**SHTOJCA 7a. Lista kontrolluese për shqyrtim të projektit ideor për përfundim të ndërtimit, ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë e kategorisë II (mbi 450m2)**



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Vushtrri



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Shqyrtimi i Projektit për Leje të Legalizimit për përfundim të ndërtimit**  **Aplikuesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Numri i lëndës: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Përshkrimi i projektit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Data e kompletimit të aplikacionit: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data e shqyrtimit:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
| **I. Kushtet Ndërtimore për përfundim të ndërtimit**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | | |
|  | **Kërkohet** | **Propozohet** | **Në rregull?** | | |
| **Po** | **Jo** | **N/A** |
| 1. Destinimi për shfrytëzimin e tokës |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Vija rregulluese |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Vija e ndërtimit |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lartësia e lejuar në proporcion me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale |  |  | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propozimet për kyçje në një rrugë ekzistuese publike dhe nëse nuk ka qasje të menjëhershme në një rrugë publike ekzistuese ose propozimi për zgjerimin e rrjetit ekzistues të rrugëve publike deri në parcelën kadastrale në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propozimi për qasje të personave me aftësi të kufizuara në rrugë publike dhe në transport, siç janë stacionet dhe platformat, parkingjet e automjeteve, rrugët dhe vendkalimet për këmbësorë, semaforët, ishujt e komunikacionit dhe udhëkryqet në pajtim ligjore e Ndërtimit, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Lëvizja e automjeteve dhe këmbësorëve deri në atë vend dhe prej atij vendi në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Hapësira ndarëse për mbrojtje të ndërtimeve fqinje nga zjarri dhe rrugë për qasje të makinave të zjarrëfikjes dhe shërbimeve tjera emergjente e mjaftueshme në pajtim me rregulloret ne fuqi, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Propzimet për kyçje në infrastrukturën teknike ekzistuese të shërbimeve publike në pajtim me dokumentin e planifikimit hapësinor ne fuqi | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Qasjet për mbledhjen e mbeturinave, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Ndërtimi i propozuar nuk përfshin prerjen e drunjve ekzistues më të vjetër se 20 vite, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Ndërtimi i propozuar nuk shkel të drejtën në parimin e ndriçimit natyror të përcaktuar në kushtet e ndërtimit, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtuar është në përputhje si me sipërfaqen e lejuar sipas kushteve të ndërtimit, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| 1. Aplikuesi ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin ndërtimor të nevojshëm, | | | ❑ | ❑ | ❑ |
| Komente: | | | | | |
| Nënshkrimi i shqyrtuesit:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Projekti arkitekturës për përfundim të ndërtimit**  **Vërejtje: Të shqyrtohen vetëm kërkesat që janë të aplikueshme për punët ndërtimore për përfundimin e ndërtimit.** | | | | |
| **SHËNIM: Gjatë vlerësimit të pajtueshmërisë me Kodin dhe/ose rregulloret teknike ne fuqi, sigurohuni të shqyrtoni:** | **Në përputhje?** | | | **Komente** |
| **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **Projekti ideor:** | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| **1.Pjesa tekstuale** |  |  |  |  |
| * 1. Përshkrimi teknik i punëve ndërtimore   1.2. Paramasa dhe parallogaria e punëve ndërtimore | ❑  ❑ | ❑  ❑ | ❑  ❑ |  |
| **2. Pjesa grafike** |  |  |  |  |
| * 1. Lokacioni i parcelës kadastrale në kuadër të zonës, në ortofoto;   2. Situacioni-plani i lokacionit të gjerë, në diametër prej 50m`, me ndërtesat ekzistuese dhe ndërtesën e planifikuar, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;   3. Situacioni-plani i lokacionit, me dimensione të shënuara horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, në përpjesë 1:200 ose 1:500;   4. Situacioni-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të objekteve në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë me kuota relative dhe absolute;   5. Bazat në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;   6. Prerjet tërthore dhe gjatësore në përpjesë 1:100, duke shënuar edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe kateve/niveleve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;   7. Dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100   8. Masat për kursim te energjisë / performanca energjetike në ndërtesa, për ndërtimet qe kërkohet sipas legjislacionit ne fuqi   9. Mbrojtja nga zjarri, për ndërtimet qe kërkohet sipas legjislacionit ne fuqi. | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ |  |
| Komente: |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Deklaratat e Projektuesit të fazave** | | | | |
|  | **Po** | **Jo** | **N/A** |  |
| Deklarata e projektuesit për fazat e nevojshme | ❑ | ❑ | ❑ |  |

Nënshkrimi i shqyrtuesit:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_