

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOVOVA
KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN

Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-24-9332-5-3-5/C980
14 Nr. 955/24
Dt. 21.11.2024

ANEKS KONTRATË PUNE

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson : **Ilmi Azemi – Drejtor i Drejtorisë për Prokurim Publik** (në tekstin e mëtejshëm **PORORSITËSI**) , dhe
2. **O.E. : “ Kadri Selmani B.I. “emri i biznesit/ NNP “ Wenda “emri tregtar, me seli në Vushtrri, me ARBK : 810685638, të cilët i përfaqëson z. Kadri Selmani , në tekstin e mëtejshëm: **KRYESI I PUNËVE**, janë pajtuar të lidhin një aneks kontrate publike për punët e shënuara me poshtë: **Ndërtimi i shesheve dhe parqeve (Mobileria Urbane) në Vushtrri**, me numër identifikues:**

Nr. i prokurimit	VU644	2	4	93	3	2	5	3	5
Nr. i brendshëm	VU644	2	4	1	4	7	5	3	5

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit, si vijon : **Ka të bëjë me ndërtimin e shesheve dhe parqeve (Mobileria Urbane) në Vushtrri, në lokacionet ashtu sikurse është specifikuar më lartë në këtë Kontratë**, sipas dokumentacionit standard dhe Specifikimit Teknik të ofertës me nr. Referues : VU644-24-9332-535

Afati i fillimit të punimeve është menjëherë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.

- 1.2 Projekti do të realizohet brenda periudhës 10 ditë, sipas kushteve të kontratës të përcaktuara në Kushtet e Veçanta të Kontratës.
- 1.3 Kryesi i punimeve ka të drejtë në shtyrje të afatit të kryerjes së punimeve në rast të ndikimit të fuqisë madhore, vonesës së Porositësit në përmbushjen e obligimeve kontraktuese dhe atë për aq ditë sa kanë zgjatur rrethanat që e kanë shkaktuar vonesën.
- 1.4 Nëse Kryesi i Punëve/Shërbimeve, me përgjegjësinë e tij, nuk arrin *t'i përfundoj ndonjë ose të gjitha punët/ shërbimet e kontraktuara brenda afatit kohorë të specifikuar në këtë kontratë*, Autoriteti Kontraktues do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon pas skadimit të afatit të përfundimit të punimeve/shërbimeve sipas kësaj Kontrate dhe datës së përfundimit punëve /shërbimeve të kontraktuara, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,10% në ditë të vlerës së punëve/shërbimeve të pa përfunduara - dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **4,062.00€ (katërmijgjashtëdhjetë//00Euro)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen : në pajtim me Situacionet e aprovuara nga Menaxheri i Kontratës dhe Mbikëqyrës i Menaxherit të Kontratës i Autoritetit Kontraktues.

2.4 Pagesa e fundit do të kryhet pasi Kontraktuesi të ketë përfunduar punimet dhe Komisioni i Pranimit Teknik të ketë lëshuar Raportin për pranimin teknik të punimeve të përfunduara, me Situacion të nënshkruar nga Menaxheri i Kontratës dhe Mbikëqyrës i Menaxherit të Kontratës i Autoritetit Kontraktues.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) Plani për menaxhimin e kontratës;
- (g) Procesverbali i mbledhjes së informatave/vizitës se vendit

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, e-mail ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.


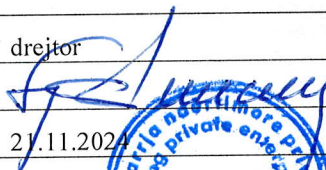


4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetohet", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për : Autoritetin Kontraktues – Komuna Vushtrri

Për O.E. : NNP “ Wenda “ – Vushtrri

Emri:	Ilmi Azemi	Emri:	Kadri Selmani
Pozita:	drejtor	Pozita:	drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	21.11.2024	Data:	21.11.2024
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: VU644-24-9332-5-3-5/C980

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë : Ligji në fuqi në Republikën e Kosovës.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë : gjuhët zyrtare në vend.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është : 10 % (dhjetë përqind) e vlerës së përgjithshme të Aneks kontratës. Dokumenti - Polisa e sigurimit apo dokument banka të lëshuar nga ndonjë kompani e sigurimeve apo bankë të licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës me afat validiteti për kohëzgjatjen e periudhës prej: LOT1 40 ditë nga data e nënshkrimit të Aneks kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 1 (një) ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: konform planit dinamik të dorëzuar sipas afatit të përcaktuar paraprakisht, sipas Kontratës Bazë dhe vlerësimit të Menaxherit të Kontratës të A.K. , sipas nevojës dhe arsyes së justifikueshme, për afat shtesë.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : menjëherë nga data e nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë : sipas Planit Dinamik , por jo më gjatë se afat i përcaktuar paraprakisht në Kontratën Bazë dhe vlerësimit të Menaxherit të Kontratës të A.K. , sipas nevojës dhe arsyes së justifikueshme, për afat shtesë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0,10 % të çmimit përfundimtar të Kontratës, për ditë të vonuar. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Kontraktuesi – Kryesi i Punimeve dhe Menaxheri i Projektit i Autoritetit Kontraktues do të mbajnë Librin e Punës dhe Librin Ndërtimor, gjatë gjithë

		<p>kohës së ekzekutimit të kontratës, për të evidentuar të gjitha përshkrimet e punimeve të ekzekutuara në terren, për të konfirmuar sasinë dhe cilësinë e materialeve të përdorura në objekt – vend punishte, gjithashtu për të evidentuar ecurinë e punimeve, pengesat eventuale, aktivitetet e ndërmarra për eliminimin e pengesave të shfaqura, kohëzgjatjen e kohës sa kanë zgjatur pengesat dhe në fund, pas përfundimit të punimeve, për të dhënë një Rekapitulim të ecurisë së punimeve përmes të dhënave në shifra dhe data.</p>
Inspektimi dhe testimi	22.1	<p>Menaxheri i Projektit: do të emërohet me vendim të veçantë nga Zyrtari Kryesor Administrativ i Autoritetit Kontraktues, pas nënshkrimit të kontratës.</p> <p>Do të jetë përgjegjës për menaxhimin e kontratës dhe mbikëqyrjen e cilësisë, sasisë dhe përshtatshmërisë së punimeve në objekt, në pajtim me dispozitat e saktësuara si në Kushtet e Përgjithshme të Kontratës dhe detyrat e përshkruara në vendimin mbi emërimin.</p>
Pagesa	24.1	<p>Pagesa do të kryhet sipas realizimit të punëve në terren, respektivisht situacioneve të aprovuara nga Menaxheri i Kontratës i Autoritetit Kontraktues.</p> <p>Pagesa do të kryhet në afatin sa më të shkurtër kohor, por jo më gjatë se 30 ditë nga data e pranimit dhe evidentimit të faturës nga zyrtari përgjegjës për pranimin dhe protokolimin e faturave i AK-së.</p>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N / A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N / A
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë : deri në 10 ditë pune, pas nënshkrimit të kontratës dhe fillimit të punimeve, konform Planit dinamik.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	<p>Periudha garantuese e defekteve është : Periudha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm në shumë prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontratës, për defektet e paraqitura në objekt. Dokumentit - Policës së Sigurimit të kualitetit të punëve e lëshuar nga një Bankë ose Kompani e Sigurimeve e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës. me afat të validitetit për kohëzgjatjen e periudhës prej 13 muaj, nga data e pranimit teknik të punëve.</p>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është : përqindja e vlerësuar e punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Konform nenit 42 të Kushteve të Përgjithshme të Kontratës.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Komerciale në Prishtinë – Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë.


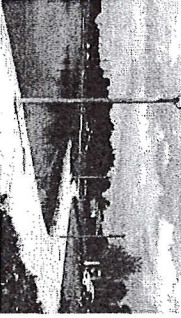
Paramasa dhe paralogara e punimeve shtesë


Shtëmi: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm kolonat F dhe G
 Në kolonën F ju duhet të plotësoni duke shkruar normën e TVSH-së, vetëm si numër 0, 8, apo 18, e jo në formatin 0%,8%-apo-18%. Ndersa në kolonën G, duhet ta plotësoni me çmimin për njësi me TVSH, po ashtu çmimin duhet ta shkruani me dy numra pas presëfës dhjetore

Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Mësia Matëse	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Norma e TVSH- së në %		Totali (pa TVSH)	TVSH	Totali (me TVSH)-€
					Norma e TVSH- së në %	Çmimi për njësi (me TVSH)-€			

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Logariftja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

1 PUNËT E MOBILERIS URBANE DHE TE TJERAT

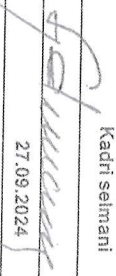
1	Furnizimi me material dhe montimi i shportave për mbeturira lokale nga materiali i hekurt e punuara nag profilet metalike 40x40x4mm kryesorët dhe grilla 20x20x2mm pwrshiw edhe shporten lwizwse pwr hudhje dhe shkarkim tw mbeturinave e ankeruare nw bazament betoni 60x60x60pwrshihwt materialet e nevojshme dhe punwn e dorws		copë	14.00	83.90	18.00	99.00	1,174.58	211.42	1,386.00
2	Furnizimi m e material dhe montimi i shtyllave dhe trupave ndriques koplet me bazament, kyqje në rrjet dhe lëshurje ne funksion me lartësi H=4m'		copë	3.00	186.44	18.00	220.00	559.32	100.68	660.00

<p>3</p> <p>Furnizimi me materia dhe motimi i rrehojes nga metali i galvanizurë -plastifikuar , në këtë pozicë të lartshitet edhe punet e gërmimit themelive të veçuara 50X50X90cm, betonimi dhe ankerimi i shtyllave sipas skivës</p> 	m ³	84.00	20.34	18.00	24.00	1,708.47	397.53	2,016.00		
TOTALI PERGJITHSHEM ME TVSH:								3,442.37	619.53	4,062.00

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)

EMRI I OE: NNP WENDA

EMRI DHE MBIEMRI I PERFAQESUESIT TË OE: Kadri selmani

NËNSHKRIMI: 

DATA: 27.09.2024

VULLA: 