



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republik of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opstina Vitina-Municipality of Vitina



REPUBLIKA E KOSOVËS : REPUBLIKA KOSOVA
 KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

ZYRA E PROKURIMIT

Pranuar - Primjeto Më/Dana 17.06.2024

Nr. i organit Org. broj	Numri/broj	Shtjellë Prilog	Vlera Vendos
	<u>02-320/03-</u>		<u>905</u>

KONTRATË PËR PUNË

Nr ¹ i prokurimit	657-24-14713-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-24-014-521

Titulli i kontratës : Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnishtë)

E LIDHUR NË MES TË

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
Grup i Operatorëve Ekonomik REI COMPANY SH.P.K.; LURN SH.P.K., Holger Petersen , Objekt B-K-1-D-1, p,n, 10000, Prishtinë, Përfaqësuar nga: Korab HAXHIU,drejtör	Komuna e Vitisë Përfaqësuar nga: Fadil ABAZI, përgjegjës i prokurimit

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit.

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik REI COMPANY SH.P.K.; LURN SH.P.K., Holger Petersen , Objekt B-K-1-D-1, p,n, 10000, Prishtinë ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë: Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnishtë)

numër identifikues: 657-24-1754-5-2-1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnishtë)
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 109,859.77 €

Me fjalë: Njëqind e nëntë mijë, e tetëqind e pesëdhjetë e nëntë Euro / 77 Centi

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontrate është një vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4**Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Korab HAXHIU	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Përgjegjës i zyrës prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	29.06.2024	Data:	
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES**KUSHTET E PËRGJITHSHME****Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cillido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

Titulli: Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnihtë)

Numër identifikues: VI657-24-4713-5-2-1; Nr.b.VI657-24-014-521

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të prilet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndër marr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsye të mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojnë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

Titulli: Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paraleljë në Ramnihtë)
Numër identifikues: V1657-24-4713-5-2-1; Nr.b.V1657-24-014-521

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të Projektit. Kontraktuesi do të azhurojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Neni 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjashmeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë

të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do li paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

Titulli: Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnishtë)
Numër identifikues: VI657-24-4713-5-2-1; Nr.b.VI657-24-014-521

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalojë nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

Titulli: Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnishtë)
Numër Identifikues: VI657-24-4713-5-2-1; Nr.b.VI657-24-014-521

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpusë Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrim i në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [Gjuha Shqipe]
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat]; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve,

Titulli: Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnihtë)
Numër identifikues: VI657-24-4713-5-2-1; Nr.b.VI657-24-014-521

		<p>Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat];</p> <p>(d) dëmtim personal ose vdekje;</p> <p>(e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.</p>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda Planit dinamik te dorezuar ne oferten e tenderit.
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Xhefal Musa
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikëqyrë me punimet e te realizohen sipas projektit dhe është përgjegjës të përcjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilësisë sipas kontratës, dhe përcjell situacionet per pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> • Kualiteti të jete konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet • Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik • Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja • Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja • Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konform paramasës së tenderit • Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm
	10.2	<p>Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontratës</p> <p>Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 27.06.2025</p>
Pagesat		Pagesat behen PMK shpenzimeve buxhetore te parapara, Menaxheri sjell pranimet e situacioneve mbi punet e kryera dhe pranimet të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontrates, dhe dokumentacinin përcjellës të paraparë.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së ftesës urdhrat nga AK.
	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda

Titulli: Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnishtë)
 Numër identifikues: VI657-24-4713-5-2-1; Nr.b.VI657-24-014-521

Dëmet e likuiduara		<p>limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.</p>
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma 10,985,97 €
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose ne shumen prej 10,985,97 €
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin në mes tyre sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje , palet do të lajmrojnë njeratjetren me shkrim për poziten e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOG. PËR ANEKSIN E SHK NË FSH. RAMNISHTË					
OBJEKTI : SHFMU "AHMET HAJDARI"					
LOKACIONI : RAMNISHTË - K. VITI					
A. PUNËT NDËRTIMORE					
PËRSHKRIMI I PUNËVE		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1 PUNËT PËRGATITORE					
1.1	Përgaditja dhe organizimi i punishtes, montimi i barakave - kontejnerëve për punëtorë dhe për organin mbikqyrës. Pas përfundimit të punimeve të njëjtat duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit dhe terrenit rreth objektit në tërësi. - Llogaritja paushall.	Komplet	1	100.00 €	100.00 €
1.2	Shënimi dhe locimi i objektit në terren në përgjithësi sipas projektit si dhe përcaktimi i kuotave të gërmimit dhe niveleve të përdhësës dhe hyrjeve të objektit. - Llogaritja për m ² të objektit.	m ²	120	70.00 €	8,400.00 €
				Shuma totale 1:	8,500.00 €
2 PUNËT E DHEUT					
2.1	Gërmimi mekanik i cekët për heqjen e shtresës së humusit thellësi 20cm dhe largimi i dheut në deponinë e caktuar e përcaktuar nga autoritet komunale (në largësi prej 5 Km). - Llogaritja për m ³ .	m ³	24	100.00 €	2,400.00 €
2.3	Gërmimi i shiritave të themeleve, toka e kategorisë III. Dheu do të mënjanohet afër dhe do të shërbejë për mbushje Thellësia e gërmimit h=120 cm. - Llogaritja për m ³ .	m ³	64	100.00 €	6,400.00 €
2.4	Mbushja dhe rrafshimi i terrenit me saktësi ± 5cm në pjesën e gërmuar dhe rreth themeleve. - Llogaritja për m ³ .	m ³	72	30.00 €	2,160.00 €
2.5	Furnizimi, shtruarja dhe ngjeshja e tamponit të zhavorit 0-31, ngjeshje dhe rrafshim, Mv=50 MN/m ² nën shirita të themeleve, në shtresa trashësie t=20cm, si shtresë bazë për pllakën e lehtë të betonarmesë. - Llogaritja për m ³ .	m ³	24	30.00 €	720.00 €
				Shuma totale 2:	11,680.00 €
3 PUNËT E BETONIT					
3.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i betonit të varfer të klasës C-12/15, t=5 cm për vendosjen nën themelet shiritore. Në çmim përfshihen punimi skelerise se pahive, montimi dhe demontimi, si dhe mirembatja e betonit të kallupuar. (ujjtja e kohe pas koheshme gjate kohes se ngurtesimit.	m ³	6	120.00 €	720.00 €



3.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i betoni të klasës C-30/37 për betonimin e themeleve shiritore me dim.L(120x30+60x40) cm, pllakës së dyshemes t=16 cm, dhe platos së jashtme. Në cmim përfshihen punimi skelerise se pahive, montimi dhe demontimi, si dhe mirembalja e betonit te kallupuar. (ujjtja e kohe pas koheshme gjate kohes se ngurtesimit.	m ³	68	140.00 €	9,520.00 €
3.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i betonit të klasës C-30/37 për betonimin e shtyllave, sipas detaleve te paraqitura. Në cmim përfshihen punimi skelerise se pahive, montimi dhe demontimi, si dhe mirembalja e betonit te kallupuar. (ujjtja e kohe pas koheshme gjate kohes se ngurtesimit.	m ³	4	140.00 €	490.00 €
3.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i betoni të klasës C-30/37 për betonimin e pllakës së maskatit, trajeve dhe parapeteve te paraqitura ne deiale. Në cmim përfshihen punimi skelerise se pahive, montimi dhe demontimi, si dhe mirembalja e betonit te kallupuar. (ujjtja e kohe pas koheshme gjate kohes se ngurtesimit.	m ³	26	140.00 €	3,640.00 €
3.5	Furnizimi i materialit si dhe betonimi i shtresës rrafshues të dyshemesë (estrih) mbi pllakën e themeleve dhe pllakën mbi përdhësë me trashësi si ne projekt, me llaç çimento 1:3. Llaçi i cimentos duhet te jete ne gjendje gjysëm të tharë (me sa ma pake uje). Llogarimi ne m2 te estrih betonit te vendosur. Në këtë qmim të parashihet shtresa e termoizolimit dhe ate në 2 shtresa nga 3cm prej termodurit me dendësi 21-23 kg/m ³ , folies së aluminit si dhe estrihu prej betonit me trashësi mesatare 6 cm. - Llogaritja për m2.	m ²	240	10.00 €	2,400.00 €
				Shuma totale 3 :	16,770.00 €
4	PUNËT E MUROSJES DHE SUVATIMIT				
4.1	Furnizimi i materialit si dhe muratimi mureve të jashtme perimetrike dhe të mbrendshme të shkollës me kto karakteristika: Murosja e mureve me bloqe të zgavruara të argjilës - GITTER 5, trashësi t=25cm. Në këtë pozicion të llogariten edhe arki-trajet mbi dyer hyrëse dhe dritare dhe skelet e nevojshme. - Llogaritur m2.	m ²	54	35.00 €	1,890.00 €



4.3	Suvatimi i mureve me llaç gjipsi MP75 në dy shtresa, trashësi t=1.5cm - shtresa përfundimtare të patinohet për gëlqerosje. Në këtë pozicion të llogariten të gjitha parapregaditjet, lyerja me bazë si dhe mbulimi i konstruksionit të betonit (shtyllat) me blloka argjile me rrjetë prej fibrave të qelqit si dhe skelet e nevojshme. - Llogaritur m2.	m ²	280	10.00 €	2,800.00 €
4.4	Suvatimi i plafoneve me llaç gjipsi MP75 në dy shtresa, trashësi t=1.5cm - shtresa përfundimtare të patinohet për gëlqerosje. Në këtë pozicion të llogariten të gjitha parapregaditjet, lyerja me bazë si dhe skelet e nevojshme. - Llogaritur m2.	m ²	120	12.00 €	1,440.00 €
4.5	Ngjyrosja e mureve dhe plafoneve pas suvatimit me ngjyre te bardhe	m ²	120	20.00 €	2,400.00 €
				Gjithsejto 4 :	8,530.00 €
5 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
5.1	Hidroizolimi horizontal i pllakës së dyshemësë në përdhësës me këto shtresa: • Bitulit • Kondor 4	m ²	120	20.00 €	2,400.00 €
				Shuma totale 5:	2,400.00 €
6 PUNËT E ARMIMIT					
6.1	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i armaturës për themele, pllaka, shtylla dhe traje. Kualiteti i celikut te S500B. Humbjet (mbetjet) e armatures nuk jane të parapara.	kg	9,594	1.50 €	14,391.00 €
6.2	Furnizimi, transporti, prerja, formsimi dhe montimi i armaturës rrjetë Q503., pllaken dyshemes, platoja dhe rampa me shkallet e jashtme, si dhe armtura konstruktive ne zonen e sipërme te pllakes se mbuleses.	kg	1,600	1.50 €	2,400.00 €
				Shuma totale 6 :	16,791.00 €
7 PUNËT E KULMIT					
7.1	Furnizimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit me të gjitha elementet e nevojshme për shtangim të kulmit në pllakë (konstruksioni lidhes nga trajet, bulonat adekuat etj) , krenat 12x10 sipas projektit , dërrasave mbi krena me trashësi 2.0 cm, folia difuzive për hidroizolim kontralistelave 1x4 cm dhe listelave 5x3 cm	m ²	160	40.00 €	6,400.00 €
				Shuma totale 7:	6,400.00 €
8 PUNËT E LLAMARINËS					
8.1	Furnizimi, pregatitja dhe montimi i llamarinës së plastifikuar sipas projektit. Në këtë pozicion të parashifet i gjithë materiali i nevojshëm ankerues si dhe skelet e nevojshme. - Llogaritur për m2.	m ²	160	9.00 €	1,440.00 €



8.2	Furnizimi, pregatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me diametër d=120mm. Në këtë pozicion të parashifet I gjithë materiali I nevojshëm ankerues si dhe skelet e nevojshme. - Llogaritur për m'.	m'	24	9.00 €	216.00 €
8.3	Furnizimi, pregatitja dhe montimi i ullukëve horizontal të pullazit me llamarinë të plastifikuar. Në këtë pozicion të parashifet plejvudi trashësie 24 mm sa është gjerësia e pikore, gjithë materiali I nevojshëm ankerues si dhe skelet e nevojshme. - Llogaritur për m'.	m'	68	9.00 €	612.00 €
9	PUNËT E ZDRUKHTARISË		Shuma totale 8:		2,268.00 €
9.1	Prodhimi, transporti dhe montimi i dritareve nga materiali PVC. Profili me ngjyre të bardhë, me trashësi t=86.0 mm me trashësi hekuri 2 mm, të atestuara dhe certifikate sipas standardeve, dhe me xham trefisht 4+12+4+12 mm. Xhami të jetë transparent. - Llogaritur sipas pozicioneve. pos 1 - Dim. 200 x 160 cm	copë	9	580.00 €	5,220.00 €
9.2	Furnizimi dhe montimi i dyerve të klaseve, DIN4109 e furniruar me furnir panje. - Llogaritur në copë. pos 1 - Dim. 100x220 pos 1 - Dim. 140x220	copë	2	240.00 €	480.00 €
		copë	1	360.00 €	360.00 €
10	PUNËT E DYSHEMESË		Shuma totale 9:		6,060.00 €
10.1	Pastrimi I sipërfaqeve të nivelizimit, furnizimi I materialit si dhe lyerja me bazë për shkarkimin e Tifgrundit, vendosja e Autonivelantit te prodhuesit Uzin apo ngjashëm në trashësi 3-5mm. Në këtë pozicion parashifet vendosjen e dy shtresave të cekura më lart, dhe pas tharjes minimum 24 orësh (ku matja be tharjes konstatohet me paisje matëse adekuate), gryhet dhe lyhet prap me grund për proces të mëtuljeshëm. - Llogaritur në m2.	m ²	120	8.00 €	960.00 €
10.2	Furnizimi dhe montimi I Vinylit 555 trashësie 2,5 mm të prodhuesit Joka apo ngjashëm, i cili ngjitet me ngjites me përmbajtje ekologjike A+. Vinili duhet ti përmbajë këto karakteristika: - të jetë material I butë. - ekologjik. - nuk grithet. - material 100% rezistent në lagështi. - nuk përmban materiale kemikale dhe - të ketë vetitë adekuate për nxemje të dyshemesë. - Llogaritur në m2.	m ²	120	20.00 €	2,400.00 €



10.3	Furnizimi dhe montimi i llajsneve të Vinylit, i cili ngjitet për murë dhe dysheme me ngjitës me përmbajtje ekologjike A+, dhe ka karakteristikat e njajta si përshkrimi i mëlartë i dyshemesë. - Llogaritur në m'.	m'	79	5.00 €	395.00 €
11	PUNËT E PATINIMIT		Shuma totale 10:		3,755.00 €
11.1	Patinimi final, përgatitja e mureve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive me nuanca të përcaktuara në projektin e Interierit-(provat të bëhen në vend). - Llogaritur në m2.	m ²	280	8.00 €	2,240.00 €
11.2	Patinimi final, përgatitja e plafonëve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive të bardhë. - Llogaritur në m2.	m ²	120	8.00 €	960.00 €
11.3	Pastrimi detaj përfundimtar i ndërtesës brenda dhe jashtë. - Llogaritur paushall.	komplet	1	150.00 €	150.00 €
12	PUNËT E FASADËS		Shuma totale 11 :		3,350.00 €
12.1	Furnizimi me material, dhe izolimi i mureve me stiropor N3, D=10cm + Ankerimi 5cop/1m ² + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granuluar + Renofix 700- "2" + Fasadex dhe Ngjyrosja me ngjyr plastike sipas zgjidhjes së Projektuesit). Hapjet >2m ² nuk llogariten si fasadë, dmth- Zbriten nga siperfaqet	m ²	142	10.0 €	1,420.00 €
12.2	Furnizimi Sjellja e Materialeve Dhe punimi siperfaqesor i Sokles me termoizolim sipas shtresave :(Stiropor i presuar N4 jo ujëlëshues, D=5cm + Ankerimi 5cop/1m ² + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granuluar + Kulir Plast)	m ²	43	22.0 €	946.00 €
12.4	Furnizimi, punimi dhe lyerja e strehës dhe parapetit të strehës së jashtme të fasadës me material plastik dekorativ "Roloplast" të fraksionit "1.5" me vrazhdësi të vogël, me ngjyrë sipas kërkeses së investitorit dhe në konsultim me projektantin. - Llogarimi në m2 të fasadës së punuar.	m ²	26	16.00 €	416.00 €
			Shuma totale 12 :		2,782.00 €
	RIKAPITULIMI				
1	PUNËT PËRGATITORE				8,500.00 €
2	PUNËT E DHEUT				11,680.00 €
3	PUNËT E BETONIT				16,770.00 €
4	PUNËT E MUROSJES DHE SUVATIMIT				8,530.00 €
5	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				2,400.00 €
6	PUNËT E ARMIMIT				16,791.00 €
7	PUNËT E KULMIT				6,400.00 €
8	PUNËT E LLAMARINËS				2,268.00 €
9	PUNËT E ZDRUKHTARISË				6,060.00 €
10	PUNËT E DYSHEMEVE				3,755.00 €
11	PUNËT E PATINIMIT				3,350.00 €
12	PUNËT E FASADËS				2,782.00 €
			SHUMA TOTALE :		89,286.00 €



PARAMASA DHE PARALLOGARIA Shkolla Fillore Aneks "Ramnishtë" - P

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet

B 1. Trupat ngrohës dhe tubacionet					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi Total
	<i>Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngajshëm komplet me mbajtset dhe kapakët</i>				
1	Tip 22-600/1400	copë	7	10.00	70.00
2	Liferimi dhe montimi i Ventilave ne hyrje te radiatorit R 15 me termokoke	copë	7	6.00	42.00
3	Liferimi dhe montimi i Ventilave në dalje të radiatorit R15	copë	7	6.00	42.00
4	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbraze të sistemit dygypor dalje R-15	copë	2	9.00	18.00
5	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	2	9.00	18.00
6	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 7 x 1/2") një për gypat e dergimit, një për gypat e kthimit.	copë	1	30.00	30.00
7	Valvola me holander me kokë 1"	copë	2	30.00	60.00
8	T- shtik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	copë	2	30.00	60.00
9	Kaseta per kolektor nga llamarina 450 x 700 mm për montim në mur .	copë	1	70.00	70.00
10	Gypat AI-PVC Ø16 x 2 mm, për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri te trupat ngrohës	m	185	1.00	185.00
11	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				
12	DN 25	m	25	6.00	150.00
13	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesac, togeli, gasi për saldimit etj. është 50% nga pozicioni i gypave A11-A12.	%	1	335.00	167.50
14	Para fillimit te punimeve instaluese duhet te behet largimi me kujdes-levizja e perkohshme e orendive, tavollave korrikave ormanave etj, dhe kthimi dhe rregullimi i tyre ne gjendje te gatshme per pune i tere ky proces duhet te kontrollohet nga personat pergjegjes te objektit	copë	1	1.00	1.00
15	Shqyrtimi i Instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1	1.00	1.00
TOTALI :1. Trupat ngrohës dhe tubacionet					914.50
B 2. Punët Tjera					
	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi Total
1	Punimi i kyçjes se rrjetit te ri ne gypat ekzistues te çelikut te cilet jane te vendosur ne plafon te objektit ekzistuese. Para se te behet kyçja te parashihet zbraza e sistemit si dhe pas punimit te kyçjes te behet perseri mbushja dhe testimi	copë	1	1.00	1.00
2	Pastrimi i punishtes pas perfundimit te projektit	copë	1	1.00	1.00



3	Hartim, perpilimi i projektit ekzekutues pas perfundimit te punimeve, projekti dorezohet ne tri kopje dhe CD	copë			1,00	1,00
TOTALI: B.2.						3,00
B. PARAMASA E INSTALIMEVE TË NGROHJES QENDRORE						
A	1. Trupat ngrohës dhe tubacionet					914,50
B	2. Punët Tjera					3,00
TOTALI						917,50
C						
INSTALIMET ELEKTRIKE						
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)	
Verejtje : Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi, te gjitha te klasit larte te çertifikuara me standarte ISO						
1.2	KSHE-P. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Përdhesës					
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Përdhesë (KSHE-P), Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë				
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0,03A.	copë	1	5,00		5,00 €
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes fid 63A	copë	1	5,00		5,00 €
1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=32A.	copë	1	60,00		60,00 €
1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=20A.	copë	3	10,00		30,00 €
1.2.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike In=10A.	copë	3	10,00		30,00 €
1.2.7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=40A.	copë	5	10,00		50,00 €
1.2.8	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	1	5,00		5,00 €
1.2.9	Furnizimi dhe montimi i zbarrave	copë	25	1,00		25,00 €
1.2.10	Furnizimi dhe montimi i prizave njefazore	copë	3	25,00		75,00 €
1.2.11	Furnizimi dhe montimi me prizave te IT	copë	25	2,00		50,00 €
1.2.12	Furnizimi dhe montimi i prizave AL 2EM	copë	25	2,00		50,00 €
1.2.13	Furnizimi dhe montimi me korniza 4EM modular	copë	25	2,00		50,00 €
1.2.14	Furnizimi dhe montimi me mbajtese 4EM modular	copë	25	2,00		50,00 €
1.2.15	Furnizimi dhe montimi me korniza 2EM modular	copë	25	2,00		50,00 €
1.2.16	Furnizimi dhe montimi me mbajtese 2EM modular	copë	10	2,00		20,00 €
1.2.17	Nderprersa te thjeshte 2EM	copë	10	2,00		20,00 €
1.2.19	Furnizimi dhe montimi i kutive 4 EM	copë	7	2,00		14,00 €
1.2.20	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinzuar fi 25x19 GFV e verdh	m	7	2,00		14,00 €
1.2.21	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinzuar fi 19x14 GFV e verdh	m	750	1,00		750,00 €
1.2.22	Ndriçues LED 60X60cm,45W,3600lm,IP20, për montim	copë	1,200	0,10		120,00 €
1.2.24	Furnizimi dhe montimi me shirit tokzim 25x4mm	m	22	5,00		110,00 €
1.2.25	Furnizimi dhe montim me sonda metalike	copë	250	0,10		25,00 €
1.2.26	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	5	5,00		25,00 €
1.5	Kabllo Energjetike dhe regallat					
1.5.1	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x16mm ² ,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	1	1,00		1,00 €
			150	1,00		150,00 €



1.5.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	120	5.00	600.00 €
1.5.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	450	0.10	45.00 €
1.5.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	600	0.20	120.00 €
1.5.10	Furnizimi dhe montimi me kabl PY 5x10mm	m'	120	1.00	120.00 €
1.5.11	Materiali i imët percjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	70.00	70.00 €
				Gjithsej 1.5 :	2,739.00 €
4 Sistemi i alarmit të zjarrit					
4.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil tip DETNOV me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percjellëse, apo ndonje tip i ngjashëm.	copë	1	1.00	1.00 €
4.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë,adresibil.	copë	3	1.00	3.00 €
4.3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	1	1.00	1.00 €
4.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	1.00	1.00 €
4.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	1.00	1.00 €
4.6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëdurese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm ² GR3 .	m'	750	0.10	75.00 €
4.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	750	0.10	75.00 €
4.8	Materiali i imët percjellës për lidhje.	Paushall	1	1.00	1.00 €
4.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	Paushall	1	1.00	1.00 €
				Gjithsej 4 :	159.00 €
*VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi					
B REKAPITULIMI I PUNËVE ELEKTRIKE					
2	Kabllo Energjetike dhe Armanat				2,739.00 €
3	Sistemi i alarmit të zjarrit				159.00 €
GJITHSEJT PUNËT ELEKTRIKE:					2,898.00 €
REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM:					
A	PUNËT NDËRTIMORE				89,286.00 €
B	MAKINERIA				917.50 €
C	INSTALIMET ELEKTRIKE				2,898.00 €
TOTAL PA TVSH:					93,101.50 €
TVSH (18%)					16,758.27 €
TOTAL ME TVSH:					109,859.77 €

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	REI COMPANY SHPK
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	KORAB HAXHIU
NËNSHKRIMI:	
DATA:	04.06.2024
VULA:	

Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A/Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 127519

Për **Kuvendi Komunal Viti**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **REI COMPANY SH.P.K. & LURN SH.P.K**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnishtë)**

Nr. prokurimit: 657-24-4713-5-2-1 , Nr. brendshëm: 657-24-014-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke lu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **10,985.97€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **10,985.97€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 395 ditë kalendarike prej **26.06.2024** deri më **26.07.2025**

Data lëshimit: 26.06.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA RUSOVË
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Priljetica Më/Dana 27.06.2024 v.p.d.			
Nr. i organit Org. broj	Numri/Broj	Shtetë Prilog	Vlera Vrednoes
02-	370	01-	904



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VITISË

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe nenit 70.18 të Rregullores Nr. 001/2022 Për Prokurim Publik, në bashkëpunim, dhe propozim të Përgjegjës të Njësisë Kërkuese dhe Zyrtarit Përgjegjës të Prokurimit, më dt. 26.06.2024 merr:

V E N D I M

për

Emërimin e Menaxherit të Kontratës dhe Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

1. Caktohet Menaxheri i kontratës si dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: **Riparimi i shkollave (Rregullimi i aneksit të SH.M.U Ahmet Hajdari paralelja në Ramnishtë) Nr.pro.657-24-4713-5-2-1, Nr.br.VI657-24-014-521 si vijon :**
 - i. Menaxher i Kontratës caktohet **Liridon Januzi**, arkitekt
 - ii. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet **Milihate Ajeti** (autorizues i kodit buxhetor) – *kualifikimi-ekonomiste*
2. Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Menaxherit të kontratës (MK) të gjitha përgjegjësitë përveç kompetencës për të ndryshuar apo ndërprerë Kontratën, barten nga zyra e prokurimit tek Menaxheri i Kontratës

Përgjegjësitë e Menaxherit të Projektit/Kontratës:

Menaxheri i kontratës do të:

- a. menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në kontratë;
- b. sigurojë se Operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar në kontratë dhe
- c. bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.

Funksionet e Menaxherit të Projektit/kontratës janë:

- a. Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloi me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë

- e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";
- b. Menaxheri i kontratës, duhet të lexoj kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili duhet të bie dakord me Operatorin Ekonomik;
 - c. Të dorëzoj Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, kërkesën (fletëporosinë) dhe Zotimin e mjeteve në Zyre të prokurimit, në mënyrë që zyra e prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
 - d. Pas pranimit të urdhër-bletjes nga zyra e prokurimit, menaxheri i kontratës duhet të vendos të dhënat në platformën elektronike, të ngarkoj në platformën elektronike urdhër-bletjen dhe të përcjell të njëjtën përmes platformës tek OE, nga e cila date fillon numërimi i afatit kohor për liferim
 - e. Të sigurojë që Operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - f. Të sigurojë që Operatori ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - g. të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - h. Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;
 - i. Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
 - j. Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbahen dhe arkivohen në modul për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
 - k. Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - l. T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marr miratimin;
 - m. Të menaxhojë dorëzimet e procedurave të pranimit të punëve, mallrave dhe shërbimeve
 - n. Të jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit; dhe
 - o. T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontratë siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.

3. Përgjegjësitë e Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës

Mbikëqyrësi drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
 - b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.
4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Zyrtari Kryesor Administrativ .

Vendimi i dërgohet:

- Kabinetit të Kryetarit ;
- Zyrës së Prokurimit;
- Zyrës Ligjor;
- Menaxherit të kontratës;
- Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës
- Arkivit.

