



Republika e Kosovës

Republika Kosovo – Republic of Kosovo
Komuna Vushtri
Opstina Vucitrn – Municipality of Vushtri



NJOFTIM PËR DHËNIE TË KONTRATËS

SIPAS NENIT 9 PIKA 8 TË LIGJIT Nr.04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronë së Paluajtshme të Komunës .

Data e përgaditjes së njoftimit ankandit :11.09.2017

1. EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri i AK	Komuna Vushtri	Personi	Bedri Dobra
		Kontakt:	tel.044 -212-646
Komisioni Komunal për dhenie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale			
Adresa Rr. ” Hasan Prishtina “ nr. 78		Kodi postar	4200
Qyteti Vushtri		Regjioni	Mitrovicë
Telefoni		Fax	
e-mail	pronatkomunale@gmail.com		

2.LËNDA E KONTRATËS

2.1 Titulli i kontartes i dhënë nga autoriteti kontraktues :

Dhënia në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme Komunale –Lokale

2.2 Kohëzgjatja e Kontrates : 15 vite si dhe 5 vite me mundësi vazhdimi edhe për 5 vite të tjera .

3.LLOJI I PROCEDURËS

- E hapur me oferta të mbyllura

4.KRITERET E DHËNIES

- Oferta e përgjegjshme me Qmimin më të lartë

5. INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

5.1 Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Njoftimi për ankand : 11 .09.2017

6. DHENIA E KONTRATËS

6.1 Data e dhënies së kontratës :

6.2 Data e planifikuar e nënshkrimit të kontratës : Njoftimi për dhënie të Kontratës është i përkohshëm dhe nuk paraqet vendimin përfundimtarë deri pas konsumimit

të procedurës dhe afateve të percaktuara në nenin 10 pika 4 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës

6.3 Emri dhe adresa e operatorit ekonomik ,të cilit i është dhënë kontrata

6.4 Veprimtaria që do ushtrohet në pronat :

artizanate, kafe qajtore, këpuctarë, tregëti e ulët (free shop), shitës gazete, shitës bizhuterie dhe suvenire , shitës sendeve optike e të ngjajshme, rrobaqepës, floktarë, këpuctarë, agjenci shërbyese, tregëti e ulët (free shop) orëndreqës, servis kopjuterësh, , ndërsa nga 15 deri 22 do të ushtrohen veprimtari ekonomike shërbyese.

Dhe lokalet 23, 24 dhe 25 do të ushtrohen veprimtari tregtare, shërbyese.

Emri zyrtar : Mihane Veseli

cmimi për m²:2.35euro

Personi kontaktues : Bedri Dobra
25.85euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr : 2 Pracela kadastrale :02254-2

Emri zyrtar : Mujedin Maxhuni

Qmimi për m²:5.05euro

Personi kontaktues : Bedri Dobra

Qmimi mujor i qirasë : 161.50euro

Lokali nr:1 Pracela kadastrale:000648-0

Emri zyrtar : Mentor Salihu

Qmimi për m²:11.35 euro

Personi kontaktues : Bedri Dobra
euro

Qmimi mujor i qirasë : 102.15

Lokali nr:6 Pracela kadastrale:256/0

Emri zyrtar :Mentor Salihu

Qmimi për m²:7.50 euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra
67.50euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr:7 Pracela kadastrale:256/0

Emri zyrtar :Femzi Veseli

Qmimi për m²:3.10euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra
27.90euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr:8 Pracela kadastrale:256/0

Emri zyrtar : Fisnik Ukshini

Qmimi për m²:15.55euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra

Qmimi mujor i qirasë :139.95euro

Lokali nr:9 Pracela kadastrale:256/0

<p>Emri zyrtar : Zymer Bajgora</p> <p>Personi kontaktues : Bedri Dobra</p> <p>Lokali nr:1 Pracela kadastrale:1102/4</p>	<p>Qmimi për m²:2.80euro</p> <p>Qmimi mujor i qirasë :25.20euro</p>
<p>Emri zyrtar :Safet Hajra</p> <p>Personi kontaktues : Bedri Dobra</p> <p>Lokali nr:2 Pracela kadastrale:1102/4</p>	<p>Qmimi për m²:7.50euro</p> <p>Qmimi mujor i qirasë :67.50euro</p>
<p>Emri zyrtar : Sami Hajra</p> <p>Personi kontaktues : Bedri Dobra</p> <p>54.90euro</p> <p>Lokali nr:3 Pracela kadastrale:1102/4</p>	<p>Qmimi për m²:6.10euro</p> <p>Qmimi mujor i qirasë :</p>
<p>Emri zyrtar :Enver Beqiri</p> <p>Personi kontaktues : Bedri Dobra</p> <p>Lokali nr:4 Pracela kadastrale:1102/4</p>	<p>Qmimi për m²:2.50euro</p> <p>Qmimi mujor i qirasë :30euro</p>
<p>Emri zyrtar :Naim Jetullahu</p> <p>Personi kontaktues : Bedri Dobra</p> <p>34.44euro</p> <p>Lokali nr:10 Pracela kadastrale:1108/19</p>	<p>Qmimi për m²:4euro</p> <p>Qmimi mujor i qirasë :</p>

Emri zyrtar :Zeqir Mulaku

Qmimi për m²:3.20euro

Personi kontaktues : Bedri Dobra

Qmimi mujor i qirasë : 23.60euro

Lokali nr:11 Pracela kadastrale:1108/19

Emri zyrtar :Ahmet Terllabuqi

Qmimi për m²:3.20euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra
23.69euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr:12 Pracela kadastrale:1108/19

Emri zyrtar :Fatmir Derguti

Qmimi për m²:5.60euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra
55.66euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr:13 Pracela kadastrale:1108/19

Emri zyrtar :Aziz Kolla

Qmimi për m²:7.20euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra
28.80euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr:14 Pracela kadastrale:1108/19

Emri zyrtar :Myrvete Nika

Qmimi për m²:3.00euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra

Qmimi mujor i qirasë : 21euro

Lokali nr:15 Pracela kadastrale:2384/0

Emri zyrtar :Hysni Behrami

Qmimi për m²:5euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra

Qmimi mujor i qirasë : 30euro

Lokali nr:16 Pracela kadastrale:2384/0

Emri zyrtar :Esida Osmani

Qmimi për m²:2.26euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra
110.38euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr:22 Pracela kadastrale:1/1

Emri zyrtar :Mentor Hajrizi

Qmimi për m²:2.90euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra
73.80euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr:18 Pracela kadastrale:1/1

Emri zyrtar : Arben Mehulli

Qmimi për m²:2.10euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra
25.20euro

Qmimi mujor i qirasë :

Lokali nr:23 Pracela kadastrale:270/0

Emri zyrtar :Rilind Saraqi

Qmimi për m²:3.20euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra

Qmimi mujor i qirasë : 48euro

Lokali nr:24 Pracela kadastrale:520/0

Emri zyrtar :Arben Novolani

Qmimi për m²:2.90euro

Personi kontaktues :Bedri Dobra

Qmimi mujor i qirasë :

73.80euro

Lokali nr:25 Pracela kadastrale:420/0

7. ANKESAT

Qdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë tek Komisioni Komunal për Shqyrtimin e Ankesave ,sipas dispozitave të Nenit 9 të ligjit Nr.04/L-144 për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës ,në afatin prej 15 ditëve nga data e publikimit të këtij Njoftimi .