



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË · OPŠTINA VITINA

Pratitur / Prapfjensur më Datën 27.12.2024			
Nr. i Kartës Org. Breg	Nr. i Kartës Pronë	Nr. i Kartës Pronë	Vlera Vrednost
01	110/05	1998	



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Viti/na

Kuvendi i Komunës së Vitisë në bazë të nenit 11, 12, paragrafi 1, pika d, neni 14 dhe 17, shkronja c të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare Nr.28/2008), dhe neni 13 dhe 8, paragrafi 3 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe neni 36, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë 01 Nr.013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 26.12.2024 miraton këtë:

V E N D I M

për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës, që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2025

Neni 1

Me këtë vendim miratohet lista e veçantë e pronave të paluajtshme të komunës, të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025.

Neni 2

Lista sipas nenit 1 të këtij vendimi për secilën pronë, arsyetimin e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës, të dhënat kadastrale, qëllimin e dhënies në shfrytëzim, destinimin e pronës, parashikimi.

Neni 3

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është lista e veçantë e pronave të komunës, të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025, përfshirë certifikatën e pronës dhe kopjen e planit.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi dhe procedurat tjera të parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës obligohet Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi në bashkëpunim dhe koordinim me drejtoritë tjera të komunës, varësisht fushëveprimtarisë përkatëse, Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë dhe Drejtoria për Financa e Komunës së Vitisë.

Neni 5

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyren e Protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Kadastër, Pronë, Gjeodezi;
3. Drejtoritë përkatëse;
4. MAPL-së; dhe
5. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË

KRYESUESI

Bekim Azizi





REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Praturot - Prilipeno të Data 13.12.2024...			
Nr. Dokument Qaj. Ibra	Numeri Ibra	Shtypja Viti	Vlera Vlerësim
02	035/02	1984	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA



Në bazë të nenit 11, 14 dhe 17 shkronja c) të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008 dhe neni 13 dhe 8 paragrafi 3, të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja l, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës me datën 11.12.2024, bën këtë :

**PROPOZIM VENDIM
PËR MIRATIMIN E LISTËS SË VEQANT TË PRONAVE TË PALUJTSHME TË KOMUNËS QË
PLANIFIKOHEN PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM GJATË VITIT 2025**

Neni 1

Me këtë propozim – vendim, propozohet të miratohet Lista e veqant e pronave të palujtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025.

Neni 2.

Lista sipas nenit 1 të këtij propozim-vendimi për secilen pronë arsyetimin e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik të Komunës, të dhënat kadastrale, qëllimin e dhënjes në shfrytëzim, destinimi i pronës parashikimi.

Neni 3

Pjesë përberse e këtij propozim vendimi është Lista e veqant e pronave të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025 përfshirë certifikatën e pronës dhe kopjen e planit.

Neni 4

Për zbatimin e këtij propozim – vendimi dhe procedurat tjera të parapara, me të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës Obligohet Drejtoria e Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë në bashkpunim dhe kordinim me Drejtorit tjera të Komunës varsisht fushveprimtarisë përkatëse. Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria e Administratës dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

Neni 5.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Kryetari i Komunës
Sokol Haliti



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
LISTA E VEQANT E PRONAVE TË PALUJTSHME TË KOMLINËS QË PLANIFIKOHET PËR
DHËNJEN NË SHFRYTËZIM GJAT VITIT 2025.
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Pranimi - Pranimi të Dena: 15-12-2024			
Nr. Kartatit Dok. Breg	Thema Breg	Vlerëgjet Pronat	Vlera Vetëvlerë
02-	035/02-	1532	

Nr	Të dhënat kadastrale të pronës	Arsyetime i interes publik dhe zhvillimi ekonomik	Destinimi	Periudha kohore për dhënjën në shfrytëzim të pronës së palujtshme
1.	Njesisë kadastrale P-70101023-00991-0 në sipërfaqe prej 33358 m ² , Njesisë kadastrale P-70101023-01576-0 në sipërfaqe prej 10553 m ² , Njesisë kadastrale P-70101023-01005-0 në sipërfaqe prej 38424 m ² , Njesisë kadastrale P-70101023-01577-0 në sipërfaqe prej 142999 m ² në zonën kadastrale në Zhiti	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për shfrytëzimin bujqësor	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter.
2.	Njesisë kadastrale me numër: P-70101018-00175-0, në sip. 211198 m ² , P-70101018-00197-0, në sip. 96342 m ² , P-70101018-00200-0, në sip. 130577 m ² , P-70101018-00211-3, në sip. 110000 m ² , në zonën kadastrale në Devajë.	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Pyjore Pyjore Pyjore Bujqësore	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatgjat.
3.	Palujtshmeria e evidentuar në, numri i njesisë kadastrale: P-70101012-00641-1 në sipërfaqe prej 155000 m ² , Bujqësore, në vendin e quajtur "Batânica" në zonën kadastrale në Budrikë e Epërme.	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për Zonë industriale - ekonomike.	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatgjat.
4.	P-70101038-01724, pjesa e sipërfaqes prej 27665 m ² , në vendin e quajtur "Rashiq në zonën kadastrale në Smirë.	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Pyjore	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter
5.	Njesisë kadastrale me numër: P-70101016-00528-0, në sip. 2804 m ² , P-70101016-00527-0, në sip. 6416 m ² , P-70101016-00498-0, në sip. 10392 m ² , P-70101016-00499-0, në sip. 4785 m ² , P-70101016-00500-0, në sip. 13896 m ² , P-70101016-00529-0, në sip. 27085 m ² , P-70101016-00503-0, në sip. 16364 m ² , P-70101016-00502-0, në sip. 11070 m ² , P-70101016-00501-0, në sip. 8205 m ² , Në zonën kadastrale në Gushicë.	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Prona e cekur jepen në shfrytëzim me destinim për shfrytëzimin bujqësor	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter

6	Njesisë kadastrale P-70101040-01784-1 në sipërfaqe prej 37151 m ² , Toka pyjore në vendin e quajtur "Zhar zhar" Njësia kadastrale P-70101040-01785-0 në sipërfaqe prej 3968 m ² , në zonën kadastrale në Sadovinë e Çerkezëve	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Zona industriale	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter.
7.	Njesisë kadastrale P-70101003-01840-0 në sipërfaqe prej 8900 m ² , Toka bujqësore në vendin e quajtur "Meçevac" Njesisë kadastrale P-70101003-01846-0 në sipërfaqe prej 14910 m ² , Toka bujqësore në vendin e quajtur "Meçevac", Njesisë kadastrale P-70101003-01607-2 në sipërfaqe prej 32552 m ² , Toka jo pjellore në vendin e quajtur "Malishte", në zonën kadastrale në Binçë	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës dhe rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe të hyrat vetanake për Komunë.	Pyjore	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatgjatë
8.	Pjesën prej 300m ² të njesisë kadastrale P-70101005-00630-0, nga sipërfaqe e përgjithshme prej 13282m ² , Toka bujqësore, kullosë e klasit të 5, në vendin e quajtur "Zabel" në zonën kadastrale në Terpezë	Pronat e cekura planifikohet të jepen në shfrytëzim për krijimin e vendeve të lira të punës.	Bujqësore	Prona e cekur parashihet të jepet në shfrytëzim afatshkurter.

Me datën 11.12.2024, Viti.





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedetisë, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKTI NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Vitisë

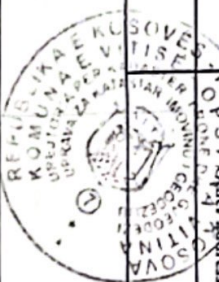
Numri i Hënës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1666/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 11.12.2024 - 10:03
Komuna / Opština / Municipality: VITI / VITINA / VITI
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbledhjet/Emri i kafarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovavnja (biznis) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lical broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shpirtësisë apo regjistrimit Drzava državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Komuna e Vitisë			/	600424486	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		29.12.2020	

A1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postar Postanski kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostici adresa Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
/		28 NENTORI		



AKHelli

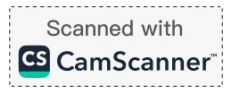
B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia Kadastrale Katastarcka Jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarcka zona Cadastral zone	Lloji i nftsisë Vrita jednice Unit type	Tipi i pronës Tip Imovine Property Type	Kat/ Katet B-/Sprat n/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyryezimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrita prava Type of the right	Azhuruar Updated
P-70101018-00175-0	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvrena Imovina Socially owned Land		GOLESH / GOLESH / GOLESH	211198	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasisë 6 / / Poljoprovredno - Pashnjaci - Pashnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	
P-70101018-00197-0	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvrena Imovina Socially owned Land		ZHABELU / ZHABELU / ZHABELU	96342	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasisë 6 / / Poljoprovredno - Pashnjaci - Pashnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	
P-70101023-00991-0	VITI / VITINA / VITI	Zhiti / Zitnje / Zhiti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvrena Imovina Socially owned Land		DEVAJSKE ROVINE / DEVAJSKE ROVINE / DEVAJSKE ROVINE	33358	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasisë 6 / / Poljoprovredno - Pashnjaci - Pashnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	
P-70101023-01005-0	VITI / VITINA / VITI	Zhiti / Zitnje / Zhiti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvrena Imovina Socially owned Land		MERAJA / MERAJA / MERAJA	38424	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasisë 6 / / Poljoprovredno - Pashnjaci - Pashnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	
P-70101023-01576-0	VITI / VITINA / VITI	Zhiti / Zitnje / Zhiti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvrena Imovina Socially owned Land		GOLESH / GOLESH / GOLESH	10553	Bujqësore - Arat - Arë E Klasisë 8 / / Poljoprovredno - Njive - Njiva 8 Klase / / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	





P-70101023-01577-0	VITI / VITINA / VITI	Zhit / Zhitje / Zhit	PARCELE / PARCELA / parcel	Proné shogëtorë Druhvona Inovina Socially owned Land /	GOLESH / GOLESH / GOLESH	142999	Bujqësore - Kulltosat - Kulltosë E Klasës 5 / Bujqësore - Kulltosat - Kulltosë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 5 Klase / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 5th Class Pasture / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	
--------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------------	--	--------------------------------	--------	--	-------	---	--



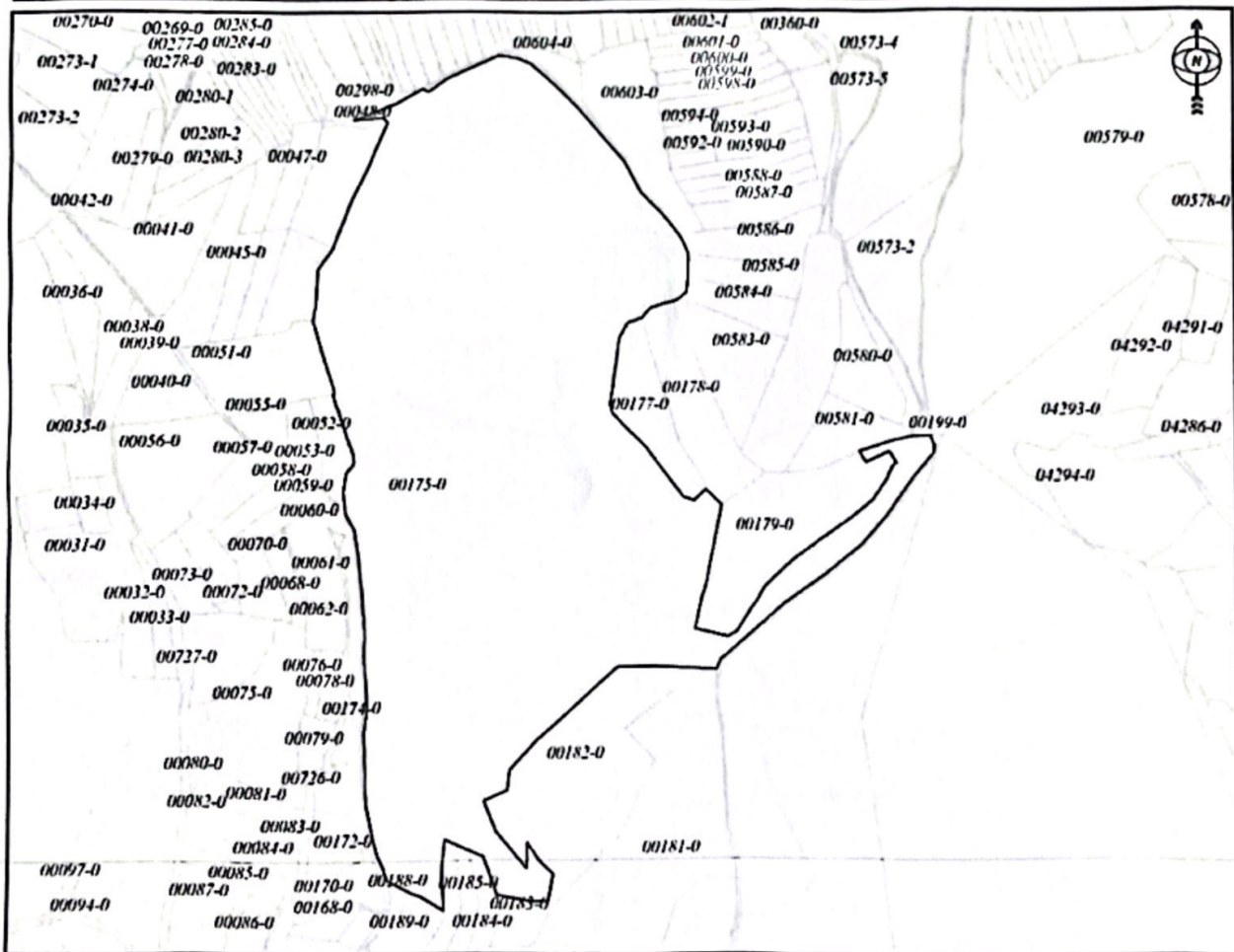


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN


Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Devajë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101018-00175-0	Parcelë / Parcela / Parcel	211198



Shkalla/Razmera/Scale: 1:6433

Punol/Obradio/Created: Kushtrim Imeri

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 12.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:47:45

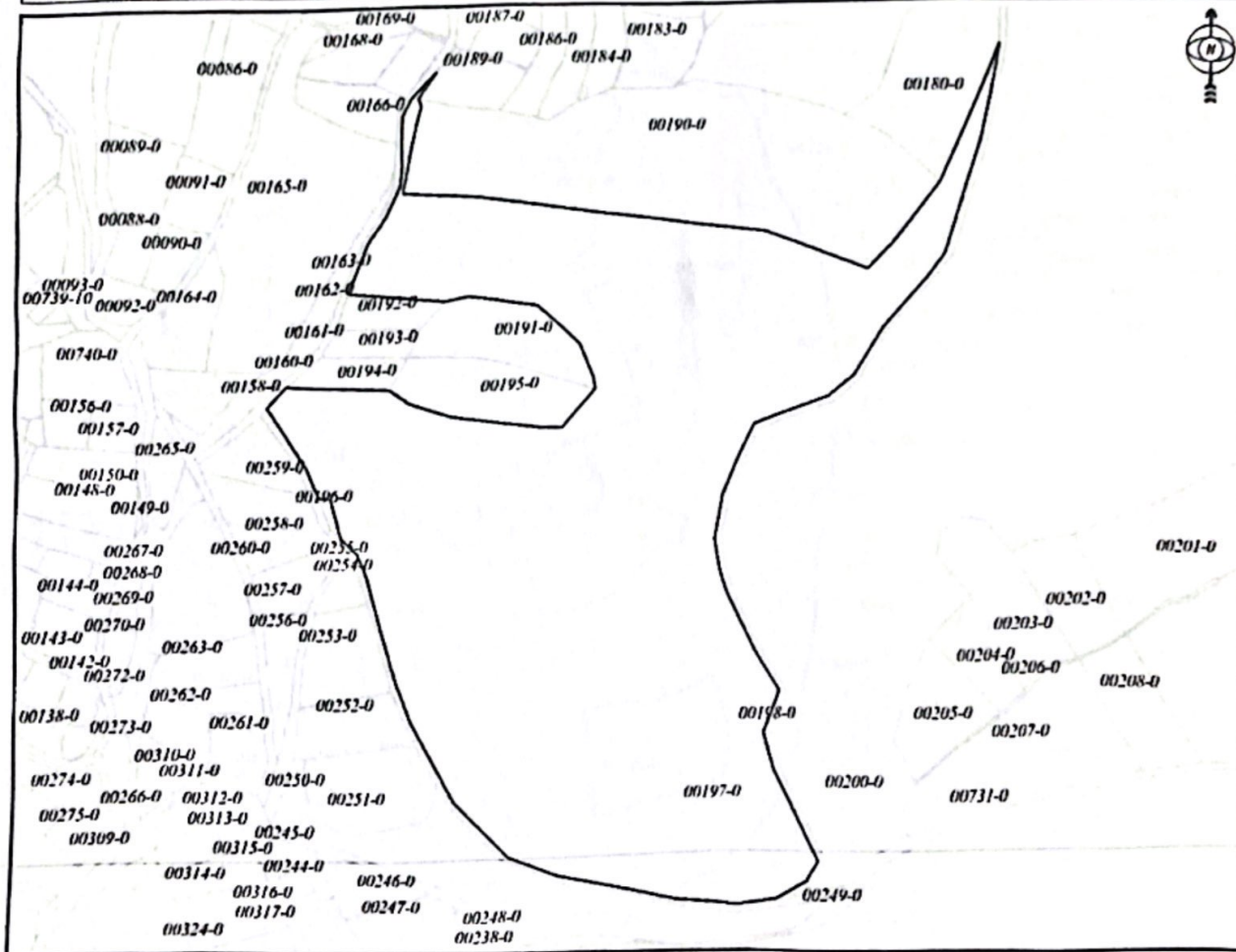


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE


AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Devajë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101018-00197-0	Parcelë / Parcela / Parcel	96342



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4079

Punol/Obradio/Created: Kushtrim Imeri
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 
Shënimi/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 12.12.2024
Koha/ Vreme/ Time: 09:48:45



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

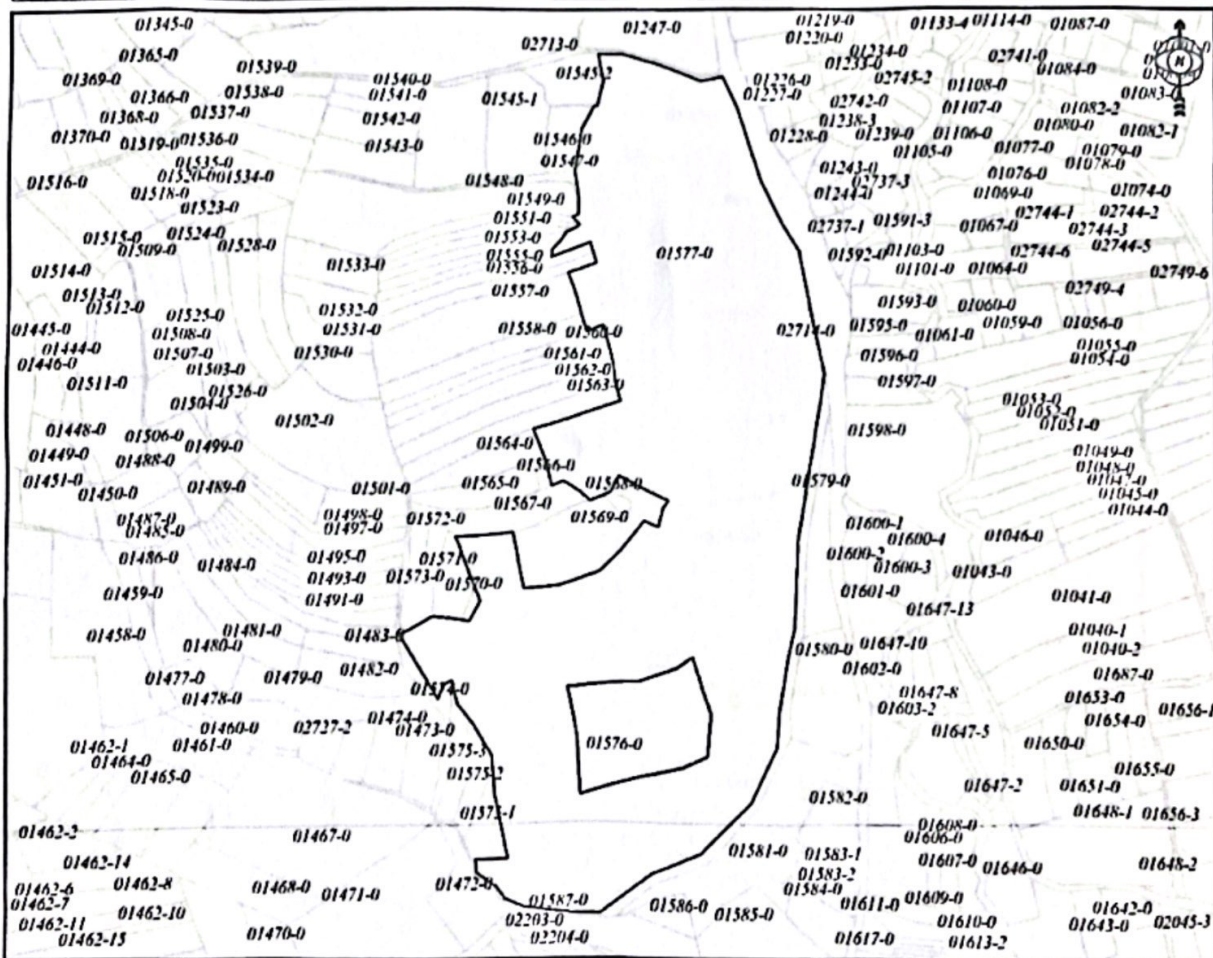
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zhiti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70101023-01576-0	Parcelë / Parcela / Parcel	10553
P-70101023-01577-0	Parcelë / Parcela / Parcel	142999



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5861

Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Imeri

Nënshkrimi/Potpis/Signature: 

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 12.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:58:28



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
 MINISTERIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

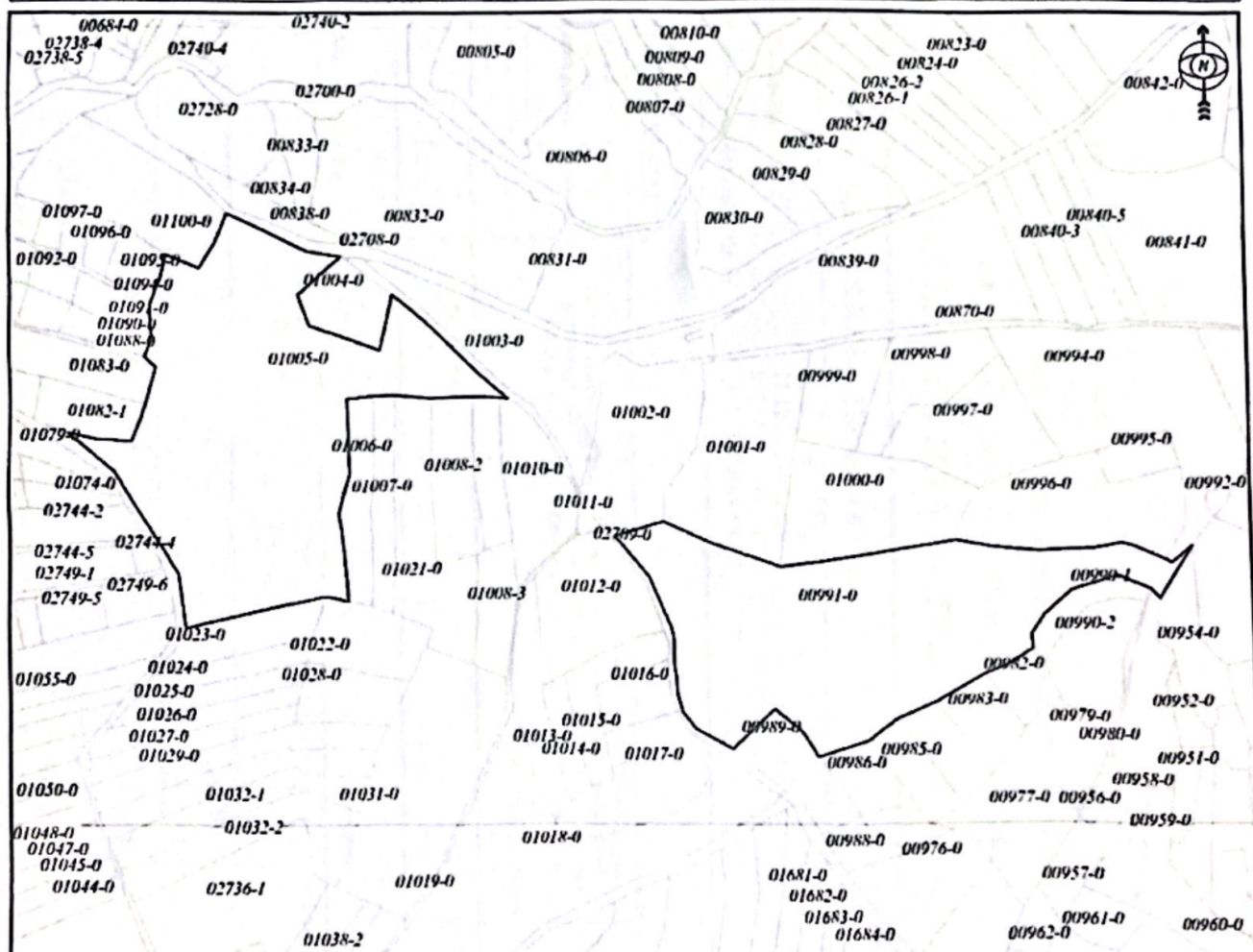
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zhiti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101023-00991-0	Parcelë / Parcela / Parcel	33358
P-70101023-01005-0	Parcelë / Parcela / Parcel	38424



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4705

Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Imeri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 12.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 09:56:43



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Vitisë

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1666/2024
Data dhe koha e testimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 11.12.2024 - 10:01
Komuna / Opština / Municipality: VITI / VITINA / VITI
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizantit (biznesit) Prezime/ Naziv postovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personali/ biznisi Lical broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Drzava drtavljansitva ili uknjizena Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Komuna e Vitisë			/	600424486	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		29.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

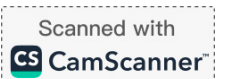
Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
/	/	28 NENTORI		

Xhefili

REPUBLIKA
E KOSOVËS

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastrarka jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tipi imovine Property Type	Kat/ Katet Br./Sprat n/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtifryezimi aktuale/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azurirano Updated
P-70101012-00641-1	VITI / VITINA / VITI	Budriksë E Epërme / Gorja Budriksë / Epërme	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		BATENICA / BATENICA / BATENICA	155000	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	08.06.2016
P-70101018-00175-0	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		GOLESH / GOLESH / GOLESH	211198	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Pasknjaci - Pasknjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	
P-70101018-00197-0	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		ZHABELJ / ZHABELJ / ZHABELJ	96342	Bujqësore - Kulllosat - Kulllosë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Pasknjaci - Pasknjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	



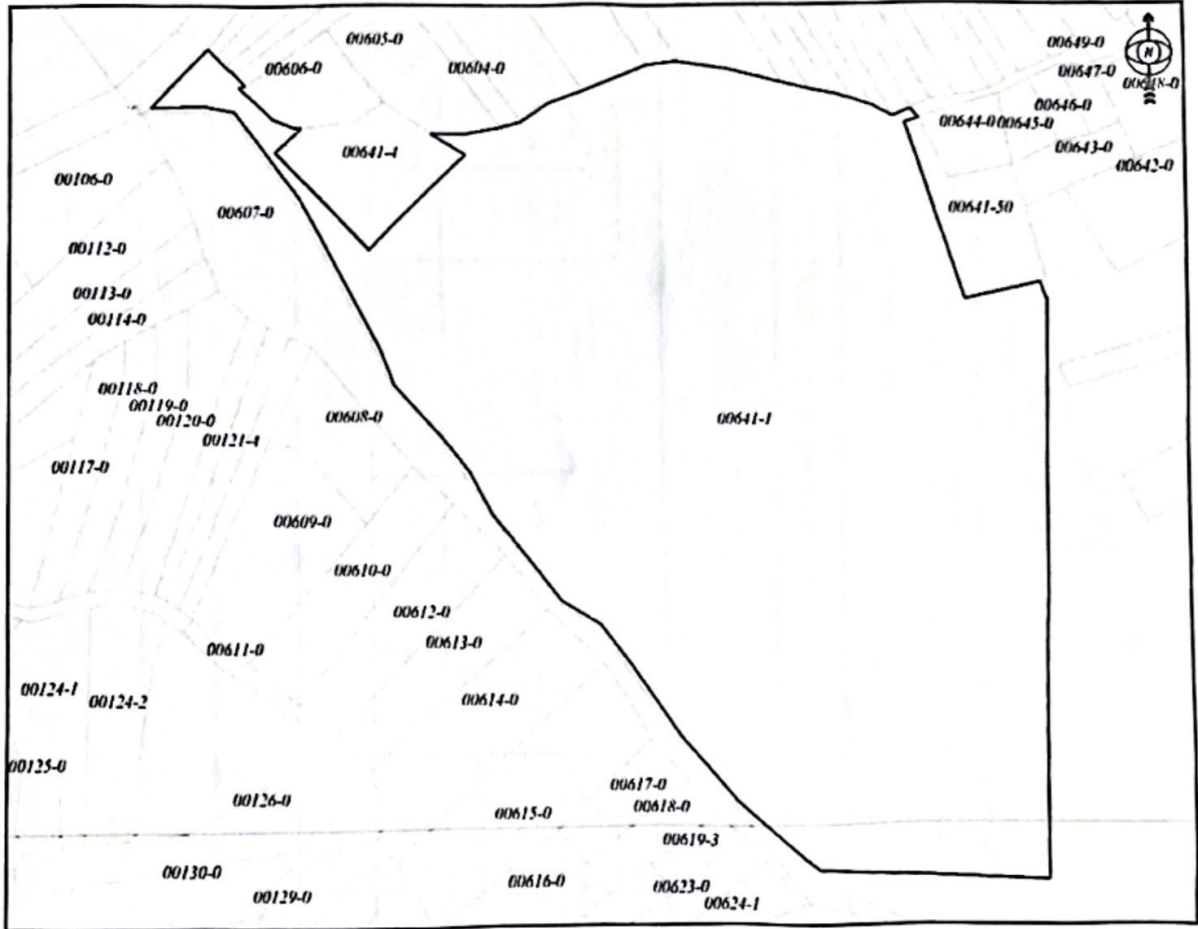


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

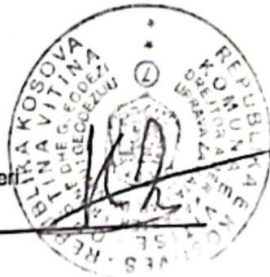
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Budrikë E Epërme

Njësia/Jedinca/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70101012-00641-1	Parcelë / Parcela / Parcel	155000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3970



Punol/Obradio/Created: Kushtrim Imeti
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 12.12.2024
Koha/ Vreme/ Time: 10:06:35



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Vitisë

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1666/2024
Data dhe koha e leshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2024 - 09:57
Komuna / Opština / Municipality:	VITI / VITINA / VITI
Zyra Kadastrele Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i shprehur (Biznesi) Prezime/ Naziv poslovanja (Business) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Liten broj/ broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit/ Drzava državljanstva ili ukućinstva Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urdhjenon na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Komuna e Vitisë			/	600424486	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		29.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prezivaliste Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
/		28 NENTORI		



Handwritten signature

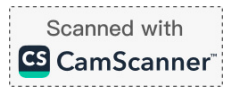
B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësiet Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kat/ Katet Br-Sprat Floor Spratova number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyrëzimi aktual/kultura- klasa Aktuelna Kultura-klasa upotreba/ Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i drejtësisë, Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azurirano Updated
P-70101018-00175-0	X	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land						
P-70101018-00197-0	X	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land	ZHABELJ / ZHABELJ / ZHABELJ	96342	Bujëqësore - Kullësat - Kullësë E Klases 6 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-70101018-00211-3		VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R	VISOÇA / VISOÇA / VISOÇA	110000	Bujëqësore - Kullësat - Kullësë E Klases 6 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	23.05.2018



E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORIËENJE - RIGHTS OF USE

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Nisjes kadastrale Br. Katastrale Jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastrale Zona Cadastral Zone	Shfrytëzuesi Korisnik User	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit type	Lloji i së drejtës të shfrytëzimit Vrsta prava koriëenja Type of right use	Komentet tjera/ Ostali komentari/ Other comments	Sipërfaqja Përfaqja Arë (m ²)	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelle upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Azhuruar Azurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit / Pravo Na Koriëenje / Right of use	P-70101018-00211-3	Devjete / Devjete / Devjete	* Bleta " Sh.p.k.	parcelle / parcels / parcel	E drejta e shfrytëzimit për kohe të caktuara / Pravo Na Koriëenje Na Odrjedno Vreme / Right of use for definite time	10 vite	110000	Buyëësore-Kullësar- Kullës E Klazës 6 / Poljoprivredno-Pashnjaci- Pashnjak 6 Klase / Agriculture-pasture - 6th Class Pasture	06.07.2018



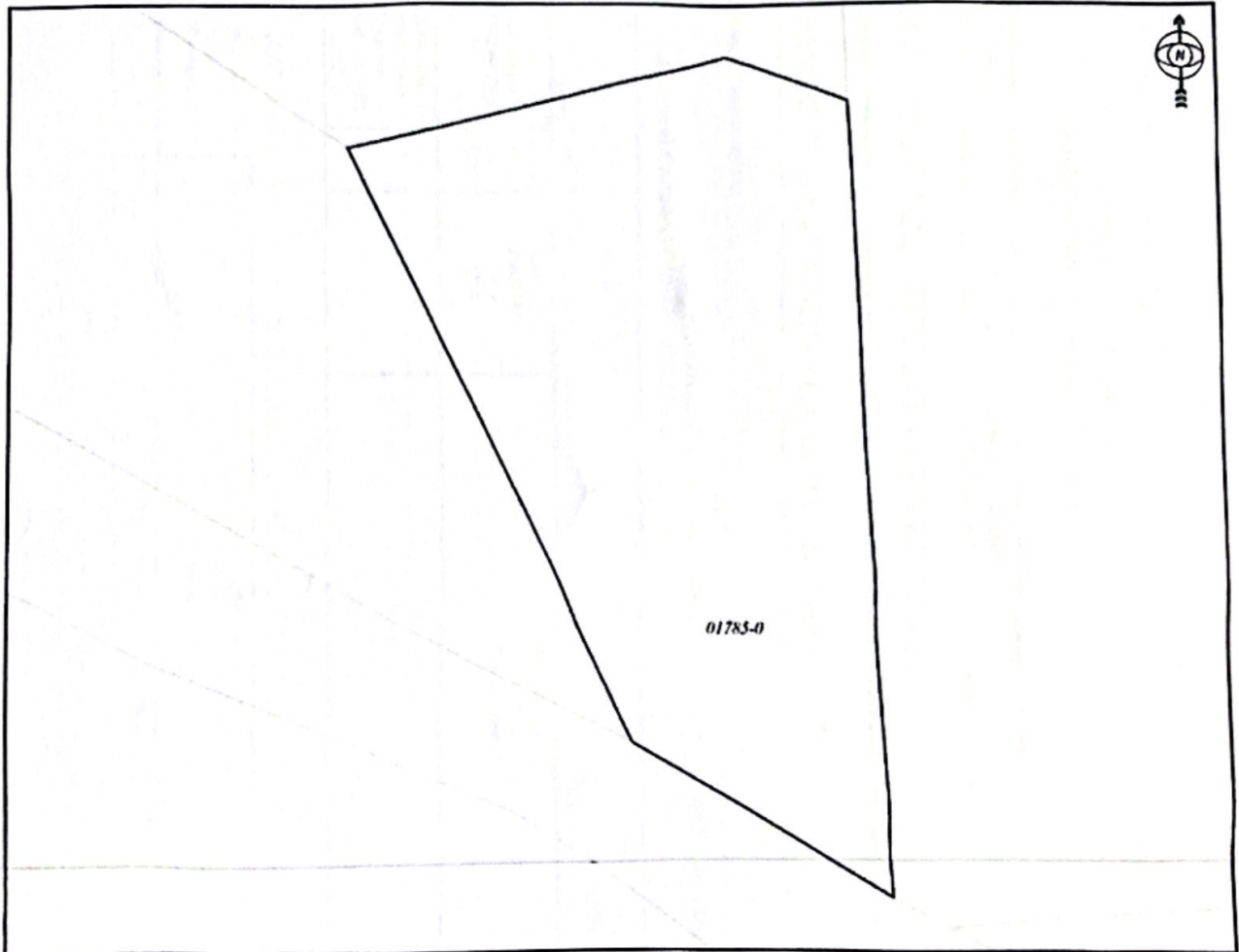


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sadovinë E Çerkezëve

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101040-01785-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3968



Shkalla/Razmera/Scale: 1:801

Punol/Obradio/Created: Kushtrim Imeri
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 12.12.2024
Koha/ Vreme/ Time: 10:17:27



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101040-01785-0

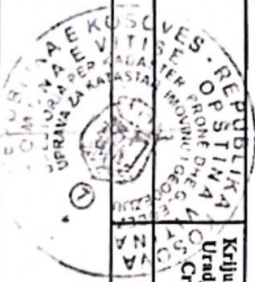
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1666/2024
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 11.12.2024 - 10:12
Komuna / Opština / Municipality: VITI / VITINA / VITI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sadovinë E Çerkezëve / Cerkez Sadovina / Sadovinë E Çerkezëve
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Akturirano Updated
P-70101040-01785-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Imovina / Socially owned Land		3968			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvane Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Akturirano Updated
ZHAR ZHARA				



Abel

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klasse/5th Class Pasture	3968
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosaz/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klasse/5th Class Pasture	3968	

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Akturirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzaviana / Single possessor	D.S.S.O. VITINA UPRAVA ZA PASHNJAKE	KCID0113388	SADOVINË E ÇERKEZEVE / ÇERKEZ SADOVINA / SADOVINË E ÇERKEZEVE /		VITINA	1/1		

