €	390.00 €
3.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve dhe pjesëve tjera	m <sup>2</sup>	24.00	10.00 €	240.00 €
3.3	Furnizimi me material, gjetimi dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës. Ngjyrosja e mureve deri në lartësi h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyore, ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m <sup>2</sup>	538.00	8.00 €	4,304.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>4,934.00 €</b>
4 PUNËT E TJERA					
Përshkrimi i pozicioneve					
	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera	
4.1	Hapja e kanalizimit të mbyllur dhe vendosja e kanalizimit të ri sipas projektit nga objekti i ambulantës deri të shakta kryesore.	total	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €



4.2	Intervenimi në gypat e ujësjetësif të dëmtuar dhe rivitalizimi i tijë	total	1.00	500.00 €	500.00 €
4.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të brinjëzuar PESN8 Ø 250 sipas standardeve, në rrugën "Zoja e Letnices" dhe të bëhet kyqja nga ambulanta në këtë rrjet. Të parashifen edhe shakta kontrolluese në çdo 30 deri 40.0 m	m <sup>2</sup>	164.00	12.00 €	1,968.00 €
4.4	Vendosja e keramikës në pjesët ku është intervenuar për përmirësime në ujësjetës dhe kanalizim	m <sup>2</sup>	16.00	30.00 €	480.00 €
5.4	Vendosja e linoleumit në pjesët ku është intervenuar për përmirësime në ujësjetës dhe kanalizim	m <sup>2</sup>	12.00	20.00 €	240.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>4,688.00 €</b>

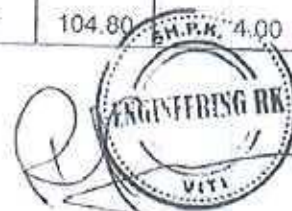
REKAPITULIMI AMBULANTËS NË LETNICË		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali
1	PUNËT E DEMOLIMIT	
2	PUNËT E KULMIT	460.00 €
3	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE	2,500.00 €
4	PUNËT E TJERA	4,934.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHSHËM:</b>		<b>12,582.00 €</b>

V. RENOVIMI I AMBULANTËS NË SADOVINË E JERLIVE					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
1	<b>PUNËT E DEMOLIMIT</b>				
1.1	Demolimi i dyerve ekzistuese të hyrjes, duke përfshirë largimin e mbeturinave gjërë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>25.00 €</b>
3	<b>PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT</b>				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (€)
3.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme, plafoneve dhe mureve të jashtme për ngjyrosje	m <sup>2</sup>	460.00	0.50 €	230.00 €
3.2	Furnizimi me material, suvatimi me të gjitha shtresat e nevojshme i plafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara	m <sup>2</sup>	20.00	10.00 €	200.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e murve dhe plafoneve me ngjyrë bazë dhe ngjyrosja me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës. Ngjyrosja e mureve deri në lartësinë h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyrore, ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m <sup>2</sup>	460.00	4.00 €	1,840.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>2,270.00 €</b>
3	<b>PUNËT E ZDRUKTHËTARISË</b>				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total me TVSH (€)

3.1	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 255/260 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	cope	1.00	1100.00	1,100.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>1,100.00</b>
<b>4 PUNËT E TJERA</b>					
<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>					
		<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në pjerrinen për hendikep.	m <sup>2</sup>	4.50	30.00 €	135.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës me profile alumini në pjerrinen për hendikep sipas projektit	m <sup>2</sup>	3.00	65.00 €	195.00 €
5.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramikes kualitative në dysheme te tualeteve . Në çmim parashihet edhe hidroizolimi i ri. Ngjyra të përcaktohet nga mbikqyrësi dhe investitori.	m <sup>2</sup>	11.40	30.0 €	342.00 €
6.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramikes kualitative në mure te tualeteve .Pllakat e keramikës vendosen në lartësi h= 2.2 m. Në çmim parashihet edhe hidroizolimi i ri , poashtu edhe këndoret në çdo kënd nga inoxi. Ngjyra të përcaktohet nga mbikqyrësi dhe investitori.	m <sup>2</sup>	82.00	30.0 €	2,460.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>3,132.00 €</b>

REKAPITULIM I PUNIMEVE QMF- SODOVIN E JERLIVE		
1	PUNËT E DEMOLIMIT	25.00 €
2	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT	2,270.00 €
3	PUNËT E ZORUKTHËTARISË	1,100.00 €
4	PUNËT E TJERA	3,132.00 €
<b>Totali QMF Sodovin e Jerlive:</b>		<b>6,527.00 €</b>

VI. RENOVIMI I AMBULANTES NË SKIFTERAJ					
1 PUNËT E NGJYROSJES SHE SUVATIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme , pllafoneve për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	454.30	0.50 €	227.15 €
1.2	Furnizimi me material , suvatimi me te gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara .	m <sup>2</sup>	10.00	10.00 €	100.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja plafoneve me ngjyrë bazë dhe me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	104.80	4.00 €	419.20 €



2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me ngjyrë bazë dhe me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitori dhe organi mbikqyrës Ngjyrosja e mureve deri ne lartesine h=1.2 m' te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m <sup>2</sup>	349.50	4.00 €	1,398.00 €
2	<b>PUNËT E TJERA</b>	<b>Gjithësej:</b>			<b>2,144.35 €</b>
<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>					
2.1	Furnizimi me material dhe punimi i pjerrines për hendikep sipas projektit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
		komplet	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në pjerrinen për hendikep.	m <sup>2</sup>	8.00	30.00 €	240.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës me profile alumini në pjerrinen për hendikep sipas projektit	m'	8.00	65.00 €	520.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>2,260.00 €</b>
<b>REKAPITULIM I PUNIMEVE NË SKIFTERAJ</b>					
1	<b>PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT</b>				2,144.35 €
2	<b>PUNET TJERA</b>				2,260.00 €
<b>Totali:</b>					<b>4,404.35 €</b>

<b>VII. RENOVIMI I AMBULANTËS NË REMNIK</b>					
1	<b>PUNËT E NGJYROSJES SHE SUVATIMIT</b>				
Nr.	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total me TVSH (€)
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme , pllafoneve për ngjyrosje	m <sup>2</sup>	1,030.00	0.50 €	515.00 €
1.2	Furnizimi me material , suvatimi me te gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara	m <sup>2</sup>	40.00	10.00 €	400.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja plafoneve me ngjyrë bazë dhe me ngjyre disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	246.00	1.00 €	246.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me ngjyrë bazë dhe me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitori dhe organi mbikqyrës. Ngjyrosja e mureve deri ne lartesine h=1.2 m' te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m <sup>2</sup>	784.00	4.00 €	3,136.00 €
2	<b>PUNËT E TJERA</b>	<b>Gjithësej:</b>			<b>4,297.00 €</b>
<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>					
2.1	Furnizimi me material dhe vendosja e konstrukcionit të kulmit të dëmtuar (të vendoset konstrukcioni i demtuar , dërrasat , hidroizolimi , llamarina dhe ullukët në pjesë të caktuar ku ka dëmlime.	m <sup>2</sup>	40.00	50.00 €	2,000.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>2,000.00 €</b>
<b>REKAPITULIM I PUNIMEVE NË REMNIK</b>					

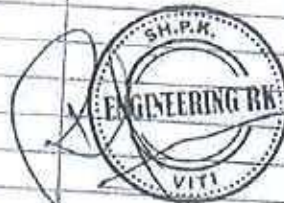


1	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT	4,297.00 €
2	PUNET TJERA	2,000.00 €
Totali:		6,297.00 €

VIII. RENOVIMI I AMBULANTËS NË TËRPEZË				
1 PUNËT E NGJYROSJES SHE SUVATIMIT				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi total me TVSH (€)
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme, pllafoneve për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	540.00	270.00 €
1.2	Furnizimi me material, suvatimi me të gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara.	m <sup>2</sup>	14.00	140.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja i pllafoneve me ngjyrë bazë dhe me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	136.00	544.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me ngjyrë bazë dhe me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitori dhe organi mbikqyrës. Ngjyrosja e mureve dori në lartësi h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyrore, ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m <sup>2</sup>	404.00	1,616.00 €
Gjithësej:				2,570.00 €
2 PUNËT E TJERA				
Përshkrimi i pozicioneve				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi total me TVSH (€)
2.1	Furnizimi me material dhe vendosja e konstrukcionit të kulmit të dëmtuar (të vendoset konstrukcioni i demtuar, dërrasat, hidroizolimi, llamarina dhe ullukët në pjesë të caktuar ku ka dëmtime.	m <sup>2</sup>	30.00	1,320.00 €
Gjithësej:				1,320.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE NË TËRPEZË		
1	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT	2,570.00 €
2	PUNET TJERA	1,320.00 €
Totali:		3,890.00 €

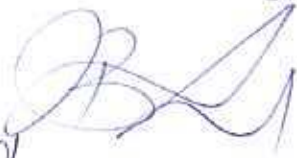


REKAPITULIM I PERGJITHSHËM		
I	PUNET NE RENOVIMIN E QKMF-së NË VITI	57,397.65 €
II	PUNET NE RENOVIMIN E EMERGJENCËS NË VITI	7,905.00 €
III	PUNET NE RENOVIMIN TË QKMF-së NË POZHERAN	8,680.00 €
IV	PUNET NE RENOVIMIN TË QKMF-së NË LETNICE	12,582.00 €
V	RENOVIMET TË QMF-së NË SODOVIN E JERLIVE	6,527.00 €
VI	RENOVIMET NË SKIFTERAJ	4,404.35 €
VII	RENOVIMET NË REMNIK	6,297.00 €
VIII	RENOVIMET NË TËRPEZË	3,890.00 €
TOTALI I PERGJITHSHËM		107,683.00 €



IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	ENGINEERING RK SHPK

EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	RESHAT KAMBERI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	28/06/2024
VULA:	



1. 
2. 
3. 



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 128468

Për **KUVENDI KOMUNAL VITI**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **Engineering RK SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i ambulantave në Viti**

Nr. prokurimit: 657-24-5585-5-2-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke lu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **10,768.30€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **10,768.30€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 398 ditë kalendarike prej **22.07.2024** deri më **24.08.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 22.07.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758





REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E VITË - OPSTINA

Data e Përbashkëtimit: 26-07-2024			
Nr. i Organi	Nazimi i Organi	Shërbimi i Punëve	Vlera e Punëve
03-380/01-			1002



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA VITISË

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe nenit 70.18 të Rregullores Nr. 001/2022 Për Prokurim Publik, në bashkëpunim, dhe propozim të Përgjegjësit të Njësisë Kërkuese dhe Zyrtarit Përgjegjës të Prokurimit, më dt. 22.02.2024 merr:

V E N D I M

për

Emërimin e Menaxherit të Kontratës dhe Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

1. Caktohet Menaxheri i kontratës si dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: **Renovimi i ambulantave në Viti, Nr.pro.657-24-5585-5-2-11, Nr.br.VI657-24-0030-521** si vijon :
  - i. Menaxher i Kontratës caktohet **Florim Rama, Inxhinier**
  - ii. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet **Melihate Ajeti** (autorizues i kodit buxhetor) – **kualifikimi-Ekonomiste e Diplomuuar**
2. Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Menaxherit të kontratës (MK) të gjitha përgjegjësitë përveç kompetencës për të ndryshuar apo ndërprerë Kontratën, barten nga zyra e prokurimit tek Menaxheri i Kontratës

**Përgjegjësitë e Menaxherit të Projektit/Kontratës:**

- Menaxheri i kontratës do të:
- a. menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në kontratë;
  - b. sigurojë se Operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar në kontratë dhe
  - c. bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.

**Funksionet e Menaxherit të Projektit/kontratës janë:**

- a. Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të fillojë me fizat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";

- b. Menaxheri i kontratës, duhet të lexoj kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili duhet të bie dakord me Operatorin Ekonomik;
- c. Të dorëzoj Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, kërkesën (letëporosinë) dhe Zotimin e mjeteve në Zyre të prokurimit, në mënyrë që zyra e prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
- d. Pas pranimit të urdhër-blejjes nga zyra e prokurimit, menaxheri i kontratës duhet të vendos të dhënat në platformën elektronike, të ngarkoj në platformën elektronike urdhër-blejjen dhe të përcjell të njëjtën përmes platformës tek OE, nga e cila date fillon numërimi i afatit kohor për liferim
- e. Të sigurojë që Operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f. Të sigurojë që Operatori ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- g. të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- h. Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;
- i. Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
- j. Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbushen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
- k. Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- l. T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marr miratimin;
- m. Të menaxhojë dorëzimet e procedurave të pranimit të punëve, mallrave dhe shërbimeve
- n. Të jep detaje të plota për ndonjë ndërprerjeje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit; dhe
- o. T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontratë siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.

### 3. Përgjegjësitë e Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës

Mbikëqyrësi drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
- b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.

4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Zyrtari Kryesor Administrativ

**Vendimi i dërgohet:**

- Kabinetit të Kryetarit ;
- Zyrës së Prokurimit;
- Zyrës Ligjor;
- Menaxherit të kontratës;
- Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës
- Arkivit.

