



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRIË - OPŠTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	269/20
Nr. l fq. / Br. st	- 2 -
Data: / Datum	30.12.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova

Kuvendi Komunal Vushtrri
Skupština Opštine Vuçitern

Na osnovu člana 11, stav 2. Zakona br. 04 / L-159 o Ekonomskim zonama, u vezi sa članom 3 stav 2 Administrativnog uputstva br. 03/2014 (MTI) o Obrascu postupka i sadržaju konkursnih uslova i kriterijuma za smeštaj poslovnih subjekata u prostore ekonomskih zona, Skupština Opština Vuçitern - osnivač Industrijskog parka u Veliku Reku, na sastanku održanom **30 decembra 2020** godine, dobija ovu:

**ODLUKU
ZA OBJAVU JAVNOG KONKURSA
ZA POSTAVLJANJE BIZNISA U INDUSTRIJSKOM PARKU U VELIKU
REKU**

Lokacija: selo Lumadh, Opština Vuçitern, 18. kilometar, na nacionalnom putu Priština - Mitrovica.

Parcele: P-70202011-00435-1, u površini od 8.77.90 ha, i katastarska parcela P-70202011-00435-3 u površini od 6,08.10 ha.

Veličina parcele: u zavisnosti od zahteva poslovnih subjekata, prva zona (I) do 50 ari, druga zona (II) od 50 ari do 1 hektara i treća zona (III) preko 1 hektara.

Dozvoljene aktivnosti u industrijskom parku: U industrijskom parku se mogu obavljati sve poslovne aktivnosti koje ne krše javni red, zaštitu javnog zdravlja, životne sredine, flore i faune i koje nisu u suprotnosti sa važećim zakonodavstvom.

Prednosti za plasman u industrijski park: Prilikom pregleda prijava, prioritet će imati ona preduzeća koja se bave proizvodnim delatnostima, preradom proizvoda i ona koja povećavaju broj zaposlenih u odnosu na postojeći broj preduzeća.

Pravo prijave: Sva domaća i strana biznisa imaju pravo da se prijave koji ispunjavaju uslove i kriterijume utvrđene konkursom, a čiji je cilj razvoj i proširenje poslovnih kapaciteta i povećanje ekonomskog razvoja.

Neophodna dokumentacija za prijavu: Prilikom podnošenja zahteva za smeštaj u industrijskom parku, zainteresovane strane moraju dostaviti sledeće dokumente:

- Obrazac popunjen potrebnim podacima
- Potvrda o registraciji preduzeća
- Istorija preduzeća (poslovanja)
- Aktivnost koju ću razvijati
- Idejni projekat

Odobrena preduzeća u principu u roku od 30 (trideset) dana moraju da donesu sledeću dokumentaciju:

- Potvrda Poreske uprave Kosova za ispunjenje poreskih obaveza
- Dokazi PAK-a o trenutnom broju zaposlenih
- Biznis plan
- Bankarska garancija od 5% procenjene vrednosti investicije u vreme potpisivanja ugovora

Kriterijumi za evaluaciju:

- Zaposlenost 40 bodova;
Vrednost investicije 30 bodova;
Vrsta aktivnosti 30 bodova;
- proizvodnja 30 bodova,
- Obrada 20 bodova,
- U sluga 10 poena,

Rok davanja na korišćenju - devedeset devet (99) godina od datuma potpisivanja ugovora.

Povlačenje formulara:

Obrazac prijave može se dobiti u prijemnoj kancelariji opštine - prizemlje svakog radnog dana od 8:30 do 15:30, ili na zvaničnoj veb stranici opštine.

Predaja dokumentacije:

Popunjeni obrazac, zajedno sa ostalom dokumentacijom koja se zahteva na konkursu, mora se fizički dostaviti u prijemnoj kancelariji opštine (u zapečaćenim kovertama sa pečatom poslovnog pečata), koji je upućen Komisiji za ocenu ponuda i sprovođenju procedura. Davanje na korišćenju nepokretne imovine opštine.

Rok za prijavu: Konkurs će biti otvoren 30 dana od dana objavljivanja na zvaničnoj stranici opštine Vučitrn.

Napomena: prijave predate nakon dana zatvaranja konkursa neće se razmatrati, osim onih koje stignu poštom i koji imaju poslednji datum određen na konkursu do 16:00 časova .

Stupanjem na snazi ove odluke ukida se odluka Skupštine Opštine za objavljivanje javnog konkursa za postavljanje biznisa na Industijalnom Parku u Veliku Reku, sa brojem protokola 01.Br.241/20 dana 26.11.2020 god.

Pravo na žalbu: Preduzeća kojima je uskraćeno pravo da se nalaze u industrijskom parku imaju pravo žalbe komisiji za žalbe u roku od 8 radnih dana.

Nasuf Aliu
Predsedavajući Skupštine

